

NYILATKOZAT

Tekintettel arra, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. üzletszabályzatának mellékletét képező elosztási szerződés (jelenleg VII. 2. j. pontja) szerint szerződésszegést követ el a szerződést megkötő földgázkereskedelmi engedélyes vagy az általa ellátott fogyasztó, ha az elosztóvezetékéről vételezett gázt a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. hozzájárulása nélkül más részére bármilyen formában továbbadja, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. az alábbi nyilatkozatot teszi.

1.) A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft hozzájárul ahhoz, hogy a FŐTÁV Zrt. (Észak-budai Fűtőmű) és az MVM Észak-Buda Projekt Kft. (Észak-budai Kogenerációs Fűtőerőmű) fogyasztók a 1031 Budapest, Kunigunda u. 49. 19706/1 hrsz. telephelyen belül a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. elosztóhálózatáról vételezett földgázt egymás között továbbadhatják. A fentiekben jelölt két fogyasztási hely közötti kapcsolat elvi műszaki megoldását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

2.) Jelen nyilatkozat elvi hozzájárulása a fenti műszaki megoldásnak, azonban nem helyettesíti a részletes műszaki dokumentációt, melyet a kivitelezést megelőzően tervfelülvizsgálatra be kell nyújtani a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. ipari osztályára, valamint a kivitelezés befejeztével a műszaki- biztonsági ellenőrzésre is sort kell keríteni a felülvizsgált és jóváhagyott terveknek megfelelően. A műszaki dokumentáció része kell, hogy legyen az a részletes technológiai leírás, amely az így összekapcsolt gázrendszerek biztonságos működését biztosítja.

3.) Jelen nyilatkozatunk kizárólag abban az esetben érvényes amennyiben mindkét fogyasztó egységesen vagy a versenypiacról, vagy közüzemi szolgáltatás keretében vásárolja a földgázt.

4.) A fogyasztóknak az őket ellátó versenypiaci kereskedő(k)-vel, vagy közüzemi szolgáltatóval a földgáz átadásával kapcsolatos feltételrendszerre külön megállapodást kell kötniük.

5.) Jelen nyilatkozatunk kizárólag a 1.) pontban meghatározott fogyasztók és ingatlan (fogyasztási helyek) vonatkozásában visszavonásig érvényes. A visszavonást a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a fogyasztók részére köteles előzetesen megindokolni.

6.) Jelen nyilatkozat minden egyéb értesítés nélkül, azonnali hatállyal, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft-re nézve minden jogkövetkezmény nélkül érvényét veszti, ha

- bármelyik fogyasztó, vagy harmadik fél a jóváhagyott gázellátó rendszert a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. engedélye nélkül átalakítja
- a gázellátó rendszert nem a műszaki dokumentáció részét képező technológiai leírás szerint üzemeltetik



- bármely fogyasztó személyében változás következik be (kivéve a jogutódlás esetét)
- bármely fogyasztó a földgázt közüzemi szolgáltatás keretében vételezi, míg a másik fogyasztó a versenypiacról. (Nem tekinthető a két piac közötti átszállításnak, és így nem okozza a jelen Nyilatkozat érvénytelenségét, ha havária esetén, a távhőellátás zavartalansága érdekében az egyik fél a másik fél által rendelkezésére bocsátott berendezésben a saját gázát tüzei el)

7.) A fogyasztók jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a jelen nyilatkozat bármely okból történő érvénytelenné válása esetén a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft., vagy megbízottja a két fogyasztási helyet egymástól elzárhatja.

8.) A fogyasztók jelen nyilatkozat aláírásával egyben tudomásul veszik, hogy ők maguk, illetve az őket ellátó közüzemi szolgáltató vagy kereskedelmi engedélyes(ek) csak a nyilatkozat érvényességi ideje alatt adhatják tovább a földgázt úgy, hogy az nem minősül az elosztási szerződés megszegésének, a szerződésben foglalt jogkövetkezmények mellett. A fogyasztók vállalják, hogy a nyilatkozat tényéről és annak tartalmáról az őket mindenkor ellátó engedélyest, vagy az adott fogyasztási helyen helyükbe lépő új fogyasztót, ideértve a jogutódlás során bekövetkező fogyasztóváltás esetét is, tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy az új fogyasztóval jelen nyilatkozatban foglaltakat kötelező érvényűként elismertetik. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő minden következmény az érintett fogyasztót terheli.

Budapest, 2007. szeptember ^{24.}.....nap

.....
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

FŐTÁV Zrt.

.....
MVM Észak-Buda Projekt Kft.

289/07



mvm észak-buda projekt

Műszaki Igazgatóság : 489
Iktatószám nálunk: EB - 2007.
Ügyintéző:

Budapest, 2007.08.17.

Fejlesztési Igazgató
FÓTÁV Zrt.

Budapest
Kalotaszeg utca 31.
1509 Budapest, Pf.: 9

Tárgy: MVM Észak-Buda Projekt Kft. hőszolgáltatási ütemezése 2007. szeptember 01 - december 31. között

2007 AUG. 17

Tisztelt Igazgató Úr!

2007. Augusztus 7-én Önöknél folytatott megbeszélésünk alapján az alábbiakban megadjuk a tárgyi vállalásunkat:

• **2007. szeptember 1 - október 10-ig 60 MW :**

28 MW hőigényig 1 gázturbina 17 MW a többi kiegészítő tüzeléssel,
28 - 34 MW hőigényig 2 gázturbinás üzem (időszakos visszatérheléssel és az előremenő hőfoktűrés teljes skálájának kihasználásával);
34 - 60 MW hőigényig 2 gázturbinás üzem (34 MW) a többi kiegészítő tüzeléssel,

• **2007. október 10- november 15-ig 34 MW :**

A 3. blokk melegüzemi próbáinak kezdetétől (várhatóan október vége) időszakonként (operatív előzetes program és egyeztetés alapján) a kiadható kogenerációs hő 34 - 73 MW között!

• **2007. november 16- december 15-ig 73 MW :**

Próbaüzem tervezett időtartama alatt a "próbaüzemi program szerint" kogenerációs hőkiadás 34-73 MW között!



MYM ÉSZAK-BUDA PROJEKT

- 2007. december 15- december 31-ig 34 MW ;

Próbaüzem tervezett időpontjának befejezését követően a " próbaüzem " alatt felmerült hiányosságok felszámolásának függvényében a fenti vállalás módosulhat, mert attól az időponttól, hogy a Projekt Társaság a „Működési Átvételi Bizonylatot” kiadta a kogenerációs hőkiadás 73 MW-ra növekszik.

- Üzemzavar esetén:

Az erőmű 2007. augusztus 7-től 60 MW_{th} kapacitással rendelkezésre áll.

- Elszámolás:

- Kogenerációs hőtermelés: kogenerációs hőáron,
 - Kiegészítő tüzelés: 97 % -os hatásfok figyelembevételével, köztüzemi gáz energia áron.

- Mérések:

- OMH hitelesített mérők alapján a hőkiadás esetén,
 - Kiegészítő tüzelés esetén a kazánokhoz kiépített OMH által hitelesített gázmérő szerint (várható kiépítés szeptember 30.)

Tisztelt Igazgató Úr!

A fentiekén kívül fontos megjegyeznünk, hogy a kogenerációs erőmű 3. blokkjának kereskedelmi üzemre alkalmas - a Fővállalkozó által vállalt - időpontja: 2008. Január 31. A fenti vállalásunkat az építkezés ütemtervének jelen időpont szerinti előrehaladás kiértékeléséből levonható eredménye alapján adtuk meg.

Tájékoztatásul még egyszer jelezzük, hogy a kogenerációs erőművet ellátó földgázvezeték-10. számú főút bővítése miatt - 2007. szeptember 5 6:00 - 2007. szeptember 6 18:00 között üzemem kívül lesz, továbbá a hőtáv-vezeték „soros” üzembről „párhuzamos” üzemre való átállása előzetes egyeztetés alapján szeptember utolsó hetére - kb 12 órai időtartamban - van tervezve és akkor Önöknek kell önállóan a szolgáltatást biztosítani az Önök fogyasztói felé!

Üdvözlettel:

Szalkai István
 ügyvezető

MYM ÉSZAK-BUDA PROJEKT INGATLAN-DEKORÁCIÓS ELŐKÉSZÍTŐ ÉS LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG.

székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 13. • telefon:

telephely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 49. • telefon:

• cégjegyzékszám: 01-09-866997

TERVEZET
2007. 08. 07. - 12.31.

ÜZEMVITELI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

az MVM Észak-Buda Projekt Kft. Gázturbinás kogenerációs fűtőerőmű –
Főtáv Zrt. Észak-budai fűtőmű
üzemvitelével kapcsolatban

Az Üzemviteli és Együttműködési megállapodás hatálya

Jelen megállapodás 2007. szeptember 01-től 2007. december 31-ig hatályos.

Az Üzemviteli és Együttműködési Megállapodás tárgya

A jelen **Üzemviteli és Együttműködési Megállapodásban** (továbbiakban **Megállapodás**) a Főtáv Zrt. (továbbiakban **Fűtőmű**) és az MVM Észak-Buda Projekt Kft. (továbbiakban **Gázturbinás Erőmű**) üzemeltetéséért felelős vezetői kölcsönösen szabályozzák mindazokat az együttműködési, rendszervezési, műszaki, üzemszervezési, adminisztratív valamint kiinduló és határoló feltételeket, amelyeket a hosszú távú szerződésben leírt célok megvalósításával kapcsolatos ellátásbiztonság, ill. szolgáltatói kötelezettség betartása megkövetel. A Felek kötelezettsége tulajdonuk jó gazda módjára történő megóvása, működtetése és karbantartása, a közszolgáltatásnak megfelelő üzemkésztség biztosításával, a Működési Engedélyben foglalt maradéktalan betartásával.

Jelen Üzemviteli és Együttműködési Megállapodás nem módosítja a Felek között 2007. szeptember 1. előtt megkötött és 2007. szeptember elsején hatályos szerződéseket, jognyilatkozatokat. Amennyiben jelen Üzemviteli és Együttműködési Megállapodás valamely része ellentmondásban van a felek között 2007. szeptember 1. előtt megkötött és 2007. szeptember 1-én hatályos szerződésekkel, jognyilatkozatokkal, akkor a 2007. szeptember 1. előtt megkötött és 2007. szeptember 1-én hatályos szerződésekben, jognyilatkozatokban foglaltak az érvényesek (joghatályosak).

Jelen Üzemviteli és Együttműködési Megállapodásnak nem tárgya a felek közötti elszámolási hő ár meghatározása.

Gázturbinás Erőmű hőszolgáltatás teljesítménye:

MVM Észak-Buda Projekt Kft. 2007. 08. 17-én kelt, Éb-489/2007. iktató számú levelében megadott adatszolgáltatás szerint:

- **2007. szeptember 1-október 10-ig 60 MW:**
28 MW hőigényig 1 gázturbinás 17 MW a többi kiegészítő tüzeléssel,
28-34 MW hőigényig 2 gázturbinás üzem (időszakos visszatérheléssel és az előremenő hőfoktűrés teljes skálájának kihasználásával),
34-60 MW hőigényig 2 gázturbinás üzem (34 MW) a többi kiegészítő tüzeléssel.

