

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582, rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt., képviseli: Szabó Róbert távhőfenntartási igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető együttesen), mint megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről a **Piromák Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: H-3529 Miskolc, Felsőruzsín Krt.26. fsz3.; adószám: 11845757-2-05; cégjegyzékszám: 05-09-007639; rövidített elnevezés: PIROMÁK KFT.; képviseli: Mitró Sándor, ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”) (a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: Fél, együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A Megrendelő FÓTÁV016/833-2/2022 számon beszerzési eljárást folytatott le „Fűtőművekben üzemelő kazánok földgáz égőinél alkalmazott DURAG gyártmányú D-LX 100 típusú lángór egységek diagnosztikája” tárgyában, melynek nyertese, miután Megrendelő az ajánlatot elfogadta, Vállalkozó lett, amelyre tekintettel Megrendelő Vállalkozóval az alábbi vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: keretszerződés) köti. Felek teljes megállapodását a keretszerződés, Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma, illetve a teljes ajánlattételi dokumentáció foglalja magába.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás dokumentumai jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

1.3. A Felek közötti jogvita elbírálására a keretszerződés rendelkezései az irányadóak. Amennyiben a keretszerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben a további beszerzési dokumentumok tartalma, illetve a Vállalkozó által benyújtott ajánlat az irányadó.

2. A keretszerződés tárgya

2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő 5.3. pontban megjelölt fűtőműveiben üzemelő kazánok földgáz égőinél alkalmazott DURAG gyártmányú D-LX 100 típusú lángór egységek diagnosztikájára a jelen szerződésben részletezetteknek megfelelően.

2.2. A Vállalkozó által vizsgálandó berendezések:

Telephely	Kazán	Lángór mennyiség (db.)
Észak-budai fűtőmű	1.PTVM	4
Észak-budai fűtőmű	2.PTVM	4
Észak-budai fűtőmű	3.PTVM	4
Újpalotai fűtőmű	1.PTVM	4
Újpalotai fűtőmű	2.PTVM	4
Füredi utcai fűtőmű	1.PTVM	4
Füredi utcai fűtőmű	2.PTVM	4
Füredi utcai fűtőmű	3.PTVM	4
Rákoskeresztúri fűtőmű	1.kazán	2
Rákoskeresztúri fűtőmű	2.kazán	2

Rákoskeresztúri fűtőmű	3.kazán	2
Rákoskeresztúri fűtőmű	5.kazán	2
	Összesen:	40

2.3. Elvégzendő feladatok:

- A lángór készülékek helyszíni ellenőrzése és bevizsgálása a kazánokon.
- Mérési (vizsgálati) jegyzőkönyvek készítése.
- Javaslat az egyes készülékek komplett cseréjére.

2.4. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen keretszerződés 7. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

2.5. A Vállalkozó árajánlatát az **1. számú melléklet** tartalmazza.

3. Kijelentések és szavatosságvállalások

3.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná,
- b) a keretszerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen keretszerződés hatálya alatt fenntartja,
- f) képviselőjében a jelen keretszerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

3.2. A Megrendelő a jelen keretszerződés hatálya alatt bármikor jogosult a 3. pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítja helyre a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen keretszerződéstől elállni, vagy a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Megrendelő jelen keretszerződésen vagy az eseti megrendelésen alapuló jogszerzését akadályozza, korlátozza, kizárja, feltételhez köti vagy követelést eredményezne.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen keretszerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen értesíteni, tájékoztatni. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy bármilyen, a keretszerződést érintő kérdésről, különös tekintettel a határidőt érintő eltérésekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztassa, és megtegye azokat a szükséges javaslatokat, amelyek az eltérésekből eredő kockázatokat, így különösen késedelmet, egyéb szerződészegést megvalósító tényállásokat csökkentik, illetve kiküszöbölik. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a

Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 10.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

4.2. A Vállalkozó köteles valamennyi olyan jogszabálynak, előírásnak, rendelkezésnek megfelelni, amely Magyarországon a keretszerződés teljesítésének időpontjában hatályban van. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

4.3. Alvállalkozó igénybevétele

A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. A keretszerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen keretszerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.

