

Szerződés szám: SZE2025000013/000

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.; képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Nemzeti Közzolgálati Egyetem (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; intézményi azonosító: FI 99859; adószám: 15795719-4-42; csoport azonosítószám: 17784241-5-42; képviseli: dr. Deli Gergely rektor), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I. pontban meghatározott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely távhővel való ellátása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. Felhasználó, mint ajánlatkérő 2024. év augusztus hó 21. napján „**A Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ távhőszolgáltatásának beszerzése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított. A Közbeszerzési Eljárás EKR száma: 001469202024, melynek eredményeként a Felek a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében a jelen szerződést kötik.
2. Felhasználó a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy értékelési szempontként a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb árat alkalmazta.
3. Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a tárgyalási jegyzőkönyvben, valamint az ajánlatban rögzített feltételeknek megfelelően közszolgáltatási szerződést kötnek. A Felhasználó a Budapest belterület VIII. kerület 36030 hrsz. alatti, természetben a 1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B (a továbbiakban: **Felhasználási hely**) hőellátása tekintetében prioritásként tekint egy olyan korszerű fűtéstechológia megvalósítására, amely vonatkozásában a környezettudatosság is kiemelt figyelmet kap. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. mint Távhőszolgáltató részéről megküldésre került a fentiekben megjelölt Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlat. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, Felek jelen szerződés keretében megállapodnak a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről.
4. Felek rögzítik, miszerint a Felhasználási hely a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni lap tanúsága szerint a Felhasználási hely vonatkozásában a tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján az állami vagyron felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja, míg a Felhasználási hely bejegyzett ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyronkezelője a Felhasználó.

II. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Jelen szerződés a Felek aláírásával, az utolsó aláírás napján jön létre érvényesen.
2. A Felek a jelen fejezetben kívánják rögzíteni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatás biztosításával kapcsolatos feltételeket és kötelezettségeket.
3. A Felek kijelentik, hogy a Felhasználási hely távhőellátására vonatkozó egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony keretét és tartalmát a III. fejezetben rögzített rendelkezések szabályozzák, melyek a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával lépnek hatályba. A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdéséről a Felek legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek utólag 5. sz. mellékletként csatolnak, és amely így a jelen szerződés részévé válik.

4. A jelen szerződés szerinti távhőellátás megvalósításával kapcsolatosan a Felek a következőket rögzítik:

4. A. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás helye és időpontja:

(i) **1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B alatt létesülő Nemzeti Közszolgálati Egyetem új oktatási és Kollégium épülete (hrsz.:36030)**

(ii) **Rendelkezésre állás időpontja: 2025.12.31.**

A Távhőszolgáltató a fentiekben megjelölt időpontig megvalósítja az alábbiakban meghatározott beruházást és biztosítja a hőenergia Felhasználó általi vételezésének lehetőségét. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha a távhőszolgáltatást a II. 4. A. (ii) pontban meghatározott időpontban nem kezdi meg, és kötbér megfizetésére köteles.

4. B. Távhőszolgáltató kötelezettségei és kijelentései:

5. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet 4. A. (ii) pontjában megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében megtervezi és megvalósítja a Műszaki, gazdasági tájékoztatásban (6. sz. melléklet) és a jelen fejezet 6. pontjában foglaltak alapján a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges távhő bekötővezetékét és minden egyéb, a szolgáltatás nyújtásához és vételezéshez szükséges – a III. fejezet 4.4. pontban meghatározott tervezési-kivitelezési végpontig beépítendő – valamennyi eszközt, berendezést és felszerelést (továbbiakban „**Beruházás**”).

6. A távhő bekötővezeték kiépítése során a Távhőszolgáltató a Felhasználóval előre egyeztetett legrövidebb nyomvonalon tervezteti és építi meg a távhő bekötővezetékét. Az épület távhőellátását biztosító, az ingatlan területén kívül a Budapest, VIII. kerület, Korányi Sándor utcán futó DN400 méretű gerinc távhővezetéken új akna és lecsatlakozás létesítéssel, majd a lecsatlakozást követően az akna és az épület külső falsíkja között kb. 15 nyvf m hosszban DN65 méretű egyszeresen erősített, előreszigetelt bekötő távhővezeték-pár építésével. A bekötővezeték épületbe való belépése során a résfalban faláttörés kialakítása, hőszigetelés óvatos visszabontása az érintett területen (ez hordozza a vb. pincefalra visszatapadó hőszigetelést), vízszigetelés folytonosságának biztosítása – azaz a bekerülő védőcső gallérjához felület folytonosan vissza kell javítani a talajvíznyomásra méretezett visszatapadó hőszigetelést – vb. pincefalon faláttörés kialakítása, áttörések környezetének javítása (védőcső és vb között), a védőcső és haszoncső közötti vízszigetelés kerül megvalósításra. A bekötővezeték épületbe való belépése után Távhőszolgáltató primer (forróvíz) oldali első-utolsó főelzárót helyez el. A

főelzárók és a Felhasználó által telepítésre kerülő hőközponti blokk közötti primer vezetékszakasz kiépítése, a Távhőszolgáltató hőmennyiségmérőjét és térfogatáram korlátozóját magába foglaló szakasz (hőfogadó) kialakításával a Felhasználó kötelezettsége. A Felhasználó által megvalósításra kerülő hőközponti blokk és a hőfogadó kialakításáról a 9.1. pontban rögzített munkaterület átadás-átvétel időpontja előtt legkésőbb 90 nappal tervdokumentációt nyújt be jóváhagyásra a Távhőszolgáltató felé. A távhőszolgáltató térítésmentesen biztosítja a hőfogadóba beépítésre kerülő hőmennyiségmérőkört és a hidraulikai szabályozót.

7. Felek rögzítik, hogy a Beruházás létesítésének költségét a Felhasználó viseli a II. 12.1. pontban rögzített csatlakozási díj megfizetésével, amely csatlakozási díj összegéről a Távhőszolgáltató a Felhasználó nevére számlát állít ki, amely számlán Felhasználó, mint Vevő kerül feltüntetésre.

8. A Távhőszolgáltató saját lebonyolításban megépíti, majd üzemelteti a Felhasználási helyet ellátó és a fenti 5. pont szerinti Beruházás során létrejövő bekötővezetékét és berendezéseket.

9. A fentiek alapján a Felhasználási helyen létesítendő távhő bekötővezetékét a Távhőszolgáltató a létesítéséhez szükséges munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) átadás időpontja és a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja között köteles megépíteni.

Felek a Munkaterület átadásával összefüggésben az alábbiakat rögzítik:

9.1. A Munkaterület átadásának időpontja: **legkésőbb 2025. május 30. napja.**

9.2. Felhasználó tájékoztatja Távhőszolgáltatót, hogy a Munkaterületet a Felhasználó, mint megrendelő a

..... mint generálkivitelezővel Budapesten, 2024. április 3. napján a Budapest belterület 36030 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatti ingatlanon megvalósuló új Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ, illetőleg Katasztrófavédelmi Intézet építésére irányuló beruházás építési, szerelési munkáinak kivitelezése tárgyában megkötött generálkivitelezési szerződés alapján, az abban foglalt szerződés által történő teljesítése érdekében - jelen szerződés aláírását megelőzően - átadta a részére.

9.3. A Munkaterület Távhőszolgáltató részére történő átadásának szerződésszerű teljesítése érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni. Ennek keretében Felek kötelesek egymással előzetesen egyeztetni a Munkaterület Távhőszolgáltató részére történő átadásának pontos időpontját. Felek az előzetes egyeztetést úgy kötelesek megszervezni, hogy Távhőszolgáltató a Munkaterület tervezett átadását megelőző 15 (tizenöt) nappal köteles tájékoztatni Felhasználót a Munkaterület átvételéről. Felhasználó köteles gondoskodni arról, hogy a a Munkaterület Távhőszolgáltató részére történő átadásáról tájékoztatva legyen, és abban, ha szükséges együttműködjön.

9.4. Felek ezen együttműködési kötelezettség keretében vállalják, hogy a Munkaterület tervezett átadását megelőző 15 (tizenöt) nappal a Munkaterületen előzetes állapotfelmérés céljából helyszíni bejárást tartanak, amelynek során állapotfelmérési dokumentációt (a továbbiakban: „**Állapotfelmérési Dokumentáció**”) készítenek, amelyben rögzítik a Munkaterület Távhőszolgáltató részére történő átadását megelőző állapotát. Felek egyezően rögzítik, hogy a helyszíni bejáráson a kijelölt képviselője is jogosult jelen lenni, azon észrevételeket, nyilatkozatokat tenni, az Állapotfelmérési Dokumentációt aláírni.

9.5. Amennyiben valamelyik Fél akadályozott a Munkaterület átadás-átvételi kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely az akadályt előidézi, és meg kell

határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 5 (öt) munkanapon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott az akadályt eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie.

Amennyiben az előre egyeztetett időpontban történő érdemi munkavégzés megkezdése bármelyik Fél mulasztása miatt meghiúsul, a mulasztó Felet késedelmi kötbér terheli. Amennyiben a Felhasználó - neki felróható okból - a Munkaterületet nem adja át az előre egyeztetett időpontban, vagy a Távhőszolgáltató szakembere - neki felróható okból - nem jelenik meg, és 8 (nyolc) nappal előtte a mulasztó Fél nem menti ki magát, a vétkes Felet 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésének a kötelezettsége terheli azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem lehet nagyobb, mint a Csatlakozási díj összege.

A Munkaterület átadásakor valamennyi Fél képviselője útján köteles megjelenni. A Felek legalább 3 (három) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá a munkavégzéshez minden szükséges feltételt biztosítanak. A Munkaterület Felhasználó részéről való késedelmes átadása esetén a Távhőszolgáltató részéről való, a jelen szerződés II. fejezet 4. A. pont (ii) alpontjában rögzített rendelkezésre állás időpont a késedelem időtartamával kitolódhat.

A munkavégzés érdekében, a Felhasználási helyre történő bejutást és a munkavégzés feltételeit Felhasználó biztosítja.

Felek a Munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek képviselői aláírnak. Tekintettel arra, hogy a Munkaterület a birtokában és használatában van, Felek egyezően megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás során a Felhasználó előzetes értesítése alapján a képviselője is jogosult részt venni és az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírni.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Távhőszolgáltató a jelen szerződés II. 5. pontjában meghatározott és általa megvalósítandó Beruházást kizárólag a Felhasználóval előzetesen egyeztetett és a Felek által kölcsönösen elfogadott műszaki tartalommal jogosult megvalósítani. Távhőszolgáltató vállalja továbbá, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása során a Felhasználó az Állapotfelmérési Dokumentációban rögzített állapothoz képest a Beruházás átadásakor olyan minőségbeli vagy egyéb hibát jelez, amely a Távhőszolgáltató tevékenységének eredményére vezethető vissza vagy az ő érdekkörében merül fel, Távhőszolgáltató saját költségén köteles a jelzett hibákat helyreállítani.

11. Távhőszolgáltató kötelezi magát, hogy a munkaterületre belépő saját munkavállalói rendezett foglalkoztatási viszonyban állnak és az építési terület vonatkozásában a Felhasználó által közzétett valamennyi munka- és tűzvédelmi előírást maradéktalanul betartják. Rendelkeznek érvényes, legalább megfelelt minőségű orvosi igazolással és munkakörükre vonatkozó megfelelő képzettséggel, végzettséggel.

