

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és napon, egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,

Cégjegyzékszám: 01-10-042582,

Adószáma: 10941362-2-44,

rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.,

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő** vagy **BKM Nonprofit Zrt.**), másrészről a

STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) utca 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-293796

Adószáma: 25873982-4-43

ÁFA csoportos adóalany adószáma: 17780072-5-43

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámlaszám: 12001008-01585162-00100005,

rövidített elnevezése: STRABAG Generálépítő Kft.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**):

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

A Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti ajánlatkérő uniós, nyílt közbeszerzési eljárást indított (a hirdetmény száma: 2023/S 026-074211) „**BKM szolgáltatási területén tervezett hibaelhárítási, karbantartási és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötésének elvégzése**” tárgyban.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapta az ajánlattételhez szükséges minden információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és annak mellékleteit, valamint a megkötendő jelen szerződés tervezetét. A Vállalkozó a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, valamint a teljes ajánlattételi dokumentáció alapján készítette ajánlatát.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályokat.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai külön csatolás hiányában is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Értékelési szempontok:

- Ár kritériumok jelen szerződés 3.1 pontjában részletezve
- AF III.1.3) M.2.2.1) pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő) - 3

- AF III.1.3) M.2.1) pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott szakemberen felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő szakemberek száma (0-2 fő) -2
- AF III.1.3) M.2.2.2) pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő) -3

A Vállalkozó az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely Megrendelő, mint Ajánlatkérő számára gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, melynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, és a lefolytatott eljárás eredményeképpen a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) köti meg.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. A szerződés tárgya, teljesítés, határidők

2.1. Vállalkozó vállalja hibaelhárítási, karbantartási, és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötésének elvégzése munkák teljesítését csővezetéken és csővezetékkel kapcsolatban lévő felépítményeken, hőtermelő létesítményekben, fűtőművi rendszereken.

A hibaelhárítási, karbantartási, és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötése magában foglalja az előkészítő munkákat, a munkaterület feltárását, vezetékek és csővezetékkel kapcsolatban lévő felépítmények, hőtermelő létesítmények, fűtőművi rendszerek javítását, esetleges cseréjét, szükség esetén a munka tervezését, teljeskörű engedélyezését, valamint a teljes és szakszerű helyreállítási munkafázisokat a közbeszerzési eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok, valamint az **1. számú mellékletben (műszaki tartalom) foglaltak szerint**. Vállalkozó feladata a hibaelhárításhoz, karbantartáshoz, és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötéséhez szükséges valamennyi segédanyag és alkatrész biztosítása, továbbá az eredeti állapotnak megfelelően a munkaterület helyreállítása is.

2.2. A hibaelhárítási, karbantartási, és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötése munkákhoz a „FŐTÁV” feliratú fedlapokat, elzáró szerelvényeket (továbbiakban: Rendelkezésre bocsátott anyagok) a Megrendelő biztosíthatja, amelyeket az eseti megrendelések során határoz meg.

2.3. Szerződés hatálya, teljesítés helye, határidők:

Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés határozott időre jön létre, az a mindkét fél általi aláírással lép életbe, és hatálya a kölcsönös aláírástól számított 24 hónapig, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig tart.

Amennyiben a 24 hónap alatt a keretösszeg nem merül ki maradéktalanul, úgy a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a szerződés hatályát további 12 hónappal meghosszabbítani. A szerződés hatálya ebben az esetben is legfeljebb a keretösszeg teljes kimerüléséig tart. Megrendelő az opciós jogával legkésőbb a 24 hónapos hatály lejártát megelőzően 30 nappal élhet.

A keretszerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Megrendelő által a keretösszeg terhére adott eseti megrendelések alapján látja el jelen szerződés szerinti feladatait.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a keretösszeg 70%-ának mértékéig vállal kötelezettséget annak lehívására. A Vállalkozó arra nem alapíthat igényt, hogy a Megrendelő a keretösszeg 70%-át meghaladóan nem él eseti megrendeléssel.

A Keretszerződés hatálya alatt az eseti megrendelések nyomán eszközölhető lehívások együttes összege (vállalkozói díj keretösszege) legfeljebb 5.000.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmilliárd forint + ÁFA.

Az adómegállapítás módjára és az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő teljes ellenértéket, beleértve a Vállalkozó valamennyi költségét is.

A Megrendelő kijelenti, hogy a keretszerződés alapján küldött eseti megrendelésekben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A vállalkozói díj a jelen Keretszerződésben, illetve az eseti megrendelésekben meghatározottak szerint esedékes. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Az eseti megrendelések aláírásával egyidejűleg kiállításra kerül a szerződés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat, az ÁFA-törvény szerinti fordított adózás alkalmazásához.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az eseti megrendelések teljesítésének összesített ellenértéke eléri a jelen pont szerinti keretösszeget, úgy a szerződés ezen összeg elérésének időpontjában, a jelen pontban meghatározott időtartam lejártát megelőzően is - Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül - megszűnik (hatályát veszti).

Hibaelhárítási, karbantartási, és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötésének megrendelése

A teljesítés a Megrendelő által küldött, jelen keretszerződés 6. számú melléklete szerinti formában elkészített eseti megrendelés alapján történik, amely tartalmazza az elvégzendő feladatra vonatkozó lényeges információkat, így a feladat megnevezését, a feladatléírást, a teljesítés helyét és a teljesítési határidőt. Az eseti megrendelést Megrendelő a Vállalkozó részére, elektronikus címre küldi meg. A megküldés egyidejűleg az eseti megrendelés kézbesítésének időpontját is jelenti. A Vállalkozó a megrendelőlapot cégszerűen aláírva a megrendelőlapon a Megrendelő által megjelölt határidőn belül visszaküldi az eseti megrendelésben feltüntetett elektronikus levelezési címre, és a Felek a megrendelés végleges tartalmát egyeztetik. A Megrendelő a megállapodás szerinti megrendelés tartalmát a megrendelőlapon rögzíti, azt cégszerűen aláírja és megküldi a Vállalkozónak.