4.4. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

4.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.6. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen keretszerződés következtében a birtokába kerültek.

4.7. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen keretszerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen keretszerződésen kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

5. A keretszerződés hatálya és teljesítése

5.1. Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás napján lép hatályba. Jelen keretszerződés 36 (harminchat) hónapos határozott időtartamra, vagy amennyiben az hamarabb bekövetkezik, a 7.3. pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig jön létre. A Megrendelő nem köteles a keret teljes összegét lehívni, erre alapítva Vállalkozó semmilyen jogcímen nem élhet megtérítési igénnyel.

5.2. Vállalkozó a 2.2. pontban rögzített lángőr készülékek bevizsgálására – az 5.4. pontban foglaltak szerint és Felek által előre egyeztetett időpontban – évente 1 (egy) alkalommal köteles.

5.3. A teljesítés helyszínei:

- Észak-budai fűtőmű: 1037 Bp., Kunigunda utja 49.;
- Újpalotai fűtőmű: 1158 Bp., Késmárk utca 2-4.
- Füredi utcai fűtőmű: 1144 Bp., Füredi út 63.;
- Rákoskeresztúri fűtőmű: 1173 Bp., Gyökér utca 61-63.

5.4. Az elvégzendő munkákról, valamint azok határidejéről a Megrendelő a **2. számú melléklet** szerinti megrendelő nyomtatvány elektronikus úton történő megküldésével értesíti a Vállalkozót.

5.5. A munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzéséről és feltételek biztosításáról Vállalkozó a saját költségén gondoskodik.

5.6. Megrendelő a megrendelt munka megkezdésének tervezett időpontjáról a Vállalkozót 5 (öt) nappal korábban köteles értesíteni.

5.7. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója az eseti megrendelésben megnevezett személy.

6. Átadás-átvétel

6.1. Felek a lángór egységek bevizsgálását követően jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a vizsgálati eredményeket, rögzíti a vizsgált berendezés jelenlegi állapotát (üzemeltethető / nem üzemeltethető). Vállalkozó a jegyzőkönyvben javaslatot tesz a berendezések javítására, cseréjére.

6.2. Az átadási dokumentáció másolatának hitelessége tanúsításaként Megrendelő elfogadja a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének másolatra tett kézjegyét.

6.3. A Megrendelő abban az esetben köteles az átadás-átvételt megkezdeni és az átadás-átvételt a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, és amennyiben a kivitelezés teljes és hibátlan, az eseti megrendelésben meghatározott munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen keretszerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek. Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel olyan hibák, hiányok miatt, amely-, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy nem a Vállalkozó hatáskörébe tartozik.

6.4. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a keretszerződés 9. pontjában foglaltak érvényesek.

6.5. Az átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban kell jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) az átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő képviselő projektfelelős döntését arról, hogy átveszi-e a berendezést,

- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbérigényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési igényt,
- j) a Vállalkozó garanciális nyilatkozatát.