12. Felhasználó kötelezettségei és kijelentései:

12.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó a jelen fejezet 6. pontjában részletezett műszaki tartalom szerinti távhő bekötővezeték előre kötésének Felek általi közös jegyzőkönyvezése alapján 42.587.000,- Ft.+ÁFA, azaz Negyvenkettőmillió-ötszáznyolcvanhétezer forint + ÁFA csatlakozási díj (a továbbiakban: Csatlakozási díj) megfizetésére köteles Távhőszolgáltató részére, a Távhőszolgáltató által a Felhasználó, mint Vevő nevére kiállított számla alapján, annak megküldését követő 30 napon belül. Felek rögzítik, hogy a csatlakozási díj jelen pont szerinti összegét Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelet 6 § (3) bekezdése figyelembevételével állapították meg.



12.2. A Felhasználó a Felhasználási helyen, mint ingatlanon – amennyiben azt jogszabály előírja – a távhővezeték megépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog térítésmentes alapításához, gyakorlásához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges engedélyt a tulajdonosi joggyakorlótól térítésmentesen beszerzi. Felhasználó a vezetékjog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban kártérítési és kártalanítási igénytel kizárólag a Tszt. 21. §-ában foglaltak szerint élhet a Távhőszolgáltatóval szemben, továbbá a vezetékjog alapításához, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen beszerzi a tulajdonosi joggyakorlótól, és hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A vezetékjog gyakorlására a Tszt. 24-27. §-ai megfelelően irányadók.

12.3. A Felhasználó köteles a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatának „Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a BKM Nonprofit Zrt. távhőellátó rendszereihez” mellékletében foglaltakat betartani.

Felhasználó a Felhasználási hely területén folyó munkálatok vonatkozásában köteles a Munkaterületen munkát végző munkavégzését összehangolni úgy, hogy a Munkaterület a fenti 9.1. pont szerinti határidőben történő átadása biztosítható legyen a Távhőszolgáltató részére.

12.4. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a II. fejezet 4. A. (ii) alpontjában meghatározott határidőben megkezdi.

13. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. 4. A.) (ii) alpontban meghatározott határidőben a Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül a távhőszolgáltatás igénybevételét, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek összege naponta 50.000- Ft (azaz ötvenezer forint), a késedelmi kötbér teljes összege nem lehet nagyobb, mint a Csatlakozási díj összege.

14. Meghiúsulási kötbér:

14.1. A Távhőszolgáltató jogosult jelen szerződést érdekmúlás bizonyítása nélkül felmondani, amennyiben a Felhasználó olyan okból, amelyért felelős, nem kezdi meg a II. 4. A. (ii) alpontban meghatározott határidő lejártától számított 1 (egy) éven belül a - Távhőszolgáltató által megküldött írásbeli felszólítás ellenére - a távhőszolgáltatás igénybevételét. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy meg nem kezdés alatt a kapacitás felvételének meg nem kezdését értik.

14.2. Amennyiben az előző bekezdésben meghatározottak alapján jelen szerződést a Távhőszolgáltató felmondja, vagy meghiúsul a hőellátás igénybevétele a II. 12. pontban meghatározott kötelezettségek olyan okból történő nem teljesülése miatt, melyért Felhasználó felelős, úgy a Felhasználó a Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Felek a hőellátás igénybevételének meghiúsulása alatt nem a hőellátás igénybevételének késedelmét, hanem a hőellátás igénybevételének végleges lehetetlenné válását értik olyan okból, amelyért Felhasználó/Vállalkozó felelős.

14.3. A meghiúsulási kötbér összege:

A meghiúsulási kötbér pontos összege utólagosan kerül a Távhőszolgáltató által egyoldalúan meghatározásra. A meghiúsulási kötbér összege nem haladhatja meg a Távhőszolgáltató oldalán felmerülő igazolt költségek összegét, amely igazolt költségek a távhővezeték és a kapcsolódó berendezések bontásával összefüggésben merülnek fel.

A meghíúsult beruházás miatt szükségtelenné váló, Távhőszolgáltató tulajdonát képező távhővezeték, valamint minden, jelen szerződés keretében beszerelt szerelvény szükségessé váló elbontásából és elszállításából adódó, előzetesen egyeztetett és igazolt költségek megtérítésére a Felhasználó köteles.

14.4. A Felhasználó a meghíúsulási kötbér összegét - amennyiben annak jogalapját és/vagyösszepszerúségét a 14.7. pont szerint érdemben nem vitatja - annak meghatározása, és a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

14.5. A Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató nem jogosult a fenti kötbéreken felüli kárát érvényesíteni a Felhasználóval szemben.

14.6 A Távhőszolgáltató a II.14.3. pont szerint megállapított kötbérigényét írásban köteles közölni a Felhasználóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét, rendelkezésre bocsátva továbbá azösszepszerúséget alátámasztó/igazoló dokumentumokat is.

14.7 Abban az esetben, ha a Felhasználó a Távhőszolgáltató által megállapított kötbér jogalapját és/vagyösszepszerúségét vitatja, Felhasználó a kötbér fizetésére felszólító írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül jogosult írásban érdemi vitatást intézni a Távhőszolgáltató irányába.

15. A Távhőszolgáltató késedelmi és meghíúsulási kötbérfizetési kötelezettsége:

15.1. Amennyiben, a Távhőszolgáltató érdekkörében bekövetkező okból kifolyólag nem történik meg a fenti II. 5. pont szerinti Beruházás megvalósítása (távhővezeték és kapcsolódó berendezések Távhőszolgáltató általi kiépítése és üzembehelyezése) a fenti II. 4. A. (ii) pontban meghatározott határidőig, úgy a Távhőszolgáltató a késedelem minden megkezdett napjára késedelmi kötbért köteles fizetni a Felhasználó részére, amelynek mértéke naponta 50.000- Ft (azaz ötvenezer forint), a késedelmi kötbér teljes összege nem lehet nagyobb, mint a Csatlakozási díj összege. Felhasználó csak abban az esetben mondhatja fel Távhőszolgáltató késedelme miatt a szerződést, ha a késedelem II. 4. A. (ii) pontban meghatározott határidő lejártától számított 60 (hatvan) napot meghaladja. A Távhőszolgáltató a kötbér összegét a Felhasználó felhívását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján. Amennyiben a Felhasználó a Szerződést arra tekintettel mondja fel, hogy a Távhőszolgáltató II.4.A. (ii) alpontban meghatározott határidő lejártától számított 1 (egy) éven belül sem valósítja meg a Beruházást a Távhőszolgáltató meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke megegyezik a Csatlakozási díj összegével, azaz 42.587.000,- Ft, azaz negyvenkétmillió-ötszáznyolcvanhétezer forint.

15.2. Amennyiben Felhasználó késedelmi kötbért igényt érvényesített a Távhőszolgáltatóval szemben, és ezt követően a Szerződést a fenti 15.1. pont utolsó bekezdésében foglaltakra hivatkozással mondja fel, a Távhőszolgáltató által már megfizetett késedelmi kötbér összege a meghíúsulási kötbér összegébe beszámít.

15.3. A Távhőszolgáltató a meghíúsulási kötbér összegét - amennyiben annak jogalapját és/vagyösszepszerúségét a 15.5. pont szerint érdemben nem vitatja - a Felhasználó írásbeli felhívása kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben megfizetni, a felhívásban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

15.4. A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó nem jogosult a fenti kötbéreken felüli kárát érvényesíteni a Távhőszolgáltatóval szemben.

15.5. Abban az esetben, ha a Távhőszolgáltató a Felhasználó által megállapított kötbér jogalapját és/vagyösszepszerúségét vitatja, Távhőszolgáltató a kötbér fizetésére felszólító írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül jogosult írásban érdemi vitatást intézni a Felhasználó irányába.

III. FEJEZET

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. Felhasználási hely:

1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B. (Hrsz.: 36030)

A Felhasználási hely tekintetében a Felhasználónak vagyonkezelési joga áll fenn. A Felhasználási hely 30 napnál nem régebbi e- hiteles tulajdoni lapja jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

2. A szolgáltatás tárgya

2.1. A Távhőszolgáltató jelen szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. sz. mellékletben** („Hőenergia megrendelőlap”) meghatározott hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére. Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet Távhőszolgáltató és Felhasználó általi kitöltésére legkésőbb a II. fejezet 4. A. (ii) pontjában meghatározott rendelkezési határidő napjáig sor kerül, a kitöltött nyilatkozatot a Felhasználó ezen időpontig köteles igazolhatóan a Távhőszolgáltató részére eljuttatni.

2.2. A Felhasználó jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőteljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben és mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A Felhasználó megrendeli a Távhőszolgáltatótól a Felhasználási hely távhővezetékén történő hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglalt rendelkezések figyelembevételével.

2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítás nélkül megvalósuló távhőszolgáltatás.**

2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőfogadóban történő mérés szerinti távhőszolgáltatás.**

3. Teljesítmények és mennyiségek

3.1. A Felek rögzítik, hogy a Felhasználó által a szerződés hatályára lekötött hőmennyiség **$Q = 0,6 \text{ MW}$** . Amennyiben a Felhasználó a jelen szerződés hatálya alatt **$Q = 0,6 \text{ MW}$** -nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is a **$Q = 0,6 \text{ MW}$** utáni távhőszolgáltatási alapidíj összeget köteles megfizetni. A Felhasználó tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapidíj alapját képező – lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Felhasználó a 2. számú mellékletben megadott, tervezett havi távhőfogyasztástól a tényleges fogyasztás során eltérhet. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a lekötött évi legnagyobb hőteljesítményt a rendelkezésre álló műszaki kapacitás mértékéig növelheti.

3.2. Amennyiben adott év szeptember 30. napjáig a Felhasználó a következő évi hőteljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőteljesítménye változatlan. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó Felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató az év december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

3.3. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz-hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

3.4. Felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a távhőszolgáltatás rendelkezésre állása és tényleges igénybevétele közötti időszakban történő bármely szolgáltatási díj fizetés vonatkozásában a Felhasználó érdekeinek elsődleges szem előtt tartásával kötelesek egymással együttműködni.

4. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások

4.1. A Távhőszolgáltató – az üzemeltetés körülményeitől függően – előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.

4.2. A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 60 °C, amely az éjszakai órákban 3-5 °C-kal csökkenhet.

4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egynapi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.4. A távhőszolgáltatás teljesítési helye a csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határa, a hőfogadó primer (forróvíz) oldali első és utolsó elzárónak a felhasználó felé eső oldala.

5. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát – amely a Távhőszolgáltató kötelezettsége - az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Távhőszolgáltató köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a Felhasználót.

5.2. Amennyiben a Távhőszolgáltató és Felhasználó által a fentiekben közöltekhez képest bármilyen okból változás következik be, arról Távhőszolgáltató és Felhasználó kötelesek egymást legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról. A tervezett karbantartás időpontját úgy kell megállapítani, hogy az értesítés közlésétől a munka megkezdéséig legalább 15 (tizenöt) munkanap időköz teljen el.

5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató a 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 13. §-a szerint jár el.

