

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott helyen és napon egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,

Cégjegyzékszám: 01-10-042582,

Adószáma: 10941362-2-44,

rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.,

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő** vagy **BKM Nonprofit Zrt.**),

másrészről a(z)

VILLBIZT Electric Villamos- Biztonságtechnikai és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1171 Budapest, Berki Lili utca 27.

Cégjegyzékszám: 01-09-385539

Adószáma: 29273676-2-42

rövidített elnevezése: VILLBIZT Electric Kft.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A Megrendelő B1098 számon 2023. november 06. napján beszerzési eljárást indított „**Közszolgáltatáshoz kapcsolódó létesítmények villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata**” tárgyában. Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárást lefolytatta, amelynek alapján a jelen keretszerződésben megjelölt Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést (a továbbiakban: keretszerződés) köt.

1.2. Vállalkozó a beszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a beszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, megrendelői előírások, alapján készítette ajánlatát.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás dokumentumai jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

1.4. A Felek közötti jogvitá elbírálására a keretszerződés rendelkezései az irányadóak. Amennyiben a keretszerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az eljárást megindító felhívás és a további beszerzési dokumentumok, tartalma, illetve a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat az irányadó.

2. A keretszerződés tárgya, hatálya, teljesítési helyszín és határidők

2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő eseti megrendelése alapján a Megrendelő tulajdonában, illetve kezelésében üzemelő technológiai villamos berendezések, gépek, létesítmények jogszabályi előírásoknak megfelelő időszakos, illetve felújítást követő villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatait elvégzi, a Megrendelő pedig a jelen keretszerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díjat megfizeti.

A Vállalkozónak feladatait az alábbiak szerint kell elvégeznie.

- a) Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálati Minősítő Irat készítéséhez szükséges felülvizsgálatok helyszíni részletes (áramkörönként, fogyasztó berendezésenként) felmérése, felülvizsgálata és dokumentálása a
 - a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet 19. §-a,
 - az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet,
 - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ),
 - egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek jogharmonizációs és deregulációs célú módosításáról 27/2020 (VII.16) ITM rendelet,és a felülvizsgálatokra vonatkozó előírások, szabványok, rendeletek alapján.
- b) Hőközpontban üzemelő erősáramú berendezés villamos biztonsági felülvizsgálata, az ELMŰ csatlakozási ponttól a fogyasztó berendezésig. Az érintésvédelmi mód pontos meghatározása, rögzítése. EPH csomópont, szigetelések vizsgálata.
- c) Áramellátás nélkül üzemeltetett, távvezetéki aknában üzemelő erősáramú berendezések érintésvédelmi villamos biztonsági felülvizsgálata, a mobil csatlakozási ponttól a fogyasztó berendezésig. Az érintésvédelmi mód pontos meghatározása, rögzítése. Felülvizsgálati pontok, szigetelések vizsgálata.
- d) Fűtőművek, erőművek, kazánházak, szivattyúházak, hőátadók 1000V-ig villamos biztonsági felülvizsgálata az ELMŰ csatlakozási ponttól a fogyasztó berendezésig. Érintésvédelmi mód pontos meghatározása, rögzítése. EPH csomópont vizsgálata. Kábelek leágazásonkénti szigetelés vizsgálata. Kábelkeresztmetszet, biztosító érték megfelelőség vizsgálata. Leágazásonként túlterhelés, és zárlatvédelem ellenőrzése dokumentáció alapján.
- e) Fűtőművek, erőművek, kazánházak, szivattyúházak, hőátadók 1000V feletti villamos biztonsági felülvizsgálata a 10kV-os ELMŰ kábel felső csatlakozási ponttól a keringtető szivattyúig. Az érintésvédelmi mód pontos meghatározása, rögzítése. Az EPH csomópont vizsgálata. Zárlatvédelmi beállítási érték ellenőrzése betáplálási pontonként és leágazásonként. Szekunder körök (mérések, jelzések, működtetések) hitelesítés ellenőrzése dokumentáció alapján.
- f) Egyéb épületek erősáramú berendezés villamos biztonsági felülvizsgálata az ELMŰ csatlakozási ponttól a fogyasztó berendezésig. Helyiségek felülvizsgálata. Kábelek, transzformátorok szigetelés vizsgálata. Méretlen és mért fővezeték egyvonalas kapcsolási rajza. Az érintésvédelmi mód meghatározása, rögzítése, az EPH csomópont vizsgálata.
- g) Létesítmény épületeinek, távvezetéki csőhidak és csővezetékek villámvédelmi (VV) szabványossági felülvizsgálata. Épületenként, aknánként villámvédelmi hálózat ellenőrzése. Levezetők korrodálási vizsgálata, levezetők (megbontás utáni) mérése. Földelési ellenállás mérése. Felfogók, levezetők felülnézeti méretezett vázlatrajz készítése.
- h) A felülvizsgálatok során a helyiségekben a hálózathoz csatlakozó villamos szerkezetek, gyártmányok, fogyasztó készülékek dokumentált érintésvédelmi felülvizsgálata.

