

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.) mint vállalkozó (a **Vállalkozó**),

másrészről a

Duna Terasz Green Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Turóc utca 9. A. lház. 3. em. 3.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-400806; statisztikai számjel: 27857276-6810-113-01; adószám: 27857276-2-41; rövidített elnevezés: Duna Terasz Green Kft.) mint megrendelő (a **Megrendelő**)

(a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és időben (a továbbiakban: '**Jelen Megállapodás**')

Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beruházásában épülő, „Duna Terasz Green” néven a Budapest XIII. kerület, belterület 25880/30 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon (az **Ingatlan**) tervezett lakóházépítési projekt (a **Projekt**), mint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a **Tszt.**) 3. § I) pontja szerinti jövőbeni felhasználási hely távhővel való ellátása céljából 2023. május 10. napján (Vállalkozó nyilvántartása szerinti **SZE2023000132.** számon) vállalkozási szerződést (a továbbiakban: '**Vállalkozási Szerződés**') kötöttek egymással. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés alapján a Vállalkozó a nem közterületi és a közterületi tervezési munkákat is megkezdte.

Megállapodás tárgya

2. Felek megállapodnak és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekthez kapcsolódó tervezési munkák során Megrendelő kérésére az 1. számú melléklet (Adatszolgáltatás medencefűtéshez) szerint figyelembe veszi, továbbá a kivitelezési munkák során kiépíti a lakóház medencefűtését kiegészítő modullal.
3. Felek megállapodnak és Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés 6.4. pontja szerinti üzembehelyezési jegyzőkönyv aláírását követően kiállított számlája ellenében, a számlán szereplő 15 napos határidőben a medencefűtés tervezése és kivitelezése kapcsán felmerült mindösszesen **3.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz hárommillió forint + ÁFA többletköltséget megfizeti a Vállalkozó részére, amennyiben Vállalkozó a Jelen Megállapodásban foglaltakat teljesítette. Ezen összeg tartalmazza a modul anyagárát, a modul munkadíját, az installáció díját és az adminisztrációs költséget, lebonyolítási díjat.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 3. pontban foglaltakon felül a Vállalkozó a Megrendelővel szemben, sem tervezési díj, sem kivitelezési díj, sem egyéb jogcímen igény támasztására nem jogosult.

Vegyes rendelkezések

5. A Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.), valamint a Vállalkozási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Felek a Jelen Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adatszolgáltatás medencefűtéshez

Budapest, 2024. év...⁰⁸... hó...¹²... nap

Budapest, 2024. év...⁰⁸... hó...⁰¹... nap

BKM Nonprofit Zrt.

Vállalkozó

képviseli:

Balog Róbert

üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató és

Szabó István

számviteli és adózási főosztályvezető

Duna Terasz Green Kft.

Megrendelő

képviseli:

Tóth Csaba ügyvezető



**Duna Terasz Green
Ingatlanforgalmazó Kft.**
Budapest, Turóc u. 9. A. lph. 3. em. 3.
Adószám: 27857276-2-41

Adatszolgáltatás medencefűtéshez

A kapott műszaki adatszolgáltatás alapján a medencefűtést biztosító modul műszaki paraméterei:

Duna Terasz Green medence ellátásához szükséges hőcserélő teljesítmény adatok	
Kívánt fűtési teljesítmény (-13 °C és +9 °C külső hőmérsékletnél is)	75 kW
Előremenő hőmérséklet	50 °C
Visszatérő hőmérséklet	39 °C
Előremenő tömegáram	6 m ³ /h
Tervezési határ	hőközpont külső fala (+0,5 m) karimás csatlakozás
Szekunder rendszer fűtési körének csatlakozó mérete	DN65
Szekunder fűtési rendszer hidraulikai ellenállása (kPa)	64
Biztonsági szelep lefűvási nyomás (bar)	2,5
Fűtési alegység hőfogyasztás mérése	Hőközponton kívül biztosítva