5.4. A fentiek betartása mellett a tervszerinti karbantartási és felújítási munkák miatt keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Távhőszolgáltató és Felhasználó egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

6.1. A Felhasználási helyen lévő hőközpont a Felhasználó vagyonkezelésében, fenntartásában és üzemeltetésében áll.

6.2. A Felhasználó biztosítja, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató tulajdonában/kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa, valamint az üzemeltetési-karbantartási-hibajavítási kötelezettségének eleget tehessen, és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket előzetesen egyeztetett

időpontban, a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Távhőszolgáltató és Felhasználó legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a Távhőszolgáltatót és Felhasználót.

6.3. A Felhasználó vagyonkezelésében lévő, a távhőrendszert érintő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát a Tsz. 54. § (6) bekezdése értelmében csak a Távhőszolgáltató előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a Felhasználó a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével, a vagyonkezelésébe tartozó berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli, viszont a Felhasználó kötelessége a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.

6.4. A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Távhőszolgáltató és Felhasználó a lehető legrövidebb időn belül – egymás előzetes értesítése mellett – végzik el.

6.5. A Távhőszolgáltató és Felhasználó megállapodnak, hogy amennyiben az üzemeltetés vagy karbantartás során vagy azzal összefüggésben az érintett Felhasználási helyként megjelölt ingatlanban Távhőszolgáltató érdekkörében felmerülő okból kár keletkezik, úgy azért a Távhőszolgáltató az általános kártérítési szabályok szerint kárfelelősséggel tartozik a Felhasználó felé. Amennyiben a Távhőszolgáltató az okozott károkat nem vagy nem megfelelően hárítja el, úgy a hibák kijavítására a Felhasználó is jogosult azzal, hogy az ebből eredően felmerült igazolt költségeit és kárait jogosult a Távhőszolgáltatótól követelni.

7. Elszámolás, díjfizetés

7.1. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a Felhasználó

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási *alapidíjat* és
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után (fogyasztáson alapuló) távhőszolgáltatási *hődíjat* fizet.

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.2. A távhőszolgáltatás díjai:

A. **Alapidíj**, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

A Felek rögzítik, hogy az alapdíj kedvezménnyel együttes mértéke a szerződés megkötésekor, a 0,6 MW-ra vonatkozóan **337 320,-Ft/hó + ÁFA**.

A Felek rögzítik, hogy a Felhasználót az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony fennállása alatt (III. fejezet 11.3. pont szerint) a mindenkor lekötött legnagyobb évi hőtéljesítmény után, a mindenkor érvényes alapidíjból 40 %-os alapidíjkedvezmény illeti meg.

B. **Hődíj**, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ).

A Felek rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor **8 274,- Ft/GJ + ÁFA**.

7.3. Felek kikötik, hogy a hődíj és alapdíj mértéke a szerződéses futamidő alatt a jogszabályokban foglaltak, illetve Távhőszolgáltató mindenkor hatályos Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései szerint változhat.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató a Felhasználó részére számlázza. Felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 3. § w) pontja szerinti **külön kezelt intézményi felhasználónak** minősül.

7.4. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni.

7.5. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a Távhőszolgáltató a Ptk. szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.6. A távhőszolgáltatási díjakat (jelen szerződés megkötésének időpontjában) +5% ÁFA terheli. Az ÁFA mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

7.7. A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. Kártérítésre vonatkozó szabályok

8.1. A Távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden ésszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A Felek nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major következménye.

8.4. A Távhőszolgáltató köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen szerződés szerint vagy jogszabály alapján felelősséggel tartozik.

8.5. A Felhasználó köteles megtéríteni a Távhőszolgáltató minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Felhasználó a jelen szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. Szerződésszegés és következményei, szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tsz. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A félreértések elkerülése érdekében a Távhőszolgáltató és Felhasználó megállapítják, hogy a Tsz. 49-50. § szakaszaiban felsorolt szerződésszegési eseteken felül elkövetett szerződésszegésért is felelősséggel tartozik a Távhőszolgáltató és Felhasználó, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

9.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg.
- b) a távhőt nem a szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- c) a Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával nyújtja,
- d) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – e) pontok esetében a Távhőszolgáltató a szerződésszegés fennállásának idejére járó alapdíj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni.

Amennyiben a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tszt. 40. § (2) bekezdés) mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alapdíj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak az adott Fél nem jelenti be,
- b) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez,
- c) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.18.) Főv. Kgy. rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,
- f) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a Távhőszolgáltató írásbeli felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználóra vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Felhasználónak/Díjfizetőnek pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 (egy-egy) naptári napon folyamatosan 30 (harminc) percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bek. a) pontja). A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlanul igénybevétele megtörtént.

A Távhőszolgáltató jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében a szolgáltatást felfüggeszteni,
- az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.

Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tényleges használója a szolgáltatás díján felül az éves alapidj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

9.2. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója, avagy bérlője, üzemeltetője magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

9.3. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó figyelemmel a hűségidő kikötésre jogosult a szerződés hatálya (III. 11.3. pont) alatt a szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.

A Felhasználó a szerződést a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását, vagy
- b) ha a Távhőszolgáltató a Beruházás megvalósítására vállalt kötelezettségével 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esett, vagy
- c) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a szerződés III. fejezet 9.1.1. a), b), d), e) pontjában foglaltakat 30 (harminc) napon túl sem teljesíti.

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik. A Felek jelen szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A Felek együttműködése

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul, valamint ha Felhasználó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-a szerinti eljárás alá kerül.

10.2. Felek a jelen Szerződés teljesítése tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg.

A Távhőszolgáltató esetében:

Általános szerződéses kérdésekben:

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Műszaki kérdésekben:

Távvezeték:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

A Felhasználó esetében:

Általános szerződéses kérdésekben:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

Műszaki kérdésekben:

Név:
Cím:
E-mail:
Telefon:

10.3. A Feleket titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A Felek által egymás részére a jelen szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymásnak átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk a Felek által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy az érintett Fél írásban hozzájárult ehhez.

Felek a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekükben és képviselőjükben eljáró személyek tekintetében is kötelesek betartani. A jelen szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek megtenni minden tőlük elvárhatót annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a másik Fél jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

10.4. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlen meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként kizárólag Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén mutathatja be.

11.2. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az

eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező Fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre.

11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt – figyelemmel a II. 4. A. ii. pontban foglaltakra - a Távhőszolgáltató és Felhasználó a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjától számított **60 (hatvan) hónap határozott időre** hozzák létre.

11.4. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és mellékletei (különös tekintettel a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű mellékletre, amely jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A Távhőszolgáltató és Felhasználó rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A Távhőszolgáltató és Felhasználó megállapodnak, hogy amennyiben az ÁSZF jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÁSZF ezen rendelkezésének alkalmazását a Felek kizárják.

A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés törzsszövegében és annak mellékleteiben (ide értve különösen az ÁSZF-et) foglaltak között eltérés lenne, úgy a jelen szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók.

11.5. A Felhasználó képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

11.6. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogait szabadon átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik Fél jogai érdemben nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó Fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat. Amennyiben a Felhasználó részéről a jogok és kötelezettségek átruházására az Ingatlan tulajdonjogának átruházása és erre tekintettel a Felhasználó Ingatlan feletti vagyongazdálkodási jogának megszűnése miatt kerül sor, a Felek megállapodnak, hogy a szerződésátruházás időpontja az Ingatlan feletti tulajdonjog megszerzőjének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése és a Felhasználó vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontja. A Felhasználó vállalja, hogy az átruházásról annak bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) napon belül értesíti a Távhőszolgáltatót, a Távhőszolgáltató vállalja, hogy a Felhasználót az átruházásról megfelelő időben értesíti.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik Fél jelentős érdeksérelmével jár, úgy Felek egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

11.7. A Felek rögzítik, hogy ha és amennyiben Felhasználó a Felhasználótól eltérő Díjfizető bejelentését eszközöli a jelen közszolgáltatási szerződés vonatkozásában, akkor a jelen szerződés 4. számú mellékletében foglalt nyilatkozatot a Felhasználó és a Díjfizető megteszi.

11.8. A jelen szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben különösen a következő jogszabályok, dokumentumok rendelkezései az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.),
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (Tsz. Vhr.) és annak 3. sz. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (TKSZ),
- Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet (Főv. Kgy. rendelet.),
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (Kbt.);
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata (Üzletszabályzat)
- az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (Ámt.)

Amennyiben a szerződés érvényességének ideje alatt a felsorolt jogszabályok módosulnak, a Felek jogosultak a szerződésben foglaltak helyett az új jogszabályi rendelkezéseket alkalmazni.

11.9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó, kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezések módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandóak, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan – a Felek erre irányuló jognyilatkozata hiányában is - módosul.

11.10. Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna (részleges érvénytelenség), a szerződés - ezen érvénytelenségi okkal nem érintett - további rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak. Ilyen esetben a Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak egymással annak érdekében, hogy a részleges érvénytelenséget megszüntessék, és az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt célhoz és a pótlendő rendelkezés gazdasági hatásához a legközelebb áll.

11.11. A Távhőszolgáltató a jelen szerződés aláírásával megerősíti a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül. Távhőszolgáltató a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Felhasználót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Felhasználó jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Jelen szerződés négy (4) eredeti példányban készül, amelyből a Felhasználót 3 (három), a Távhőszolgáltatót 1 (egy)példány illeti meg.

A Felek jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: E-hiteles tulajdoni lap
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap minta
3. számú melléklet: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
4. számú melléklet: Díjfizető és Felhasználó együttes nyilatkozat minta
5. számú melléklet: A távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdését tanúsító jegyzőkönyv (utólag csatolandó)
6. számú melléklet: Műszaki, gazdasági tájékoztatás

[Aláírások a következő oldalon]

Budapest, 2025. év 01 hó 13.nap

Budapest, 2025. év 01 hó 13.nap

.....
Távhőszolgáltató
képviseli: Mártha Imre Edgár
vezérigazgató



Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025. év 01 hó 13.nap

.....
gazdasági főigazgató

Jogilag ellenje
Budapest, 2025. év 01 hó 13.nap

.....
A Nemzeti Közszelemlati Egyetem a kötelezettségvállalás, az ellenjegyzés, az utalványozás, és érvényesítés és a teljesítésigazolás rendjéről szóló 6/2019. sz. Rektori Utasítás 24. § (2) bek. c) pontja alapján jogilag ellenjegyzem, mely nem eredményez az Üttv. szerinti ügyvédi ellenjegyzést:

Nemzeti Közszelemlati Egyetem



Jogtanácsos

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

Szektor : 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

1089 BUDAPEST VIII.KER. Diószegi Sámuel utca 38-42.

1089 BUDAPEST VIII.KER. Orczy út 1.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	0 (m2)	törölő határozat:1299/1/2000/00.03.21
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:396/1/2003/03.01.30
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2794/1/2005/05.05.19
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2410/1/2014/14.10.14
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2447/1/2015/15.11.04
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:1732/2/2016/16.04.06
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2572/1/2016/16.05.20
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:5738/1/2017/17.10.09
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:5735/1/2017/17.10.09
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:5737/1/2017/17.10.09
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:1778/1/2018/18.03.28
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:3283/1/2018/18.06.13

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett iroda, raktár és kollégium és múzeum takarmánytároló és üzem hallgatói központ és sportközpont lövészklub

0	26.3429	0.00
---	---------	------

1.