2.2. Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, és hatálya **24 (huszonnégy) hónapos**

határozott ideig, vagy a 4.1. pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig tart. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jelen keretszerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. A Vállalkozó kijelenti, hogy eseti megrendelés elmaradása miatt nem él semmilyen - így többek között kártérítési - igénnyel a Megrendelővel szemben.

2.3. A teljesítés helye: az eseti megrendelésben megnevezett helyszín.

3. A keretszerződés alapján történő eseti megrendelés és annak teljesítése

3.1. A keretösszeg terhére a Megrendelő jogosult a felülvizsgálati munkák elvégzésére eseti megrendelést adni írásban a Vállalkozónak a jelen keretszerződés 2.1. pontjában megjelölt munkák vonatkozásában az 1. sz. mellékletben meghatározott vállalkozói díj ellenében. A Vállalkozó köteles az eseti megrendelés átvételét követő 3 (három) munkanapon belül írásban visszaigazolni a megrendelés beérkezését a Megrendelő részére. Az eseti megrendelésben a Megrendelő megjelöli az elvégzendő munkát, a teljesítés helyét, valamint a munka elvégzésére vonatkozó kötbérterhes határidőt.

3.2. Amennyiben az eseti megrendelést a Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül nem igazolja vissza írásban, szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az eseti megrendelés a 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

3.3. Az eseti megrendelés megküldésének módja: E-mail-ben, Vállalkozó jelen keretszerződés 13. pontjában foglalt Vállalkozó kapcsolattartója felé történik.

3.4. A felülvizsgálatokhoz az objektumokba történő bejutást, és a beszállással járó munkavégzéshez a szükséges szakfelügyeletet a Megrendelő biztosítja.

3.5. A Vállalkozó köteles a megrendelt munkát a kötbéres határidőn belül elvégezni. A munka késedelmes befejezése esetén jelen keretszerződés 6.1 pontjában foglalt szabályok az irányadóak.

3.6. A Vállalkozó a jelen megállapodáson alapuló minden – 2. sz. melléklet szerinti – eseti megrendelés alapján nyújtott teljesítésről minden külön munka esetében köteles felülvizsgálati jegyzőkönyvet kiállítani.

3.7. A Vállalkozó a munkát, annak elkészültekor a Minősítő irat Megrendelő számára történő átadásával köteles haladéktalanul készre jelenteni.

3.8. A Vállalkozó teljesítését a Megrendelő köteles megvizsgálni és írásban nyilatkozni a teljesítés átvételéről (teljesítésigazolás – 2. sz. melléklet) vagy annak megtagadásáról a teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül.

3.9. Az elkészült biztonsági felülvizsgálatokról Vállalkozó köteles a Minősítő iratot átadni és a megrendeléstől függően rajz dokumentációt készíteni, mindegyiket 3 (három) papír alapú példányban.

3.10. Vállalkozónak lehetősége van elektronikus aláírással hitelesített Minősítő irat és rajzok átadására is, ebben az esetben 1 (egy) db elektronikus példányt köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Hiteles elektronikus aláírással készült dokumentáció esetén Felek a papír alapú dokumentáció benyújtásától eltekintenek.