- **2007. október 10-november 15-ig 34 MW:**
A 3. blokk melegüzemi próbáinak kezdetétől (várhatóan október vége) időszakonként (operatív előzetes program és egyeztetés alapján) a kiadható kogenerációs hő 34-73 MW között.
- **2007. november 16-december 15-ig 73 MW:**
Próbaüzem tervezett időtartama alatt a "próbaüzemi program szerint" kogenerációs hőkiadás 34-73 MW között.
- **2007. december 15-december 31-ig 34 MW**
Próbaüzem tervezett időpontjának befejezését követően a "próbaüzem" alatt felmerülő hiányosságok felszámolásának függvényében a fenti vállalás módosulhat, mert attól az időponttól, hogy a Projekt Társaság a "Működési Átvételi Bizonylatot" kiadta a kogenerációs hőkiadás 73 MW-ra növekszik.
- **Üzemzavar esetén:**
Az erőmű 2007. augusztus 7-től 60 MW_{th} kapacitással rendelkezésre áll.

A Gázturbinás Erőmű és a Fűtőmű egymáshoz képesti kapcsolása

A becsatlakozási pont 2007. szeptember 1-október 2. időszakban soros kapcsolású. (megegyezik a 2007. május 1-2007. augusztus 31. időszakban alkalmazott kapcsolással.) A párhuzamos üzemre felek 2007. október 2-án térnek át. A párhuzamos üzemre történő áttérés során szükséges teendőket felek egyeztetik és jegyzőkönyvben rögzítik 2007. szeptember 20-ig.

Ha a Gázturbinás Erőmű rendelkezésre állási teljesítménye kisebb a hőigénynél.

Amennyiben a távhő rendszer hőigénye nagyobb mint a Gázturbinás Erőmű rendelkezésre állási teljesítménye, akkor a Gázturbinás Erőmű a rendelkezésre álló teljesítménnyel szolgáltat a becsatlakozási ponton keresztül. A párhuzamos üzemre való áttérés után a Gázturbinás Erőmű is a menetrendnek megfelelő hőmérsékletű forróvizet ad vissza a csatlakozási ponton.

Ha Gázturbinás Erőmű rendelkezésre állási teljesítménye nagyobb a hőigénynél.

A Fűtőmű energetikusa minden reggel 8 óráig meghatározza a rendszer adott napi hőigényét és menetrendjét, továbbá „előrejelzést” ad további két napra vonatkozó hőigény és menetrend várható értékeire.

Amennyiben a távhőrendszer hőigénye kisebb mint a Gázturbinás Erőmű rendelkezésre állási teljesítménye, a Gázturbinás Erőmű a reggel 8 óráig e-mailben átadott Főtáv által pontosított hőfok igények szerint soros üzemben az északi távvezetéki előremenő hőmérséklet menetrendet tartva végzi a hőbetáplálást; párhuzamos üzemben pedig a menetrendnek megfelelő hőmérsékletű forróvizet ad vissza a csatlakozási pontban. A napi hőfok menetrendtől való eltérés tűrése +5 -3°C.

A Gázturbinás Erőmű meghibásodása esetére az Észak-budai vagy a Zápor utcai Fűtőmű, menetrend tartásra képes kazántartalékot biztosít.

Amennyiben a hőigény kisebb mint a Gázturbinás Erőmű rendelkezésre állási teljesítménye, akkor a Gázturbinás Erőműnek át kell venni az egyedüli menetrendtartást. Ebben az esetben a Fűtőmű műszakvezetője telefonon, majd e-mailben is átadja a menetrendtartás kötelezettségét, és az aktuális menetrendet a Gázturbinás Erőmű műszakos vezető operátor részére.

Fordított esetben, amikor a hőigény a Gázturbinás Erőmű rendelkezésre álló teljesítménye fölé kerül, a Gázturbinás Erőmű műszakos vezető operátor telefonon, majd elektronikus levélben is értesíti a Fűtőmű műszakvezetőjét, és ilyenkor mindkét fél menetrendtartásra kötelezett.

A menetrendtartási kötelezettségek átadás-átvételét a Fűtőmű műszakvezetője és a Gázturbinás Erőmű műszakos vezető operátor közösen végzik el, és saját munkanaplójukban rögzítik.

Gázellátás

A Gázturbinás Erőmű saját gázellátó rendszerén keresztül biztosítja a szükséges gázmennyiséget, de nem vonatkozik a kiépítésre kerülő „ad”-„vesz” földgázvezetéken keresztüli üzemviteli állapotokra!

Csúcsrajáratási lehetőségek üzemviteli szabályai

A gázturbinás Erőmű e megállapodás hatályosságának idején belül csak a napi hőfok menetrendtől való megengedett eltérés alapján végez szabályzást.

A Gázturbinás Erőmű szolgáltatásának meg nem engedhető eltérései

Az alábbiakban felsorolt esetekben a Fűtőmű jogosult értesítést követően (amennyiben az értesítés szóban történik azt a lehető legrövidebb határidőn belül írásban is meg kell erősíteni) a hővételezést leállítani és mindaddig szüneteltetni, amíg az eltérés megszüntetésre nem kerül:

- a Gázturbinás Erőműből kilépő víz szennyezett és bizonyítható, hogy a szennyeződés a Gázturbinás Erőműből származik,
- a Gázturbinás Erőmű által üzem közben vételezett pótvíz mennyisége egy óra alatt a 10 t-t meghaladja,

abban az időszakban, amikor a Gázturbinás Erőmű felelős a Fűtőműből előremenő hőmérséklet tartásáért (menetrendtartás):

- az előremenő hőmérsékletváltozás sebessége meghaladja a 10 C°/óra értéket
- az előremenő hőmérséklet 3 órán keresztül 3 C°-al, vagy 1 órán keresztül 10 C°-al eltér az előírt hőfoktűréssel kiadódó értéktől, figyelembe véve a jóváhagyott csúcsrajáratást is.

Üzemviteli kapcsolattartás

Operatív intézkedési lehetőségek és kötelezettségek

Napközben a Fűtőmű módosíthatja a menetrendet, ha azt egy hirtelen időjárás-változás, vagy a napközbeni, változó tömegáramú üzemmódból adódó hőmennyiség igény változás indokolja. Ez az előremenő forróvíz-hőmérsékleten legfeljebb $\pm 5^\circ\text{C}/\text{óra}$ változást jelent.

Üzemvitel változásával kapcsolatos bejelentések

A Gázturbinás Erőmű, illetve a Fűtőmű berendezéseinek üzemvitelében beálló tervszerű, illetve terven kívüli (üzemzavar) változásokat, amelyeknek hatására menetrendeltérés következhet be, felek kötelesek azonnal egymás tudomására hozni.

A tervszerű üzemviteli változások bejelentését a változás időpontját megelőzően min. 72 órával előbb kell megtenni.

Terven kívüli, üzemzavart megelőző javítás miatti változásokat és a bekövetkezett üzemzavarokat az észleléstől számított legrövidebb időn belül kell közölni, az elhárítás várható időtartamával együtt.

Az üzemviteli változásokra vonatkozó bejelentéseket, adatokat naplózni kell.

12 órát megközelítő üzemszünet esetén a Felek egymást írásban is értesítik.

Amennyiben a Gázturbinás Erőmű a menetrendet $+5 -3 \text{ C}$ fokkal, vagy a rendelkezésre álló kiadható teljesítményt $\pm 2 \text{ MW}$ -al nem tudja tartani, jeleznie kell a Fűtőmű műszakvezetőjének.

Bármelyik Félnek – kárenyhítési kötelezettség mellett - azonnal jelezni kell a másik Félnek a Gázturbinás Erőműben vagy a Fűtőműben észlelt mindennemű üzemzavart, illetve minden olyan eseményt ami üzemzavart idézhet elő.

Elszámolási mérők ellenőrzése, fogyasztásmérők leolvasása.

A Fűtőmű műszakvezetője minden éjfélkor (helyszínen) leolvassa az elszámolási hőmennyiségmérőt. A Gázturbinás Erőműnél ugyanezen adatok a folyamatirányító számítógépen kijelzésre kerülnek.

Az esetleges műszaki hibák kiszűréséhez, energetikai kiértékeléshez, valamint az üzemviteli statisztika rögzítéséhez, melléklet szerinti napi kiértékelést készít a fűtőmű, melyet minden munkanap 9 óráig egyeztetés céljából mailben megküld a Gázturbinás Erőmű részére. Amennyiben a napi adatok alapján a két félnek véleményeltérése van, közös leolvasást és jegyzőkönyvet készítenek.

Minden hónap végén közös bejárás keretében leolvasásra és jegyzőkönyvezésre kerül 24 óra 00 perckor:

- az elszámolási hőmennyiség mérő (Fűtőmű és a Gázturbinás Erőmű közötti forróvíz távvezeték);
- a tartalék hőmennyiség mérő; (Fűtőmű és a Gázturbinás Erőmű közötti forróvíz távvezeték);

Az üzemvitel optimalizálása

A Felek kijelentik, hogy az együttműködés során készek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Gázturbinás Erőmű és a Fűtőmű együttműködésének további optimalizálására.

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen **„Üzemviteli és Együttműködési Megállapodás”** aláírásának dátumától függetlenül magukra nézve **2007. szeptember 01-től tekintik hatályosnak!**

Melléklet:

A hőtermelés-hővételezés üzemviteli tevékenységét operatíván irányító – utasítási joggal rendelkező – felelős személyek nevei és telefonszámai.

2007. Szeptember

.....
Főtáv Zrt megbízásából
Farkas Mátyás

.....
MVM Észak-Buda Projekt Kft. részéről
Dibusz József

A hőtermelés - hővételezés üzemviteli tevékenységét operatíván irányító – utasítási joggal rendelkező – felelős személyek nevei és telefonszámai.

A Gázturbinás Erőmű részéről:

Gázturbinás Erőmű Vezető Operátorok:

A Fűtőmű részéről:

TERVEZET

Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., Cg. 01-10-042582), mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

másrészről az

MVM Észak-Buda Projekt Ingatlan-beruházás Előkészítő és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 13., Cg. 01-09-866997), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Az MVM Zrt. és a FŐTÁV Zrt. között 2005. szeptember 28-án megállapodások kerültek aláírásra a FŐTÁV Zrt. Budapest Kunigunda útja 49. sz. alatti telephelyén létesítésre kerülő fűtőerőművel összefüggésben:

- ↪ Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés (HHEVSZ),
- ↪ Földhasználati Szerződés,
- ↪ Kogenerációs Együttműködési Szerződés,
- ↪ Üzemviteli Megállapodás,
- ↪ Megállapodás Rácsatlakozási Jog díjáról.

A fentiekén túl az MVM Zrt.