Műemlék

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 193336/263460

bejegyző határozat, érkezési idő: 39728/1/1995/95.01.23

jogcím: eredeti felvétel 24020/1926.IX.13.

jogcím: átszállás 27901/1949.X.25.

jogállás: tulajdonos

név:

cím: - - -

tul.hányad: 249519/263460 tul. hányadot módosító határozat: 39728/1/1995/95.01.23

tul.hányad: 241554/263460 tul. hányadot módosító határozat: 224685/1/1998/98.11.23

tul.hányad: 249519/263460 tul. hányadot módosító határozat: 30001/2/2008/96.08.21

~~2.~~ hányad: 0/0 törölő határozat: 39728/1/1995/95.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 12442/1968.VII.11.

törölő határozat: 39728/1/1995/95.01.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név:

cím:

7965

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

3. hányad: 0/0 törölő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

törölő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név: VIII.KER. IKV.

cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67
4816 m2.

4. hányad: 0/0 törölő határozat: 77734/2/2012/05.09.12

törölő határozat: 77734/2/2012/05.09.12

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név:

cím:

2.9

5. hányad: 0/0 törölő határozat: 139472/1/2006/06.05.15

törölő határozat: 139472/1/2006/06.05.15

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név:

cím:

5.6183 m2.

6. hányad: 0/0 törölő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

törölő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név:

cím:

11.9419 m2.

7. hányad: 0/0 törölő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

törölő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név:

cím:

3032 m2.

8. hányad: 0/0 törölő határozat: 129490/2/2015/15.07.16

törölő határozat: 129490/2/2015/15.07.16

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név:

cím:

385 m2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

Szektor: 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

~~9.~~ hányad: 0/0 törlő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

törlő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név:

cím:

3780 m².

~~10.~~ hányad: 0/0 törlő határozat: 77042/1/2012/03.11.25

törlő határozat: 77042/1/2012/03.11.25

jogcím: - 19252/1983.V.16.

jogállás: kezelő

név:

cím:

1.6660 m².

~~11.~~ tulajdoni hányad: 13941/263460 törlő határozat: 264111/1/1999/95.06.30

törlő határozat: 264111/1/1999/95.06.30

jogcím: jogutódlás 110910/1993/1991.IV.2.

jogállás: tulajdonos

név:

cím:

~~12.~~ hányad: 0/0 törlő határozat: 145423/1/1998/98.04.23

törlő határozat: 145423/1/1998/98.04.23

jogcím: - 95473/2/1994/1993.I.18./

jogállás: kezelő

név:

cím:

5836 m².

~~13.~~ hányad: 0/0 törlő határozat: 49341/2/2014/14.01.30

törlő határozat: 49341/2/2014/14.01.30

jogcím: - 217225/1995.XII.4./117352/1992.

jogállás: kezelő

név:

cím:

2320 m².

~~14.~~ hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 74418/1/1995/95.03.24

törlő határozat: 157002/2/2012/12.08.21

jogcím:

utalás: II /13.

jogállás: kezelő

név:

cím:

2330 m².

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

~~15.~~ tulajdoni hányad: 13817/263460 törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 264111/1/1999/95.06.30
törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26
jogcím: adásvétel a közbelső tulajdonjogán át
jogállás: tulajdonos
név:
cím:
tul.hányad: 13941/263460 tul. hányadot módosító határozat: 258949/1/1999/99.10.05

~~16.~~ tulajdoni hányad: 7965/263460 törölő határozat: 224685/1/1998/98.11.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 39728/1/1995/95.01.23
törölő határozat: 224685/1/1998/98.11.23
jogcím: jogutódlás az ÁVÜ kezelői jogán át
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

~~17.~~ hányad: 0/0 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 224685/1/1998/98.11.23
törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
jogcím: -
utalás: II /16.
jogállás: kezelő
név:
cím:
7965 m2.

18. tulajdoni hányad: 124/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 258949/1/1999/99.10.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /15.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

~~19.~~ hányad: 0/0 törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 258949/1/1999/99.10.05
törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21
jogcím: -
utalás: II /18.
jogállás: kezelő
név:
cím: 1000 BUDAPESTI VIII.KER. BALOSS UTCA 10
124 m2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

~~20.~~ tulajdoni hányad: 13817/263460 törölő határozat: 43965/3/2016/16.01.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 275769/2/1999/99.10.26
törölő határozat: 43965/3/2016/16.01.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

~~21.~~ hányad: 0/0 törölő határozat: 30001/2/2008/96.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 139472/2006/95.01.23
törölő határozat: 30001/2/2008/96.08.21
jogcím: - 12442/1968.VII.11
utalás: II /5.
jogállás: kezelő
név:
cím:
névváltozás, 5.6183 m2.

~~22.~~ tulajdoni hányad: 56183/263460 törölő határozat: 176232/1/2016/16.10.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/2/2008/96.08.21
törölő határozat: 176232/1/2016/16.10.25
jogcím: vagyonbevitel 32810/1997.I.9./- a Fővárosi Önkormányzat közbenső tulajdonjogán át -
utalás: II /1, II /21.
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

~~23.~~ hányad: 0/0 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 30085/2/2008/99.10.14
törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név:
cím:
7965/263460 tulajdoni hányadra.

~~24.~~ hányad: 0/263460 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 70318/1/2012/02.02.04
törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név:
cím:
5836 m2 nagyságú területre, a közbenső megszerzésén át.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~25.~~ hányad: 0/263460 törölő határozat: 111546/1/2014/14.06.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 77042/1/2012/03.11.25

törölő határozat: 111546/1/2014/14.06.10

jogcím: -

utalás: II /10.

jogállás: vagyonkezelő

név: SEMMELWEIS EGYETEM

cím: 1085 BUDAPEST Üllői út 26

1.6660 m2 nagyságú területre.

~~26.~~ hányad: 0/263460 törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 77734/2/2012/05.09.12

törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21

jogcím: -

utalás: II /4.

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MŰZEUM

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 13

29120 m2 nagyságú területre.

27. hányad: 0/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 157002/2/2012/12.08.21

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Hungária körút 9-11.

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja., 31574 m2 nagyságú területre,

28. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 128485/3/2013/13.08.12

jogcím:

utalás: II /1, II /18.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Hungária körút 9-11.

13801 m2 nagyságú területre, A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Vtv. 3.§. (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

29. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 49341/2/2014/14.01.30

jogcím:

utalás: II /1, II /18.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Hungária körút 9-11

101942 m2 alapterületre, vagyonkezelésbe adás.

30. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 111546/1/2014/14.06.10

jogcím:

utalás: II /1, II /18.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Hungária körút 9-11.

16660 m2 nagyságú területre, vagyonkezelésbe adás.

31. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 129490/2/2015/15.07.16

jogcím: - 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés

utalás: II /1, II /18.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi utca 56.

~~32.~~ tulajdoni hányad: 13817/263460 törlő határozat: 196549/1/2016/16.10.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 43965/3/2016/16.01.28

törlő határozat: 196549/1/2016/16.10.24

jogcím: vétel

utalás: II /20.

jogállás: tulajdonos

név: NORIH-GATE INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ ELLENŐRZŐ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

~~33.~~ tulajdoni hányad: 56183/263460 törlő határozat: 43743/1/2017/16.12.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 176232/1/2016/16.10.25

törlő határozat: 43743/1/2017/16.12.19

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

34. tulajdoni hányad: 13817/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 196549/1/2016/16.10.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

35. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 196549/1/2016/16.10.24
jogcím: -
utalás: II /34.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

36. tulajdoni hányad: 56183/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 43743/1/2017/16.12.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

37. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 43743/1/2017/16.12.19
jogcím: -
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

38. hányad: 13817/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 150708/3/2017/17.09.14
jogcím: -
utalás: II /34.
jogállás: vagyonkezelő
név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM
cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Ludovika tér 2.
vagyonkezelésbe adás jogcímen.

39. hányad: 56183/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 68353/4/2022/22.03.02
jogcím: - vagyonkezelésbe adás
utalás: II /36.
jogállás: vagyonkezelő
név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM
cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Ludovika tér 2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

Szektor : 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

40. hányad: 3032/263460

bejegyző határozat, érkezési idő: 99936/7/2022/22.05.05

jogcím: - vagyonkezelésbe adás

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Ludovika tér 2.

41. hányad: 22286/263460

bejegyző határozat, érkezési idő: 99938/7/2022/22.05.05

jogcím: - vagyonkezelésbe adás

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

cím: 1083 BUDAPEST VIII.KER. Ludovika tér 2.

III. RÉSZ

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34269/1/1995/95.01.10

törölő határozat: 78259/1/2004/04.02.17

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 264111/1/1999/95.06.30

törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 471 000 000 FT, azaz négyszázhetvenegymillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /15.

jogosult:

név: INTER EURÓPA BANK RT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Szabadság tér 15

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 171139/1/1997/97.10.10

törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26

Végrehajtási jog 496 913 729 FT, azaz

négyszázkilencvenhatmillió-kilencszáztizenháromezer-hétszázhuszonkilenc FT és járulékai erejéig.

VeV.1260/97/7.

utalás: II /15.

jogosult:

név: OTP BANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs út 24

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 174720/1/1997/97.10.17

törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26

Végrehajtási jog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT és járulékaik erejéig.

Vev.1231/97/11.

utalás: II /15.

jogosult:

név: PHILIP MORRIS MAGYARORSZÁG KFT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Kapás utca 11-15

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 145423/1/1998/98.04.23

törölő határozat: 70318/1/2012/02.02.04

Használat joga

532 m².

utalás: II /12.

jogosult:

név: SHOPINVEST KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Dohány utca 77.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 145423/1/1998/98.04.23

törölő határozat: 70318/1/2012/02.02.04

Használat joga

5304 m².

utalás: II /12.

jogosult:

név: HUNGAROFER KERESKEDELMI KFT.