3.11. Megrendelő a fent felsorolt felülvizsgálati feladatokon felül a megkötendő keretszerződés terhére más, a jelen műszaki leírásban nem felsorolt eseti jellegű villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat (érintésvédelem, villámvédelem, sztatikus feltöltődés elleni védelem, robbanásveszélyes terek felülvizsgálata) megrendelésére is jogosult. Az a.-h.

pontokban felsorolt feladatokon kívüli eseti jellegű feladatok végzése és elszámolása a Vállalkozó ajánlatában megadott óradíj alapján történik.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. A Vállalkozót a jelen keretszerződésben foglaltak teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj tartalmazza a munkával kapcsolatos összes díjat, az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint. A vállalkozói díj **keretösszege 10.000.000 Ft + ÁFA, azaz tízmillió forint + ÁFA.**

A szolgáltatás ára a keretszerződés **hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat**, ettől **eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.** Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a keretszerződés hatálya alatt **minden naptári évben legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti** az egységárak változtatását, amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által az ármódosítás kezdeményezés időpontját megelőző naptári évre (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó szolgáltatás kibocsátási-árindex (üzleti partnereknek (B-B) nyújtott szolgáltatások esetében, EBS rendelet szerinti bontásban) mértékét.

A Vállalkozó az árazás aktualizálására vonatkozó javaslatot köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Ennek hiányában- az árazás aktualizálásának Megrendelő részére történő megküldéséig- régi (előző) évi árak alkalmazásával lehet csak számlát kibocsátani, illetve a Megrendelő csak ilyen számlákat fogad be.

4.2. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Felek a szerződéses feladatok vonatkozásában az Áfa törvény 55. §-a szerinti teljesítés utáni elszámolásban állapodnak meg.

4.3. Számla kizárólag az eseti megrendelő lapon szereplő összegre állítható ki, melynek alapja az igazolt teljesítés. A számlán szövegesen fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés dátumát, jelen szerződés Megrendelőnél alkalmazott szerződésazonosítóját (szerződésszámot), Megrendelő SAP azonosító számát (4600002121), valamint a számlához mellékelni kell Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás egy eredeti példányát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés keretszerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. sz. melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapját képező dokumentációban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a keretszerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámot, a teljesítés jogcímét és időpontját, valamint a Megrendelő – jelen keretszerződés hatályba lépését követően legkésőbb az első megrendelés időpontjáig Vállalkozó tudomására hozott SAP azonosítóját, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

4.4. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla a fotav@fotav.hu címre nyújtható be. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175. §-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Megrendelő teljesítésigazolója: Kerek Balázs, kivitelezési főosztályvezető

4.5. A Vállalkozó az egyes megrendelések esetében részszámlák kibocsátására nem jogosult.

4.6. Megrendelő a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről; a Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

4.7. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki. A kifizetés forintban történik.

4.8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen keretszerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.9. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelesek egymást minden, a keretszerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 6.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Megrendelő az utasításait írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó abban az esetben köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, amennyiben azt a Megrendelő írásban is megerősíti.

5.2. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

5.3. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését az alkalmazásában álló munkavállalója útján ellenőrizni.

5.4. A Megrendelő és megbizottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.

A munkavédelmi előírások megsértése esetén a Megrendelő bármikor felfüggesztheti a munkát, és a munkaterületről kitalhatja a munkavédelmi előírásokat megsértő személyt.

5.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt jelen keretszerződésben megjelölt kapcsolattartóját legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a munkák Felek által elfogadott ütemterv szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését.

5.6. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult közreműködőt igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

5.7. A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

5.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen keretszerződés teljesítését akadályozná;
- b) a keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel, továbbá a megvalósítás során megállapítandó ütemterv alapján a munka teljes folyamatát szakszerűen ellenőrizni tudja;
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 (három) napon belül átad egy 30 (harcinc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiekből szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen keretszerződés hatálya alatt fenntartja,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőt jelen keretszerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen keretszerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint – kivéve a g) pontot, mely esetben köteles – a keretszerződéstől elállni vagy a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csődeljárás esetét]. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

5.9. A Vállalkozó köteles arra, hogy valamennyi eljárási cselekménye és a munkavégzésének tartama alatt sem mással, sem a hatóság alkalmazottaival szemben nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a Megrendelő jó hírnevére sérelmes.