Vállalkozó az eseti megrendelőlapon megjelölt teljesítési határidőtől csak a Megrendelő előzetes értesítésével és jóváhagyásával térhet el.

Megrendelő az eseti megrendelések tekintetében előteljesítést elfogad.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának megvalósításához szükségesek.

2.5. A teljesítés helye:

Megrendelő ellátási területén, az eseti megrendelőlapon megjelölt helyen. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének a jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozási keretszerződés hatálya alatt az alábbi nettó árelemeket, vagy az ennél kedvezőbb árelemeket alkalmazhatja. Az árelemek függetlenek a mindenkori deviza és valuta árfolyamtól.

Rögzített árelemek a Műszaki specifikáció 1. pontjában meghatározott feladatok esetében:

- Gépészeti rezsióra díj: „G”: 27 600,- Ft/óra
- Mélyépítés rezsióra díj: „M”: 27 600,- Ft/óra
- Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződésben leírtak szerint: „A”: 214%
- Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest a szerződésben leírtak szerint: 128%

- Tervezői művezetési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara önálló mérnökre kiadott díjszabásához képest: 128%

A kivitelezés értéke a fenti árelemek, vagy attól kedvezőbb árelemek felhasználásával a konkrét megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/Terc számítógépes programmal készített, a tárgyévi, első megjelent Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, az adott évre vonatkozó („FT” jelenti BKM Nonprofit Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtemény) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra. Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményekben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs FT vagy KönyvCalc-professional/Terc tétel. Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. A Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre és anyagokra a közbeszerzési eljárásban megadott, Vállalkozó ajánlatában rögzített egységárakat lehet alkalmazni. A Vállalkozó ajánlatában nem szereplő, de szükségessé vált anyagok egységárát az adott évi KönyvCalc költségvetés készítő programban meghatározott mérték 100%-ában számolják el.

A szerződés keretében végzett szakipari munkák ellenértéke tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra. A Vállalkozó az eseti munkáról szóló teljesítésigazolást, annak elfogadása után a számlát a megrendelés átadás-átvételét követően jogosult és köteles benyújtani.

Tervezési díj:

- A Vállalkozónak az általa megajánlott rezsioradikaj (gépészeti, mélyépítési és anyagszorzó) figyelembevételével az adott munkára vonatkozóan egy árazott tervezői költségvetést kell készítenie. A költségvetésből kiadódó végösszeget a lent leírt kalkulációs számításba kell behelyettesíteni az alábbi sorrendben.
- A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontja alapján: (<http://info.mmk.hu/dijszabas/>)
 - Gépészmérnöki szolgáltatások
 - Tervezés
 - A projekt megnevezése - **A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban** kifejezve (D) - Fűtőmű, kazánház, távfűtés
 - 35. Távfűtő központok elosztórendszerrel együtt 120°C felett
 - Tervezés szakaszolása: 1. változat

A Magyar Mérnöki Kamara honlapján kiszámításra kerülő díj a Vállalkozó tervezési díja, melytől eltérni csak a Megrendelő által jóváhagyott esetekben és mértékben lehetséges.

Tervezői művezetési díj: az MMK önálló mérnöki (C) díjszabáshoz képest [Online MÉDI | mernokvagyok.hu \(mernokvagyok.hu\)](http://mernokvagyok.hu)

A Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerint rögzítik, hogy az alábbiakban részletezett díjalapú (ellenértékű) tervezési munkáknál minden esetben az itt megjelölt eltérés alkalmazandó a tervezési díjra, figyelemmel a szokásos piaci árakra és a projekt díjalap alacsony összegére:

Tervezői munkáért a Megrendelő által fizetendő ellenérték a projekt díjalap szerint (nettó Ft)	Alkalmazandó eltérés
6.000.000 Ft alatt	+50%
6.000.001 Ft-tól 7 M Ft-ig	+40%
7.000.001 Ft-tól 8 M Ft-ig	+30%

8.000.001 Ft-tól 9 M Ft-ig	+20%
9.000.001 Ft-tól 10 M Ft-ig	+10%

Felek a projekt díjalap alatt az alábbiakat értik: az adott munka Vállalkozó által meghatározott (megbecsült) beruházási költsége.

A fentiekre figyelemmel az eseti megrendelés során a fentiekben megjelölt fizetendő ellenérték esetén a Megrendelő a Vállalkozónak a fentiekben megjelölt %-os értékkel növelten meghatározott ellenértéket fizeti meg.

Tervezői művezetési díj: az MMK önálló mérnöki (C) díjszabáshoz képest [Online MÉDI | mérnökvagyk.hu \(mernokvagyk.hu\)](http://Online_MÉDI_mérnökvagyk.hu) A tervezési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire (tervezői művezetésre meghatározott díjak és költségek kivételével), melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

A tervezői művezetés díja: a tervezői művezetői díj fél napos egységekben kerül elszámolásra.

A Vállalkozó a tervezési díjról a tervezési feladatok szerződésszerű teljesítését követően számlát állíthat ki.

Az Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (4) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § [Pénztartozás teljesítésének ideje] (1) és (2) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai alapján.

Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek rögzítik, miszerint az eseti megrendelésben a konkrét feladattól függően kerül meghatározásra az adó megállapításának módja annak függvényében, hogy a tevékenység engedélyköteles tevékenységnek minősül-e.

A Vállalkozó – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számláját kizárólag a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

A vállalkozói díjra a Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kiállítását követően állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelőnek. A benyújtandó számlák kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás.

A szerződés szerinti ár(ak)at a Felek a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik, amelyekről eltérő számlázást Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő első év (első 12 hónap) elteltével évente (12 havonta) egyszer írásban kezdeményezheti az árak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az előző naptári évre vonatkozóan közzétett ágazati árindex mértékét.

Amennyiben Vállalkozó kezdeményezi a díjak fentiek szerinti változtatását, egyben az egységárak aktualizálását is köteles elvégezni, és írásban megküldeni a Megrendelőnek.

Az igény pozitív elbírálása esetén az ily módon számított új árak a vonatkozó szerződésmódosítás aláírását követően, a szerződésmódosítás aláírásának napját követő naptári hónap első napjától

feladott megrendelések esetében alkalmazhatók.

Fentiek hiányában a régi (előző 12 havi) árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

A fentiek szerinti díj- és/vagy árnövekedést a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

3.2. A Vállalkozó az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Vállalkozó az egyes feladatrészek teljesítése esetén nyújthatja be számláit.

A teljesítés-igazolás kiadásának feltétele:

- a sikeres műszaki átadás-átvétel vagy megismételt eljárás után az eseti megállapodásban foglaltak szerint
- az ellenőrzést végző személy által kiadott műszaki igazolás
- a projektvezető jóváhagyása
- Teljesítésigazoló aláírása

BKM Nonprofit Zrt. részéről a teljesítésigazoló az eseti megrendelésben kerül rögzítésre.

Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazoló személyében bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak. Megrendelő köteles a Vállalkozót a teljesítésigazoló személyben bekövetkező változásról 5 munkanapon belül írásban, elektronikus úton értesíteni.

Amennyiben az eseti megrendelés teljesítési határideje a hat hónapot és a nettó ellenszolgáltatási összege az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Megrendelő 5 darab számla (végszámlát is beleértve) benyújtásának a lehetőségét biztosítja: Vállalkozó az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli megrendelési érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a második részszámla benyújtására 30 %-os teljesítés esetén, a harmadik részszámla benyújtására 50 %-os teljesítés esetén, majd a negyedik részszámla benyújtására 80%-os teljesítés esetén, végül a végszámla benyújtása 100%-os teljesítés esetén lehetséges.

Amennyiben az eseti megrendelés ellenértéke az ötvenmillió forintot nem haladja meg, vagy az eseti megrendelés teljesítési határideje nem haladja meg a hat hónapot, úgy az eseti megrendelésben meghatározottak és elfogadottak alapján rögzített számlázási ütemezés az irányadó.

A Vállalkozó – amennyiben az eseti megrendelésben szereplő teljesítési határidő a két hónapot meghaladja – az eseti megrendelés visszaigazolásával egyidejűleg jelezheti előleg igényét, mely nem lehet magasabb, mint az eseti megrendelés kivitelezés nettó értékének 5%-a, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint. Az előleg elszámolása a kivitelezéssel érintett első részszámla, vagy amennyiben az első részszámla nem fedezi az előlegszámla összegét, úgy a további számlák, vagy ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak alapján egy végszámla benyújtására jogosult, úgy annak benyújtásával egy időben esedékes – mindaddig, amíg az előleg teljes visszafizetése meg nem történik – a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

Megrendelő köteles a számlát a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését igazoló teljesítésigazolás alapján kiegyenlíteni.

Abban az esetben, ha Megrendelő a keretszerződésben meghatározott határidőre a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a ki nem fizetett számla összege után a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Amennyiben a Vállalkozó valamennyi szerződéses feltételnek megfelel és teljesültek a teljesítésigazolás feltételei, akkor a Megrendelő 8 munkanapon belül leigazolja és aláírja a teljesítésigazolást.

3.3. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot,

valamint a Megrendelő által később megadott SAP rendelési azonosítóját. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. sz. melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, elektronikus úton (fotav@fotav.hu) vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a Kbt. 135. § (5) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 7.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

4.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

A Vállalkozó biztonság és egészségvédelmi koordinátora a kivitelezés során:

Név:

Munkavédelmi végzettség: felsőfokú végzettségű munkavédelmi szakember

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásáért köteles eljárni.

4.3. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, hegesztési felelőse, valamint projektvezetője és a Biztonsági Igazgatóság útján ellenőrizni. Megrendelő Műszaki ellenőre és Hegesztési felelőse későbbi, írásbeli tájékoztatás alapján kerül kihirdetésre.

4.4. A Vállalkozót zálogjog illeti meg a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

4.5. A Megrendelő jogosult a szerződés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:

- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények

beszerzése céljából,

- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

A Megrendelő különösen felfüggesztésre okot adó esetnek tekinti azt, ha a Vállalkozó az irányadó munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokat megszegi, valamint a közösségi és egyéb közúti közlekedést közvetlenül veszélyezteti.

4.6. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelező megvalósítási ütemterve szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (akadályközlés).

Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszűntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. A Vállalkozó az akadályközlést köteles a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartónak megküldeni e-mailben vagy tértivevényes küldeményként, a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével egyetemben. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 3 (három) munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

4.7. Alvállalkozó igénybevétele

A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételére jogosult. Továbbá köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az

átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. A változásokról a Vállalkozó e-mailes értesítést küld a Megrendelő részére, melyet a Megrendelő elbírál, és e-mailben visszajelez a Vállalkozónak.

