

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

- a BKM Nonprofit Zrt. távvezetékek tervezésére és engedélyeztetésére tervezői művezetéssel -

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

DIREKT Közműtervező és -építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1032 Budapest, Bécsi út 85.; cégjegyzékszám: 01-09-064785; adószáma: 10338777-2-41; számlavezető pénztétele és számlaszáma: MKB Bank Nyrt. 10300002-10637677-49020013; képviseli: Csirmaz István Árpád ügyvezető; rövidített elnevezése: DIREKT Kft.), mint tervező (továbbiakban: **Tervező**)

(a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Bevezető Rendelkezések

1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023.03.06. napján, EKR000188632023 (az eljárást megindító ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 3172/2023 iktatószám alatt, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2023/S 046-135699 szám alatt jelent meg) számon „**XIII. Röppentyű utca DN600-as és XIX. Alsóerdősor utca DN 600-as távhővezeték felújításához engedélyezési és kiviteli tervek készítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást indított, melynek **II. része (XIX. Alsóerdősor utca DN 600-as)** nyertese a Tervező lett.

A Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen tervezői szerződést (a továbbiakban: **Tervezői szerződés**) a fentiekben megjelölt Tervezővel, mint nyertes ajánlattevővel köti meg.

1.2 A Tervező a közbeszerzési eljárás során megkapta a részvételi jelentkezéshez, majd az ajánlat tételhez szükséges valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező tervezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a részvételi felhívást, az ajánlati felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és mellékleteit, és a megkötendő jelen Tervezői szerződés-tervezetet.

1.3 A Tervező a Megrendelőtől az ajánlatadást megelőzően kapott információk, dokumentumok Megrendelői előírások, valamint a teljes Ajánlattételi Dokumentáció alapján készítette ajánlatát.

1.4. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Tervező nyertes ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik

irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen Tervezői szerződés,
4. Tervező ajánlata.

1.5. Értékelési szempontok:

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:

1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	8.388.000,- Ft
2.	AF III.1.3) M.2.1) pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli - alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlettapasztalat (min. 0 hónap – max. 36 hónap)	36 hónap
3.	AF III.1.3) M.2.2) pontban bevont szakember esetében előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli - alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlettapasztalat (min. 0 hónap – max. 36 hónap)	36 hónap
4.	AF III.1.3) M.2.2) pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott szakemberen felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő szakemberek száma (0-1 fő)	1 fő

2. Fogalom meghatározások

- 2.1. Altervező: a Tervező által, a Tervezői szerződés teljesítése érdekében igénybe vett valamennyi a közbeszerzési eljárás során megjelölt munkanemekbe bevonni kívánt, illetőleg a Megrendelő által a Kbt. 3. § 2. pontja szerint elfogadott altervező.
- 2.2. Árazatlan (tétel) költségvetési kiírás: minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatás a tervezett létesítmény jellege szerint szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, mely a műszaki követelmények meghatározására szolgál.
- 2.3. Építési engedély, építési engedélyezési eljárás: Jelen Tervezői szerződés tekintetében Felek építési engedély, építési engedélyezési eljárás alatt a távvezeték létesítéséhez szükséges vezetékjogi és építési engedélyt, az engedély megszerzéséhez szükséges építési, vezetékjogi engedélyezési eljárást értik, ide értve a közműegyeztetéseket és a közműnyilatkozatok beszerzését is.
- 2.4. Kivitelezési dokumentáció: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22-23. §, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti, illetve a Közbeszerzési műszaki leírásban részletezett tartalommal bíró dokumentáció.
- 2.5. Közbeszerzési műszaki leírás: A jelen Tervezői szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki előírások összessége, amely tartalmilag és alakilag megfelel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezetében meghatározott mindenkorai követelményeknek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 2.2. pontja szerinti tartalommal.

- 2.6. Létesítmény: bármely ingó vagy ingatlan műszaki eszköz, amely megtervezésére a Tervező jelen Tervezői szerződés alapján kötelezettséget vállalt.
- 2.7. Szerkezetegyeztetés: olyan egyeztetési fórum, amelyet jelen Tervezői szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Tervezői szerződésben meghatározott teljesítési szakokban és feladatkörrel kell összehívni. A Szerkezetegyeztetésen részt vesz a Megrendelő képviselője és a Tervező által, vagy részéről kijelölt szakmai vezető(k). A Szerkezetegyeztetésen a Megrendelő döntést hozhat a tervezéssel kapcsolatos valamennyi szakmai kérdésben. A Szerkezetegyeztetés utasításai és döntései a Tervező részére kötelezőek.
- 2.8. Tervező: jogszabály által előírt képesítéssel, szükséges tervezői jogosultsággal és szakértelemmel rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb gazdálkodó szervezet, aki valamely dolog, létesítmény tervezésére vállal kötelezettséget. Jellemzően ez alatt a jelen Tervezői szerződésben – ha csak a szövegkörnyezetből más nem derül ki – a Tervezőt kell érteni.
- 2.9. Tervezői művezetés: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján közreműködés az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldásának elősegítése, tervegyeztetések lefolytatása.
- 2.10. Terv zsűri: olyan egyeztető fórum, amely a Megrendelő és a Tervező által delegált szakmai vezetőkől áll, valamint feladat és hatáskörrel rendelkezik a tervek és kapcsolódó dokumentumaiknak ellenőrzésére vagy azok módosítási javaslattal történő visszautasítására a jelen Tervezői szerződés szerint. A Terv zsűri döntései a Tervező részére kötelezőek és a Megrendelő által megjelölt közreműködőinek a Terv zsűrin való részvételéről a Tervezőnek gondoskodnia kell. A Terv zsűri feladatkörét és megtartásának tervezett időpontjait jelen Tervezői szerződés tartalmazza. A Terv zsűri véleménye a Tervező felelősségét nem mentesíti.
- 2.11. Kiviteli tervszállítás: a Terv zsűri észrevételeknek megfelelően javított és jelen keretszerződésben meghatározott valamennyi követelménynek megfelelő, komplett engedélyezési-, vagy kiviteli- terv Megrendelő részére történő átadását jelenti.
- 2.12. Tervezési Díjalap (D): Tervezői szerződésben meghatározásra kerülő referencia érték (viszonyszám), mely a Szerződéssel érintett kivitelezések vonatkozásában a becsült kivitelezési költségek alapján került meghatározásra a Megrendelő által.
- 2.13. Tervezői szerződés: közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő egyedi tervezési feladatokra vonatkozó vállalkozási (tervezési) szerződés.