- ↪ a 2005. szeptember 7-én kelt Megállapodásban kötelezettséget vállalt 90 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény lekötésére azzal, hogy olyan megoldást alkalmaznak, hogy e gázteljesítmény a FŐTÁV Zrt. számára mindenkor kihasználható legyen;
- ↪ külön Nyilatkozatban vállalta, hogy a távhő-rendszer csúcs-hőigényének 187–210 MW_t tartományában a villamosenergia-termelés visszafogásával lehetővé teszi az így felszabaduló földgáz teljesítmény hőtermelés céljára történő igénybevételeit.

E dokumentumokból eredő jogokat és kötelezettségeket az MVM Zrt. a HHEVSZ 15.8 pontja alapján engedményezte az általa létrehozott Észak-Buda Projekt Kft.-re, amely Kft. a fenti dokumentumok Eladói pozíciójába lépett.

MEGÁLLAPODÁS

1. Megállapodás célja

- 1.1 A Felek jelen Megállapodás keretében rögzíteni kívánják, hogy az Eladó az Előzményekben foglalt dokumentumokban vállalt kötelezettségeinek az erőmű egyes üzem állapotaiban milyen módon tesz eleget.
- 1.2 A Felek jelen Megállapodásban rögzíteni kívánják üzemviteli együttműködésük azon részleteit és elveit, amely arra irányul, hogy az Eladó és a Vevő hőtermelő-berendezései és az általuk lekötött földgáz teljesítmény mindenkor (normál üzemi, ill. üzemzavari helyzetekben is) optimálisan legyen kihasználható.

2. A fűtőerőmű rendelkezésre álló hőtermelő kapacitása

Az Eladó a HHEVSZ 3.2 pontjában vállalta, hogy „a villamosenergia-termeléstől függetlenül évente november 1. és március 15. között legalább 60 MW_t hőtermelő kapacitással rendelkezésre áll”. ✓

Az Eladó a beruházás eredményeként 100 MW_t hőtermelő kapacitással fog rendelkezni az alábbiak szerint: ✓

Beépített berendezések hőteljesítmény adatai:

1. sz. TMB Mars 100S:

- Kapcsoltan megtermelhető hőteljesítmény: $12 \text{ MW}_t \leq Q \leq 17 \text{ MW}_t$
- Kiegészítő tüzeléssel megtermelhető hőteljesítmény: $17 \text{ MW}_t \leq Q \leq 30 \text{ MW}_t$
- Póttüzeléssel megtermelhető hőteljesítmény: $0 \text{ MW}_t \leq Q \leq 30 \text{ MW}_t$ ✓

2. sz. TMB Mars 100S

- Kapcsoltan megtermelhető hőteljesítmény: $12 \text{ MW}_t \leq Q \leq 17 \text{ MW}_t$
- Kiegészítő tüzeléssel megtermelhető hőteljesítmény: $17 \text{ MW}_t \leq Q \leq 30 \text{ MW}_t$
- Póttüzeléssel megtermelhető hőteljesítmény: $0 \text{ MW}_t \leq Q \leq 30 \text{ MW}_t$ ✓

3. sz. TMB RB 211T:

- Kapcsoltan megtermelhető hőteljesítmény: $17 \text{ MW}_t \leq Q \leq 40 \text{ MW}_t$ ✓

- 2.1 Normál üzemben kapcsolt villamosenergia-termelés mellett 74 MW_t hőteljesítmény áll rendelkezésre. ✓

2.2 Villamosenergia-termeléstől függetlenül, vagyis villamosenergia-termelés nélkül 60 MW_t póttüzelésre alkalmas termelőkapacitás áll rendelkezésre. 2x30 ✓

2.3 Az Eladó a berendezések tervszerű karbantartását és időszakonkénti nagy javítását fűtési idényen kívülre ütemezi.

2.4 Egyszeres hiba elvére épülő üzemzavari kapacitás:

a.) 1. vagy 2. jelű gázturbina meghibásodása esetén rendelkezésre áll:

30 MW _t	póttüzeléssel biztosítható hőteljesítmény
17 MW _t	kapcsolt termelésű hőteljesítmény
13 MW _t	kiegészítő tüzeléssel biztosítható hőteljesítmény
40 MW _t	kapcsolt termelésű hőteljesítmény
100 MW_t	összesen

b.) 3. jelű gázturbina és/vagy kazán meghibásodása esetén:

2x17 MW _t	kapcsolt termelésű hőteljesítmény
2x13 MW _t	kiegészítő tüzeléssel biztosítható hőteljesítmény
60 MW_t	összesen

c.) 1-es vagy 2-es jelű kazán meghibásodása esetén

17 MW _t	kapcsolt termelésű hőteljesítmény
13 MW _t	kiegészítő tüzeléssel biztosítható hőteljesítmény
40 MW _t	kapcsolt termelésű hőteljesítmény
70 MW_t	összesen

3. Szerződés szerinti kötelező hőmennyiség átadása

A HHEVSZ 3.2 pontjában az „Eladó vállalja a Szerződés 3.3 pontjában meghatározott kötelező mennyiségek időszakonkénti kötelező átadását” azaz

fűtési időszakban	700.000 GJ	✓
fűtési időszakon túl	237.000 GJ.	✓

Az Eladó fenti mennyiségeket az 56/2002.(XII.29.) sz. GKM rendelet előírásai szerint kapcsoltan termeli meg. Alulteljesítés esetén pót- vagy kiegészítő tüzelést alkalmazva termeli meg a hiányzó mennyiséget, vagy kötbért köteles fizetni.

Normál üzem esetén az Eladó a fenti hőmennyiségeket meghaladó hőenergiát képes előállítani, amelyet a Vevő elsőbbségi mennyiségként köteles átvenni.

4. Eladó által lekötött 90 MW hőteljesítményhez tartozó földgáz teljesítmény kihasználhatóságának lehetővé tétele

Az Eladó 2005. szeptember 7-én kelt „MVM Rt. – FŐGÁZ Rt. Együttműködési Megállapodás kapcsán gázlekötés összevonásának lehetősége” tárgyú Megállapodásban vállalta, hogy lehetőséget teremt arra, hogy a kereskedelmi üzemet követően – a gázkorlátozás esetét kivéve – 90 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény a FŐTÁV Zrt. számára átadható, ill. általa kihasználható legyen és ezt a földgáz teljesítményt a Vevőnek nem kell lekötnie.

Az Eladó e Megállapodás megkötését követően a FŐGÁZ Rt.-vel aláírta a Hosszú távú Földgáz-szállítási Szerződést, amely két módon biztosítja az Eladó fenti kötelezettségének teljesíthetőségét:

- a.) Az Eladó – FŐGÁZ Rt. – FŐTÁV Zrt. háromoldalú Megállapodást köt a Kunigunda útján lévő telephely teljes gázellátására.
E háromoldalú Megállapodás megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást a FŐGÁZ Rt. részéről a megkötött Hosszú távú Földgáz-szállítási Szerződés tartalmazza. Ezt elősegítő kötelezettségvállalást tartalmaz az Eladó és a Vevő között aláírt Üzemviteli Megállapodás 2.e) pontja. ✓
- b.) Az Eladó és a FŐGÁZ Rt. között megkötött Földgáz-szállítási Szerződés lehetővé teszi, hogy az Eladó által lekötött földgáz teljesítményhez tartozó földgáz nem az Eladó tulajdonát képező hőtermelő-berendezésben, hanem általa más módon (pl: üzemzavari kiegészítés céljából) igénybe vehető, a Vevő tulajdonú berendezésben is felhasználható legyen. ✓
Ez módot ad arra – háromoldalú megállapodás nélkül –, hogy az Eladó az általa lekötött 90 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény kapcsolt hőtermeléssel nem kihasznált részét a földgáz átadása helyett annak ellenértékével egyező hőmennyiség formájában adja át, amely hőmennyiség vagy FŐTÁV Zrt. tulajdonú kazánokban, vagy az Eladó által létesített pót-, ill. kiegészítő tüzelés igénybevételével kerül előállításra.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bemutatott két lehetőség közül a b.) pontban foglalt eljárást alkalmazzák azzal, hogy bármelyik Fél kérésére áttérnek az a.) pontban foglaltak alkalmazására. A b.) pontban foglaltak üzemviteli és elszámolási szabályait az alábbiakban rögzítik:

Az Eladó 6 bar-os földgáz-ellátó rendszere olyan önálló gázmérőkkel van ellátva, amely mérni képes mind a pót- és kiegészítő tüzeléshez, mind a Vevő tulajdonát képező termelő-berendezésekben felhasznált, az Eladó által lekötött földgáz teljesítmény alapján vételezett földgáz mennyiségét.

E földgáz mennyiséget és az azt hasznosító hőtermelő-berendezés hatásfokait figyelembe véve a Felek az 1-3 sz. mellékletben foglaltak szerint meghatározzák azt a hőmennyiséget (Q_{kieg}), amit a fenti elvek szerint a lekötött földgáz teljesít-

mény kihasználása érdekében termelt meg az Eladó (vagy a saját, vagy a Vevő tulajdonát képező termelő-berendezésben).

Az így kiszámított Q_{kieg} hőmennyiség ellenértéke az aktuális gáz ár energia díja szorozva a 6 bar-on mért gáz mennyiségével és ez kerül számlázásra a Vevő felé.

A kapcsoltan előállított hőenergia mennyisége (Q_{kapcs}) egyenlő a teljes átadott (mért) Q hőmennyiség és a Q_{kieg} különbözetével, amely a Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés alapján kerül leszámításra. A Q_{kieg} mennyiség fizetési feltételei megegyeznek a HHEVSZ szerinti szabályokkal.

Az elszámolást részletesen az 1. sz. melléklet mutatja be.

5. 187 – 210 MW_t csúcs-hőigény tartomány kielégítéséhez szükséges földgáz teljesítmény biztosítása

Az Eladó külön nyilatkozatban vállalta, hogy abban a fogyasztói csúcs-hőigény tartományban, amelyre az Eladó által lekötött 90 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény, ill. a Vevő által lekötött 97 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény együttesen már nem elegendő, biztosítja, hogy a FŐTÁV Zrt. számára – teljesítmény túllépés vagy többlet gázteljesítmény lekötés nélkül – rendelkezésre álljon további 23 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény.

Az Eladó a hiányzó földgáz teljesítményt a villamosenergia-termelés visszafogásával teremti meg és azt a 4.b) pont szabályai szerint 6 bar-on hőtermelésre használja a saját és/vagy a Vevő hőtermelő-berendezéseiben. Az Eladó földgázából a Vevő kazánjában felhasznált gázból termelt hőenergia elszámolását a 2. sz. melléklet részletezi.

Az erőmű gáz oldali műszaki kiépítettsége max. 90 MW_t hőhöz tartozó földgáz felhasználását teszi lehetővé a Vevő kazánjaiban.

6. Az Eladó és a Vevő hőtermelő kapacitásainak kooperációja és együttműködési menetrendje

6.1 *Fűtési idényen kívüli* időszakban az Eladó felelős a fogyasztói hőigények kielégítéséért, az Üzemviteli Megállapodásban foglalt szabályok szerint.