7. A vállalkozói díj, fizetési feltételek

7.1. A keretszerződés keretösszege: **4.500.000 - , Ft + ÁFA, azaz négymillió-ötszázezer Ft + ÁFA.**

7.2. Anyagárak esetében csak a Vállalkozó által beszerzett anyagok számolhatóak el.

7.3. A Vállalkozó a keretszerződés hatálya alatt az 1. számú mellékletben szereplő munkák nettó árelemeket alkalmazhatja. Felek megállapodnak, hogy a fenti határidőben a HUF-EUR MNB átlag deviza közép árfolyam 5 (öt) %-ot meghaladó *növekedése* esetében a Vállalkozó, míg ugyanilyen mértékű *csökkenése* esetében a Megrendelő úgy kezdeményezheti az árfolyam korrekciót, hogy a másik Fél kapcsolattartójának e-mailben megküldi a korrigált egységárakat és az árfolyam korrekció lehetőségének fennállását igazoló dokumentumokat, különösen az MNB által hivatalosan közzétett deviza közép árfolyam árfolyamkövetés hónapját megelőző 12 (tizenkét) hónapra vonatkozó átlagát és elérhetőségét („<https://www.mnb.hu/letoltes/hu.....-arfolyam.xls>”) (a továbbiakban: árfolyam korrekciós dokumentáció). Amennyiben az árfolyam korrekció esete fennáll, úgy az árfolyam korrekciós dokumentáció hiánytalan beérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül a másik Fél köteles azt visszaigazolni. Amennyiben az árfolyam korrekció esete fennáll, úgy visszaigazolás hiányában az árfolyam korrekció elfogadottnak tekintendő.

A korrigált árfolyam alkalmazására a Felek a visszaigazolást követő első megrendeléstől (visszaigazolás hiányában az arra nyitva álló határidő leteltét követő első megrendeléstől) jogosultak, illetve kötelesek, egészen a következő árfolyam korrekcióig.

7.4. Vállalkozó számlát kizárólag az eseti megrendelő lapon szereplő összegre állíthat ki, melynek alapja az igazolt teljesítés. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 55. § szerinti, az adott eseti megrendelés teljesítéséhez igazodó utólagos elszámolásban állapodnak meg. Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján legkésőbb a teljesítést követő 8. (nyolcadik) napig számlát állít ki a Megrendelő részére.

7.5. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

7.6. Számlát Vállalkozó kizárólag az eseti megrendelő lapon szereplő összegre állíthat ki, melynek alapja az igazolt teljesítés.

7.7. A Vállalkozó részszámlák kibocsátására nem jogosult.

7.8. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezetével rendelkezik.

7.9. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapját képező dokumentációban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a keretszerződéshez rendelt SZE jelzésű keretszerződésszámot, valamint a Megrendelő következő SAP rendelési azonosítóját: 4600001610, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

7.10. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés keretszerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 5 számú melléklet szerinti teljesítés igazoló lap nyomtatványt és a teljesítésigazolás alapját képező dokumentációval együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása elektronikus úton a fotav@fotav.hu címre, valamint postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának

(1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet. Megrendelő abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében és a 175. §-ban foglalt követelményeknek, valamint a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.”

7.11. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

7.12. A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlán megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

8. Jótállás és szavatosság

8.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés szerinti munka átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett átadásától számítottan az elvégzett kalibrálási munkára és a felhasznált anyagokra 12 hónapig tartó jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. Az alábbiakra nem terjed ki a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettsége:

- a) a szokásos mértékű, rendeltetésszerű használatból adódó elhasználódás;
- b) a túlzott, nem rendeltetésszerű használatból eredő megterhelésből származó elhasználódás;
- c) a működtetési vagy karbantartási kézikönyvekben és egyéb dokumentumokban meghatározott utasítások vagy ajánlások figyelmen kívül hagyása.

8.3. Vállalkozó jelen keretszerződés szerinti kötelezettsége, hogy javítás, csere vagy módosítás útján kijavítja a hibás teljesítése következtében a berendezésben keletkezett minden hibát.

8.4. A garanciális hibabejelentésnek legkésőbb a jótállási időszakon belül meg kell történnie. Az ilyen értesítést semmilyen körülmények között nem lehet későbbi időpontban megtenni, mint a jótállási idő. Az értesítésnek tartalmaznia kell a hiba leírását. Ha a Megrendelő a hibáról a jótállási időn belül írásban nem értesíti a Vállalkozót, elveszíti a hiba orvoslására vonatkozó jogát. Ha a hiba olyan, hogy kárt okozhat, a Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót. A bejelentés elmulasztásából fakadó károk a Megrendelőt terhelik.

8.5. Ha a Megrendelő a 8.4. pontban említettek szerint értesítést küld, azonban nem található olyan hiba, amely a Vállalkozó felelőssége, a Vállalkozó jogosult a hibabejelentés eredményeként felmerült költségeinek Megrendelő általi megtérítésére.