3. A Tervezői szerződés tárgya

- 3.1. A Tervezői szerződés tárgya: **a Megrendelő távhővezeték hálózatához tartozó XIX. kerület Alsóerdősor utca DN600-as távhővezeték felújításához engedélyezési és kiviteli tervek készítése, a megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzése, a megtervezett és engedélyezett vezeték szakaszok kivitelezése során felmerülő tervezői művezetés biztosításával az 1. számú melléklet szerinti Közbeszerzési műszaki leírás alapján.**

A Tervező elkészíti a Megrendelő által megjelölt, megnevezett távvezeték létesítésére vonatkozó terveket oly módon, hogy a tervek alkalmasak legyenek a vezetékjogi engedély megszerzésére (engedélyezési tervdokumentáció) és a távvezeték kivitelezésére (kiviteli tervdokumentáció). A Tervező köteles a terveket a

Megrendelő részére jelen Tervezői szerződés szerinti formában és példányszámban átadni.

A Tervező a Megrendelő képviselőjében eljár a Megrendelő nevére szóló vezetékjogi engedély megszerzésében. Ennek során biztosítja és az eljáró hatóság részére benyújtja az eljáráshoz szükséges valamennyi tervet, dokumentumot, jegyzőkönyvet, nyilatkozatot, hozzájárulást, jóváhagyást és egyéb hasonló okiratot.

A Tervező a kivitelezés elősegítése érdekében az általa készített tervekhez kapcsolódó tervezői művezetést végez.

A Tervező tervezési feladata kiterjed a jelen Tervezői szerződés 4. pontjában meghatározott dokumentumok szerint:

- a) Műszaki dokumentáció (Tender terv) elkészítésére kivitelezési pályáztatás céljából.
- b) Vezetékjogi engedélyezési dokumentáció elkészítésére.
- c) Kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, beleértve a szükséges közműkiváltások tervezését.

- 3.2. Jelen Tervezői szerződés időbeli hatálya a kivitelezési munkák műszaki átadás átvételének lezárásáig terjedő határozott időre állapítják meg a Felek azzal, hogy a tervezői művezetés teljesítésére legfeljebb a Tervezői szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül lehet kötelezni a Tervezőt.

4. A Tervezői szerződés dokumentumai

- 4.1. A jelen Tervezői szerződés dokumentumai: a Megrendelő által a Tervezői szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja, az ajánlattételi szakaszban ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások, és a nyertes ajánlattevő ajánlata, melyeket Felek a Tervezői szerződés elválaszthatatlan mellékleteiként kezelnek.

- 4.2. Minden olyan esetre, melyeknél a műszaki megvalósításra nincs egyértelmű rendelkezés a jogszabályi helyeken, illetve a rendelkezésre bocsátott érvényes szabályzatokban, vagy a Tervezői szerződés pontjaiban, ott Felek az adott esethez kapcsolható szabványok, jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

- 4.3. A Tervező által készített terveknek, tervdokumentációknak és egyéb kapcsolódó dokumentumoknak, valamint a Tervező eljárásának meg kell felelni valamennyi vonatkozó jogszabálynak, szakmai normának, és a Megrendelő által ismertetett egyéb követelménynek.

A Felek kijelentik, hogy jogszabályok alatt különösen, de nem kizárólagosan a 22.7. pontban meghatározott jogszabályokat értik.

- 4.4. A Tervező kötelezi magát arra, hogy megismeri és betartja a tervezésre és a tervezés tárgyára irányadó szakági normákat és szabványokat, valamint a Megrendelő által átadott utasításokat és egyéb követelményeket.

5. A Tervező kötelezettségei, kötelezettségvállalási nyilatkozata

- 5.1. A Tervező köteles az engedélyezési tervdokumentációt oly módon elkészíteni és a Megrendelő részére átadni, valamint az engedélyező hatóság részére benyújtani, hogy azok a vezetékjogi és építési engedély megszerzésére alkalmasak legyenek, és azok alapján a Tervező a Megrendelő javára szóló engedélyt be is tudja szerezni.
- 5.2. A Tervező köteles kiviteli tervdokumentációt úgy elkészíteni, hogy az alkalmas

legyen arra, hogy a Megrendelő a kivitelezési munkák, a tervezés tárgyát képező távvezeték, létesítményt megépíthesse, használatba vehesse, és üzembiztosan, szakszerűen üzemeltethesse.

- 5.3. Költséghatékonyság szempontjából Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni a költségvetés készítésekor. Köteles a legolcsóbb, műszakilag megfelelő megoldásokat alkalmazni. A tervezéskor köteles figyelembe venni a járulékos költségtevényezőket is (pl. közútdíj költségvizsgálattal).
- 5.4. A Tervező feladata különösen:
- a) minden, a tervezéshez szükséges adat önálló megszerzése az illetékes közmujszolgáltatótól, kezelőtől;
 - b) a tervezési munkák megkezdése előtt Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban közösen helyszíni egyeztetésen részt venni, a terveket az ott rögzítetteknek megfelelően elkészíteni;
 - c) a Megrendelő bevonásával egyeztetések lefolytatása a tervezés tárgyában érintett összes érintettel (üzemeltetővel, kezelővel, stb.), és az egyeztetésekről készült emlékeztető, jegyzőkönyv elkészítése és átadása a Megrendelőnek;
 - d) a Megrendelő bevonásával hatóságokkal (szakhatóságokkal) kapcsolatos mindennemű ügyintézés és konzultáció lefolytatása, valamennyi kitöltendő nyomtatvány beszerzése (Megrendelő által kitöltendő nyomtatványok is), ezek kitöltése, leadása (Megrendelő feladata nyomtatványok, nyilatkozatok aláírása);
 - e) közmujszolgáltatók és más hatóságok (szakhatóságok) nyilatkozatainak/engedélyeinek megszerzése és megküldése a Megrendelőnek;
 - f) a tervezési munka során a közmujszolgáltatások figyelembevételével, amennyiben a Megrendelő igényli, legfeljebb három helyen közmujszolgáltatások elvégzése, amelynek költségét a tervezői díj tartalmazza. A közmujszolgáltatásokhoz szükséges 5 napos burkolatbontási bejelentést Megrendelő térítésmentesen biztosítja;
 - g) a talajmechanikai feltárás a sajtolt szakasz indító és fogadó aknájánál, illetve a területre vonatkozó meglévő talajmechanikai fúrások adatainak beszerzése;
 - h) engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az irányadó jogszabályoknak (beleértve a helyi rendeleteket, szabályokat is), szabványoknak, műszaki előírásoknak mindenben megfelelően, Tervezői szerződésben és mellékleteiben (különös tekintettel a jelen Tervezői szerződés **1. számú mellékletére**) foglaltak szerint, a Megrendelő utasításai alapján;
 - i) vezetékjogi engedélyezési tervdokumentáció leadása az illetékes engedélyezési hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala, mérésügyi és műszaki biztonsági hatóság), illetőleg amennyiben szükséges más engedélyező hatósághoz;
 - j) a vezetékjogi engedély megszerzéséhez szükséges esetleges hiánypótlások – legkésőbb határozatban megjelölt – határidőig történő teljesítése;
 - k) amennyiben a Tervező altervezőt vesz igénybe, úgy feladata a Tervezőnek a saját és az altervezők munkájának összehangolása, az altervezők által szolgáltatandó műszaki tervek összefüggéseinek egyeztetése; valamint a teljes tervezési szakaszra vonatkozó folyamat koordinálása;
 - l) a kiviteli tervdokumentáció részeként a Tervező tételes tervezői árazatlan költségvetési kiírást, valamint tételes árazott költségvetési kiírást készít, melyet Megrendelő által történt végleges jóváhagyását követően a kiviteli tervdokumentáció leadásáig véglegesít.
- 5.5. A Tervezőnek teljes körűen meg kell valósítania a jelen Tervezői szerződésben meghatározott tervezési és engedélyezési feladatát, ahhoz el kell végeznie minden szükséges munkát.