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a hibás teljesítésre vonatkozó általános kötbért érvényesíthet.

A szerződés teljesítésében bármilyen formában részt vevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen szerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.

4.8. A Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

A Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett alvállalkozó, szervezet, vagy személy végzi.

A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

4.9. A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

4.10. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartására.

4.11. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel, továbbá a feladat elvégzéséhez megfelelő létszámú és felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel annak érdekében, hogy a Megrendelő által átadott

tervdokumentáció és a megvalósítás során megállapítandó ütemterv alapján a munka teljes folyamatát szakszerűen ellenőrizni tudja;

- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja és biztosítja, hogy vele szemben kizáró okok ne álljanak fenn, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőt jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőként a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult választása szerint – kivéve a g) pontot, mely esetben köteles – a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

5. Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben, új anyagok felhasználásával, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

5.2. Általános feladatok:

- Munkaterület és az esetleges hibák feltárása
- Állapotfelmérés, nyomáspróba, próbafeltárás
- Tervezés, engedélyeztetés
- Csővezeték szigetelésének bontása, helyreállítása
- Csővezeték hegesztéssel történő javítása, szükség szerint vezetékszakaszok cseréje
- Csővezeték és acélszerkezetek festése
- A Megrendelő által meghatározott lakatosipari munkák elvégzése
- Betonjavítás, védőcsatorna és akna betonjavítása
- Beton-alátámasztások javítása, kialakítása
- Tér szint alatti munkavégzés, mélyépítési feladatok
- Állványozás, csővezeték kiépítése, szerelvények beépítése, műtárgyak építése, acélszerkezeti munkák

5.3. A Vállalkozó köteles építési naplót, és amennyiben szükséges, felmérési naplót, alapanyag naplót, hegesztési naplót, varratévképet és varratnaplót rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok

teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni. Az alapanyag napló, a hegesztési napló, a varratképek és a varratnapló vezetését az érvényben lévő IE8-BKM/2022 (16. sz. melléklet) eljárás szerint kell elvégezni. Távvezetési hibaelhárítás esetén az IE9-BKM/2022 (17. sz. melléklet) szerinti dokumentáció elkészítése szükséges. Hőközponti kivitelezési munkák esetén az IE7-BKM/2022 (18. sz. melléklet) az irányadó.

5.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

5.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének észszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok esetleges meghosszabbítása szintén Vállalkozó kötelezettsége. A vállalkozói díj tartalmazza az ezen engedélyek és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.6. A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel alátámasztani.

5.7. A Vállalkozó köteles dokumentáltan elvégeztetni a hegesztési vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. Hibaelhárítási tevékenység kivételével a Vállalkozó a vizsgálati jegyzőkönyveket, RT (röntgen) vizsgálat esetén a jegyzőkönyvekkel együtt az RT felvételeket a vizsgálatot követő 3 munkanapon belül átadja/bemutatja a Megrendelőnek. A vállalkozói díj tartalmazza a szakértői díjat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

5.9. A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik a vállalkozói díj 100%-ának mértékéig. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.10. A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végeznie.

A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

A Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a

költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

5.11. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.12. A Vállalkozó kötelessége az utószigetelés befejezésének pontos időpontjáról írásban, legalább 2 (kettő) munkanappal korábban értesíteni a Megrendelő Műszaki Ellenőrét (4.3. pont) és jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját is.

5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

5.14. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége.

5.15. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A raktározási feladatok okán a közterületen elhelyezett felvonulási terület kialakítása miatt fizetendő közterületfoglalási díj Vállalkozót terheli.

5.16. Munka- és tűzvédelem: a Vállalkozó a munkaterület átvételét követően – a szerződés Biztonságvédelmi követelményeit és a Vállalkozó által előzetesen elkészített Biztonság- és egészségvédelmi terv előírásait figyelembe véve – köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályokban foglalt oktatási, ellenőrzési és egyéb jogszabályban valamint szabályzatban rögzített kötelezettségeinek. Tűzveszélyes tevékenység csak az alkalomszerű tevékenység feltételeinek írásban történő meghatározását követően kezdhető meg. A dokumentum az építési napló mellékleteként csatolandó.

5.17. A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó kötelessége a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi, egészségügyi rendszabály valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozónak a hibaelhárítás során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a rendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt. A Biztonsági és egészségvédelmi tervet, a „Technológiai utasítást” és a Hulladékgyűjtési tervet a Vállalkozó készíti el a saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy e tervek előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Katasztrófavédelem felé. Vállalkozó köteles a tűzveszélyes tevékenység megkezdését megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.

5.18. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó. A veszélyes és egyéb hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell tárolni, elszállítani.

5.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

5.20. A Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5.21. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzetének higiéniai, munkavédelmi és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai, munkavédelmi és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.22. Az Rb. anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb. anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

5.23. Minden olyan terv és engedély, érvényes közműnyilatkozatok és forgalomtechnika, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a feladat elvégzéséhez szükséges (így

különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

5.24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését esetlegesen a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

5.25. Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásbeli (építési napló + e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselőinek (Megrendelő projektvezetője, Műszaki Ellenőr, Hegesztési Felelős), megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrizzék az eltakarásra kerülő részek elkészültét és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Eltakarni csak a Megrendelő projektvezető engedélyével lehetséges. A Műszaki Ellenőr, Hegesztési felelős e-mailben adja meg a hozzájárulást. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Műszaki ellenőr és a Hegesztési Felelős hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

5.26. A Vállalkozó köteles kihelyezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban.

A Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel közvetlenül érintett lakót, intézményt, gazdálkodó szervezetet igazoltan írásban értesíteni (Társasház esetében a közös képviselőt, Lakásszövetkezet esetében az elnököt, egyéb esetekben a tulajdonostársakat, gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét) a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával. A Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő PR Igazgatóságát értesíteni a munka megkezdése előtt három munkanappal.