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Hercegprimás utca 13-15.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 192150/1/1998/98.09.30

törölő határozat: 99936/7/2022/22.05.05

Használat joga

3032 m².

utalás: II /7.

jogosult:

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 124486/1/2008/99.07.14

Vezetékjog

Csarnok tér - Népliget II. jelű 120 kV-os kábel vezetésére 201 m² területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELMŰ RT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 365501/1/2003/00.02.10

törölő határozat: 113918/2/2010/01.10.27

Jelzálogjog 24 002 000 FT, azaz huszonnégymillió-kétezer FT és járulékal erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 118280/3/2011/01.03.27

törölő határozat: 190614/1/2011/11.12.15

Fellebbezés

Fellebbezés a 145423/1/1998 számú határozat ellen. (Korábbi cégnév: Shopinvest Kft.).

jogosult:

név: HORIZON BALATON KFT.

cím : 8600 SIÓFOK Baross utca 53.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37988/1/2012/02.01.04

törölő határozat: 37988/2/2012/03.11.27

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: BUDAPESTI ELMŰ RT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 93948/1/2012/07.10.10

törölő határozat: 93948/2/2012/07.10.10

Elutasítás

Vagyonkezelői jog bejegyzés elutasítása a Magyar Állam tulajdonában lévő 987 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: BEVÁNDORLÁSI ÉS ÁLLAMPOLGÁRSÁGI HIVATAL

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 60.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 93949/3/2012/07.10.29

törölő határozat: 139311/1/2012/07.10.29

Elutasítás

Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 93949/3/2012/07.10.29

törölő határozat: 139311/1/2012/07.10.29

Elutasítás

Ranghely-fenntartásról való előzetes lemondás ténye feljegyzésének elutasítása.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 122517/1/2012/12.05.30

törölő határozat: 139311/1/2012/07.10.29

Fellebbezés

A 93949/3/2012 számú határozat ellen.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 139311/1/2012/07.10.29

törölő határozat: 139311/2/2012/07.10.29

Elutasítás

Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés és ranghely-fenntartásról való előzetes lemondás ténye feljegyzésének elutasítása.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 164872/1/2012/07.12.03

törölő határozat: 173469/2/2012/07.12.03

Megosztás iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: S.E.F.T. KERESKEDELMI KFT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Endrődi Sándor utca 47/a

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 165582/3/2012/09.08.17

törölő határozat: 43849/1/2013/13.01.24

Elutasítás

Bányászolgalmi jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 188665/1/2012/10.03.29

Használat joga

2 ha 2283 m² nagyságú területre.

utalás: II /1.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 188408/1/2012/10.10.27

Vezetékjog

80 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-156/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 188419/1/2012/10.10.27

Vezetékjog

82 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-152/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 137627/3/2012/10.12.01

Vezetékjog

77 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-171/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 38804/3/2012/11.02.21

Vezetékjog

773 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-177/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~24.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 153164/2/2012/12.08.09

törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 600 000 000 FT, azaz hatszázmillió FT erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~25.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 191714/1/2012/12.10.05

Vezetékjog

1082 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~26.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35313/1/2013/12.12.13

törölő határozat: 35313/2/2013/12.12.13

Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

~~27.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38483/1/2013/12.12.10

törölő határozat: 76220/1/2013/13.04.05

Vezetékjog

219 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-211/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~28.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38483/1/2013/12.12.10

törölő határozat: 76220/1/2013/13.04.05

Vezetékjog

78 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-211/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~29.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 56178/1/2013/13.02.20

törölő határozat: 76220/1/2013/13.04.05

Fellebbezés

A 38483/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: METAL-CARBON KFT.

cím : 1089 BUDAPEST VIII.KER. Orczy út 32/b.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 76220/1/2013/12.12.10

Vezetékjog

219 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-211/2012, vonalnév : 9102 CSAR-NEPL.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~31.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 76220/1/2013/12.12.10

VezetékJog

78 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-211/2012, vonalnév : 9101 CSAR-NEPL.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~32.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 59289/2/2013/13.02.26

törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

~~33.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 123178/3/2013/13.07.29

törölő határozat: 123178/4/2013/13.07.29

Kezelői jog

törlése iránti kérelem elutasítása.

utalás: II /8.

jogosult:

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

~~34.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 63893/1/2015/15.03.03

Közérdekű használati jog

31 m2 nagyságú területre.

utalás: II /1.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~35.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 83137/2/2015/15.04.13

VezetékJog

139 m2 nagyságú területre VB-87/2015 7206/3967/2014.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~36.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 43962/2/2016/16.01.28

törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28

- jelzálogjog jogosult változás bejegyzésének elutasítása.

utalás: III/24, III/32.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~97.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 105781/1/2016/16.05.25

törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28

Fellebbezés

a 43962/2/2016. ügyiratszámú, jelzálogjogi jogosult-változás átvezetése iránti kérelmet elutasító, elsőfokú határozattal szemben.

utalás: II /20, III/36.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

~~98.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 113271/2/2016/16.01.28

törölő határozat: 182509/2/2016/16.11.21

Keretbiztosítéki jelzálogjog 600 000 000 FT, azaz hatszázmillió FT erejéig .

a III/24.sorszám alatti bejegyzés rangsorában, 153164/2/2012/12.08.09., engeményezés jogcímén, a VIN-FAKTOR Zrt (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.emelet) közbelső megszerzésén keresztül, egyidejű érkezés: 43965/2016/16.01.28.

utalás: II /20.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

~~99.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 113271/2/2016/16.01.28

törölő határozat: 182509/2/2016/16.11.21

Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig .

a III/32.sorszám alatti bejegyzés rangsorában engedményezés jogcímén, 59298/2/2013/13.02.26., a VIN-FAKTOR Zrt. (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.emelet) közbelső megszerzésén keresztül, egyidejű érkezés: 43965/2016/16.01.28.

utalás: II /20.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 103656/2/2016/16.05.20

törölő határozat: 103656/3/2016/16.05.20

Végrehajtási jog 40 077 000 FT, azaz negyvenmillió-hetvenhétezer FT főkövetelés és járuléki erejéig.

397.AV.0172/2016/14. dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó, Adó tartozás jogcímén.

utalás: II /32.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/486591/2024

2024.12.16

Szektor: 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~41.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 103656/3/2016/16.05.20

törölő határozat: 103656/4/2016/16.10.21

Végrehajtási jog

bejegyzés iránti megkeresés elutasítása., 397.AV.0172/2016/14. dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó.

utalás: III/40.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

~~42.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 125824/1/2016/16.07.06

törölő határozat: 182509/2/2016/16.11.21

Jelzálogjog 675 000 000 FT, azaz hatszázhetvenötmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /32.

jogosult:

név: RECONCEPT TURN-AROUND PROPERTY I. INGATLANALAP

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 62272/1/2017/17.02.27

Közérdekű használati jog

43 m2 területre.

utalás: II /27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 85954/2/2017/17.04.19

Vezetékjog

32m2 nagyságú területre VB-67/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 93216/2/2017/17.05.05

Közérdekű használati jog

96 m2 területre.

utalás: II /27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 103689/2/2017/17.05.26

Vezetékjog

173 m2 nagyságú területre; VB-205/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XI.KER Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/486591/2024

2024.12.16

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 111408/3/2017/17.06.14

Vezetékjog

I KV-cs földkábel létesítése VB-247/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

~~48.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 88569/2/2018/17.11.16

törölő határozat: 63804/1/2021/21.02.23

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
VB-451/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XI.KER Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Felhasználó: 8003719 NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K00 1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B.

Primer hőfogadó: P00 1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B.

Távhővezeték: 36 Kelenföld

Hőközvet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.**2. Hőteljesítmény**

Legnagyobb hőteljesítmény: 0,600 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapidjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Telefonos ügyfélszolgálat 06-1-700-7000

Felhasználó részéről:

.....

Dátum:

Dátum:.....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

szolgáltató

felhasználó

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Az egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) általános szerződési feltételei a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és az annak 3. számú mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (a továbbiakban: **TKSZ**), a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Önk. Rend.**) fogalom-meghatározásain és rendelkezésein alapulnak.

1. A SZERZŐDŐ FELEK

Jelen szerződés felei egyrészt a Szerződésben megnevezett egyéb felhasználó (Tszt. 3.§ gb) pontja; a továbbiakban: **Felhasználó**), másrészt a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**).

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a felek Szerződésben rögzített megegyezése szerint határozott vagy határozatlan időre szól.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A FŐTÁV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (távhőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

3.1 A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli, vagy
- (b) 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló

távhőenergia szolgáltatás.

3.2 A hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás az ellátás célja szerint lehet a TKSZ

- (a) 2.1.2.1. pontja szerinti fűtési célú
- (b) 2.1.2.2. pontja szerinti használati melegvíz szolgáltatási célú (vízfelmelegítés, vagy melegvíz szolgáltatás)

távhőenergia szolgáltatás.

3.3 A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint lehet: a TKSZ

- (a) 2.1.3.1. pontjában szabályozott hőközponti mérés szerinti



- (b) 2.1.3.2. pontjában szabályozott épületrészenkénti mérés szerinti távhőenergia szolgáltatás.
- 3.4 A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a Szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a Szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.
- 4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE**
- 4.1 A FŐTÁV Zrt. a Felhasználó részére a TKSZ 9. és 10. pontjaiban szabályozott tartalommal a Szerződés megkötésére a Felhasználó előzetes kötelezettségei teljesítésének igazolása beérkezésétől számított harminc (30) napon belül írásos ajánlatot ad. A FŐTÁV Zrt. az ajánlati kötöttsége ideje alatt, amennyiben a Felhasználó az ajánlatot teljes mértékben elfogadja, köteles a Felhasználóval Szerződést kötni az ajánlatban foglaltak szerint.
- 4.2 Ha a Felhasználó a részére kiküldött, Szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot tartalmazó dokumentumot a kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül nem küldi vissza, vagy arról érdemben nem nyilatkozik, a FŐTÁV Zrt. ajánlati kötöttsége megszűnik. A véleményeltéréssel visszaküldött szerződéstervezetet újabb ajánlatnak kell tekinteni, az eltérő álláspontok egyeztetését a FŐTÁV Zrt. a véleményeltérés beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül kezdeményezi.
- 4.3 A Szerződés a Felhasználó által történő aláírását követően, a Szerződésben rögzített időpontban jön létre.
- 4.4 A Szerződés ráutaló magatartás útján, a szolgáltatás igénybevételével is létrejöhethet. Ebben az esetben a Felhasználó a távhő vételezésének megkezdését követő harminc (30) napon belül köteles az igénybevételt a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni. A Szerződés az igénybevétel megkezdésének időpontjától jön létre. A bejelentési kötelezettség elmulasztása vagy a határidő túllépése esetén a szabálytalan vételezés jogkövetkezményeit kell alkalmazni. A szolgáltatás igénybevétele folytán létrejött Szerződésre a jelen általános szerződési feltételek, az abban felsorolt jogszabályok és a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak vonatkoznak (Tsz. 37.§ (5) bek., TKSZ 11. pont).
- 5. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSI HELYE**
- 5.1 Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvény Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.
- 5.2 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás teljesítési helye a felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő Felhasználó felőli oldala.
- 6. A SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE, MENNYISÉGE**
- 6.1 A FŐTÁV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő szolgáltatói berendezések és felhasználói hőközpontok megfelelő, biztonságos üzemeltetését és fenntartását. A felek tudomással

bírnak arról, hogy a szolgáltatott távhőenergia a Szerződés szerinti ellátási célra csak megfelelő, biztonságos és üzemképes állapotban lévő felhasználói berendezésekkel használható fel zavarmentesen.