8.6. A Megrendelő saját költségén gondoskodik a berendezéshez való hozzáféréshez szükséges egyéb berendezések szétszereléséről és összeszereléséről, amennyiben ez a hiba kijavításához szükséges.

8.7. Eltérő megállapodás hiányában a berendezés és/ vagy annak részeinek a Vállalkozó felé és vissza történő szállítása a Vállalkozó kockázatára és költségére történik. A Megrendelőnek a Vállalkozó szállítmányozásra vonatkozó utasításai szerint szükséges eljárnia.

8.8. Amennyiben az elkészült szerelési munkák megfelelő elvégzéséről a műszaki átadás-átvétel időpontjáig nem nyílt lehetőség próbaüzem megtartásával meggyőződni, és halasztott próbaüzemi időpont került rögzítésre, úgy a jótállás kezdeti időpontja annak sikeres megtartásának dátumával tekintendő azonosnak.

8.9. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen keretszerződés hibás teljesítéséért.

8.10. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó. Ilyen tartalmú jogszabályi előírásról Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt.

8.11. Jótállás keretén belül felmerülő javítási igény vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó minden esetben köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kivizsgálását, a hiba írásban történt bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül, azonnal megkezdeni, és - a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel - minden egyéb feladatát, keretszerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napon belül befejezni - amennyiben tartalék alkatrészek rendelkezésre állnak. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére mással kijavíttathatja.

8.12. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

8.13. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő érték növekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

9. A szerződésszegés következményei

9.1. Ha a Vállalkozó az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, *késedelmi kötbért* köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától kezdődően naptári naponként az eseti megrendelés késedelemmel érintett feladatra vonatkozó nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 15 (tizenöt) naptári nap után az eseti megrendelés teljes nettó ellenértéke 15%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

Amennyiben a Vállalkozó 2 (két) eseti megrendeléssel kapcsolatban 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan teljesít késedelmesen, és emiatt Megrendelő kötbért érvényesít, úgy Megrendelő jogosult jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy *hibás teljesítési kötbér* fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér számítása:

- Amennyiben a Vállalkozó a munka egyes tételeit nem a műszaki dokumentációnak megfelelően végzi el, úgy a hibás teljesítési kötbér az adott munkarész nettó ellenértékének 1%-a, amennyiben a Megrendelő a hibásan teljesített részt átveszi;
- Más esetekben a kötbér számítására a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes nap után a 9.1. pontban foglaltak lesznek irányadók.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

Amennyiben a Vállalkozó 2 (két) eseti megrendeléssel kapcsolatban teljesít hibásan, és emiatt Megrendelő kötbért érvényesít, úgy Megrendelő jogosult jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. Amennyiben a Megrendelő az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll, valamint ha az eseti megrendelés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős meghíúsul, a Megrendelőt *meghíúsulási kötbér* címén az eseti megrendelés 20 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

A 9.1. pont szerinti késedelem miatti, valamint a jelen keretszerződés 3. pontja szerinti elállás/felmondás esetén, illetve amennyiben a Megrendelő jelen keretszerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll, valamint ha a keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely, vagy olyan okból, amelyért felelős meghíúsul, a Megrendelőt meghíúsulási kötbér címén a teljes nettó keretösszeg 30 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

9.4. Közös szabályok a kötbérek vonatkozásában

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

Amennyiben a tartozás összege a számla összegét meghaladja, úgy Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának Vállalkozó kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni a Megrendelő fizetési felszólításán szereplő bankszámlájára történő átutalással.

Felek megállapodnak, hogy a meghíúsulási kötbér magában foglalja a teljesített késedelmi és a hibás teljesítési kötbér összegét, ezért ha Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesített, úgy ezek összege a meghíúsulási kötbér összegét csökkenti. Felek megállapodnak továbbá, hogy a teljes keretszerződéshez kapcsolódó teljesített meghíúsulási kötbér magában foglalja az eseti megrendeléshez kapcsolódó kötbér összegét, ezért ha Megrendelő ilyen kötbért érvényesített, úgy ezek összege a keretszerződés meghíúsulási kötbér összegét csökkenti.