5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen keretszerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben, a keretszerződésben meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

5.11. A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét.

5.12. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jelen keretszerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. A Vállalkozó kijelenti, hogy eseti megrendelés elmaradása miatt nem él semmilyen - így többek között kártérítési - igénnyel a Megrendelővel szemben.

6. A keretszerződést biztosító egyéb kötelezettségek

6.1. Ha a Vállalkozó az eseti megrendelésben rögzített teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik és késedelmét kimenteni nem tudja, *késedelmi kötbért* köteles fizetni. Késedelmi kötbér alapja az eseti megrendelés szerződésszegéssel érintett részére irányadó nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke munkanaponként az eseti megrendelés szerződésszegéssel érintett részére irányadó nettó vállalkozói díj 1 %-a, azonban nem haladhatja meg az eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 10%-át. Amennyiben a Vállalkozó három eseti megrendelés esetében 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, akkor a Megrendelő jogosult a keretszerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít – vagyis a Minősítő Iratot hibás tartalommal adja át –, úgy *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles, amelynek mértéke az eseti megrendelés szerződésszegéssel érintett részére irányadó nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a Vállalkozó 2 (két) eseti megrendeléssel kapcsolatban teljesít hibásan, és emiatt Megrendelő kötbért érvényesít, úgy Megrendelő jogosult jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

6.3. A jelen keretszerződésben rögzített, Vállalkozónak felróható okból történő megrendelői elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén, valamint ha a keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén a meghiúsulással érintett rész tekintetében a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbérfelszámítására nincs lehetőség.

6.4. Közös szabályok:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét Megrendelő a Vállalkozó elismerése esetén jogosult Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) naptári napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. A Vállalkozó az általa végzett munkákra a Minősítő Irat átadásától számított **12 (tizenkét) hónap teljes körű jótállást** vállal, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási időszak a Minősítő Irat dokumentált átadás-átvételének időpontjában kezdődik.

A szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokat Felek alkalmazzák.

Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

7.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó köteles Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba jótállási időszakban szóban és utólag ellenőrizhető módon történt bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül befejezni. A hiba kijavítása során Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

7.3. Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt Vállalkozóval közölni a jótállási időszak alatt. Az értesítésnek tartalmaznia kell a hiba leírását. Ha a Megrendelő a hibáról a jótállási időn belül írásban nem értesíti a Vállalkozót, elveszíti a hiba orvoslására vonatkozó jogát. Ha a hiba olyan, hogy kárt okozhat, a Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót. A bejelentés elmulasztásából fakadó károk a Megrendelőt terhelik.

7.4. Ha a hiba miatt a kijavításra, kicserélésre az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez Megrendelő számára számottevő érték növekedést eredményez, Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

7.5. Ha a Megrendelő a 7.2.-7.3. pontban említettek szerint értesítést küld, azonban nem található olyan hiba, amely a Vállalkozó felelőssége, a Vállalkozó jogosult a hibabejelentés eredményeként felmerült költségeinek Megrendelő általi megtérítésére.

7.6. Abban az esetben, ha Megrendelő a hibás teljesítést az átadás-átvétel során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett termék(ek) átvételét megtagadni.

8. A keretszerződés megszüntetése

8.1. Megrendelő jogosult a keretszerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondó nyilatkozatával 30 (harcinc) napos felmondási idővel felmondani.

8.2. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén jogosult a jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá azonnali hatályú felmondással élhet akkor is, ha:

- a) a Vállalkozóval szemben jogerős határozattal felszámolási, csőd- vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozóval szemben jogerős határozattal végrehajtást kezdeményeznek,

- b) a Vállalkozó átalakul, ideértve a tulajdonosi kör 50%-nál nagyobb megváltozását, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód, vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy az adott szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket.