- 5.6. A Tervező - amennyiben a Megrendelő eltérő utasítást nem ad - köteles a helyszínen minden olyan vizsgálatot illetően ellenőrzést lefolytatni, mely a munkáinak a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, vagy az valamely jogszabályban, szabványban, vagy megrendelői szabályzatban elő van írva.
- 5.7. Amennyiben valamely műszaki megoldás többféle, de műszaki színvonal tekintetében egyenértékű módon megvalósítható, úgy a Tervező köteles a gazdaságosabb megoldást alkalmazni a tervekben.
- 5.8. A Tervező a tervvel érintett nyomvonal vonatkozásában a közútkezelővel egyeztet minden lényeges kérdést, így különösen az esetleges burkolatbontási tilalmakat és a közút nem közlekedés célú használatáért fizetendő díjakat. Az egyeztetésről szóló jegyzőkönyvet a kiviteli terv mellékleteként kell csatolni.
- 5.9. A Tervező köteles a tervezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott tervezési munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz rendelkezésre állását.
- 5.10. A Tervező munkája során figyelembe veszi a hatályos jogszabályokat, szabványokat, és a terveket a jó mérnöki gyakorlatnak megfelelő gondossággal és tartalommal teljes körűen készíti.
- 5.11. A Tervező részt vesz a Tervezői szerződés keretében a konkrét tervezési munkák elvégzésére megkötött Tervezési Szerződésben megjelölt készültségi fok elérése esetére kitűzött, vagy a Megrendelő előzetes írásbeli bejelentése alapján összehívott szerkezetegyeztetéseken, igény esetén a szakági tervezők részvételével.

A szerkezetegyeztetésen elhangzottokról a Tervezőnek jegyzőkönyvet kell vezetnie. A szerkezetegyeztetésen bármelyik Fél részéről felmerülő kérdéseket és a kölcsönösen elfogadott javaslatokat a Tervező feltünteti mind a nyomvonalvázlaton, mind a jegyzőkönyvben. A módosított nyomvonalvázlatot és az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévőnek alá kell írnia, és abból mindkét Fél részére 1-1 (egy-egy) db eredeti példányt át kell adni.

- 5.12. Tervező az általa szolgáltatott tervekkel kapcsolatban tervezői művezetést köteles elvégezni Megrendelő erre vonatkozó, írásban benyújtott igénye alapján. Az egyes tervezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés mennyisége a Tervezői szerződés alapján a konkrét tervezési munkák elvégzésére megkötésre kerülő szerződésekben kerül meghatározásra.
- 5.13. A Tervező köteles részt venni az általa készített tervvel kapcsolatos kivitelezési munka megkezdése előtt a kivitelezőnek tartott tervismertetőn és a kivitelezési munka befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljáráson is.
- 5.14. A Tervezőnek a Tervezői szerződés megkötésekor rendelkeznie kell a kötelezően előírt tervezői felelősségbiztosítással, melyet a Tervezői szerződés hatálya alatt fenn kell tartania.
 - Az előírt tervezői felelősségbiztosítást a Tervezőnek legkésőbb a Szerződés hatályba lépésekor be kell mutatnia a Megrendelő részére. Az előírt tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási kötvényről és a biztosítási díj rendszeres fizetéséről szóló igazolás másolatát a Tervezőnek legkésőbb a Szerződés aláírásakor át kell adni a Megrendelő részére, ellenkező esetben a Szerződés nem lép hatályba.
 - Tervezői felelősségbiztosítás hiányában a tervezési munkákat nem lehet végezni.
 - A tervezői felelősségbiztosítás a Magyarország területén kivitelezésre kerülő, a biztosított által készített vagy honosított tervek hibáiból, a biztosítottal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy tagsági

viszonyban álló tervező által készített tervek hibáiból eredő, valamint a tervezői művezetés körében okozott károkra és a sorozatkárookra kell, hogy fedezetet nyújtson.

- A biztosítás nem megfelelő, amennyiben olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amelyek jelen Tervezői szerződés tárgyával össze nem egyeztethetők.
 - A Tervező köteles a megkötött tervezői felelősségbiztosítások alapján a tervezési hibáiból eredő mindennemű kárigényt a biztosítójához bejelenteni és kifizetésükről gondoskodni. A biztosítótársaságok által kifizetendő összeg a Megrendelőnek, vagy a hozzájárulásával az egyéb károsultaknak fizetendő ki. A Megrendelő tartozik minden indokolt segítséget megadni, amire a Tervezőnek szüksége lehet és Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
 - Kártérítési limit:
 - a) A tervezői felelősségbiztosítás éves kárösszege: min. 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint.
 - b) A tervezői felelősségbiztosítás káresemény összege: min. 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint.
 - c) Garanciális díj 1.620.000,- Ft.
 - A Megrendelő jogosult a jelen pont szerinti, a tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, úgy jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Tervező ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.
- 5.15. A Tervező a feladatai teljesítése során köteles olyan személyeket alkalmazni, akik a feladatok ellátásához megfelelő képesítéssel, szakértelemmel rendelkeznek, ennek megszegéséből eredő károkért a Tervező a felelős.
- 5.16. A Tervező kijelenti, hogy
- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
 - b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
 - c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
 - d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
 - e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
 - f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,

- g) képviselőjében a jelen szerződést a...
személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Tervező nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Tervező ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