- 6.2 A TKSZ 2.1.1.1. pontja szerinti hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás esetén a felhasználói hőközpont üzemeltetése és fenntartása (karbantartás, javítás, felújítás) a Felhasználó vagy a Felhasználóval jogviszonyban álló hőközpont-tulajdonos feladata. A Felhasználó jogosult a Szerződésben leköötött legnagyobb hőtéljesítmény eléréséig annyi hőenergiát vételezni, amennyi az igénye kielégítéséhez szükséges.
- 6.3 A TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a tulajdonában lévő felhasználói hőközpontot a FŐTÁV Zrt. üzemelteti és tartja fenn. A hőközpontot magába foglaló helyiség zavartalan megközelítését és a berendezés üzemeltetése, fenntartása céljára történő kizárólagos használatát a Felhasználó díjmentesen biztosítja a FŐTÁV Zrt. részére.
- 6.4 A Felhasználó a TKSZ 2.1.1.2. pontja szerinti hőátalakítással megvalósuló szolgáltatás esetén a Szerződés mellékletét képező üzemviteli megállapodás keretében meghatározhatja a fűtési szolgáltatás beindítására, leállítására, a fűtés és a melegvíz ellátás mértékére vonatkozó igényét. A megállapodásban megjelölt hőmérsékleti értékek a felhasználási hely egészére vonatkozó irányértékeknek minősülnek, amelyeket a FŐTÁV Zrt. a felhasználási helyen a hőfokszabályozó megfelelő beállításával és folyamatos üzemeltetésével köteles biztosítani. A felhasználási helyen belüli egyes épületrészek kívánt mértékű fűtése és melegvízzel való ellátása a felhasználói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Felhasználó feladata.
- 6.5 A Felhasználónak lehetősége van arra is, hogy a hőfokszabályozó kezelését megbízottja útján, az üzemviteli megállapodásban szabályozott feltételekkel maga végezze.
- 6.6 Ha a Felhasználó a hőellátásra vonatkozó igényét nem adja meg, a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatást az Önk. Rend. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően teljesíti.
- 6.7 Az ugyanabból a hőközpontból ellátott több Felhasználó a hőellátás mértékéről, annak változtatásáról, a fűtési célú szolgáltatás megkezdésének és befejezésének feltételeiről együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhet (Önk. Rend. 10.§). A közösen kijelölt megbízott rendelkezése hiányában a FŐTÁV Zrt. az Önk. Rend. 11.§-ában szabályozott módon szolgáltat.

7. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 7.1 A FŐTÁV Zrt. az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban jogosult szüneteltetni, továbbá országos tüzelőanyag-hiány következtében fellépő hőtermelés kiesés esetén, valamint környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni a lehető legkisebb időtartamra a Tsz. 40-42.§-aiban, a Rendelet. 16-17.§-aiban, az Önk. Rend. 12-13.§-aiban és az Üzletszabályzatban szabályozottaknak megfelelően.
- 7.2 A felhasználói korlátozás a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Felhasználót érintő korlátozás elrendeléséről a FŐTÁV Zrt. haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

- 7.3 A Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
- 7.4 Az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felek kötelesek egymást nyolc (8) nappal korábban írásban tájékoztatni. Eltérő megállapodás hiányában a FŐTÁV Zrt. a munkát köteles nyolc (8) napon belül befejezni. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
- 7.5 A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. egymást nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.
- 7.6 A szolgáltatásnak a Szerződés jelen pontja szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a FŐTÁV Zrt.-t a szolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a korlátozásából eredő károkért kártalanítási kötelezettség nem terheli.

8. FELHASZNÁLÓI BERENDEZÉS MŰKÖDTETÉSE, FENNTARTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA

- 8.1 A felhasználói berendezés létesítése, üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a FŐTÁV Zrt. kapcsolhatja össze. A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.
- 8.2 A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt Felhasználó csak a FŐTÁV Zrt. előzetes hozzájárulásával
- (a) létesíthet új, vagy
- (b) helyezhet át, alakíthat át meglévő

felhasználói berendezést. A létesítést vagy áthelyezést, illetve átalakítást a Felhasználó köteles írásban előzetesen bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére az elbíráláshoz szükséges részletességgel. A Felhasználó a FŐTÁV Zrt. hozzájárulása nélkül a létesítést, vagy áthelyezést, illetve átalakítást nem kezdheti meg. A FŐTÁV Zrt. a bejelentés kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül értesíti a Felhasználót döntéséről, a hozzájárulását azonban indokolatlanul nem tagadhatja meg.

A hozzájárulás megtagadásának indoka lehet különösen, ha a felhasználói berendezés létesítése, áthelyezése vagy átalakítása az élet-, személy- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné, más Felhasználók szerződészerű vételezését zavarná vagy korlátozná, vagy a távhő szolgáltatásának biztonságát, folyamatosságát, zavartalanságát vagy a távhő szolgáltatásához igénybe vett berendezések (pl. hőközpont, hőfogadó állomás) biztonságos vagy zavartalan működését veszélyeztetné.

- 8.3 Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a FŐTÁV Zrt. részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló

légtérfigat- vagy a hőtéljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A FŐTÁV Zrt. a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a FŐTÁV Zrt-vel a befejezést követő nyolc (8) napon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfigatnak (hőtéljesítmény igénynek) megfelelően módosítják (Tsz. 36.§, TKSZ 4.1-4.4. pontok, Önk. Rend. 15.§).

9. MÉRÉS

- 9.1 A felhasznált távhő mennyiségének elszámolás alapjául szolgáló mérése a hőközpontban, épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén ezen túlmenően az épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezetékhalozaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel történik.
- 9.2 Az elszámolás céljára szolgáló hőmennyiségmérők és a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiségnek az onnan ellátott Felhasználók közötti költségmegosztása céljára az egyes felhasználási helyek hőfogadójában felszerelt mérőműszerek a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képezik. Fenntartásuk, időszakonkénti hitelesítésük, szükség szerinti cseréjük a FŐTÁV Zrt. feladata, amelynek költségeit saját maga viseli.

Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a FŐTÁV Zrt. kötelezettsége. A FŐTÁV Zrt. biztosítja, hogy a Felhasználó vagy annak képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizhesse.

- 9.3 A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérők és a hőfogadóknak felszerelt költségmegosztók fenntartási munkálatait elvégezhesse és a mérők adatait leolvashassa. A leolvasás megghiúsulása esetén a FŐTÁV Zrt. jogosult a felhasznált távhő mennyiségét a TKSZ 23.1. pontjában előírt módon megállapítani.
- 9.4 Az elszámolási mérők és az egyéb mérőeszközök beépítésére vonatkozó előírásokat az Önk. Rend. 16.§ (4)-(5) bekezdései tartalmazzák.
- 9.5 A Felhasználó kérésére a FŐTÁV Zrt. az elszámolás céljára szolgáló mérő és annak beépítése megfelelőségét mérésügyi felülvizsgálatra feljogosított szervvel köteles megvizsgáltatni. Ha a vizsgálat eredménye szerint a beépítés vagy a mérő nem felelt meg az előírásoknak, a vizsgálat és a mérőcsere minden költsége a FŐTÁV Zrt-t terheli, ellenkező esetben a FŐTÁV Zrt. jogosult a vizsgálat költségét a Felhasználóra áthárítani.
- 9.6 Az elszámolási mérő meghibásodása esetén a felhasznált hőmennyiséget az előző év azonos időszakában mért, a TKSZ 23.1. pontja szerint korrigált mennyiség, ennek hiányában a meghibásodást megelőző vagy az azt követő időszak legalább egy hónapi hőfelhasználása és korrekciója alapján kell megállapítani.

10. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

10.1 A Felhasználó

- (a) a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért **alapidjat**,

(b) a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után **hődíjat**

köteles fizetni.

- 10.2 A FŐTÁV Zrt. a szolgáltatás díjait a honlapján hirdetményben teszi közzé. A külön kezelt intézménynek minősülő Felhasználók (díjfizetők) részére nyújtott távhőszolgáltatás díjai hatósági árak. A külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatási díjakat, az ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeket miniszteri és önkormányzati rendeletek állapítják meg. A külön kezelt intézménynek nem minősülő felhasználók ár-(díj)alkalmazási és díjfizetési feltételeire a miniszteri és önkormányzati rendeletek az irányadóak.
- 10.3 A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések üzemeltetéséhez, továbbá vízmelegítés-szolgáltatásnál a felmelegített közműves ivóvíz, víz- és szennyvízdíjat.
- 10.4 Az alapidíjat a FŐTÁV Zrt. tulajdonában lévő hőközpontból való hőellátás esetén az épületnek, épületrésznek az Üzletszabályzat 7. sz. melléklete alapján meghatározott légtérfogata után, ha a hőközpont nem a FŐTÁV Zrt. tulajdonában áll, a Szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény, illetőleg annak az egyes épületrészekre légtérfogat-arányosan jutó része után kell fizetni.
- 10.5 A hődíjat a hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség után kell megfizetni.
- 10.6 A távhőszolgáltatás díja együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is elszámolható. Épületrészenkénti díjmegosztás esetén a hődíj épületrészenkénti megosztásának arányait az épületrészek tulajdonosainak egymás közötti megállapodása alapján a FŐTÁV Zrt-vel a Felhasználó képviselője közli. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, melyet a www.fotav.hu honlapon elérhető, E-ügyfélszolgálati felületen feltölt, vagy rögzít és jóváhagy, amelynek alapján a FŐTÁV Zrt. legkésőbb a bejelentést követő második hónaptól kezdődően a számlázást módosítja. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ha a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiséget és annak díját a Felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése közvetlenül a Felhasználó feladata. Ha a Felhasználó a díjat nem együttesen fizeti, de a díjszétosztási arányokról nem rendelkezik, a FŐTÁV Zrt. a hődíjat az egyes épületrészek légtérfogata arányában osztja szét a díjfizetők között.
- 10.7 A Tsz. 3.§ b) pontja értelmében a díjfizető az épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, valamint a Tsz. által meghatározott esetekben az épület, építmény vagy épületrész bérlője, használója (a továbbiakban: **Díjfizető**). A tulajdonos és a bérlő vagy a használó együttes írásbeli kérelmére a FŐTÁV Zrt. a díjat a bérlő vagy használó részére számlázza a Tsz. 44.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján. Ebben az esetben a díj bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
- 10.8 Az alapidíj naptári évre megállapított éves díj, amelynek 1/12-ed részét a Felhasználó, illetőleg a Díjfizető a tárgy hónapban, a hó első napját követően, előre köteles

megfizetni. A Felhasználónak az alaplíjat akkor is meg kell fizetnie, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás. Ezen kívül az alaplíjat a Felhasználónak akkor is meg kell fizetnie, ha távhőt nem vételezett, illetve ha a FŐTÁV Zrt. a Felhasználó szerződészegése miatt a távhőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta. Ha a Felhasználó év közben köti meg vagy mondja fel a Szerződést, a szerződéskötés, illetve felmondás évében a naptári évre számított alaplíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie. A hődíjat a hőközpontban lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért felhasználás után, a tárgy hónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.