5.27. A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő utasítása alapján a munkavégzése során keletkező hulladékok rendszeres elszállítása, hulladékok átadása a (vonatkozó jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkező) hulladékkezelő részére, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint.

Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó köteles a hulladékok (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállítatásáról) igazoltan gondoskodni, erről előzetesen az 5. sz. melléklet szerinti Hulladékgazdálkodási terv kitöltésével és a Megrendelő részére történő megküldésével előzetesen nyilatkozni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybe vett közreműködő a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) a Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelősségek, kötelezettségek is őt terhelik (pl. hulladék adatszolgáltatás készítése hatóság részére).

5.28. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénnyel léphet fel vele szemben a

Megrendelő közszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

5.29. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

5.30. A projektinformációs táblák elkészítése és kihelyezése a Vállalkozó feladata. A projektinformációs tábla műszaki és tartalmi követelményeit jelen szerződés 11. számú melléklete tartalmazza.

5.31. Az elkészült vezetékek és műtárgyak geodéziai bemérése a Megrendelő feladata, ettől eltérni az eseti megrendelésben foglaltak szerint lehetséges. A geodéziai bemérés műszaki követelményeit jelen szerződés 12. számú melléklete tartalmazza.

5.32. Öt nappal a kiviteli munka megkezdése előtt a Kivitelezőnek a Biztonságvédelmi és Egészségvédelmi tervet (BET), a Hulladékgyűjtési tervet, és amennyiben a kivitelezés hegesztési feladattal jár, úgy abban az esetben Hegesztési utasítást (HTU) és WPS lapokat meg kell küldeni véleményezésre a Megrendelő felé.

5.33. Minden, a tervezéshez szükséges adat önálló megszerzése az illetékes közszolgáltatótól, kezelőtől a Vállalkozó feladata.

5.34. A Vállalkozó feladata a tervezési munkák megkezdése előtt Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban közösen helyszíni egyeztetésen részt venni, a terveket az ott rögzítetteknek megfelelően elkészíteni.

5.35. A Vállalkozó feladata a Megrendelő bevonásával egyeztetések lefolytatása a tervezés tárgyában érintett összes érintettel (üzemeltetővel, kezelővel, stb.), és az egyeztetésekről készült emlékeztető, jegyzőkönyv elkészítése és átadása a Megrendelőnek.

5.36. A Vállalkozó feladata a Megrendelő bevonásával hatóságokkal (szakhatóságokkal) kapcsolatos mindennemű ügyintézés és konzultáció lefolytatása, valamennyi kitöltendő nyomtatvány beszerzése (Megrendelő által kitöltendő nyomtatványok is), ezek kitöltése, leadása (Megrendelő feladata nyomtatványok, nyilatkozatok aláírása).

5.37. A Vállalkozó feladata a közszolgáltatók és más hatóságok (szakhatóságok) nyilatkozatainak/engedélyeinek megszerzése és megküldése a Megrendelőnek.

5.38. A Vállalkozó feladata a tervezési munka során a közmű adatszolgáltatások figyelembevételével - amennyiben a Megrendelő igényli - közműfeltárások elvégzése, amelynek költségét a tervezői díj tartalmazza. A közműfeltárásokhoz szükséges 5 napos burkolatbontási bejelentést Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

5.39. A Vállalkozó feladata a talajmechanikai feltárás a sajtolt szakasz indító és fogadó aknájánál, illetve a területre vonatkozó meglévő talajmechanikai fúrások adatainak beszerzése.

5.40. A Vállalkozó feladata engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az irányadó jogszabályoknak (beleértve a helyi rendeleteket, szabályokat is), szabványoknak, műszaki előírásoknak mindenben megfelelően, jelen szerződésben és azok mellékleteiben foglaltak szerint, a Megrendelő utasításai alapján.

5.41. A Vállalkozó feladata vezetékjogi engedélyezési tervdokumentáció leadása az illetékes engedélyezési hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala, mérésügyi és műszaki biztonsági hatóság), illetőleg amennyiben szükséges más engedélyező hatósághoz.

5.42. A Vállalkozó feladata a vezetékjogi engedély megszerzéséhez szükséges esetleges hiánypótlások – legkésőbb határozatban megjelölt – határidőig történő teljesítése.

5.43. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy feladata a Vállalkozónak a saját és az alvállalkozók munkájának összehangolása, az alvállalkozók által szolgáltatandó műszaki tervek összefüggéseinek egyeztetése; valamint a teljes tervezési szakaszra vonatkozó folyamat koordinálása.

5.44. A kiviteli tervdokumentáció részeként a Vállalkozó tételes tervezői árazatlan költségvetési kiírást, valamint tételes árazott költségvetési kiírást készít (a Megrendelőtől kapott rezsioradíjak figyelembevételével), melyet Megrendelő által történt végleges jóváhagyását követően a kiviteli tervdokumentáció leadásáig véglegesít.