6. Megrendelő adatszolgáltatása

- 6.1. A tervezés megkezdése előtt Tervezőnek ellenőriznie kell, felül kell vizsgálnia és szükség esetén ki kell egészítenie a Megrendelői adat- és dokumentációszolgáltatást, és a tervezési munkát annak megfelelően kell elvégezni.
- 6.2. A Megrendelő átadja a Tervező részére a Tervezői Szerződésben meghatározott konkrét tervezési feladat ellátása érdekében, a tervezéshez szükséges mértékben a tervek alapján létesítendő távvezeték kialakításával, a beépítésre kerülő berendezésekkel, szerelvényekkel, anyagokkal kapcsolatos műszaki követelményeket, szolgáltatási elvárásokat.
- 6.3. A tervezési feladat magában foglalja a vezetékszakasz szilárdsági ellenőrzését is a rendszerbe történő megfelelő beillesztéshez szükséges mértékig, valamint a bekötővezeték-átmérő számítással igazolt felülbírálatát is.
- 6.4. A Megrendelő Tervező részére a dokumentációs tervtárába a szükséges, közvetlen hozzáférést munkaidőben biztosítja, az alábbiak szerint: Ingatlan és Közműnyilvántartási Csoport, Budapest, XI. kerület, Kalotaszeg utca 31. szám alatt található földszint VI. pavilonban, munkanapokon 8:00 – 12:00 óráig. A tervtár használatához a 06(1) 700-6365 telefonszámon történő előzetes egyeztetés szükséges.
- 6.5. Amennyiben a Tervező a jelen Tervezői szerződésben meghatározott (pl.: adatszolgáltatások felüellenőrzésére vonatkozó) átvizsgálási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy az ebből esetlegesen keletkező károkat (pl. ha ebből eredően a kiviteli terv nem megvalósítható) neki kell viselnie, és a Tervező köteles a terveket – minden további ellenérték megfizetése nélkül – haladéktalanul kijavítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.6. A Megrendelő az utasításait írásban közli a Tervezővel. A Tervező abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt a Megrendelő írásban is megerősíti.
- 6.7. A Felek elsődleges egyeztető fóruma a Szerkezetegyeztetés és a Terv zsűri. Amennyiben azonban a Tervezőnek bármilyen döntési igénye, vagy észrevétele van a tervezési munkáival kapcsolatban, úgy azt köteles a Megrendelő részére írásban jelezni. A Felek a Tervezői szerződés teljesítése alatt annak érdekében kötelesek együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.
- 6.8. A Megrendelő a Tervező teljesítése során felmerülő kérdéseire, illetve a Tervező által tett bejelentésekre 5 (öt) munkanapon belül, illetve ha az adott intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül nyilatkozik. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt. Amennyiben Megrendelő az értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a Tervező jogosult egyeztetést-, illetve leg

indokolt esetben a határidő módosítását kezdeményezni.

- 6.9. A Tervező köteles valamennyi eljárási cselekménye során udvarias magatartást tanúsítani és a munkavégzésének (engedélyeztetési egyeztetések, tervezői művezetésének, stb.) tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírét sérti, vagy veszélyezteti.

7. Terv zsűri

- 7.1. A Megrendelő a tervezés során a Szerkezetegyeztetéseken, konzultációkon bemutatásra kerülő, a Tervező által javasolt műszaki megoldást megvizsgálja, a részletes kiviteli tervek elkészítését követően Terv zsűrin véleményezi az elkészült terveket.
- 7.2. A Terv zsűri konkrét időpontját a Megrendelő tűzi ki a Tervező tervszállítását követően. A Tervezőnek a Terv zsűrire az engedélyezési, illetve bírálati kiviteli terveket, közmű adatszolgáltatásokat, nyilatkozatokat, egyebeket, valamint az árazott költségvetéseket (*.kcm és .pdf formátumban) Terv zsűrire digitálisan, e-mailben a Megrendelő Szerződésben megnevezett projektvezető részére kell megküldeni.
- 7.3. A Megrendelő a jelen Tervezői szerződés szerint benyújtott terveket 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja és a vizsgálat eredményét, az észlelt hibákat és esetleges hiányosságokat, vagy előzetesen írásban, vagy a Terv zsűrin ismerteti.
- 7.4. A Megrendelő jogosult a jelen Tervezői szerződés tárgyát képező engedélyezési, illetve bírálati kiviteli tervek vonatkozásában írásban véleményt nyilvánítani, illetve - az előzetesen a vélemények alapján esetlegesen módosított - végleges terveket elfogadni.
- 7.5. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előző pont szerinti írásban adott vélemény-nyilvánítási jogát vagy a Terv zsűrin, vagy úgy köteles gyakorolni, hogy a nyilatkozata a Tervező által véleményezésre átadott tervek átvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Tervező rendelkezésére álljon.
- 7.6. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a Megrendelő írásbeli észrevételeit, írásbeli módosítási javaslatait azok kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül, vagy amennyiben a Felek eltérően állapodnak meg, a megállapodásban rögzített határidőre köteles a tervdokumentáción átvezetni, és az átdolgozott tervdokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jelen Tervezői szerződésben meghatározott formátumban és példányszámban.
- 7.7. A Tervező a Megrendelő észrevételeit és módosítási igényeit csak abban az esetben hagyhatja figyelmen kívül, ha azok megvalósítása jogszabályba, szabványba vagy egyéb irányadó hatósági előírásba ütközne.
- 7.8. A Terv zsűrin elhangzottakról a Tervezőnek jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelyben fel kell tüntetnie a tervvel kapcsolatos valamennyi észrevételt. A jegyzőkönyvet a Felek jelenlevő képviselői jóváhagyólag aláírják és abból mindkét Fél részére 1-1 (egy-egy) db eredeti példányt át kell adni. A jegyzőkönyvet a kiviteli tervekhez is csatolni kell.
- 7.9. A Tervező köteles a Terv zsűrin megállapított hibákat és hiányokat, valamint a közölt módosításokat a Felek részéről írásban jóváhagyott Terv zsűri emlékeztető kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon, vagy ha a Felek eltérően állapodnak meg, a Tervezői szerződésben rögzített határidőre - külön díjazás nélkül - kijavítani, és a módosítás alapján elkészített terveket - jelen Tervezői szerződésben meghatározott formátumban és darabszámban - a Megrendelőnek átadni.

- 7.10. A Megrendelő az előző pont szerint átadott terveket ismételtlen megvizsgálja és a vizsgálat eredményéről, az esetleges további hiányokról, vagy a tervek elfogadásáról a Tervezőt írásban az átadást követő 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja.
- 7.11. A kiviteli tervdokumentáció részeként a Tervező köteles a költségvetéseket (*.kcm, *.xls(x) és *.pdf) formátumban elkészíteni és a Megrendelő részére benyújtani.
- 7.12. A Tervező miután az engedély megszerzéséhez szükséges összes jóváhagyó nyilatkozatot és hozzájárulást igazoltan kézhez kapta, köteles a dokumentációt az engedélyező hatóság részére igazoltan benyújtani az utolsó szükséges nyilatkozat, hozzájárulás kézhezvételét követően 5 (öt) munkanapon belül.

A Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Tervezőt a tervekben vagy számításokban előforduló hibák alól.

8. A Tervező által szolgáltatandó dokumentációk formája és mennyisége

- 8.1. A Tervező köteles átadni Megrendelő részére az 1. sz. melléklet szerinti Kiviteli tervdokumentációt és a vezetékJogi engedélyezési tervdokumentációt.
- 8.2. A Tervező köteles átadni a Megrendelő részére a Terv zsűri által jóváhagyott tervdokumentációt.
- 8.3. Tervezőnek a dokumentumokat papír alapon kell átadnia Megrendelő részére. A dokumentumok valamennyi eredeti példányát jogszabályi előírások szerinti névjegyzékben nyilvántartott Tervezőnek alá kell írnia, és le kell pecsételnie.