- 10.9 Ha a szolgáltatás a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpontból hőközponti hőmennyiségméréssel történik, a FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért hőmennyiségből a Önk. Rend. 28.§ (2)-(3) rendelkezései szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlazza a fűtési célra és a használati-melegvíz szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. A Felhasználó képviselője - megfelelő felhatalmazás mellett - az előbbi hőmennyiségekre egymástól eltérő díjszétosztási arányokat is meghatározhat. A Felhasználó képviselőjének felhatalmazását a FŐTÁV Zrt. nem köteles vizsgálni, a felhatalmazás hiányából származó kifogásokért és károkért a FŐTÁV Zrt. nem tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatos felhasználói rendelkezés hiányában a FŐTÁV Zrt. mindkét hőmennyiséget ugyanazon arányban osztja szét a Díjfizetők között.
- 10.10 Ha a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hőközpont több épület távhőellátását szolgálja, FŐTÁV Zrt. a hőközpontban mért, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára az előzők szerint külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadójában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett Felhasználók egymás közötti megállapodása szerinti arányban, ha ilyen megállapodás nem jön létre, az épületek légtérfogata arányának megfelelően osztja szét a Felhasználók között. Az ilyen módon az adott Felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak az egyes Díjfizetők közötti szétosztása a Felhasználó képviselőjének közlése alapján a már ismertetett módon történik.
- 10.11 Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hődíjat az épületrészekben felszerelt, a FŐTÁV Zrt. tulajdonában álló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési, illetve a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után - a FŐTÁV Zrt. és a Felhasználó eltérő megállapodásának hiányában - a tárgy hónapot követően, havonta utólag kell megfizetni.
- 10.12 Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a Felhasználó az egyes Díjfizetők, továbbá a Díjfizető más Díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.
- 10.13 A távhőszolgáltatás díját a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a fizetés teljesítéséig a FŐTÁV Zrt. a Ptk.-ában foglaltak szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

11. ADATKEZELÉS, VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

- 11.1 A FŐTÁV Zrt. jogosult a Felhasználók és Díjfizetők tájékoztatása mellett a Felhasználók és a Díjfizetők adatai közül azok kezelésére, amelyek a Felhasználók és a Díjfizetők azonosításához, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, a Szerződés hatálybalépésétől annak megszűnése után az abból származó követelések elévüléséig. A FŐTÁV Zrt. a feladatuk ellátásához szükséges adatokat a Felhasználók és Díjfizetők

tájékoztatása mellett átadhatja azon szervezetek részére, amelyek a FŐTÁV Zrt. megbízásából a díjak számlázását, beszedését, a követelések kezelését és az ügyfél-tájékoztatást végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat a Tszst. 45.§ tartalmazza. Jelen rendelkezés az adatkezelés és a vonatkozó adatok átadása tekintetében a Felhasználók és Díjfizetők irányába tett tájékoztatásnak minősül.

- 11.2 A Felhasználó és a Díjfizető adataiban bekövetkezett változást a Felhasználó és a Díjfizető a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül köteles írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére.
- 11.3 A Felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új Felhasználó köteles a változás bekövetkeztétől számított tizenöt (15) napon belül írásban bejelenteni a FŐTÁV Zrt. részére. Ebben az esetben az új Felhasználó részére a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül írásban ajánlatot tesz a Szerződés megkötésére.
- 11.4 A Díjfizető személyének változását a régi és az új Díjfizető a változástól számított tizenöt (15) napon belül köteles a FŐTÁV Zrt.-nek írásban bejelenteni és ezzel egyidejűleg erről a Felhasználó képviselőjét is értesíteni. A Díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a Felhasználó és a FŐTÁV Zrt. között létrejött Szerződés érvényességét. A Díjfizető a változás időpontjától jogosult a Szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- 11.5 A fenti bejelentéseknek tartalmaznia kell az új Felhasználó vagy Díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely, illetőleg az épületrész megjelölését és a változás időpontját. A tulajdonváltást erre alkalmas okirat bemutatásával kell igazolni. A FŐTÁV Zrt. a számlázást a bejelentésben megjelölt időponttól, késedelmes bejelentés esetén az annak beérkezését követő időponttól módosítja.
- 11.6 A Felhasználó jogosult a 6.2 pontban meghatározott hőtéljesítmény igényét a Távhőszolgáltatóhoz az év szeptember 30. napjáig beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozáttal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre a lekötött hőmenyiség változatlan.

12. A TÁVHŐ VÉTELEZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE, BELÉPÉS A FELHASZNÁLÁSI HELYRE

- 12.1 A Felhasználó magatartásával más felhasználó vételezését nem zavarhatja. A FŐTÁV Zrt. jogosult a távhő vételezését és a felhasználói berendezést a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzést - a veszélyhelyzet vagy annak gyanúja esetét kivéve - a Felhasználó (Díjfizető) személyes érdekeit is figyelembe véve munkanapon, 8 és 20 óra között kell elvégezni. Az ellenőrzést végző személy, kérésre, ellenőrzésre feljogosító arcképes igazolvánnyal köteles igazolni magát.
- 12.2 A Felhasználó (Díjfizető) a távhő vételezése és a felhasználói berendezés ellenőrzése, valamint a szabálytalan vételezésre utaló körülmények vizsgálata céljából köteles a FŐTÁV Zrt. ellenőrzésre jogosult alkalmazottja számára lehetővé tenni a felhasználási helyre való bejutást. Köteles továbbá a Felhasználó (Díjfizető) lehetővé tenni a bejutást a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából a Felhasználó (Díjfizető) jelen Szerződés 13.5 b), c), f) és g) pontjaiban meghatározott szerződésszegése esetén.

- 12.3 Abban az esetben, ha a Felhasználó vagy a Díjfizető a mérőeszközök leolvasása, a felhasználói berendezések ellenőrzése vagy szerződésszegés, illetve szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából nem teszi lehetővé az épületbe, épületrészbe való bejutást, a Tsz. 51.§ (8) bekezdése értelmében a FŐTÁV Zrt. kérelmére az illetékes önkormányzat jegyzője elrendelheti a FŐTÁV Zrt. felhasználási helyre történő bejutását és elrendelheti a határozat fellebbezésre tekintet nélkül történő végrehajtását az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1 A FŐTÁV Zrt. részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontokban nem kezdi meg;
- (b) a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- (c) a Felhasználó számára a távhő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- (d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- (e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- (f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41.§-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

- 13.2 A FŐTÁV Zrt. köteles a Felhasználó vagy a Díjfizető részére kötbért fizetni az a)-e) pontokban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a Felhasználó vagy Díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapidj háromszorosa.

- 13.3 Amennyiben a FŐTÁV Zrt. a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével, három (3) napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapidj szüneteltetés idejére eső része háromszorosát köteles a szolgáltatás díját fizető Felhasználó vagy a Díjfizető részére visszatéríteni.

- 13.4 A FŐTÁV Zrt-t a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

- 13.5 A Felhasználó, illetőleg a Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- (a) a szerződésben meghatározott hűteljesítményt túllépi;
- (b) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelzést (plomba, fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) vagy a mérőeszközön, annak beépítésekor a FŐTÁV Zrt. által elhelyezett és az arról mérésügyi



jegyzőkönyvben felsorolt jogi zára(ka)t (plombát) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a FŐTÁV Zrt. részére nem jelenti be;

- (c) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- (d) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- (e) a távhő vételezését a Szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tszt. 38.§ (2), (4) illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg;
- (f) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- (g) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy a Önk. Rend.-ben és a Szerződésben meghatározott határidőn túl, késedelmesen fizeti meg;
- (h) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a FŐTÁV Zrt. felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

Az a)-e) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az Önk. Rend.-ben meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a Felhasználó által lekötött hóteljesítménynek egy naptári napon folyamatosan harminc (30) percnél hosszabb ideig történt túllépése esetén a jogosulatlanul igénybevett többleteljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapidíjának kétszerese, az egyéb szerződésszegés esetén a Felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

13.6 A FŐTÁV Zrt. jogosult

- (a) a b), c), f) és g) pontokban foglalt szerződésszegés esetében a szolgáltatást felfüggeszteni;
- (b) az f) és h) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a Szerződést felmondani.

13.7 Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül pótdíjként az éves alapidíj háromszorosát köteles a FŐTÁV Zrt. részére megfizetni.

13.8 A FŐTÁV Zrt. jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.

13.9 A felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó Felhasználóval szemben, ha a szolgáltatás felfüggeszthető lenne, a FŐTÁV Zrt. felfüggesztés helyett a Szerződés szerinti fűtési hőellátáshoz szükséges hőmennyiség 50%-át csökkentett mértékű szolgáltatásként biztosítja. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

- 13.10 A csökkentett mértékű szolgáltatást, a szolgáltatás felfüggesztését és a Szerződés felmondását a FŐTÁV Zrt. csak úgy alkalmazhatja, hogy azok hátrányos következményei a kötelezettségét teljesítő Díjfizetőt, vagy Felhasználót nem érinthetik.
- 13.11 A szerződésszegéssel összefüggő rendelkezéseket a Tsz. 49-51.§-ai és az Önk. Rend. tartalmazzák.

14. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ÉPÜLETRÉSZ TÁVHŐELLÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE

- 14.1 A Szerződést a Felhasználó hat (6) hónapos felmondási idővel, írásban, legkorábban a felmondás naptári évének végére mondhatja fel.
- 14.2 A Felhasználó felmondási szándékának írásos bejelentését követően a FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.3 A felmondás eltérő megállapodás hiányában a felhasználási hely egészére, valamint mind a fűtési, mind a használati melegvíz célú szolgáltatás megszüntetésére kiterjed.
- 14.4 A felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödének megfelelő szavazattöbbséggel meghozott határozatára van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni.
- 14.5 A Szerződés felmondása nem okozhat jelentős kárt más számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait.
- 14.6 A Felhasználó a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást köteles megvalósítani és viseli a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpont leszerelésének költségeit, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a FŐTÁV Zrt.-nél jelentkező vagyoni veszteséget.
- 14.7 A FŐTÁV Zrt. köteles a tulajdonát képező szolgáltatói berendezéseket és hőközpontot a felhasználási helyről a saját költségén eltávolítani, és az így megüresedő helyiség(ek)et az épülettulajdonos rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha ezen berendezésekkel más Felhasználó távhőigényét továbbra is kielégíti.
- 14.8 A FŐTÁV Zrt. a Szerződést csak a Felhasználó jogszabályban meghatározott szerződésszegése esetén (lásd. e szerződés 13. pontját) mondhatja fel, továbbá akkor, ha tudomást szerez a Felhasználó távhővételezésének a felhasználási helyen való megszüntetéséről. Ebben az esetben a Szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészekben bekövetkező kár a Felhasználót terheli.
- 14.9 A FŐTÁV Zrt. a Szerződés általa történő felmondásáról a Felhasználót és az érintett Díjfizetőket írásban értesíti.
- 14.10 A Szerződés felmondására vonatkozó előírásokat a Tsz. 38.§ (2) bekezdése, a TKSZ. 27.1-27.3. pontjai és az Önk. Rend. 24.§-a tartalmazzák.
- 14.11 Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a Szerződés módosítására van szükség.

- 14.12 A módosításra vonatkozó igényt a Felhasználó (illetve képviselője) írásban jelenti be a FŐTÁV Zrt. részére. A FŐTÁV Zrt. tizenöt (15) napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a Felhasználót írásban tájékoztatni.
- 14.13 A Szerződés módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési-, mind a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- 14.14 Épületrész távhőellátásból való kiválásához a felhasználási helyen lévő épületrészek valamennyi tulajdonosának hozzájárulására van szükség. A hozzájárulások meglétét a Felhasználó képviselője köteles biztosítani, és erről köteles a FŐTÁV Zrt. részére felelős nyilatkozatot tenni. Az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető. Az ezzel kapcsolatos átalakítás minden költsége, beleértve a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képező felhasználói hőközpontnak az épületrész leválása miatt szükséges átalakítását is, a Felhasználót terheli.
- 14.15 A megszüntetés nem okozhat jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozhatja mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait.
- 14.16 Az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét a Felhasználó költségviselésével a FŐTÁV Zrt. által jóváhagyott tervek és műszaki leírások szerint meg kell szüntetni. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről, valamint meg kell felelni az Önk. Rend. 22.§ (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek is.
- Az átalakítási munkálatok befejezését a Felhasználó köteles a FŐTÁV Zrt. részére írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A FŐTÁV Zrt. a megvalósítást a bejelentést követő nyolc (8) munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 14.17 Az épületrész távhőellátásának megszüntetésével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket Tszt. 38.§ (5) bekezdése és az Önk. Rend. 21.§-a tartalmazzák.
- 14.18 A FŐTÁV Zrt. mind a Szerződés felmondása, mind az épületrész leválása esetén jogosult vizsgálni a jogszabályi feltételek megvalósulását.
- 14.19 A Szerződés felmondása, illetőleg az épületrész távhőellátásának megszűnése esetén a Felhasználó vagy a Díjfizető távhődíj-fizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a Felhasználó a jogszabályi feltételeket teljesítette, a távhő bármilyen módon való igénybevételét megszüntette, továbbá épületrész leválása esetén sor került a Szerződésnek a hődíj szétosztására vonatkozó előírásai módosítására is.

15. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSBEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, TÁJÉKOZTATÁS

- 15.1 A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a jelen Szerződés bevezető részében felsorolt jogszabályok, valamint a
- (a) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
 - (b) a lakásfenntartó szövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,

(c) a Polgári Törvénykönyvről **(Ptk.)** szóló 2013. évi V. törvény, valamint

(d) a FŐTÁV Zrt. Üzletszabályzatának

rendelkezései az irányadók.

- 15.2 Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.
- 15.3 A Szerződés tartalmáról, ideértve az üzemvitellel, a hődíj szétosztásával és a fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket is, a Díjfizetőket a Felhasználó képviselője köteles tájékoztatni. A FŐTÁV Zrt. az egyes Díjfizetők részére - kérésükre - a Szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról írásos és elektronikus úton történő megkeresésre tizenöt (15) napon belül, az ügyfélszolgálatán azonnal tájékoztatást ad.
- 15.4 A Felhasználó képviselője a jelen Szerződést a tulajdonosi közösség felhatalmazásának birtokában, a közösségre vonatkozó belső előírásoknak megfelelően köti meg.

EGYÜTTES KÉRELEM BÉRLETI /HASZNÁLATI JOGVISZONY ESETÉN

Az adatok kitöltése kötelező!

FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI

Irányítószám: Település: Budapest
Közterület neve, jellege:
Házszám: Épület/em./ajtó:
Felhasználási hely azonosító: H (K) _____ Helyrajzi szám:

A távhőszámlán feltüntetett, H vagy K betűvel kezdődő 6 jegyű azonosító szám.

TULAJDONOS ADATAI

Név / Cég neve¹:
Születési hely, idő: Anyja neve:
Képviselőre jogosult neve¹:
Adószám¹: Cégjegyzékszám¹:
Telefonszám²: E-mail cím²:

Aláírással hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti telefonszámot és e-mail címet a BKM Nonprofit Zrt. szolgáltatásaival összefüggő kapcsolattartás érdekében nyilvántartásában rögzítse.

Számlázási, levelezési cím²:

Irányítószám: Település:
Közterület neve, jellege:
Házszám: Épület/em./ajtó:
Postafiók:

BÉRLŐ/HASZNÁLÓ ADATAI

Név / Cég neve¹:
Születési hely, idő: Anyja neve:
Képviselőre jogosult neve¹:
Adószám¹: Cégjegyzékszám¹:
Telefonszám²: E-mail cím²:

Aláírással hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti telefonszámot és e-mail címet a BKM Nonprofit Zrt. szolgáltatásaival összefüggő kapcsolattartás érdekében nyilvántartásában rögzítse.

Számlázási, levelezési cím²:

Irányítószám: Település:
Közterület neve, jellege:
Házszám: Épület/em./ajtó:
Postafiók:

Hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44.§ (3) bekezdésére, **együttesen kérjük**, hogy a fent megjelölt felhasználási/hővételezési hely távhőszolgáltatási díját – az együttes kérelem dátumától – a BKM Nonprofit Zrt. nevezett bérlő/használó részére számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabályi rendelkezés értelmében a távhőszolgáltatási díj bérlő/használó által történő megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

A BKM Nonprofit Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztatóját megtekintheti a www.budapestikozmuvek.hu/adatvedelem weboldalon.

Kelt: 20... év hó nap

.....
tulajdonos

.....
bérlő/használó

BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

A díjfizető személyében bekövetkezett változást a tulajdonos és bérlő/használó – a felhasználó képviselőjének egyidejű értesítése mellett – a változástól számított 15 napon belül köteles a Távhőszolgáltatónak bejelenteni.

BEJELENTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

Eljárásra jogosult személy	Magánszemély	Jogi személy nevében eljáró
Ügyintézéshez szükséges dokumentumok	Meghatalmazás (amennyiben nem az eljárásra jogosult jár el)	Meghatalmazás (amennyiben nem az eljárásra jogosult jár el)
	15 napnál nem régebbi együttes kérelem	15 napnál nem régebbi együttes kérelem
		30 napnál nem régebbi Cégekivonat
		Aláírási címpéldány

BEJELENTÉS MÓDJA

Online	Online ügyfélszolgálat
E-ügyintézés	https://magyarorszag.hu/
E-mailben	fotav@fotav.hu
Személyesen	Ügyfélszolgálati irodák elérhetősége és nyitvatartás: www.budapestikozmuvek.hu
Postai úton	1519 Budapest, Pf. 454.



IKTATÓSZÁM: BKM044/414-5/2024

CÍMZETT: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM

Tóth Andrea Úrhölgy

E-MAIL: Toth.Andrea@uni.nke.hu

TÁRGY:

1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B.
Nemzeti Közszolgálati Egyetem új oktatási és
kollégium épület távhőellátása

ÜGYINTÉZŐ:

Varga Béla

BVarga@fotav.hu

Tisztelt Tóth Andrea Úrhölgy!

Hivatkozással a **1089 Budapest, Korányi Sándor utca 3/A-3/B.** szám alatti épület hőellátásával kapcsolatban korábban küldött ajánlatkérésre és adatszolgáltatásra az alábbiakban adjuk meg a létesítmény távhőszolgáltatás biztosításának műszaki, gazdasági feltételeit szíves megfontolásra.

Az ingatlan távhőellátásához szükséges **0,6 MW** hőteljesítményt a Kelenföldi hőkörzet hőellátási körzet kapacitásából biztosítani tudjuk.

Részletes üzleti feltételeink a következők:

Hőátalakítás nélkül megvalósuló távhőszolgáltatás:

1., változat:

- **42 587 000 Ft + 27% áfa egyszeri beruházási hozzájárulás megtérítését kérjük,**
- saját lebonyolításban és finanszírozásban, előre egyeztetett nyomvonalon megépítjük a távhő bekötővezetékét az épület falsíkjaig,
- térítésmentesen biztosítjuk a hőfogadóba beépítésre kerülő hőmennyiség-mérőkört és hidraulikai szabályozót, amelyek a társaságunk tulajdonában lesznek,
- **5 éves,** határozott időtartamú Egyedi Közszolgáltatási Szerződést kötünk, **a szerződés időtartama alatt 40 % alapidjkezdvezményt nyújtunk,**
- a távhőszolgáltatás (bekötővezeték) rendelkezésre állásának legkorábbi időpontja **2024.12.31.**

Ebben az esetben tehát a hőközpont az Önök finanszírozásában valósul meg.

Az Önök számára ajánlott, **hőátalakítás nélküli** távhőszolgáltatási díjaink 0,6 MW lekötött hőteljesítmény figyelembevételével alkalmazott **külön kezelt intézményi** fogyasztói kategória esetén az alábbiak szerint alakulnak:

	Díjtételek ÁFA nélkül	ÁFA mértéke	Bruttó, fizetendő díj (ÁFÁ-val)
Alapdíj	337 320 Ft/hó	5%	354 186 Ft/hó
Hődíj	12 354 Ft/GJ	5%	12 972 Ft/GJ

Távhőszolgáltatásunk fenti alapidja a listaár figyelembevételével alkalmazható 11 243 988 Ft/MW/év díjtétel alapján 0,6 MW teljesítmény lekötés esetén és 40 % alapidjkezdvezmény érvényesítése mellett került meghatározásra.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a távhőszolgáltatási díjak módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok távhőszolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik.





2., változat:

- **42 587 000 Ft + 27% áfa egyszeri beruházási hozzájárulás megtérítését kérjük,**
- saját lebonyolításban és finanszírozásban, előre egyeztetett nyomvonalon megépítjük a távhő bekötővezetékét az épület falsíkjáig,
- térítésmentesen biztosítjuk a hőfogaadóba beépítésre kerülő hőmennyiség-mérőkört és hidraulikai szabályozót, amelyek a társaságunk tulajdonában lesznek,
- **10 éves, határozott időtartamú Egyedi Közszolgáltatási Szerződést kötünk, a szerződés időtartama alatt 50 % alapdíjkezdvezményt nyújtunk,**
- a távhőszolgáltatás (bekötővezeték) rendelkezésre állásának legkorábbi időpontja **2024.12.31.**

Ebben az esetben is a hőközpont az Önök finanszírozásában valósul meg.

Az Önök számára ajánlott, **hőátalakítás nélküli** távhőszolgáltatási díjaink 0,6 MW lekötött hőtéljesítmény figyelembevételével alkalmazott **külön kezelt intézményi** fogyasztói kategória esetén az alábbiak szerint alakulnak:

	Díjtételek ÁFA nélkül	ÁFA mértéke	Bruttó, fizetendő díj (ÁFA-val)
Alapdíj	281 100 Ft/hó	5%	295 155 Ft/hó
Hődíj	12 354 Ft/GJ	5%	12 972 Ft/GJ

Távhőszolgáltatásunk fenti alapdíja a listaár figyelembevételével alkalmazható 11 243 988 Ft/MW/év díjtétel alapján 0,6 MW teljesítmény lekötés esetén és 50 % alapdíjkezdvezmény érvényesítése mellett került meghatározásra.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a távhőszolgáltatási díjak módosítása a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata, illetve a vonatkozó jogszabályok távhőszolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezései alapján történik.

Műszaki tartalom:

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem új oktatási és kollégiumi szárny távhőellátása a Korányi Sándor utcán futó DN400-as gerinc távhővezetékén új akna és bekötő távhővezeték építésével biztosítható. Az akna és az épület falsíkja között kb. 15 nyomvonal folyóméter hosszon, térszint alatti DN65-ös méretű egyszerűen erősített, előreszigetelt bekötő távhővezeték-pár építése szükséges.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy a tárgyi létesítmény távhőszolgáltatásba történő csatlakozása érdekében készített műszaki, gazdasági feltételekről szóló tájékoztatásunk, üzleti titkot képez, tehát harmadik fél részére az abban foglaltak nem kiadhatók, hivatkozási alapként nem szolgálhatnak, ezért bizalmas kezelését kérjük.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fentiekben ismertetett műszaki, gazdasági feltételek kötelezettségvállalást nem jelentenek, kizárólag tájékoztatási célt szolgálnak.

A távhőellátás fenti műszaki, gazdasági feltételeiről szóló tájékoztatásunk 2024.04.30-ig érvényes.

Amennyiben további kérdése merülne fel, úgy jelen levelünk ügyintézője készséggel áll rendelkezésére.



Fentiekkel kapcsolatban kérjük mielőbbi szíves írásos visszajelzésüket.

Budapest, 2024.02.20.

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Gazdasági igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.

Tisztelettel:

Balog Róbert
üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató
Üzleti és ügyfélkapcsolati igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.