A 3 sz. 40 MW_t gép karbantartásának idején egyszeres üzemzavar bekövetkezése esetén (1-es vagy 2-es számú egység meghibásodik) az Eladó jelen Megállapodás 4.b) pontja szerint kiegészítő tüzelés igénybevételel elégíti ki a hőigényeket, betartva a Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés 3.2 pontjában foglalt előírásokat. ✓

6.2 Együttműködés fűtési idényben

Fűtési idényben a mindenkori fogyasztói hőigényeket az Eladó és a Vevő hőtermelő kapacitásai együttesen fedezik az egyszeres hiba elvének figyelembevételével.

A hőkapacitások igénybevétele és ehhez tartozóan az Eladó és a Vevő által lekötött földgáz teljesítmény kihasználása a fogyasztói hőigények alakulását követi jelen Megállapodás 1-5 pontjában foglaltak betartásával az alábbiak szerint:

6.2.1 Normál (üzemzavar nélküli) állapot

- a.) *74 MW_t csúcs-hőigényig* az Eladó kapcsoltan termelt hőenergiát ad át HHEVSZ és az Üzemviteli Megállapodás szabályai szerint.
A Vevő hőtermelő-berendezései rendelkezésre állnak, de nem üzemelnek.
Az előremenő hőmérsékletet az Eladó önállóan tartja.
Mérések a 3. sz. melléklet szerint.
- b.) *A fogyasztói hőigények 74-90 MW_t között vannak*
Az Eladó 16 MW_t -hoz tartozó földgáz teljesítmény kihasználását biztosítja a Vevő felé, amely földgáz teljesítményt 6 bar-ra redukálva kiegészítő tüzeléssel hasznosítja és a felhasznált földgáz energia díjával egyező ellenérték fejében átadja az így megtermelt hőt.
Az előremenő hőmérsékletet az Eladó önállóan tartja.
A Vevő hőtermelő-berendezései rendelkezésre állnak, de nem termelnek.
Mérések a 3. sz. melléklet szerint.
- c.) *A fogyasztói hőigények 90 – 187 MW_t közötti tartományban vannak*
c₁ Ha a fogyasztói hőigény eléri a 90 MW_t-ot belépnek a Vevő hőtermelő kapacitásai, az Eladó megszünteti a kiegészítő tüzelést és 74 MW_t kapcsoltan termelt hőenergiát ad át mindaddig, amíg a Vevő 97 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítmény lekötése a hőtermelést fedezi, azaz a központi hőigény nem haladja meg a 171 MW_t-ot.
c₂ 171 MW_t fogyasztói hőigény felett ismét belépnek az Eladó póttüzelő berendezései és az Eladó kiegészítő tüzeléssel 90 MW_t-ig növeli hőtermelését. A Vevő és Eladó együttesen ebben az üzemmódban 187 MW_t hőtermelésre képes.
A Vevő termelő-berendezéseinek belépését követően az előremenő hőmérsékletet a Vevő önállóan tartja.
Az Eladó és Vevő közötti elszámolási mérések megegyeznek a b.) ponthoz tartozó mérésekkel.

d.) *A fogyasztói hőigények 187 – 210 MW_t tartományban vannak*

Az Eladó és a Vevő 187 MW_t-ig a c.) pont szabályai szerint termel. 187 MW_t fölött az Eladó a hőteljesítmény növekményének megfelelően visszatérheli, szükség esetén leállítja valamelyik villamosenergia-termelő egységét és az így felszabaduló földgáz teljesítményt 6 bar-ra redukálva a FŐTÁV erre alkalmas termelő-berendezéseiben, ill. pót- és kiegészítő tüzeléssel hasznosítja a 4.b) és 5. pontban foglalt szabályok szerint.

Ebben a tartományban az előremenő hőmérsékletet szintén Vevő tartja. A Vevő tüzelőberendezéseiben felhasznált az Eladó földgáz teljesítménye terhére eltüzelt gáz mérését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

e.) *Amennyiben HHEVSZ hatálya alatt a fogyasztói csúcs-hőigény meghaladná a 210 MW_t-ot*

Az e fölötti tartományban a hőigények kielégítésére a Vevőnek többlet földgáz teljesítményt kell lekötnie, vagy igénybe venni a rendelkezésre álló olajtüzelő bázisát.

6.2.2 A Felek üzemviteli együttműködése üzemzavari állapot esetén

Az Eladó üzemzavari állapotban rendelkezésre álló hőkapacitásait a 2.4 pont rögzíti.

A Vevő és Eladó beépített hőtermelő kapacitásainak együttes értéke 100+172, azaz 274 MW_t. Az egyszeres hiba elvét alkalmazva a legnagyobb kieső egység teljesítmény 58 MW_t. Mindezek alapján a 210 MW_t csúcs-hőigény kapacitás oldalról egyszeres hiba esetén is kielégíthető.

A fentiek alapján az üzemzavari tartalék kapacitást a Vevő tartja, amely a rendelkezésre állását a hőigénytől függően az a Fél veszi igénybe, akinek az üzemelő hőtermelő berendezése meghibásodott.

A tartalék hőkapacitásban a kieső hőtermelő berendezés által igénybe vett földgáz teljesítményhez tartozó földgáz kerül eltüzelésre a 4.b) és az 5. pontokban foglalt szabályok szerint.

Ha az Eladó termelő-berendezése hibásodik meg, és ezek helyére a Vevő termelő-berendezései lépnek, a Vevő termelő-berendezéseinek üzembe lépésétől az előremenő hőmérsékletet önállóan a Vevő tartja.

Az üzemzavar elhárulását követően a normál üzemvitelhez tartozó rendet követik a Felek.

6.2.3 Kritikus üzemzavari állapotok

A hőellátás biztonsága szempontjából kritikus üzemzavari állapotnak kell tekinteni:

↳ Az Eladó 25 bar-os gáz rendszerének üzemzavarát.

- ↳ Az Eladó 6 bar-os gáz rendszerének üzemzavarát.
- ↳ A Vevő 6 bar-os gáz rendszerének üzemzavarát.
- ↳ A Vevő egyik kazánjának meghibásodását 202 MW_t hőteljesítményt meghaladó fogyasztói hőigény felett.

6.2.3.a/ Az Eladó 25 bar-os gáz rendszerének meghibásodása esetére az Eladó meg kíván állapodni a FŐGÁZ Rt.-vel, hogy a 25 bar-on lekötött teljesítménye terhére minimum 90 MW_t maximum 113 MW_t hőhöz tartozó földgáz teljesítményt a Vevő 6 bar-os földgáz rendszerén vételezhessen. A Felek megvizsgálják ennek műszaki lehetőségét, és közösen kezdeményezik a FŐGÁZ felé ennek biztosítását.

6.2.3.b/ Az Eladó 6 bar-os gáz rendszerének üzemzavara esetén Ennek az üzemzavari állapotnak a kezelésére a 6.2.3.a/ pont szerinti eljárást alkalmazzák a Felek.

6.2.3.c/ A Vevő 6 bar-os gáz rendszerének üzemzavara esetén A Vevő kezdeményezi az illetékes földgáz szállítójánál, hogy az általa lekötött földgáz teljesítményt az Eladó 25 bar-os rendszerén keresztül vételezhesse, amelyet az Eladó 6 bar-ra redukálva ad át a Vevő részére. A Felek megvizsgálják ennek műszaki lehetőségét, és közösen kezdeményezik a Vevő és Eladó földgáz-szállítójánál ennek lehetővé tételét.

6.2.3.d/ 202 MW_t csúcs-hőigényt meghaladó üzemállapotban a Vevő egyik kazánja meghibásodik
Ebben az üzemállapotban bár a hőtermelő kapacitások kellő mértékben rendelkezésre állnak, de a villamosenergia-termelés visszafogásával megteremthető többlet földgáz teljesítmény felhasználására a Vevőnek nincs elég hőtermelő kapacitása.
A Felek megvizsgálják, hogy milyen műszaki megoldással és technológia mellett lehetséges a fenti üzemállapot kezelése.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1 Jelen Megállapodás mindkét Fél részéről történő aláírás napján lép hatályba, megegyezik a Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés hatályával.
- 7.2. Jelen Megállapodás nem tekinthető a 2005. szeptember 28-án aláírt Megállapodások módosításának egyes rendelkezései legfeljebb az abban foglaltakat pontosítják. Elsődlegesen az ezen kívül megkötött Megállapodások és Eladói nyilatkozatokban foglaltak végrehajtási szabályait rögzíti.

- 7.3 Jelen Megállapodásban foglaltak a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői által írásban módosíthatók.
- 7.4 Jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseket a Felek a HHEVSZ 11.3 pontjában foglaltak szerint rendezik.
- 7.5 Jelen Megállapodás 4 (négy) szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

A Megállapodást a Felek elolvasás után – tartalmát és jogi következményeit megértve –, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

**A kiegészítő tüzeléssel és póttüzeléssel megtermelhető
hőmennyiség elszámolása.**

$$D_{11k} = m_{11k} \times F_{\dot{E}} \times AG_0 \{ Ft \}$$

$$D_{12k} = m_{12k} \times F_{\dot{E}} \times AG_0 \{ Ft \}$$

$$D_{\Sigma k} = D_{11k} + D_{12k} \{ Ft \}$$

$$H_{kieg} = D_{\Sigma k} / Q_{kieg,GJ}$$

$$Q_{\Sigma,kieg} = m_{11k} \times F_{\dot{E}} \times \eta_1 + m_{12k} \times F_{\dot{E}} \times \eta_2$$

$$Q_{\Sigma,kapcs} = Q_{\Sigma,n} - Q_{\Sigma,kieg}$$

m_{11k} - az 1. sz. hőhasznosító kazán kiegészítő tüzelés földgázmennyisége
{ m³ }

m_{12k} - a 2. sz. hőhasznosító kazán kiegészítő tüzelés földgázmennyisége
{ m³ }

$F_{\dot{E}}$ - átlagos földgáz fűtőérték { MJ/ m³ } - átszámolva { GJ/ m³ } értékre

AG_0 - az érvényes rendelet⁴ szerint az 500m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó gázdíj { Ft/GJ }

D_{11k} - az 1. sz. hőhasznosító kazánban eltüzelt földgáz gázdíjon számolt költsége { Ft }

D_{12k} - a 2. sz. hőhasznosító kazánban eltüzelt földgáz gázdíjon számolt költsége { Ft }

$D_{\Sigma k}$ - az 1. sz. és a 2. sz. hőhasznosító kazánokban eltüzelt földgáz gázdíjon számolt összesített költsége { Ft }

$Q_{\Sigma,n}$ - napi (időszak) elszámolt hőmennyiség (10 NDA 10 CU 001 elszámolási vagy 10 NDB 10 CU 001 tartalék mérőn mérve) { MW_t }

$Q_{\Sigma,kapcs}$ - napi (időszak) elszámolt kapcsoltan megtermelt hőmennyiség
{ MW_t }

$Q_{\Sigma,kieg}$ - napi (időszak) elszámolt kiegészítő tüzeléssel megtermelt hőmennyiség { MW_t }

$Q_{kieg,GJ}$ - napi (időszak) elszámolt kiegészítő tüzeléssel előállított hőenergia
{ GJ }