5.45. Ha az építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles az Üvegkapu alkalmazására.

5.46. Felek rögzítik, amennyiben a munkavégzés során a meghirdetett időpontban az egyes lakásokba a lakó távolléte miatt nem lehetséges a bejutás, úgy Vállalkozó ennek tényét az építési naplóban és a munkalapon is köteles feltüntetni. A munkalapot a közös képviselővel (intézőbizottság elnökével), vagy annak meghatalmazottjával alá kell íratni. Vállalkozó köteles a szerelést az ütemtervben rögzített szerelési pónapon ismételt megkísérelni. Amennyiben az egyes lakásokba történő bejutás a szerelési pónapon sem lehetséges, úgy Vállalkozó szerződéses kötelezettsége ezen lakások tekintetében lehetetlenül.

6. Szerződés teljesítése:

6.1. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott tervek, valamint a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a hibaelhárítási, karbantartási és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötése munkálatokat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

A Vállalkozó az alapvető és részletes tervezési és műszaki (technológiai) munkákat a Szerződés rendelkezéseivel - illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét észszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

Minden műszaki dokumentumhoz a Vállalkozó tervezői nyilatkozatot köteles mellékelni annak igazolására, hogy a tervezés és a műszaki megoldások kielégítik a magyar vagy a nemzetközileg elfogadott munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a tervezett Létesítmény megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek, vagy, hogy jelezze az ezektől való eltérést, és megfelelő bizonyítékkal támassza alá, hogy az ajánlott megoldások megfelelnek ezen követelményeknek. Vállalkozó a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. A Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőként az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében rendelkezési jogát kiköti, azzal

a továbbiakban szabadon rendelkezik a vállalkozói díj Vállalkozó felé történő megfizetését követően.

Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott tervek, dokumentációk felhasználói joga határozatlan időre szól, – a Vállalkozóval szemben is – kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, és korlátlan felhasználási módot tesz lehetővé. A szerződés alapján Megrendelő jogosult a tervdokumentációk egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatalára, többszörözésére, átdolgozására, továbbtervezésére, a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján a létesítménynek a Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára, harmadik személynek történő átadására. A Megrendelő a mű eredeti szerzőjének személyiségi jogait a felhasználás során nem érinti.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – a felhasználási jog díját – a vállalkozói díj tartalmazza.

6.2. Munkaterület és Munkakezdési engedély:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a hibaelhárítási, karbantartási és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik.

A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban a Vállalkozó költségigénnyel nem élhet.

Amennyiben a Megrendelő a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a Megrendelőt, és a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (Munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

6.3. A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

6.4. Adatszolgáltatás:

Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság miatt. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében

ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakvállalat gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

A Megrendelő a Vállalkozó részére dokumentációs tervtárába a szükséges hozzáférést az alábbiak szerint közvetlenül biztosítja:

Munkaidőben: H – Sze – P: 8.00 – 12.00 óra között.

Ingtalan és Közműnyilvántartási Csoport, 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

6.5. Műszaki átadás-átvétel

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli készre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni.

A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek, engedélyekben foglaltak szerint helyreállított munkaterület valamint műszaki megvalósulási dokumentáció.

Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal készre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a készre jelentést elfogadja-e és a kitűzött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a készre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

A Megrendelő részére át kell adni a megvalósulási dokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt a 14. sz. melléklet szerinti tartalommal. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció másolata új tervrajzokkal (nem kézi javítással), amely tartalmazza többek között:

- építési naplót, a hegesztési naplót, az alapnyagnaplót, a varratétképet, a varratnaplót, a vizsgálati eredményeket és a hozzájuk kapcsolódó hiánytalanul – az IE8-BKM/2022. szerinti - teljes hegesztési dokumentációt, dátummal, szükséges aláírásokkal ellátva, hibaelhárítási feladatok esetén az IE9-BKM/2022 az irányadó,
- felmérési naplót oly módon, hogy minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal van ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfeleléségi nyilatkozatot is elfogad,
- 14. sz. melléklet („Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma”) alapján kért dokumentumok, és egyéb jogszabály, szabvány vagy Megrendelői előírás, szabályzat szerint meghatározott dokumentációt,
- 12. sz. mellékletet („Geodéziai bemérés műszaki követelményei”) és 13. sz. melléklet („Geodéziai bemérés értesítés”) csak nyomvonalvezetés, gépészeti-, statikai megoldás változása esetén kell tartalmaznia,
- 15. sz. mellékletet („Távvezetési archiválási dokumentáció kísérlap”) és 20. sz. mellékletet („Táv hővezetési kivitelezői igazolás”) csak nyomvonalvezetés, gépészeti-, statikai

megoldás változása esetén kell tartalmaznia,

- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.

A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött feladat teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésére vagy kijavítására kerültek.

Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a hibaelhárítási, karbantartási és beruházási feladatok és új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötése munka teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a tárgyi eszközt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

6.6. A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

6.7. Felek rögzítik, hogy a szerkezetegyeztetés olyan egyeztetési fórum, amelyet az eseti megrendelésben meghatározottak szerint, az azokban meghatározott teljesítési szakokban és feladatkörrel kell összehívni. A Szerkezetegyeztetésen részt vesznek a Megrendelő képviselői és a Vállalkozó által, vagy részéről kijelölt szakmai vezető(k). A Szerkezetegyeztetésen a Megrendelő döntést hozhat a tervezéssel kapcsolatos valamennyi szakmai kérdésben. A Szerkezetegyeztetés utasításai és döntései a Vállalkozó részére kötelezőek, amennyiben azok jogszabályba nem ütköznek.