A jóváhagyott terveket az alábbi példányszámban kell átadni:

Átadandó Anyag	Darabszám	Megjegyzés
VezetékJogi engedélyezési tervdokumentáció	2 pld. papíralapon, 2 pld. digitálisan	
Kiviteli tervdokumentáció	3 pld. papíralapon 3 pld. digitálisan	

- 8.4. Az elektronikusan beadott terveknek meg kell felelnie az alábbi tartalmi és formai előírásoknak:
- a) minden egyes adathordozónak tartalmaznia kell a teljes kiviteli és engedélyezési terveket és dokumentációt, iratanyagokkal, emlékeztetőkkal, költségvetéssel, az alábbi formátumokban:
- a szöveges leírást Word formátumban (*.doc, *.rtf), vagy Adobe Reader (vagy Adobe Acrobat) által olvasható (*.pdf) formátumban;
 - a terveket Adobe Reader (vagy Adobe Acrobat) által olvasható (*.pdf), és szerkeszthető, eredeti (nem konvertált) AutoCAD *.dwg formátumban, oly módon, hogy a tervrajzokon szerepelnie kell a tervezői aláírásoknak is;
 - a költségvetési kiírásokat az aktuális KönyvCalc Professional programmal olvasható, módosítható, átárazható formátumban, az aktuális Terc „ÖN” adattár alkalmazásával kell elkészíteni.
- b) a költségvetési kiírások készítése során a Tervező a Kbt.-ben valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek megfelelően köteles eljárni.
- 8.5. A Tervezőnek a jelen 8.3. pont szerinti tervcsomagokat egy időpontban, az előírt példányszámban egységesen összerakva kell a Megrendelő részére átadnia.

9. Felek képviselete, együttműködése

- 9.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén abban az időpontban, amikor a címzett számára hozzáférhetővé válik, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A Megrendelő esetében:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Tervező esetében:

Csirmaz István

Cím: 1032 Budapest, Bécsi út 85.

Telefon:

E-mail: direktkft@direktkft.hu

- 9.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.
- 9.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
- 9.4. Ha a Tervező munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és Felek által kölcsönösen elfogadott programtól, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Tervező köteles egy módosított programot készíteni, és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a tervezési munkák előrehaladásának felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket.
- 9.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze a Felek egymásnak megküldött, illetve átadott dokumentumok, a Szerkezetegyeztetésen és a Terv zsűrin készült jegyzőkönyvek.
- 9.6. Tervező Tervezői szerződés eredményéhez tartozó utasítást csak írásban a Megrendelőtől, az ellenőrzéssel megbízott szervezettől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 9.7. A Tervezőt fokozott tájékoztatási kötelezettség terheli, melynek során jelen fejezetben rögzített rendelkezéseket köteles maradéktalanul betartani.
- 9.8. A Tervező a Megrendelőt haladéktalanul értesíti minden olyan körülményről, amelynek a Tervezői szerződés teljesítésére, így különösen a teljesítés idejére, minőségére kihatása lehet. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Tervező felelős.

- 9.9. Megrendelő kérésére Tervező a munkájáról, annak eredményeiről tájékoztatást ad. A tájékoztatást a Tervező köteles az értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül teljesíteni.
- 9.10. Bármely vita esetén a Felek kötelezettsége annak bizonyítása, hogy a rá vonatkozó tájékoztatási, nyilatkozatadási kötelezettségének határidőben, teljes körre kiterjedően eleget tett.
- 9.11. A Tervező írásos utasítást köteles elfogadni, feltéve hogy az a munkaszervezésre nem terjed ki. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt írásban a lehetséges következmények leírásával figyelmeztetni. Tervező a tervezést és a termódosítást a Megrendelő utasításai szerint köteles végezni, nem fogad el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Tervező mind a tervezés, mind a tervezői művezetés alatt figyelmezteti a Megrendelőt, ha célszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.

10. Tervszolgáltatási határidők

- 10.1. A Felek az alábbi kötbérterhes határidőkben állapodnak meg:
- Tervező köteles a szerződés hatályba lépését követő kettő hónapon belül szerkezetegyeztetésre alkalmas terveket készíteni.
 - Tervező köteles a szerződés hatályba lépését követő öt hónapon belül engedélyes kiviteli terveket készíteni és azokat a Megrendelőnek átadni.
 - Tervező köteles a szerződés hatályba lépését követő hét hónapon belül vezetékjogi engedéllyel rendelkező terveket készíteni és azokat a Megrendelőnek átadni.
- 10.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező az építési engedélyezési eljárásban valamely hatósági (így különösen hiánypótlási) határidő teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmére a késedelmi kötbér, illetve a késedelmé/mulasztása miatti meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér alkalmazandó.
- 10.3. A Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Tervezői szerződésben megjelölt tervezési ütemek határidejének betartása egyik Félnak sem felróható, előre nem látható okból nem valósítható meg, a Felek közös egyeztetésük alapján meghatározzák a módosított ütemtervet (lásd még 17. pont).
- 10.4. A Tervező nem felel a Megrendelő, a hatóságok, vagy tőle független harmadik személy késedelméért abban az esetben, amennyiben ezen személy, hatóság késedelmének előidézésében semmilyen felróhatóság nem terheli, és a késedelem elhárításának érdekében minden tőle telhetőt megtett. A Tervező ilyen késedelem esetén is köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a meghatározott ütemterv megvalósulhasson. A Tervezőnek ezen pontban meghatározott, neki fel nem róható okból bekövetkező késedelem esetén a kötbéres határidők a késedelemmel egyező mértékben a Felek által előzetesen elfogadottan változnak.

11. Tervezési díj, fizetési feltételek

- 11.1. A Tervező a jelen Tervezői szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésért **8.388.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Nyolcmillió-háromszáznyolcvannyolcezer,- Ft + ÁFA** tervezői díjra jogosult.

A Tervező a tervezői díjon kívül – ide nem értve a tervezői művezetés költségét - a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget és díjat elszámolni, érvényesíteni.

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (4) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdései, illetve a 323/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai alapján.

A tervezői díjra a Tervező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult, amelyet a Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kiállítását követően állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelőnek. A benyújtandó számlák kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás.

- 11.2. A tervezési díj magában foglalja az építési engedélyezési eljárás igazolt eljárási díjait és illeték költségeit, a Megrendelő által jóváhagyott közműkiváltások tervezési díjait, valamint az adatszolgáltatások beszerzésének díjait és költségeit.
- 11.3. A tervezői művezetés díja: **175.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz Százhetvenötezer forint + ÁFA / mérnöknap**, a tervezői művezetői díj óra alapú egységekben kerül elszámolásra.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő legfeljebb 100 mérnöknapnyi tervezői művezetést rendelhet meg, míg Vállalkozó legfeljebb 100 mérnöknapnyi tervezői művezetést vállalhat el.