η_1 = az 1. sz. hőhasznosító kazán póttüzeléshez tartozó hatásfoka

η_2 = a 2. sz. hőhasznosító kazán póttüzeléshez tartozó hatásfoka

H_{kieg} - kiegészítő tüzelés hődija { Ft/GJ }

**Az Eladó földgázából a Vevő kazánjában termelt hőenergia
elszámolása. (max. 23 MW_t)**

$$M_{ad} = m_{ad} \times F_{\acute{E}} \times AG_0 \{ Ft \}$$

$$Q_v = m_{ad} \times F_{\acute{E}} \times \eta_k \{ GJ \}$$

$$H_v = M_{ad} / Q_v \{ Ft / GJ \}$$

m_{ad} - a kiépített „ad” vezetéken átadott földgázmennyisége { m³ }

$F_{\acute{E}}$ - átlagos földgáz fűtőérték { MJ/ m³ } - átszámolva { GJ/ m³ } értékre

AG_0 - az érvényes rendelet⁴ szerint az 500m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó gázdíj { Ft/GJ }

M_{ad} - a kiépített „ad” vezetéken átadott földgázmennyiség költsége { Ft }

Q_v - Az Eladó földgázából a Vevő kazánjában termelt hőenergia { GJ }

η_k = A vevő adott kazánjának hatásfoka

H_v – Az Eladó földgázából a Vevő kazánjában termelt hő díjja { Ft/GJ }

Az egyes üzemmódokhoz tartozó mérések

1. Hőmennyiség mérése

A hőmennyiség mérése és meghatározása az Üzemviteli Megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint történik az alábbi mérő berendezésekkel:

Közös ági előremenő vízmennyiség m ³ /h	(10 NDA 10 CF 001)
Közös ági előremenő hőmérséklet °C	(10 NDA 10 CT 001)
Közös ági előremenő nyomás bar	(10 NDA 10 CP 001)
Elszámolási hőmennyiség mérése MW	(10 NDA 10 CU 001)

mint első rendű elszámolási mérések

Közös ági visszatérő vízmennyiség m ³ /h	(10 NDB 10 CF 001)
Közös ági visszatérő hőmérséklet °C	(10 NDB 10 CT 001)
Közös ági visszatérő nyomás bar	(10 NDB 10 CP 001)
Tartalék hőmennyiség mérése MW	(10 NDB 10 CU 001)

mint másodrendű tartalék ellenőrző mérések.

2. Pót- és kiegészítő tüzeléshez tartozó mérések

Mit:

- Mindent a 4.1 alatt felsorolásra került mérés,
- 1. sz. TMB Mars 100S-hez tartozó hőhasznosító kazán kiegészítő tüzelés földgáz mennyiség Nm³ (11 HHG 10 CF 001)
- 2. sz. TMB Mars 100S-hez tartozó hőhasznosító kazán kiegészítő tüzelés földgázmennyiség Nm³ (12 HHG 10 CF 001).

Hol:

Az előre és visszatérő víz paramétereiket a 4.1 alatt leírtak szerint, a földgázmennyiséget pedig hőhasznosító kazánokként a kiegészítő és póttüzelés biztosítására kiépített földgáz csatlakozó vezetékben.

3. Az Eladó lekötött földgáz teljesítménye alapján 25 bar-on vételezett 6 bar-ra redukált gáz Vevő tüzelő-berendezéseiben történő felhasználásához tartozó mérés.

Gázmennyiség mérés Nm³/h 10 EKK 41 CF 001

1144 Budapest, Füredi út 53-63. Tel.:

Budapesti Távhőszolgáltató Rt.
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Horváth Mihály úr
műszaki vezérigazgató helyettes részére

Tárgy: vélemény az MVM Zrt. által készített Észak-Budai hőforrások területére vonatkozó
Együttműködési Megállapodásról

Tisztelt Horváth Mihály úr!

A tárgyi Együttműködési Megállapodás azt a felfogást tükrözi, hogy az MVM Zrt. által épülő erőmű hőoldalon nem 3 db 30 MW_t egység teljesítményű villamos energiatermeléssel kapcsolatos hőtermelő egységből áll, hanem hőoldalon 2 db 17 MW_t és 1 db 40 MW_t egység teljesítményű villamos energiatermeléssel kapcsolatos hőtermelő egység létesül és ez szerződésileg is rendezett a következők szerint:

- Csak a villamos energiatermeléssel kapcsolatos hőtermelésre (74 MW_t teljesítményig) vonatkozik a Hosszútávú Hőenergia Eladási és Vásárlási szerződésben megadott hőár.
- A villamos energiatermeléstől független hőtermelés hőára megegyezik a felhasznált földgáz árával.
- Az első ütem megvalósulása után csak 17 MW_t hőteljesítmény igénybevétele a villamos energiatermeléssel kapcsolatos hőtermelés.
- A második ütem megvalósulása után csak 34 MW_t a villamos energiatermeléssel kapcsolatos hőtermelés.

Véleményem szerint vezetői döntés kérdése, hogy fentieket elfogadja-e FŐTÁV Zrt. vagy sem, de a szerződéseket mindenképpen módosítani szükséges.

Megjegyezni kívánjuk, hogy az Erőmű felépülése után ez a probléma már kevésbé jelentős, mivel a szerződésben minden időszakra vállalt 60 MW_t teljesítményű hőtermelés már villamos energiatermeléssel kapcsolatos hőtermelés.

Az Erőmű a teljes kiépítés után menetrendtartási kötelezettségű, melyet az Együtműködési Megállapodásban is rögzíteni szükséges. Ennek megfelelően módosítani szükséges a 6.2.1. c., d. pontjában illetve 6.2.2. pontban azt a megfogalmazást, hogy a Vevő termelőberendezéseinek belépését követően az előremenő hőmérsékletet a Vevő önállóan tarja.

Budapest, 2007. március 23.

Tisztelettel:

.....
Farkas Mátyás
műszaki igazgató

Co:

NYILATKOZAT

Az MVM Rt. vállalja, hogy – gáz korlátozás esetét kivéve – 90 MW (3 gázturbinás) normál üzemi hő termelése mellett a póttüzeléses kazánban maximum 23 MW további hőkapacitással rendelkezésre áll, és hőt termel azokban az órákban, amelyekben a FŐTÁV Rt. által lekötött 97 MW hőteljesítményhez tartozó gázteljesítmény teljes kihasználását követően az olajtüzelés igénybevétele válna szükségessé.

Azaz 187-210 MW csúcshőigény közötti tartományban az MVM Rt. visszaterheli, majd szükség esetén leállítja a póttüzeléses kazánhoz tartozó gázturbina villamos energia termelését és az így felszabaduló gázt hőtermelésre fordítja.

Budapest, 2005. szeptember

Holló(Vi)mos
vagyongazdálkodási igazgató
MVM Rt.

Szántó(I)stván
erőművi főmérnök
MVM Rt.

Megállapodás

Tárgy: Észak-Budai távhőköri hőenergia beszerzési projekt, MVM Rt-FŐGÁZ Rt. Együtműködési Megállapodása kapcsán gázlekötés összevonásának lehetősége

Az MVM Rt kijelenti, hogy a fenti tárgyú pályázatában benyújtott, az MVM Rt. és a FŐGÁZ Rt. között létrejött Együtműködési Megállapodásban foglaltakat úgy kell értelmezni, hogy a kereskedelmi üzem kezdetét követően az MVM Rt. által 90 MW hő termelésére alkalmas, lekötött gázteljesítmény –kényszerű gáz korlátozás esetét kivéve-, az erőmű hőtermelésének kiesése esetén, a FŐTÁV Rt. számára átadható, neki ezt a teljesítményt a FŐGÁZ Rt-nél nem kell lekötnie.

A FŐTÁV Rt. a fenti nyilatkozat alapján úgy állapítja meg a gázteljesítmény lekötését, hogy a 90 MW erőművi hőtermelésre, annak üzemzavara ill. gázkorlátozása esetére, gázlekötésben tartalékot nem képez.

Amennyiben a FŐTÁV Rt. részére 90 MW_{hő} vagy annak megfelelő gázteljesítmény nem áll rendelkezésre, és a FŐTÁV Rt. emiatt az általa lekötött gázteljesítménynél többet kénytelen vételezni, illetve gázkorlátozás esetén olajat tüzelni, a teljesítmény túllépés miatti pótdíjat, büntetést, illetve az olajtüzelés többlet költségét az MVM Rt. megtéríti.

Az MVM Rt. vállalja, hogy amennyiben az előbbieket okán keletkező gázteljesítmény túllépés esetén a gázszolgáltatás nem biztosított, az ebből eredő, a FŐTÁV Rt-t érintő jogkövetkezményeket –beleértve, de nem korlátozva a Hosszú távú hőenergia eladási és vásárlási szerződés 13.1. pontjában foglaltakat- viseli.

Budapest, 2005. szeptember 7.

Holló Vilmos
igazgató

Szántó István
főmérnök

Horváth Mihály
műszaki vezérigazgató h. üzletfejl. és pr ig.

László György

MVM Rt.

FŐTÁV Rt.

Együtműködési szabályzat

A Kogenerációs Együtműködési Szerződés (továbbiakban KESz) előírásai figyelembe vételével

A jelen Szabályzatban használt fogalmak a Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés 2. pontjában (Meghatározások) szereplő definícióval bírnak.

1. Építési és Üzemi Terület

Építési és Üzemi Területen értendő a KESz 2. számú mellékletében megjelölt terület, amely biztosítja egyrészt az Eladó és Vállalkozója részére a kivitelezés alatt a felvonulási, tárolási és parkolási, másrészt a Gázturbinás Fűtőerőmű felépítéséhez és – később – üzemeltetéséhez szükséges területet.

- 1.1 Eladó feladata ezen területek kitűzése és a Fűtőmű területétől való elkerítése. Az elkerítési igény nem vonatkozik a KESz 2. számú mellékletében szereplő „építők részére kijelölt” beszállítói útvonalra.
- 1.2 Az Építési és Üzemi Terület közötti szállítások csak az átadott területen belül végezhetők.
- 1.3 Az Építési és Üzemi Területen kívül gépjárművek csak Eladó (illetve Vállalkozója) munkavégzési időszakaiban tartózkodhatnak a Fűtőmű telephelyén. A gépjárművek és munkagépek, valamint a leszállított de még be nem épített anyagok tárolását úgy kell kijelölni, hogy azzal a közlekedési útvonalak, tűzoltási helyek zavartalan használata folyamatosan biztosított legyen.
- 1.4 Amennyiben szükséges a Fűtőmű belső úthálózatának igénybevétele, akkor Eladó köteles a Fűtőmű járműveinek elsőbbséget biztosítani, illetve az igénybe vett út tisztítását szükség szerint elvégezni.