Felek rögzítik, hogy a tervszűri a szerkezetegyeztetéseken meghatározott műszaki tartalom alapján elkészített kiviteli tervek véleményezésére összehívott egyeztetés.

Felek rögzítik, hogy a tervszállítás a Tervszűri észrevételeknek megfelelően javított, az eseti megrendelésben meghatározott valamennyi követelménynek megfelelő, komplett engedélyezési- vagy kiviteli terv Megrendelő részére történő átadását jelenti.

7. A szerződésszegés következményei

7.1. Ha a Vállalkozó a 2.3. pontban (eseti megrendelőlap) meghatározott teljesítési határidők vonatkozásában késedelembe esik, *késedelmi kötbért* köteles fizetni. Késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj. A

késedelmi kamat mértéke megkezdett naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, azonban nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10%-át. Amennyiben a Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít - ideértve a téves vagy helytelen minőségi tanúsítvány szolgáltatása esetét is -, úgy *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes naptári nap után az eseti megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 1%-a, de maximum az eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 10%-a.

7.3. A jelen szerződésben rögzített megrendelői elállás esetén, valamint ha az eseti megrendelés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

7.4. Közös szabályok:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

8. Jótállás és szavatosság

8.1. A Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkákra, valamint az általa szállított és beszerelt anyagokra, berendezésekre vonatkozóan **60 hónap** teljes körű jótállást vállal.

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésekor kezdődik.

A szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokhoz szintén ragaszkodnak a Felek.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

A szavatossági időn és az előírt jótállási időn belül előforduló hibákat Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kijavítani és a kijavításra Megrendelővel egyeztetett határidőt rögzíteni. A hibajavítás tényleges (fizikai) megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 (három) munkanapnál.

8.2. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit elszámlolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

A jótállási időszak alatt a Megrendelő bármikor írásban közölheti kifogásait a Vállalkozóval szemben.

9. Szerződésszegés és annak jogkövetkezményei

9.1. A szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

9.2. Felek a rendes felmondás jogát kizárják.

A Megrendelő a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ezen esetekben a Vállalkozó:

- köteles azonnal beszünteti a munkát a felmondásra vonatkozó értesítésben közölt napon és mértékben,
- a munkával kapcsolatban csak a felmondásban kívánt mértékben adhat ki további megrendeléseket vagy szerződéseket a munka beszüntetésével összefüggésben,
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,
- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért illetőleg megszüntetéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a munka beszüntetéséhez szükségesek,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet a munka beszüntetésével járó költségeket.

9.3. A Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet a jelen szerződésben meghatározott esetekben, továbbá akkor is, ha

- a) a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,
- b) a Vállalkozó átalakul, ideértve a tulajdonosi kör 50%-nál nagyobb megváltozását, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód, vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy az adott szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket,

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.-ben meghatározott feltételeknek,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Nvtv.-ben meghatározott feltételeknek.

10. Felelősségbiztosítás és építési-szerelési biztosítás, biztosítékok

10.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - saját felelősségének korlátozása nélkül - a jelen szerződés teljes időtartamára és a teljes építési beruházásra kiterjedő, saját névre szóló, **teljes körű építési-, szerelési biztosítást (vagyon-, és felelősségbiztosítás) kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.** A Vállalkozó köteles az építési-szerelési biztosítást (vagyon-, és felelősségbiztosítás) a Jótállási Időszak végéig fenntartani.

A szerződés hatályba lépésének feltétele a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény másolatának átadása a Megrendelő részére. A

felelősségbiztosítás jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A biztosítás a szerződés hatálya alatt történő fenntartása szerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén a Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől vagy jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A CAR biztosítás akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja a 200.000.000,- Ft/káresemény, azaz kettőszázmillió forint / káresemény és a 600.000.000,- Ft/év, azaz hatszázmillió forint/év összeget.

10.2. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - saját felelősségének korlátozása nélkül - saját névre szóló, teljes körű tervezési felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, minimum az alábbi kárérték összegekre: éves kárérték: 60.000.000,- Ft; káreseményenkénti limit: 20.000.000,- Ft.

A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Szerződés tárgyát képező valamennyi tervezői feladatra, és az esetleges alvállalkozói tervezői szolgáltatás mellett a tervezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérüléssel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülés miatt bekövetkező nem vagyoni sérelemdíjjal összefüggő megtérítésre is. A tervezői felelősségbiztosításnak a teljesítési biztosíték rendelkezésre állásáig hatályban kell lennie.

10.3. Teljesítési biztosíték

A Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az eseti megrendelés nettó értékének 3%-a.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. A Megrendelő a meghiúsulási kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét elsősorban a teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A teljesítési biztosítékot az eseti megrendelés Megrendelő általi aláírását és megküldését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződésszerű teljesítés tényleges időpontját követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia.

Amennyiben a Vállalkozó az eseti megrendelés Megrendelő általi aláírását és megküldését követő 10 (tíz) munkanapon belül a teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Vállalkozó köteles az eseti megrendelés nettó értéke 3%-ának megfelelő összeget a Megrendelő részére az eseti megrendelés Megrendelő általi aláírásától és megküldésétől számított 30. (harmincadik) napig megfizetni átalánykárként, és a Megrendelő jogosult az eseti megrendeléstől bármikor elállni vagy az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az átalánykár felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő letéti óvadéki számlájára történő befizetésével (K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400205-00033592-00000006) (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Amennyiben a szerződés teljesítése során a teljesítési véghatáridő módosításra kerül, akkor a Vállalkozónak a módosított időpontot követő 30 (harminc) napig tartó érvényességgel meg kell hosszabbítani a teljesítési biztosítékot. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét nem módosítja, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó

vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) munkanapon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A teljesítési biztosíték érvényességének lejártát követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

10.4. Hibás teljesítési biztosíték

A Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési biztosíték mértéke az eseti megrendelés nettó értékének 3%-a.