Tervezői művezetést jelen szerződés keretében Megrendelő írásbeli megrendelése alapján végez a Tervező.

- 11.4. A Tervező a tervezési feladatok elvégzése során, az alábbiak szerint nyújthat be számlákat:

1. részszámla:

Esedékes: a terv szerkezet egyeztetésre történő bemutatást követően.

Összege: 1.677.600,- Ft + ÁFA (A tervezői díj 20%-a).

2. részszámla:

Esedékes: A számla kiállításának feltétele a végleges, teljeskörű kiviteli tervdokumentáció Tervsúri észrevételeknek megfelelően javított példányainak igazolt leszállítása és a Tervező valamennyi, a Szerződésben rögzített tervezési feladatának (a tervezői művezetés kivételével) szerződésszerű (Tervezői szerződés rendelkezéseinek megfelelő) és maradéktalan teljesítése.

Összege: 3.774.600,- Ft + ÁFA (A tervezői díj 45%-a).

3. részszámla:

Esedékes: A számla kiállításának feltétele a Megrendelő, mint engedélyes nevére kiállított vezetékjogot engedélyező hatósági határozat, építési engedély megrendelői átvétele.

Összege: 2.935.800,- Ft + ÁFA (A tervezői díj 35 %-a).

További esetleges számla:

A tervezői művezetés ellenértéke a munka elvégzését követően külön számlában, utólagos tételes elszámolás (mérnöknap ráfordítás elszámolás) alapján kerül elszámolásra.

Esedékes: A tervezői művezetés befejezésével.

A számla összege: utólagos tételes elszámolás (mérnöknap ráfordítás elszámolás) alapján (11.4. pont).

- 11.5. A Tervező köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a Szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő által később megadott SAP rendelési azonosítóját. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés igazolására megnevezett személy által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított **4. számú melléklet** szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója: senior projektvezető

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli, és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harcinc) napon belül a Tervező számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben a számla jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásainak nem felel meg, vagy a szerződésben a fizetés előfeltételeként előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, Megrendelő a hiányok pótlására 8 napon belül írásban szólít fel. Ebben az esetben, a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

Amennyiben a szerződés alapján a fizetésre kötelezett fél fizetési kötelezettségét annak esedékessége napján nem teljesíti, késedelembe esik, és köteles a másik félnek a lejárt összeg után, a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot fizetni.

- 11.6. Tervező köteles legkésőbb a fizetési határidőig Megrendelő részére megküldeni egy a fizetési határidő napjától számított 30 (harcinc) napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolást, de ez nem szükséges, amennyiben szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában.
- 11.7. A Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12. A teljesítésbe bevont altervezők

- 12.1. A Tervező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont altervezők tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen valamennyi olyan altervezőt bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett altervező nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt altervező nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 12.2. Amennyiben Tervező által a közbeszerzési eljárás első szakaszában megjelölt, a teljesítésbe bevont altervező(k) személye változik, úgy Felek a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően járnak el. Tervező fenti altervezőjének alkalmasságát, a kizáró okok hiányát a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően köteles igazolni.
- 12.3. A Tervezői szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő altervezők tevékenységéért a Tervező úgy felel, mintha maga járt volna el. A Tervező fokozott felelősséget vállal arra, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett altervezővel (altervezőkkel) munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen szerződésben meghatározottak szerint - a Tervező irányába terheli. Jelen pontban foglaltak alól kivételt képeznek az Adózás rendjéről szóló törvény alapján esetlegesen felmerülő állami adóhatóság részére történő kifizetések.
- 12.4. Amennyiben a Tervező a fenti rendelkezésekkel ellentétes módon vesz igénybe altervezőt, úgy a Tervező felelős minden olyan kárért, amely az altervező hibájából következett be. Amennyiben a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Tervező jogellenesen vesz igénybe altervezőt, úgy jogosult a Tervezői szerződéstől elállni vagy a Tervezői szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a Tervező megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Késedelmi, megghiúsulási kötbér feltételek pontban kerül rögzítésre.
- 12.5. A Tervező nem vehet igénybe olyan természetes személyt, jogi személyt vagy egyéb gazdálkodó szervezetet, aki a Megrendelő munkavállalója, alkalmazottja, megbízottja vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében a Megrendelőnek feladatokat lát el.

13. Jótállás, szavatosságvállalások

- 13.1. A Tervező a tervekért, tervezői munkáért **24 hónap** jótállást vállal.

A jótállás kezdő időpontja a Tervező által teljesített terv alapján történő kivitelezés megkezdésének időpontja.

A jótállás időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet a Tervező, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

A jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbér érvényesíthetőségét.

- 13.2. A Tervező a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen keretszerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogait, jogos érdekeit.

- 13.3. A Tervező a hatályos jogszabályoknak megfelelően teljes körű felelősséget vállal azért, hogy az általa megtervezett létesítmény az érvényes magyar szabványoknak és egyéb irányadó hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint mérnöki szakmai gyakorlatnak megfelel, továbbá, hogy a tervek műszakilag pontosak és gazdaságosan megvalósíthatóak.
- 13.4. A Tervező felelős azért, hogy a tervezett létesítmény alkotó elemeire megadott elvárt műszaki teljesítményeknek megfelelően megvalósított vezetékek, szerelvények, szerkezetek és műtárgyak, a létesítmény tervezési paraméterei szerinti működés során, az elvárt élettartam alatt, távhőellátási célra megfeleljenek.
- 13.5. Ha tervezési hiba, vagy ilyen hibára visszavezethető egyéb hiba jelentkezne a tervek alapján kivitelezett, vagy azzal összefüggő létesítményben, úgy a Tervező köteles azonnal és saját költségén a terveket kijavítani, és szükség esetén az engedélyezési eljárást megismételni és az engedélyeket ismételten beszerezni.
- 13.6. A Megrendelő a tervezési hiba felfedezését követően írásban haladéktalanul értesíteni tartozik a Tervezőt, ismertetve a tervezési hibát, valamint a rendelkezésére álló összes információt. A Megrendelő minden észszerű alkalmat biztosít a Tervező részére, hogy az megvizsgálhassa a tervezési, és vagy a terveken alapuló kivitelezési hibát. Tervező köteles a hiba bejelentéséről szóló felhívásban megjelölt határidő alatt a terveket kijavítani.
- 13.7. A tervek, tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a 15.2. pontból fakadó jogok és a 13.5. és 13.6. pontban meghatározott, hibás teljesítéshez kapcsolódó szavatossági igények, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

14. Tervező kártérítési felelőssége

- 14.1. A Tervező saját jogosultsági körében, a tervezés időszakában bekövetkezett, illetve azzal okozott károkért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés mértéke a vonatkozó jogszabályok szerint állapítandó meg.
- 14.2. A Tervező köteles az általa teljesített terveken alapuló kivitelezés, vagy a kivitelezés utáni üzemeltetés során felmerülő, a Tervező tervezési hibájából adódó kárt (különösen a felmerülő pótmunka), elmaradt hasznot (pl.: szolgáltatás kieséséből eredő kár, a késedelmes teljesítésből eredő kár) is megtéríteni. A Tervező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért is, amennyiben azok Tervező tervezési tevékenységére vezethetők vissza (sorozatkár).

15. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

15.1. Késedelmi kötbér:

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező a Tervezői Szerződésben - a 10.1. pont alapján - meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a késedelem a Tervezőnek felróható.

A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a Szerződésben meghatározott nettó tervező díj 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a nettó tervezői díj 10 %-a.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Tervezőt nem mentesíti a teljesítés alól.

Amennyiben Tervező késedelmesen teljesít, a Megrendelővel egyetértésben köteles póthatáridőt vállalni. Póthatáridő vállalásának elmulasztása esetén a késedelmi kötbérmaximumot fizeti meg a Tervező.

A Tervező 10 (tíz) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül is azonnali hatállyal felmondani és a szerződés szerinti feladatokat harmadik személlyel befejeztetni vagy elvégeztetni a Tervező költségén.

15.2. Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a Tervező hibásan teljesít - ideértve a Tervező tervezési hibáját is -, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a Szerződésben meghatározott nettó tervezői díj 10 %-ának megfelelő összeg. Abban az esetben, ha a Megrendelő jótállási igénye esetén a Tervező kijavítja vagy kicseréli a hibás szolgáltatást, a kötbér mértéke 5 %.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

15.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelő által gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a jelen szerződés teljesítése a Tervező érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a nettó tervezői díj 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

15.4. Közös szabályok:

A Tervező köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A Megrendelő a Tervezővel szemben érvényesíthető, nem vitatott késedelmi kötbért és/vagy a kártérítés összegét jogosult a Tervező esedékes díjába, a Tervező számlájával szemben beszámítani.

15.5. Teljesítési biztosíték:

A Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke a 11.1. pontban rögzített - általános forgalmi adó nélkül számított – nettó tervezői díj 5 %-a.

A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Tervező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be. A Megrendelő a meghiúsulási kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét elsősorban a teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződésszerű teljesítés tényleges időpontját követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia.

Amennyiben a Tervező a Szerződés hatálybalépését követő 10 (tíz) munkanapon belül a teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Tervező köteles a szerződés szerinti, a 11.1. pontban rögzített - általános forgalmi adó nélkül számított – nettó tervezői díj 5 %-ának megfelelő összeget a Megrendelő részére a szerződés hatálybalépésétől számított 30. (harmincadik) napig megfizetni átalánykárként, és a Megrendelő jogosult a hatályba lépett szerződéstől bármikor elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az átalánykár felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A teljesítési biztosíték a Tervező választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy

biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Amennyiben a szerződés teljesítése során a teljesítési véghatáridő módosításra kerül, akkor a Tervezőnek a módosított időpontot követő 30 (harminc) napig tartó érvényességgel meg kell hosszabbítani a teljesítési biztosítékot. Amennyiben a Tervező a teljesítési biztosíték érvényességét nem módosítja, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Tervező vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) munkanapon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Tervezőt terhelik.

A teljesítési biztosíték érvényességének lejártát követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Tervező részére, amennyiben azt a Tervező a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

15.6. Hibás teljesítési biztosíték:

A Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési biztosíték mértéke a 11.1. pontban rögzített - általános forgalmi adó nélkül számított - nettó tervezői díj 5 %-a.

A hibás teljesítési biztosíték a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítését biztosítja, továbbá a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét is elsősorban a hibás teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A hibás teljesítési biztosítékot a teljesítést követő 30 (harminc) napon belül köteles a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A hibás teljesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség lejártát követő 30 (harminc) napig kell érvényben maradnia.

Amennyiben a Tervező korábban óvadék formájában fizette meg a teljesítési biztosítékot, és az teljes egészében rendelkezésre áll, és a hibás teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határidejében írásban eltérően nem rendelkezik, úgy a korábbi teljesítési biztosítékot a Megrendelő a továbbiakban hibás teljesítési biztosítékként tartja nyilván.

A szerződés rendelkezéseinek megfelelő hibás teljesítési biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújtásának a feltétele.

Amennyiben a Tervező a szerződés teljesítését követő 30 (harminc) napon belül a hibás teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a Tervező köteles a Szerződés szerinti, a 11.1. pontban rögzített - általános forgalmi adó nélkül számított - nettó tervezői díj 5 %-ának megfelelő mértékű összeget a teljesítés időpontjától számított 45. (negyvenötödik) napig megfizetni átalánykárként a Megrendelő részére és a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg az átalánykáron felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

A hibás teljesítési biztosíték a Tervező választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára (K&H Bank Zrt.; 10400205-

00033592-00000006) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának, ill. a biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell a pénzügyi intézmény, ill. biztosító kötelezettségvállalását arra, hogy a Megrendelő pénzügyi intézményhez, ill. biztosítóhoz intézett írásbeli felszólítására, a Tervező vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján.

A hibás teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Tervezőt terhelik.

A hibás teljesítési biztosíték érvényességi idejének lejártát követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a Megrendelő visszafizeti a hibás teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Tervező részére, amennyiben azt a Tervező a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be.

A biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jelen pontban meghatározott időtartamra szól.

16. A Tervezői szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 16.1 A Tervezői szerződés módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján lehetséges a Kbt. 141. §-a alapján.
- 16.2 A Tervezői szerződés megszüntethető a Felek közös megegyezésével, valamelyik Fél rendes, indoklás nélküli, írásbeli 30 (harminc) napos felmondási idejű felmondásával, vagy elállásával.
- 16.3 Ha a Tervező a jelen Tervezői Szerződés valamely rendelkezését súlyosan, vagy kisebb mértékben, de ismétlődően megszegi, azaz a Tervezői szerződésnek nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, a Megrendelő 5 (öt) napos póthatáridő tűzésével írásban fel szólítja a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, Megrendelő Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Tervezői szerződést.
- 16.4 A Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet, ha
 - a) a Tervezővel szemben jogerősen felszámolási, csőd vagy végelszámolási eljárás indul, vagy
 - b) a Tervezővel szemben jogerősen végrehajtást kezdeményeznek, illetve
 - c) a Tervező átalakul, ideértve a tulajdonosi kör 50%-nál nagyobb megváltozását, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód, vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy az adott Tervezői szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket, valamint ha
 - d) a Tervezőre nézve utólag áll be a Kbt. 62. §-ában szabályozott kizáró okok valamelyike.
- 16.5 A Tervezői szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Felek külön megállapodásban számolnak el egymással a megszűnés időpontjáig megtörtént tervezői teljesítések tekintetében.