8.3. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen keretszerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

8.4. Amennyiben Megrendelő a jelen keretszerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ide értve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényvel nem élhet Megrendelővel szemben.

8.5. Felek megállapodnak, hogy a keretszerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

9. Felelősségbiztosítás és építési-szerelési biztosítás

9.1. A Vállalkozónak a keretszerződés hatályba lépésének időpontjától kezdve rendelkezni kell jelen keretszerződés teljes időtartalmára vonatkozó felelősségbiztosítással.

Vállalkozó köteles legkésőbb a keretszerződés hatályba lépésével egyidejűleg átadni a hivatkozott felelősségbiztosítási keretszerződés megkötéséről szóló biztosítási kötvény másolatát a Megrendelő részére. A felelősségbiztosítás jelen keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A biztosítás fentiek szerinti átadása és a keretszerződés hatálya alatt történő fenntartása olyan keretszerződéses feltétel, melyeknek hiánya esetén a Megrendelőnek jogában áll elállni a keretszerződéstől vagy jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.2. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja a 1.000.000 Ft / káresemény és 10.000.000 Ft / év összeget.

10. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://www.fotav.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek> <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozettetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek/> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

11. Összeférhetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy keretszerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12. Korrupcióellenes klauzula

12.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

12.2. A Felek kijelentik, hogy a keretszerződés megkötését, a keretszerződés feltételeinek kialakítását és a keretszerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett közreműködők és a közreműködők által igénybe vett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybe vett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen keretszerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.5. A 12. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a jelen keretszerződés szerinti jogkövetkezményeket.

13. Kapcsolattartás

A Felek jelen keretszerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában, vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen keretszerződésben, valamint a külön íven meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át. Az átadás napján, e-mail-ben történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes levélben küldték meg, a tértivevényel igazolt átvétel napján:

A Megrendelő esetében:

A Vállalkozó esetében:

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen keretszerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14. Záró rendelkezések

14.1. A Felek nem felelnek a jelen keretszerződés szerinti kötelezettségük teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a jelen keretszerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény lehet különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

Felek rögzítik, hogy vis maiorra történő hivatkozáskor az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük.

Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez, ennek során folyamatosan egyeztetéseket folytatnak.

Felek a vis maiorral kapcsolatos eljárásra az akadályközlés szabályait alkalmazzák.

14.2. A jelen keretszerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen keretszerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy keretszerződés hatályát veszti. Amennyiben jelen keretszerződés és annak mellékletei között ellentmondás van, úgy jelen keretszerződés rendelkezései az irányadók.

14.3. A jelen keretszerződés nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.4. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a keretszerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

14.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

14.6. A jelen vállalkozási keretszerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

14.7. Felek a jelen keretszerződésben megnevezett személyek (így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló), szervezeti egységek és elérhetőségek változásának/változtatásának jogát fenntartják azzal, hogy az ilyen változásról a változást követő 10 munkanapon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy az ilyen változás nem igényli a jelen keretszerződés módosítását.

Jelen keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen keretszerződés kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023. 2024. 01. 12.

Vállalkozó

VILLBIZT Electric Kft.
Papp Attila Gábor
ügyvezető

Megrendelő

BKM Nonprofit Zrt.
Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató
Szabó István számviteli és adózási
főosztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Teljesítés igazolási lap
3. számú melléklet: Eseti megrendelőlap



1. sz melléklet - Ajánlati lap - B1098 - Közszolgáltatáshoz kapcsolódó létesítmények villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata

| Szolgáltatás megnevezése | ME | Nettó ajánlati ár * | Gyakorisági tényező | Képzett érték |
|---|-------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Hőközpontok, hőátadók villamos biztonsági felülvizsgálata | nettó Ft/db | 45 000 Ft | 7 | 315 000 Ft |
| Aknák villamos biztonsági felülvizsgálata | nettó Ft/db | 32 000 Ft | 6 | 192 000 Ft |
| Villámvédelmi felülvizsgálat, távhő vezetékek, csőhidak ALAPDÍJ | nettó Ft/db | 16 000 Ft | 7 | 112 000 Ft |
| Villámvédelmi felülvizsgálat, távhő vezetékek, csőhidak MÉRŐPONT VIZSGÁLATA | nettó Ft/db | 5 200 Ft | 7 | 36 400 Ft |
| Villamos biztonsági felülvizsgálat Fűtőmű, kazánház 1000V feszültségig ALAPDÍJ | nettó Ft/db | 45 000 Ft | 6 | 270 000 Ft |
| Villamos biztonsági felülvizsgálat Fűtőmű, kazánház 1000V feszültségig MÉRŐPONT FELÜLVIZSGÁLATA | nettó Ft/db | 400 Ft | 6 | 2 400 Ft |
| Villamos biztonsági felülvizsgálat Fűtőmű, kazánház 1000V feszültség felett ALAPDÍJ | nettó Ft/db | 60 000 Ft | 8 | 480 000 Ft |
| Villamos biztonsági felülvizsgálat Fűtőmű, kazánház 1000V feszültség felett MÉRŐPONT FELÜLVIZSGÁLATA | nettó Ft/db | 400 Ft | 8 | 3 200 Ft |
| Villámvédelmi felülvizsgálat, épületek ALAPDÍJ | nettó Ft/db | 27 000 Ft | 7 | 189 000 Ft |
| Villámvédelmi felülvizsgálat, épületek MÉRŐPONT FELÜLVIZSGÁLATA | nettó Ft/db | 5 000 Ft | 7 | 35 000 Ft |

| | | | | |
|---|--------------|-----------|---|--------------|
| Rajz készítése | nettó Ft/db | 25 000 Ft | 6 | 150 000 Ft |
| Képzett érték összesen | | | | 1 785 000 Ft |
| Eseti jellegű felülvizsgálatok óradíja | nettó Ft/óra | 9 500 Ft | - | - |
| A teljesítésre vállalt határidő munkanapban | munkanap | 20 Ft | - | - |

* Ajánlattevő által kitöltendő

| | |
|---|-----------------|
| Kérjük, hogy az alábbi részt is töltsse ki: | |
| Vállalt jótállás (min. 12 hónap): | 12 hónap |
| Árajánlat érvényessége (legalább 30 naptári nap a Ptk. 6:75. §-a szerint): | 90 naptári nap |
| Kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívást megismertem és jelen ajánlatomat az abban foglalt tartalmi elemekre tekintettel határoztam meg. | <u>igen/nem</u> |
| Fizetési feltétel: a rendelés teljesítését követően, az elfogadott teljesítésről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 nap. | |

VILLBIZT Electric Kft.
1171 Bp., Berki Lili utca 27.
Adószám: 29273676-2-42
Cégszám: 01-09-385539

3. számú melléklet

Eseti megrendelés

Amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31. adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582), mint megrendelő, továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről a (székhely:; Cg.; adószáma:) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között.

Felek megállapítják, hogy közöttük **Közszolgáltatást ellátó létesítmények villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata (SZE.....)** érdekkörében keretszerződés jött létre. Felek a nevezett keretszerződés alapján az alábbiakban részletezett munka elvégzéséről állapodnak meg:

..... (tel:) **Megrendelő** (BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT Zrt. / FÖTÁV Divízió)

A munkavégzés helyszíne:

| P azonosító | Munkavégzés helye | Keretösszeg | Munkaazonosító |
|-------------|-------------------|-------------|----------------|
| | .. | | |

Rendelésszám:

Az elvégzendő munka:

.....
.....

A munka befejezésének véghatárideje

A bejelentés időpontja:

Budapest,év.....hónap..... nap

.....
Megrendelő 1. aláírója

.....
Megrendelő 2. aláírója

Az eseti megrendelésben részletezett feladat elvégzéséhez megfelelő anyagszükséglettel, valamint gépi és humánerőforrással szerződés szerinti időtávban felvonulunk: év
..... hónap napóra, a megrendelést ezzel (..... számon) visszaigazoljuk.

Budapest, év hónap nap

.....
Partner
(képviselője)