2. Az Észak-budai Fűtőmű területén létesítendő Fűtőerőmű Építési és Üzemi Területére való belépés feltételei

- 2.1 Vevő és Eladó megállapodnak, hogy a KESz 2. sz. melléklet szerinti Építési és Üzemi Területre Eladó és az általa megbízott Vállalkozók munkavállalói a Fűtőmű terület északi részén található, a KESz 2. sz. mellékletben az „építők részére kijelölt útvonal” megjelölésű beszállítási és közlekedési útvonalat használják. A kapunál Eladó napi 16 órában üzemelő portaszolgálatot létesít, amely jogosult az Eladó és az általa megbízott Vállalkozók személyzetének és/vagy gépkocsijainak, teherszállító eszközeinek, munkagépeinek ki- és bejárását felügyelni.
- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy ez az útvonal elkerítésre nem kerül.
- 2.3 Súly, befoglaló méretei, vagy fordulási helyigénye miatt túlméretes szállítmányok esetén Eladó – előzetes bejelentéssel – igénybe veheti Vevő

Kunigunda útja 49. sz. bejáratát. Eladó a belépést megelőző napon 14 óráig köteles megadni Vevő részére a Fűtőmű területére belépő Eladó és Vállalkozója dolgozóinak névsorát, a gépjárművek listáját, a felelős vezető(k) nevének megjelölésével. Az adatközlés történhet faxon, e-mailban, vagy gépelt lista igazolt átadásával. A listában meg kell jelölni a belépés okát, a területen való tartózkodás várható időtartamát. Amennyiben a belépés több napra tervezett, akkor az esetleges változásokat elegendő a belépéskor leadott listával jelezni. Az eltérés a teljes (eredeti) létszám harmadánál nem lehet nagyobb. Esetenként a Vállalkozó építési naplójában rögzített lista Vevőnek történő bemutatása is elfogadható adatközlésként. A telephelyig szükséges útvonal engedély(ek) biztosítása Eladó (Vállalkozó) feladata.

3. Belépés a Fűtőmű területére

Amennyiben Eladónak a Fűtőmű területén kell munkát végeznie, köteles a belépést megelőző napon 14 óráig megadni Vevő részére a Fűtőmű területére belépő Eladó és Vállalkozója dolgozóinak névsorát, a gépjárművek listáját, a felelős vezető(k) nevének megjelölésével. Az adatközlés történhet faxon, e-mailban, vagy gépelt lista igazolt átadásával. A listában meg kell jelölni a belépés okát, a területen való tartózkodás várható időtartamát. Amennyiben a belépés több napra tervezett, akkor az esetleges változásokat elegendő a belépéskor leadott listával jelezni. Az eltérés a teljes (eredeti) létszám harmadánál nem lehet nagyobb. Esetenként a Vállalkozó építési naplójában rögzített lista Vevőnek történő bemutatása is elfogadható adatközlésként.

4. Munkavégzés a Fűtőmű területén

- 4.1 A Fűtőmű akadálymentes üzemeltethetősége biztosítása céljából Eladó köteles szervezési tervet készíteni és azt Vevővel egyeztetni (lásd KESz 1.2.2 pont).
- 4.2 Eladó és Vállalkozója köteles a Vevővel előzetesen egyeztetett kiviteli tervek szerint végezni a Fűtőmű rendszereire való kapcsolódások szerelését, a nyomvonalak kiépítését.
- 4.3 Eladó köteles olyan építési szerelési technológiát alkalmazni, amely nem veszélyezteti a Vevő dolgozóit, berendezéseit és azok folyamatos üzemeltethetőségét. Vevő ugyanakkor köteles biztosítani, az építési, szerelési területen a dolgozói csak a feladatuk elvégzéséhez szükséges időtartamban tartózkodjanak és a Vállalkozó által - a saját dolgozóitól - megkövetelt munkavédelmi felszerelésekkel is rendelkezzenek. Ezen eszközök biztosítása Vevő feladata.
- 4.4 Munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatást a helyi adottságokról, illetve a Vevő Telephelyeire érvényes, külső, belső dolgozók munkavégzési szabályairól a Vevő képviselői Eladó és Vállalkozója egy-egy meghatalmazott képviselője részére a munkaterület átadásakor tartják meg. Ezen személyek kötelesek a területen tevékenykedő dolgozók oktatását a munkavégzés kezdete előtt elvégezni. Az oktatás megtartását igazoló, dolgozói aláírásokat tartalmazó jegyzőkönyvet az építési napló mellékleteként kell elhelyezni a tűzgyújtási engedéllyel együtt.

- 4.5 Az Eladó és Vállalkozója munkavégzéséből bekövetkező balesetekért, károkozásokért Eladót és/vagy Vállalkozóját, a Vevő dolgozói által előidézett illetve a berendezései, rendszerei meghibásodásából bekövetkezett balesetekért, károkért a Vevőt teljes körű felelősség terheli.
- 4.6 Vevő a területén végzett munkákhoz felügyeletet biztosít (lásd KESz 3.7 pont).

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 Vevő a Távhőellátó Rendszer működésképtelen állapotát okozó, vagy az ilyen állapotot előidéző okok megszüntetése érdekében a KESz 1.2.4 pontja szerint jár el, és jogosult beavatkozást kezdeményezni.
- 5.2 Eladó jogosult a KESz 3.1 és 3.2. pontja szerinti bármelyik vagy mindegyik - a Vevő által felajánlott - szolgáltatásokat igénybe venni a KESz 3.3. pontja szerinti feltételek alapján.
- 5.3 Eladó köteles a KESz 1.1 pont 2. bekezdés, valamint az 1.2.5 pont szerinti információkat, tájékoztatást a Vevő részére a megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítani.
- 5.4 Eladó és Vevő a tudomására jutott adatokat, információt üzleti titokként kezeli.

Budapest, 2006. május 10.

Jóváhagyta Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

MVM Észak-Buda Projekt
Egyszerűsített Beruházás Előkészítő és Lebonyolító
Korlátolt Felelősségű Társaság

Vevő részéről

Eladó részéről

Együttműködési szabályzat

az Üzemi Területre történő akadálytalan bejárás és Üzemi Területen való napi munkavégzés szabályozására a **Földhasználati Szerződés** (továbbiakban FSz) előírásai figyelembe vételével

A jelen Szabályzatban használt fogalmak a Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés (HtHEVSz) 2. pontjában (Meghatározások), illetve a Földhasználati Szerződés 2. pontjában (Meghatározások) szereplő jelentéssel bírnak.

A jelen Szabályzat hatálya a Kereskedelmi Üzem Kezdetétől a Földhasználati Szerződés hatályának a fennmaradásáig tart.

1. Üzemi Terület

Üzemi Területen értendő a Földhasználati Szerződés 1. számú mellékletében definiált terület, amelyet a Gázturbinás Fűtőerőmű felépítéséhez és – később – üzemeltetéséhez Használatba adó (HtHEVSz: Vevő) meghatározott díj ellenében Használatba vevő (HtHEVSz: Eladó) részére kizárólagos használatba ad a Földhasználati Szerződésben meghatározottak szerint.

- 1.1 A Használatba adó által térítésmentesen biztosított szolgálmi jog bejegyeztetése a Használatba vevő feladata.
- 1.2 Használatba vevő feladata továbbá ezen terület végleges elkerítése, saját kockázatára és költségére történő fenntartása, valamint őrzése.
- 1.3 Használatba vevő köteles az Üzemi Területen az életvédelmi, a környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályokat betartani és betartatni.
- 1.4 A Használatba vevő kizárólagos tulajdonába kerülő eszközök és felszerelések, mint felépítmény – ingatlan-nyilvántartásba való felvétele – által keletkeztetett illetékfizetési kötelezettség a Használatba vevőt terheli.
- 1.5 Használatba vevő köteles az erőművekkel kapcsolatban szokásos gyakorlat szerinti biztosítást megkötni és érvényben tartani a FSz. 11. pontja szerint.

2. Az Üzemi Terület megközelítése a fűtőművön keresztül

- 2.1 Használatba adó mindenkor biztosítja Használatba vevő, illetve Vállalkozói számára a FSz 1. sz. melléklet szerinti Üzemi Területre történő akadálytalan bejutást a jelen Együttműködési szabályzat szerint.
- 2.2 Használatba adó és Használatba vevő rögzítik, hogy az Üzemi Területre az Észak-budai Fűtőerőmű dolgozói napi munkavégzés céljából a Használatba adó Kunigunda útja 49. sz. bejáratán keresztül jutnak be. A belépésre jogosultakról a Használatba vevő (fűtőerőmű) felelős vezetője jegyzéket ad át a fűtőmű kijelölt felelősének. A jegyzéket Használatba vevő szükség szerint de minimum évente

az év első hónapjában felülvizsgálja és frissíti. Használatba Vevő a jegyzékben szereplőknek egyértelmű azonosítást biztosító igazolást (pl. fényképes belépő) ad ki, melyet a fűtőmű területére belépéskor (munkakezdés) köteles a fűtőmű kijelölt munkatársának felmutatni. Az igazolás tartalmáról és formájáról Használatba adó és vevő később - de legkésőbb a kereskedelmi üzem kezdetéig - megállapodik.

- 2.3 Karbantartási időszakokban, illetve tervezett valamint nem tervezett javítások esetén Használatba vevő és Vállalkozói számára Használatba adó a Kunigunda útja 49. sz. bejáratán keresztül, előzetes bejelentés alapján biztosítja a bejutást a Fűtőerőmű területére az alábbiak szerint.

- 2.3.1 Tervezett javítás esetén Használatba vevő a belépést megelőző napon 14 óráig köteles megadni Használatba adó részére a megbízott Vállalkozója nevét, dolgozóinak névsorát, a gépjárművek listáját, a felelős vezető(k) nevének megjelölésével. Az adatközlés történhet faxon, e-mailban, vagy gépelt lista igazolt átadásával. A listában meg kell jelölni a belépés okát, a területen való tartózkodás várható időtartamát. Amennyiben a belépés több napra tervezett, akkor az esetleges változásokat elegendő a belépéskor leadott listával jelezni. Az eltérés a teljes (eredeti) létszám harmadánál nem lehet nagyobb. A telephelyig szükséges útvonal engedély(ek) biztosítása Használatba vevő (Vállalkozó) feladata.
- 2.3.2 Váratlan meghibásodás kivizsgálására, gyors elhárítására érkezők fogadásáról az erőmű szolgálatvezetője értesíti a fűtőmű illetékesét.
- 2.3.3 Használatba vevő köteles olyan technológiát alkalmazni, amely nem veszélyezteti a Használatba adó dolgozóit, berendezéseit és azok folyamatos üzemeltethetőségét.
- 2.3.4 A Használatba vevő és Vállalkozója munkavégzéséből bekövetkező balesetekért, károkozásokért Használatba vevőt és/vagy Vállalkozóját, a Használatba adó és vállalkozója által előidézett illetve a berendezései, rendszerei meghibásodásából bekövetkezett balesetekért, károkért a Használatba adót teljes körű felelősség terheli.