- 16.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Tervezői szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontjában meghatározott feltételeknek.

17. Akadályközlés, Vis maior

Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról és az azzal összefüggő korlátozásokról a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok a Tervezői szerződés megkötésekor/hatálybalépésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak.

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását/hatálybalépését követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását/hatálybalépését megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül (legkésőbb 2 munkanapon belül) kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/időtartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak

és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget (köz)beszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel, stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Tervező akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

18. Felhasználási jogok

- 18.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a tervezői díj megfizetésével korlátlan felhasználási jogot szerez a tervezés tárgyát képező, a Tervező által szolgáltatott tervek, mint szellemi alkotások jogának védelme alatt álló termékekre. Kivételt képeznek ez alól azok a tervezések, amelyek iparjogvédelem alatt állnak.
- 18.2. Ennek alapján a Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) azt mind egészében, mind részleteiben - korlátlan felhasználási alkalommal és példányszámban - használhatja prezentációkhoz és a távhőszolgáltatása kapcsán készülő egyéb dokumentációk, tanulmányok részeként és mellékleteként;
 - b) a jelen Tervezői szerződés alapján készülő tervdokumentációt és saját felhasználási jogait bárki számára átruházhatja;
 - c) a jelen Tervezői szerződés alapján készülő tervdokumentációt korlátlan számban sokszorosíthatja, többszörözheti és a nyilvánosság számára bármilyen formában közzéteheti;
 - d) a jelen Tervezői szerződés alapján elkészülő tervdokumentációt átdolgozhatja, továbbtervezteheti, azok alapján a Tervezővel vagy harmadik személyekkel további terveket készíttethet.
- 18.3. A Felek kijelentik, hogy a korlátlan felhasználási jog nem jelenti, és nem jelentheti a tervek olyan módon, vagy olyan létesítmények vonatkozásában való alkalmazását, felhasználási lehetőségét, amely a tervekre vonatkozó szakmai szabályok megszegését eredményezné.
- 18.4. A Megrendelő a tervdokumentáció bármely típusú felhasználása során a Tervező nevét a terveken köteles feltüntetni.
- 18.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Tervezői szerződés bármely okból idő előtt, komplett teljesítés nélkül szűnik meg, úgy a megszűnésig a Megrendelő rendelkező részére rendelkezésre bocsátott tervek vonatkozásában a Megrendelő - a felmondásig elvégzett munka arányos díjának megfizetése esetén - a fenti felhasználási jogokat megszerzi.
- 18.6. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő számára a fentiekben biztosított felhasználási jogok nem kizárólagosak, azaz a tervdokumentáció fentiek szerinti

felhasználására a Tervező harmadik személy számára további engedélyt adhat, és arra a fentiekben foglaltak ugyanúgy vonatkoznak, mint Megrendelőre.

- 18.7. A Tervező - a 13. pontnak megfelelően - jogszatosságot vállal a szolgáltatott tervek vonatkozásában, melynek értelmében szavatolja azt, hogy az általa szolgáltatott terveken harmadik személyeknek (altervezőinek, vagy egyéb közreműködőinek, stb.) nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen fejezetben foglalt jogainak a megszerzését korlátozná, vagy akadályozná. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Tervező ezen kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő akkor is – mint jóhiszemű vevő - megszerzi a tervek jelen fejezetben rögzített korlátlan felhasználási jogait, és a harmadik személyeknek okozott károk miatt kizárólag a Tervező felel.

19. Biztonságvédelmi előírások

Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozvetetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek/> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

20. Összeférhetlenség

A Tervező kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Tervező kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Tervező tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen Tervezői szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

21. Korrupcióellenes klauzula

- 21.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.
- 21.2. A Felek kijelentik, hogy a Tervezői szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.
- 21.3. A Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek

(„közreműködők”) jelen Tervezői szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfelelően a jelen rendelkezéseknek.

- 21.4. A Tervező köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített tervezői díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Tervező által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Tervező részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.
- 21.5. A jelen 21. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő válaszára szerint jogosult a Tervezői szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 15.3. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

22. Záró rendelkezések

- 22.1. A Megrendelő jelen Tervezői szerződés aláírásával meghatalmazza a Tervezőt, hogy - mindenkor kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott megoldás, illetve építési engedélyezési tervdokumentáció kapcsán - az engedélyezési eljárásban helyette és nevében teljes jogkörben eljárjon, melyről Megrendelő szükség szerint külön meghatalmazást készít Tervezőnek. Jelen meghatalmazás a Megrendelő által egyoldalú írásbeli nyilatkozattal bármikor visszavonható. Amennyiben a visszavonás Tervező szerződésszerű teljesítését befolyásolja vagy akadályozza, úgy szerződésszegésért való felelősségét kizárja.
- 22.2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a Tervezői szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.
- A Felek vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
- 22.3. Amennyiben a Tervezői szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti, érvénytelennek minősül vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát vagy érvényességét. Ebben az esetben Felek kötelesek az adott érvénytelen rendelkezést olyan érvényes hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 22.4. A Felek által létrehozott jelen Tervezői szerződésben szabályozott valamennyi kérdést, ideértve a Tervezői szerződés érvényességének, valamint a Tervezői szerződésben szereplő kikötések, megállapodások értelmezésének kérdését is, a magyar polgári jog szabályainak alkalmazásával kell eldönteni.
- 22.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 22.6. Felek a jelen szerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló), szervezeti egységek és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen szerződés módosítását.

22.7. Jelen Tervezői szerződésben és mellékleteiben, továbbá a részvételi és ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a Tervező ajánlatában nem szabályozott kérdésekre elsősorban a következő jogszabályok az irányadók:

- Kbt.,
- Ptk.,
- Tsz. és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VII. 15.) Korm. rendelet,
- Étv.,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról (OVSZ).

Jelen Tervezői szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Tervezőt illeti meg.

Jelen Tervezői szerződés mindkét Fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen Tervezői szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. 07. 04.

DIREKT
Közműtervező és -építő Kft.
1032 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 10338777-2-41
Cg-01-09-064785

Tervező
DIREKT Kft.
Csirmaz István Árpád
Ügyvezető

Budapest, 2023. 07. 12.

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
Szabó István
Számviteli és adózási főosztályvezető
valamint
Kalmár Szabolcs
Fejlesztési és beruházási igazgató

2023 JUL 11

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: IE8-BKM/2022 Eljárás a távhővezetékek és egyéb technológiai berendezések minőségi és hegesztési követelményeiről
3. számú melléklet: U1-VHSZ/2021. Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta

