

D1-K009751/002 számú

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: Mártha Imre vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Dürer Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.; képviseli: Szilágyi István ügyvezető; cégjegyzékszám: 01-09-307020; adószám: 26193575-2-42; rövidített elnevezése: Dürer Befektetési Kft.), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az alábbi feltételek szerint.

1) PREAMBULUM

1. A Dürer Befektetési Kft. és a BKM Nonprofit Zrt. között 2021. december 9. napján SZE010960 számon Egyedi Közszolgáltatási Szerződés jött létre a 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. szám alatti irodaház (hrs.: Budapest XIV. kerület belterület 32707/7) hőellátása tekintetében (továbbiakban Alapszerződés).

2. A Felhasználó és a potenciális bérlők közötti tárgyalások, valamint az egyes szerződéskötések elhúzódnása következtében a generál kivitelezés ütemezése az Alapszerződés megkötésének időpontja óta eltelt időtartam alatt jelentősen módosult. Ennek következtében a Felhasználónak más szolgáltatói szerződést is módosítania kellett. Többek között, a Felhasználónak a villamosenergia-szolgáltatóval 2023. május 30-i hatállyal sikerült módosítania a végleges villamosenergia-szolgáltatás megkezdésére vonatkozó szerződését. Ez az időpont azonban meghaladja az Alapszerződésben foglalt egyszeri, legfeljebb 90 napos halasztási lehetőség dátumát (2023.02.15. napját). Mivel a végleges energia-betáplálás elengedhetetlen a távhőcsatlakozás-kiépítés beüzemeléséhez, és annak üzemeltetéséhez, szükségessé vált az Alapszerződés módosítása.

2) MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. Az Alapszerződés II. Fejezet A. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**A.** A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. szám alatti irodaház

Budapest hrsz.: 32707/7

Rendelkezésre állás időpontja:

2023. szeptember 1. napja

2.2. Az Alapszerződés II. Fejezet B. pont 2) alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2) A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a Felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon építi meg a távhő bekötővezetékét.

Felek rögzítik, hogy a távhő bekötővezeték és a hőközpont, valamint a rendeltetés szerinti működéshez szükséges összes primer oldali műszaki szerkezet, eszköz, műtárgy létesítésének költségét a Távhőszolgáltató viseli oly módon, hogy azt saját lebonyolításban és finanszírozásban építi meg, majd ezt követően saját költségen üzemelteti a beruházás során általa megvalósított létesítményeket az 5. sz. mellékletben leírtak szerint.

A fentiek alapján a 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. szám alatti irodaházhoz (Budapest hrsz.: 32707/7) létesítendő távhő bekötővezetékét és hőközpontot a Távhőszolgáltató a létesítéséhez szükséges munkaterület átadás időpontja és a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja között köteles megépíteni.

A munkaterület átadásának pontos időpontját a Felek egyeztetésük alapján tűzik ki, amely előre láthatólag: a külső munkák vonatkozásában 2022. július 15., míg a hőközpont esetében: 2022. október 3. napja. A Távhőszolgáltató a hőenergia II. fejezet A. pontjában megjelölt határidőre (Kezdőnap) történő vételezhetőségét abban az esetben tudja teljesíteni, amennyiben a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a hőközponti kivitelezésre a rendelkezésre állás előtt 75 nappal, míg távvezetéki kivitelezésre a rendelkezésre állás előtt 150 nappal munkavégzésre alkalmas állapotban megkapja. A Felek a kivitelezés során felmerülő akadályokat azok felmerülésekor írásban dokumentálják.

A munkaterület átadásáról a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a belső munkavégzéshez minden szükséges feltételt biztosítanak.

Felek tehát a munkaterület átadására és a teljesítésre az alábbi időpontokat rögzítik:

Munkaterület tervezett átadása (távhő elosztó vezeték építésére vonatkozóan)	Munkaterület tervezett átadása (távhő bekötő vezeték, hőközpont építésére vonatkozóan)	Üzembe helyezés tervezett időpontja (távhő elosztó és bekötő vezeték, hőközpont építésére)
2022.11.04.	2022.10.03.	2022.12.15.

Amennyiben az előre egyeztetett időpontban történő érdemi munkavégzés lehetősége bármelyik Fél mulasztása miatt megghiúsul, a mulasztó Felet kötbér terheli. Amennyiben

a Felhasználó - neki felróható okból - a munkaterületet nem adja át az előre egyeztetett időpontban, vagy a Távhőszolgáltató szakembere – neki felróható okból - nem jelenik meg, és 8 (nyolc) nappal előtte a mulasztó Fél nem menti ki magát, a vétkes Felet esetenként 50.000,- Ft kötbér megfizetésének a kötelezettsége terheli.

A Felhasználó tulajdonában lévő ingatlan területén történő munkavégzés érdekében a Felhasználó az ingatlanra való bejutást biztosítja.”

3) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből a Felhasználót és a Távhőszolgáltatót 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. év 12. hó 19. nap

Budapest, 2022. év 12. hó 19. nap

BKM Nonprofit Zrt.

Távhőszolgáltató

képviseli:

Mártha Imre vezérigazgató

Dürer Befektetési Kft.

Felhasználó

képviseli:

Szilágyi István ügyvezető



DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.

1146 BP., AJTÓSI DÜRER SOR 19-21.

ADÓSZÁM: 26193575-2-42

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307020