10. A keretszerződés megszüntetése és felbontása

10.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződést indokolás nélkül 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával felmondani.

10.2. A jelen keretszerződést Megrendelő Vállalkozó bármely szerződésszegése esetén – tekintet nélkül a szerződésszegés súlyára vagy jellegére – jogosult azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő azonnali hatályú felmondással élhet a 3.2., 9., 12. és 13.5. pontban foglalt eseteken túlmenően akkor is, ha

- a) a Vállalkozóval szemben jogerős határozattal felszámolási, csőd- vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozóval szemben jogerős határozattal végrehajtást kezdeményeznek,
- b) a Vállalkozó átalakul, ideértve a tulajdonosi kör 50%-nál nagyobb megváltozását, egyesül, alaptőkéjét 50 %-kal csökkenti, kivéve, ha az átalakulás, egyesülés, tőkecsökkentés nem érinti a jogutód, vagy a szerződő fél társaságának azon képességét, hogy az adott szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni tudja és biztosítja, hogy a keletkező társaság feltétel nélkül vállalja a múltbeli és jövőbeli kötelezettségeket.

10.3. Felek megállapodnak, hogy a keretszerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

10.4. A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen keretszerződés és a Ptk. rendelkezései szerint gyakorolni.

10.5. Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

11. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő [http://fotav.hu/kotelezo-
adatok/tovabbi-adatkozzetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-
kovetelmények/](http://fotav.hu/kotelezo-
adatok/tovabbi-adatkozzetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-
kovetelmények/) internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések
biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve
kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

12. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy keretszerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő
munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem
alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának
érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a
Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa
igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek,
illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen keretszerződés
azonnali hatályú felmondásával járhat.

13. Korrupcióellenes klauzula

13.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk,
hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint
fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak
megfeleljenek, a keretszerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően
járjanak el.

13.2. A Felek kijelentik, hogy a keretszerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a
keretszerződés feltételeinek kialakítását és a keretszerződésen alapuló vagy annak
teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem
közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy
velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő
értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy
személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

13.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók,
munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb
közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek
(„közreműködők”) jelen keretszerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti
magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

13.4. A Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett
közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a
Megrendelő által teljesített vállalkozói díjból határidőben megkapják a közreműködésük
ellenértékét. A Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a
Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen
minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen keretszerződés teljesítésével kapcsolatos
adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített
kifizetések összegét és időpontját.

13.5. A 13. pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja az 9.3. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghíúsulási kötbér).

14. Kapcsolattartás

14.1. A Felek jelen keretszerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen keretszerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen keretszerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján az alább megnevezett kapcsolattartók címére.

A Vállalkozó esetében:

Név: Mitró Sándor, ügyvezető
Cím: H-1138 Budapest, Váci u.136B.VI.29 / Iroda
H-3529 Miskolc, Felsőruzsín Krt.26./Székhely
Telefon: +36 30 9284 877
E-mail: piromak@piromak.hu; mitro.sandor@piromak.hu

A Megrendelő esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

14.2. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

14.3. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen keretszerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14.4. Felek a kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására megnevezett, vagy más okból megjelölt, különböző jogosultságokkal rendelkező személyek változásának/változtatásának jogát fenntartják. A jogosult személyek változásáról, és az új jogosult személy nevééről és elérhetőségéről a Felek haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Felek kijelentik, hogy a jogosultak személyében bekövetkező változás nem igényli a keretszerződés módosítását.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a keretszerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a keretszerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát

önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

15.2. A jelen keretszerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen keretszerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy keretszerződés hatályát veszti.

15.3. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv a Kbt. és ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezései irányadóak.

15.4. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

15.5. A jelen keretszerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

15.6. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a keretszerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

Jelen keretszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen keretszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 12.30.

Budapest, 2022. 2023. 01. 10.

.....
Szabó Róbert
Távhőfenntartási
igazgató

Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.

.....
Szabó István
számviteli és adózási
főosztályvezető

Mitró Sándor
ügyvezető

Vállalkozó
PIROMÁK KFT.

PIROMÁK
Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
MISKOLC
<M>

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. számú melléklet: Eseti megrendelőlap
3. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap

TRONIC
Kft.
1125 Budapest, ...
T: ...
E: ...

AJÁNLATI LEVÉL és FEOLVASÓLAP

Tisztelt Ajánlatkérő!

A FÖTÁV016/833-2/2022 számú, 2022. november 28. napján keltező „Fűtőművekben üzemelő kazánok főműgáz égőjénél alkalmazott DURAG gyártmányú D-LX 100 típusú lángór egységek diagnosztikája, javítása” megnevezésű Ajánlatrételi felhívásunkra, mint a **PIROMÁK KFT.** (továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az Ajánlatrételi felhívás és dokumentáció valamennyi feltételét megismerjük és azokat elfogadjuk, különösen, hogy Ajánlattevő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen ajánlatrételi felhívással megindított beszerzését eljárás során a felhívásból és az eljárás további felhívásaitól bármilyen indoklás nélkül állítsa, illetőleg hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ennek megfelelően ajánlati kívánunk tenni az Ajánlatrételi felhívás és dokumentációban meghatározott követelmények szerint az alábbi ellenértékért:

DURAG gyártmányú D-LX 100 típusú lángór egységek diagnosztikája, javítása összesen 40 db	
	Nettó összesen (Ft)
Karbantartási feladatok összesen 36 hónapra évente 1 alkalommal	2 700 000
Hibacskálás esetében	
	Nettó (Ft/alk)
Kiszárlási díj	12 000
	Nettó (Ft/óra/fő)
Munkadíj	20 000

A beszerzés módszerénél vállalt kockázat	Hónap
	12

Nyerteségünk esetén a szerződés megkötjük, és az abban rögzített és vállalt kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük.

Nyerteségünk esetén hozzájárulunk ahhoz, hogy a szerződésben foglalt díjazás a közzétett adatokhoz vonatkozó szabályok szerint nyilvánosságra kerüljön.

Kijelentem, hogy az ajánlatrételi felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat tisztességes tudásomra, azokat tisztólag az ajánlat elkészítésére használtam fel, és bármely személynek nem adom át.

PIROMÁK
Műhely Felújítás és Készítés Kft.
Közúti Építési és
Műszaki

2. számú melléklet

ESETI MEGRENDELÉS a SZE00... számú Vállalkozási keretszerződés szerinti munkavégzésre	Sorszám:
---	----------

Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.)	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége	telefon: e-mail

Vállalkozó adatai			
Neve (cégnév)			
Székhelye			
Cégjegyzékszám			Adószáma
Elérhetőség	Cím		
	Telefon	Fax	
	e-mail		

A megrendelés tárgya	
Elvégzendő feladat * (Amennyiben terjedelem miatt szükséges, az elvégzendő feladat ismertetése külön lapon, vagy 1. sz. mellékletben)	
Műszaki tartalom	
Kért teljesítési határidő	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail	
Teljesítés igazolója	

Kelt:év hónap Megrendelő
---------------------------------	----------------------------

Vállalkozói visszaigazolás			
Ajánlati ár			
Vállalt teljesítési határidő			e-mail
Kapcsolattartó neve	Telefon		e-mail
Felelős műszaki vezető neve	Telefon		

Kelt:év hónap Vállalkozó
---------------------------------	----------------------------

Megállapodás (elfogadott ajánlat)	
Megállapodott ár	
Műszaki tartalom	
Teljesítési határidő	
Egyéb feltételek	

Az eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a SZE 00....számú keretkeretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!

Kelt:év hónap Megrendelő	Kelt:év hónap Vállalkozó
---	---