3. A Használatba vevő alkalmazottainak belépési és munkavégzés feltételei a fűtőmű területén

- 3.1 Használatba vevő dolgozói a munkavégzésük időtartama alatt az Üzemi Területen kívül a fűtőmű területén csak előzetesen egyeztetett időszakos ellenőrzés, karbantartás céljából tartózkodhatnak, és kizárólag a feladat célját, tárgyát képező berendezéshez, mérőórához, vezetékhez mehetnek, ott a feladat elvégzéséhez szükséges ideig tevékenykedhetnek. A feladat elvégzéséhez szükséges munkavédelmi felszerelésen és szerszámon kívül mást a fűtőmű területére nem vihetnek be, illetve onnan nem hozhatnak el.
- 3.2 A nagyobb technikai felszereltséget valamint nagyobb létszámot igénylő vagy tűzgyújtással járó, ütemezhető karbantartási munka esetén minimum 2 héttel a munka tervezett kezdete előtt a munkavégzés és a közlekedés feltételeit a fűtőmű és a fűtőerőmű erre kijelölt vezetőinek kell egyeztetni. Ezt az

eljárást kell alkalmazni akkor is ha a munkát a Használatba vevő Vállalkozóval végezteti.

Ekkor Használatba vevő teljeskörű felelősséggel tartozik a Vállalkozója tevékenységéért.

- 3.3 Üzemzavar esetén a hibaelhárításra felkészülés időtartama alatt a fűtőmű és fűtőerőmű szolgálatvezetői azonnali egyeztetést tartanak a szükséges kármegelőzési tevékenységekről (pl. a lakossági hőszolgáltatás helyreállítása), és ennek megfelelően intézkednek a feladatok végrehajtásáról, majd a belső utasításoknak megfelelően értesítik az illetékes vezetőket. Ezt követően egyeztetnek a hibaelhárítás feltételeiről (szükség szerint kibővítve az egyeztetésben résztvevők körét).

4. Az Üzemi Terület rendeltetésszerű használata

- 4.1 Használatba adó biztosítja az Üzemi Terület rendeltetésszerű és zavartalan használatát oly módon, hogy Használatba adó viseli a terület tulajdonjogából adódó összes költséget és más pénzügyi terhet.
- 4.2 Használatba vevő viseli az Üzemi Terület rendeltetésszerű használatához kapcsolódó összes költséget.
- 4.3 Használatba adó jogosult az Üzemi Terület rendeltetésszerű és a szabályoknak megfelelő használatát ellenőrizni az alábbiak szerint.
- 4.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a használatot minden év januárjában, megbízott képviselője útján, a Használatba vevő képviselőjének jelenlétében ellenőrzi, amelyről jegyzőkönyv készül.
- 4.3.2 Amennyiben Használatba adó tudomására jut, hogy az Üzemi Területet Használatba vevő nem rendeltetésszerűen használja, abban az esetben Használatba adó jogosult rendkívüli ellenőrzést tartani, amely azonban csak a rendellenesség vizsgálatára terjedhet ki. A rendkívüli ellenőrzésen a Használatba vevő képviselőjének is részt kell vennie. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a rendellenesség elhárítására elrendelt intézkedést és a felszámolás határidejét.
- 4.4 Használatba adó beszerzési áron biztosítja az Üzemi Terület rendeltetésszerű és zavartalan használatához szükséges közműszolgáltatásokat (ivóvíz, tüzevíz, csatorna, tartalék villamos energia). A Használatba vevő – a saját költségén kiépített, ellenőrzött, hitelesített mérőrendszer adatai alapján – számol el Használatba adóval. Az elszámolás, számlázás és fizetés a FSz. 10.4 pontja alapján történik.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást az üzemeltetés során felmerült, a másik Felet érintő tényekről, körülményekről.

- 5.2 Amennyiben a Fűtőmű területén Használatba adó olyan változtatást tervez, amely befolyással lehet a Fűtőerőmű üzemeltetésére, erről köteles egyeztetést folytatni a Használatba vevővel, illetve amennyiben a Fűtőerőmű területén Használatba vevő olyan változást tervez, amely befolyással lehet a Fűtőmű és vagy a távhőrendszer többi elemének működésére, erről köteles egyeztetést folytatni Használatba adóval.
- 5.3 Használatba vevő és Használatba adó a tudomására jutott adatokat, információt üzleti titokként kezeli.
- 5.4 A telephely környezeti terhelés meghatározásához szükséges méréseket, azok kiértékelését, illetve a hatóságoktól határérték meghatározási kérelmet Használatba adó és Használatba vevőegymással egyeztetve végez.

Budapest, 2006. május 10.

Jóváhagyta:

Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

MVM Észak-Buda Projekt
Ingatlan-beruházás Előkészítő és Lebonyolító
Korlátolt Felelősségű Társaság

Használatba adó
részéről

Használatba vevő
részéről



FŐTÁV RT.
Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság

ÉSZAK-BUDAI PROJEKT HOSSZÚ TÁVÚ SZERZŐDÉSEK

- ◆ Hosszútávú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés
- ◆ Földhasználati Szerződés
- ◆ Kogenerációs Együttműködési Szerződés
- ◆ Üzemviteli Megállapodás
- ◆ Megállapodás a Rácsatlakozási Jog Díjáról

2005. szeptember

Dátum: 2005. szeptember 28.

BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Vevő

és

MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Eladó

HOSSZÚ TÁVÚ HŐENERGIA ELADÁSI ÉS VÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS

HOSSZÚ TÁVÚ HŐENERGIA ELADÁSI ÉS VÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS	4
1. PREAMBULUM.....	4
2. MEGHATÁROZÁSOK	5
3. SZERZŐDÉS TÁRGYA, KÖTELEZETTSÉGEK.....	6
3.1. Szerződés tárgya.....	6
3.2. Eladó kötelezettségei a kereskedelmi időszak alatt.....	6
3.3. Vevő kötelezettségei a kereskedelmi időszak alatt.....	7
3.4. Felek kötelezettségei az Átmeneti időszak alatt.....	7
3.4.1. Próbaüzemi hőtermelés.....	7
3.4.2. Elsőként létesített gázturbina egység hőtermelése.....	8
3.5. Felek egyéb kötelezettségei.....	8
3.6. Kereskedelmi Üzem kezdete.....	8
3.6.1. Létesítés és üzembe helyezés tervezett határidői.....	8
3.7. Késedelmes teljesítés szankciói.....	9
3.7.1. Eladó késedelmes teljesítésének szankciói.....	9
3.7.2. Felek együttműködése.....	9
3.8. Nem szerződészerű teljesítés szankciói.....	9
3.8.1. Eladó nem szerződészerű teljesítése.....	9
3.8.2. Vevő nem szerződészerű teljesítése.....	9
4. HŐENERGIA ELLENÉRTÉKE.....	10
5. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK	10
5.1.1. Számlakifogásolás.....	10
6. MÉRÉS	11
7. ÉVES ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS	11
8. SZERZŐDÉS HATÁLYA	12
9. TULAJDONJOG.....	12
9.1. Tulajdonjog.....	12
9.2. Eladó ingatlanhoz kapcsolódó jogai.....	12
10. SZAVATOSSÁG.....	12
11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, VITÁK RENDEZÉSE, KAPCSOLATTARTÁS	13
11.1. Együttműködés.....	13
11.2. Kapcsolattartás.....	13
11.2.1. Képviselők.....	13
11.2.2. Kapcsolattartás módja.....	13
11.3. Viták rendezése.....	13
11.3.1. Békés rendezés.....	13
11.3.2. Szakértőhöz utalás.....	13
11.3.3. Illetékesség.....	14
12. VIS MAIOR.....	14
12.1. Vis Maior jelentése.....	14
12.2. Értesítés Vis Maior eseményről.....	14
12.3. Vis Maior esemény fennállása.....	14
12.4. Vis Maior hatásának mérséklése.....	14
12.5. Vis Maior következményei.....	15
12.5.1. Határidők kiterjesztése.....	15
12.5.2. Tartós késedelem.....	15
12.5.3. Módosítások Vis Maior esemény esetén.....	15
13. KÁRTÉRÍTÉS	15
13.1. Kártérítés szabályai.....	15
13.2. Kárenyhítés.....	15
14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE	16
14.1. Szerződés megszűnése.....	16
14.1.1. Szerződés megszűnése a szerződéses határidő lejártával.....	16
14.1.2. Szerződés megszűnése Vevő vagy Eladó jogutód nélküli megszűnése esetén.....	16
14.2. Szerződés megszüntetése.....	16
14.2.1. Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel.....	16
14.2.2. Szerződés felmondása rendes felmondással.....	16
14.2.3. Szerződés felmondása rendkívüli felmondással.....	16

14.2.4.	Szerződés azonnali hatállyal történő felmondása	17
14.3.	Szerződés megszűnésének következményei.....	17
14.3.1.	Az Erőmű könyv szerinti értéken történő megvásárlása	17
14.3.2.	Bank belépése a szerződésbe.....	17
14.3.3.	Szerződés megszűnése vevőnek felróható okból	17
14.3.4.	Szerződés megszűnésének következménye a Szerződés Lejártát követően.....	17
14.4.	Felmondási kötbér	18
15.	VEGYES RENDELKEZÉSEK	18
15.1.	Irányadó jog	18
15.2.	Csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás	18
15.3.	Részleges érvénytelenség	18
15.4.	Lényeges körülmények változása.....	18
15.5.	Szerzői jog	18
15.6.	Bizalmas információ.....	19
15.7.	Elővásárlási jog	19
15.8.	Engedményezés	19
15.9.	Szerződés módosítása	20
15.10.	Vevő együttműködése a Bank felé	20
16.	MELLÉKLETEK	20

HOSSZÚ TÁVÚ HŐENERGIA ELADÁSI ÉS VÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Távhőszolgáltató Rt.**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Számlavezető bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102093-02960403-00000002
Cégjegyzékszám: 01-10-042582

mint vevő a továbbiakban **Vevő**;

másrészről

a **Magyar Villamos Művek Rt.**

Székhely: 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
Számlavezető Bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102103-10712904-00000004
Cégjegyzékszám: 01-10-041828

mint eladó a továbbiakban **Eladó**, (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

Eladó célja és tervezett tevékenysége az Erőmű létesítése, üzemeltetése, karbantartása valamint a termelt hő és villamos energia hosszú távú értékesítése. Vevő célja, hogy a létrehozandó Erőműből vásárolt hővel csökkenteni tudja az Észak-budai és Óbudai távhőközrterek távhőtermelés önköltségét.

Eladó az Erőművet a Vevő kizárólagos tulajdonában és használatában levő, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest 19706/1 helyrajzi számon nyilvántartott Ingatlanán kívánja felépíttetni. Ennek érdekében Vevő hozzájárul ahhoz, hogy Eladó a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett felépíttesse az Erőművet a hivatkozott ingatlanon, és minden az Erőmű felépítéséhez tőle, mint az Ingatlan tulajdonosától szükséges hozzájárulást, nyilatkozatot és közreműködést megad.