A hibás teljesítési biztosíték a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítését biztosítja, továbbá a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét is elsősorban a hibás teljesítési biztosítékből elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A hibás teljesítési biztosítékot a teljesítést követő 30 (harminc) napon belül köteles a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A hibás teljesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség lejártát követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia.

Amennyiben a Vállalkozó korábban óvadék formájában fizette meg a teljesítési biztosítékot, és az teljes egészében rendelkezésre áll, és a hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határidejében írásban eltérően nem rendelkezik, úgy a korábbi teljesítési biztosítékot a Megrendelő a továbbiakban hibás teljesítési biztosítékként tartja nyilván.

A szerződés rendelkezéseinek megfelelő hibás teljesítési biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújtásának a feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó az eseti megrendelés teljesítését követő 30 (harminc) napon belül a hibás teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Vállalkozó köteles az eseti megrendelés 3%-ának megfelelő mértékű összeget a teljesítés időpontjától számított 45. (negyvenötödik) napig megfizetni átalánykárként a Megrendelő részére és a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az átalánykáron felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A hibás teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő letéti óvadéki számlájára történő befizetésével (K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400205-00033592-00000006) (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A hibás teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A hibás teljesítési biztosíték érvényességi idejének lejártát követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a hibás teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

11. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozvetetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmények/> internetes elérhetőségén található „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

12. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

13. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 7.3. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

14. Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben, valamint a külön íven meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át. Az átadás napján elektronikus címre történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes levélben küldték meg, a tértivevényel igazolt átvétel napján.

A Vállalkozó esetében:

A Megrendelő esetében:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

Szerződő felek a kapcsolattartásra jogosult személy változásának/változtatásának jogát fenntartják. A kapcsolattartásra jogosult személyek változásáról, és az új kapcsolattartásra jogosult személy nevéről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a Szerződés módosítását.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

15. Záró rendelkezések

15.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

15.2. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti. Amennyiben jelen szerződés és annak mellékletei között ellentmondás van, úgy jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

15.3. A jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezései irányadóak.

15.4. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

15.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

15.6. A jelen vállalkozási szerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható, a Kbt. 141. § rendelkezéseiben foglaltak figyelembe vételével.

15.7 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Vállalkozói díj ellenében a Megrendelő a szerződés teljesítésével egyidejűleg határozatlan idejű, kizárólagos, korlátlan felhasználási jogot szerez valamennyi, jelen szerződés keretében létrejött és Megrendelő részére átadott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó mű felett, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyéhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során átadott anyagokat a Megrendelő szabadon felhasználhatja, többszörözheti, átdolgozhatja, harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházhatja.

15.8 A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogainak megszerzését, gyakorlását korlátozza vagy kizárja.

Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg. A mellékletek elektronikus adathordozón kerülnek átadásra.

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződés kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. 05. 28.

Budapest, 2023. 06. 13.

STRABAG

STRABAG Generálépítő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
4.

Vállalkozó /
**STRABAG Generálépítő Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviseli:
Goszták Zoltán Pál és
Gyöngyné Gulyás Erzsébet
ügyvezetők

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
képviseli:
Mártha Imre
Vezérigazgató



Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Műszaki tartalom |
| 2. sz. melléklet: | Teljesítésigazolás |
| 3. sz. melléklet: | Áfanyilatkozat |
| 4. sz. melléklet: | U1-VHSZ/2021. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhalozatok létesítésének műszaki követelményeiről |
| 5. sz. melléklet: | Hulladékgazdálkodási terv minta |
| 6. sz. melléklet: | Eseti megrendelés |
| 7. sz. melléklet: | U4-VHSZ/2019. Műszaki vezérigazgató-helyettesi utasítás a FŐTÁV Zrt. tulajdonába, illetőleg kezelésébe kerülő hőközpontok létesítéséről és felújításáról vagy azt hatályon kívül helyező BKM szabályzatot/utasítást |
| 8. sz. melléklet: | U7-VHSZ/2021. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távhővezetékek üzemeltetéséről, karbantartásáról |
| 9. sz. melléklet: | BKM Nonprofit Zrt. adattár |

10. sz. melléklet: A14/2020. A környezet védelmével, valamint a hulladékkezelési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló szabályzat
11. sz. melléklet: Projektinformációs tábla műszaki és tartalmi követelményei
12. sz. melléklet: Geodéziai bemérés műszaki követelményei
13. sz. melléklet: Geodéziai bemérés értesítés
14. sz. melléklet: Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma
15. sz. melléklet: Távfzetéki archiválási dokumentáció kísérőlap
16. sz. melléklet: IE8-BKM/2022 Távhővezetékek és egyéb technológiai berendezések minőségi és hegesztési követelményei
17. sz. melléklet: IE9-BKM/2022. eljárás Hegesztés, Távfzetékek hibajavítása
18. sz. melléklet: IE7-BKM/2022 Eljárás a hőközponti munkák hegesztési követelményeiről
19. sz. melléklet: U2-VHSZ/2021 Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasításra a Modul rendszerű hőközpontok gyártásáról és kivitelezéséről
20. sz. melléklet: Távfzetéki kivitelezői igazolás
21. sz. melléklet: Minőségügyi terv
22. sz. melléklet: Tervezési előírások