Jelen Hosszú távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi: a Felek között megkötött (i) Földhasználati Szerződés, amelyben a Vevő az ott szabályozott módon biztosítja a szükséges ingatlan területet és infrastruktúrát, az Eladó részére; (ii) Kogenerációs Együtműködési Szerződés, amelyben a Felek az Erőmű építése alatti együtműködésüket határozzák meg, és amely magában foglalja a Vevő, mint az Ingatlan tulajdonosa által az Erőmű építéséhez, létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, illetve a Vevő részéről biztosítandó feltételek teljesítésének módját és határidejét; (iii) Üzemviteli Megállapodás, amelyben a Felek az Erőmű üzemelése alatti együtműködésüket határozzák meg; (iv) Rácsatlakozási Megállapodás, amelyben a Felek rögzítik az Erőműnek a távhőrendszerbe való bekötésének jogi feltételeit.

Az (i), (ii), (iii) és (iv) pontban megjelölt szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés szabályait kell alkalmazni.

2. MEGHATÁROZÁSOK

Átadás-átvételi Pont	Azon pont, ahol az Elszámolási Mérőrendszer van.
Átmeneti Időszak	Az elsőként létesített gázturbinás egység próbaüzemének kezdetétől a Szerződés szerint utolsóként létesített gázturbinás egység Kereskedelmi Üzemének Kezdetéig tartó időszak.
Bank	Eladóval a Szerződés teljesítése érdekében jogviszonyban álló, illetve a Szerződés teljesítéséhez szükséges finanszírozás céljából igénybe venni kívánt bank.
Bázis Hődíj	2005. január 1. időpontra megállapított, általános forgalmi adót nem tartalmazó, és a gázár kedvezménnyel csökkentett, hődíj.
Csatlakozási pont	A hőenergia átadására szolgáló, Erőműhöz tartozó rendszerelőremenő és visszatérő vezetékain kialakított csatlakozás.
Elsőbbségi Mennyiségek	A Szerződés 3.3 pontja szerint.
Elszámolási Mérőrendszer	A Vevő által vásárolt hőenergia mennyiségi és minőségi paramétereinek elszámolási mérésre szolgáló, az Eladó tulajdonában lévő, az Erőműhöz tartozó, a keringetett vízmennyiség tömegáramát, valamint az előremenő és visszatérő ágak hőmérsékletét mérő rendszer.
Építési időszak	Az Építési terület átadástól a Szerződés szerint utolsó gázturbina egység Kereskedelmi Üzem Kezdetéig eltelt időszak.
Építési terület	Vevő által az Erőmű megvalósításához Eladó rendelkezésére bocsátott terület.
Erőmű	Eladó által az Ingatlanon létesítendő erőmű berendezései, segédberendezései, az összes hőtechnikai, irányítástechnikai, villamos és egyéb berendezéseket magába foglaló hő- és villamos energia termelő rendszer.
Éves Kötelező Mennyiségek	A Szerződés 3.3 pontja szerint.
Éves Üzemviteli Megállapodás	Az Eladó és a Vevő között jelen szerződés 7. pontja szerint minden naptári évre megkötött megállapodás.
Fűtőmű	A Szerződés megkötésekor az Ingatlanon a Vevő tulajdonában lévő minden ingó és ingatlan.
Gáz Teljesítménydíj	96/2003. (XII.18.) GKM rendelet 1. számú Mellékletének II. 2. D) árszabás alapján az 500 m ³ /óra feletti teljesítmény-lekötéshez tartozó gáz közüzemi teljesítménydíj.
Gázár Kompenzáció	50/2003. (VIII.14.) GKM rendelet 1. számú Melléklete alapján az 500 m ³ /óra feletti teljesítmény lekötéshez tartozó gázár kedvezmény.
Gázdíj	96/2003. (XII.18.) GKM rendelet 1. számú Mellékletének II. 2. D) árszabás alapján az 500 m ³ /óra feletti teljesítmény-lekötéshez tartozó közüzemi gázdíj.
Ingatlan	Vevő tulajdonában álló Budapest 19706/1 helyrajzi számon nyilvántartott földterület.
Kereskedelmi Üzem	az Erőműnek, vagy önálló energia termelő egységének a Szerződés alapján történő üzemeltetése 3.6.1 pont.
Kereskedelmi Üzem Kezdet	az Erőműnek, vagy önálló energia termelő egységének a Szerződés alapján történő üzemeltetésének a 3.6.1 pontban rögzített kezdő időpontja.
Késedelmi kamat	A mindenkor érvényes jegybanki alapkamat 2 (kettő) szerese.
Kötelező Mennyiségek	A Szerződés 3.3 pontja szerint.

Közművezetékek	Az Erőmű építéséhez, üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges valamennyi közmű-szolgáltatás forrásainak elérésére és közvetítésére szolgáló vonalas létesítmények.
Lejárat Időpontja	A Szerződés szerint utolsóként létesített gázturbina egység Kereskedelmi Üzem Kezdetétől számított 240. hónapnak a Kereskedelmi Üzem Kezdeté napjával megegyező napja.
Megtartott Ingatlan	Az Ingatlan azon része, amely nem tartozik az Üzemi Területhez.
Mindenkori Hődíj	A Szerződés 1. sz. melléklete alapján.
Szerződés	Jelenti a jelen szerződést, mellékleteit valamint valamennyi, a jelen szerződést kiegészítő, módosító dokumentumot.
Távhőellátó Rendszer	A Vevő tulajdonában lévő berendezések és eszközök, amelyek a Fűtőmű és a létesítendő Erőmű által termelt hő elszállítását szolgálják.
Teljesítési Kötbér	A Szerződés 3.2 és 3.3 pontja szerinti kötbér.
Üzemi Terület	Erőmű üzemeltetésére és karbantartására az Ingatlan területén elkülönített terület a Földhasználati Szerződésben foglaltak szerint.
Vállalkozók	Erőművet tervező, gyártó, szállító, létesítő és karbantartó szervezetek.

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA, KÖTELEZETTSÉGEK

3.1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt, a Lejárat Időpontjáig Eladó eladja és átadja, Vevő pedig megvásárolja és átveszi az Eladó által működtetett Erőművel előállított hőenergiát úgy, hogy Vevő elsősorban Eladótól vásárolja meg a 3.3 pont szerinti hőmennyiséget.

3.2. ELADÓ KÖTELEZETTSÉGEI A KERESKEDELMI IDŐSZAK ALATT

Eladó a Szerződés teljes időtartamára kötelezettséget vállal arra, hogy eladja és átadja az Erőművel előállított hőenergiát, így elsősorban Vevőnek értékesíti az Erőművel megtermelt hőmennyiséget. Eladó kizárólag abban az esetben jogosult az Erőművel előállított hőenergiát egy adott órában részben harmadik személy számára értékesíteni, ha az előállított hőenergia mennyisége meghaladja a Vevő által ellátott távhőközvetítő adott órában mért aktuális összes hőigényét. A harmadik személy felé való Eladó általi értékesítés ezen túlmenően csak akkor lehetséges, ha Vevő ezt a felhasználói többlet hőigényt Eladó kötelező felajánlása ellenére sem kívánja kielégíteni.

Eladó vállalja a Szerződés 3.3 pontjában meghatározott Kötelező Mennyiségek időszakonkénti kötelező átadását. Az időszakon belül az Eladó vállalja, hogy a fentiek szerint át nem adott hőmennyiség után kötbért fizet (Teljesítési Kötbér), mely megegyezik az át nem adott mennyiség és a Mindenkori Hődíj szorzatával.

Eladó vállalja, hogy olyan műszaki megoldást alkalmaz, melyben lehetőség van a villamos energia termeléstől független póttüzeléses hőtermelésre. Ezen kiépített kapacitás mintegy 60MW. Eladó garantálja, hogy a póttüzeléshez használt primer tüzelőanyag (földgáz) olyan szerződést köt a gázszolgáltatóval, melyben a póttüzelésre biztosított gáz korlátozása legalább olyan besorolású, mint Vevő fűtőművi kazánjai. Ez azt jelenti, hogy a póttüzelés gázoldalról kizárólag csak akkor korlátozható, amikor Vevő fűtőművi kazánjait is korlátozzák. Amennyiben ez nem lehetséges Eladó vállalja a póttüzelés fűtőolaj bázisra való kiépítését.

Eladó vállalja, hogy a villamos energia termeléstől függetlenül évente november 1.-március 15. között legalább 60 MW hőtermelő kapacitással rendelkezésre áll. Ha ezen időszak alatt 1 napon belül 10 órát nem áll rendelkezésre, akkor Vevőnek rendelkezésre állási kötbér

címén megfizet a 2005. január 1-jei árszinten 3.800.000,- Ft /nap összeget, kivéve ha a rendelkezésre állás gáz korlátozás miatt nem lehetséges. A rendelkezésre állási kötbér mértékét a Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott Mindenkori Hődíj számításával azonos arányban kell módosítani.

Eladó feladatát képezi az Erőmű létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyezési dokumentációk, kiviteli tervek elkészítése, beleértve a létesítéshez és üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzését is.

Eladó vállalja, hogy az Építési Időszakban a teljes Építési területet lekeríti, s annak őrzés-védését biztosítja.

Eladó vállalja, hogy a földhasználati jogviszonyra is tekintettel - annak teljes időtartamára - a biztosítási gyakorlatban és az erőművekkel kapcsolatban szokásos felelősségbiztosításokat megkötö, illetve érvényben tartja.

3.3. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI A KERESKEDELMI IDŐSZAK ALATT

Vevő vállalja, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt megvásárolja és átveszi az Eladó által működtetett Erőművel előállított hőenergiát az alábbiak szerint, és annak ellenértékét megfizeti.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés kereskedelmi időszaka alatt (a Lejárat Időpontját megelőző 240 hónap) elsősorban Eladótól vásárol hőenergiát az alábbi mértékig (Elsőbbségi Mennyiségek), amennyiben Vevő felhasználói hőigénye erre lehetőséget biztosít.

Fűtési időszakban (minden év jan. 1-től apr. 15-ig és okt. 15-től dec. 31-ig)	1.370.000 GJ
Fűtési időszakon túl (minden év apr. 16-tól okt. 14-ig)	350.000 GJ
Összesen:	1.720.000 GJ

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés kereskedelmi időszaka alatt (a Lejárat Időpontját megelőző 240 hónap), átveszi az alábbi hőmennyiségeket (Kötelező Mennyiségek). A megadott értékek 10 év után újratárgyalhatók. Amennyiben Vevő nem veszi át az adott időszakra meghatározott Kötelező Mennyiséget, köteles kötbért fizetni (Teljesítési Kötbér) Eladónak, amelynek mértéke megegyezik az át nem vett mennyiség és a Mindenkori Hődíj szorzatával.

Fűtési időszakban (minden év jan. 1-től apr. 15-ig és okt. 15-től dec. 31-ig)	700.000 GJ
Fűtési időszakon túl (minden év apr. 16-tól okt. 14-ig)	237.000 GJ
Összesen:	937.000 GJ

Tört évekre a fenti fűtési időszaki, illetve fűtési időszakon túli mennyiségeket időarányosan kell figyelembe venni.

3.4. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI AZ ÁTMENETI IDŐSZAK ALATT

Felek megállapodnak abban, hogy a 3.2 pont és a 3.3 pont szerinti Teljesítési Kötbér fizetési kötelezettségek az alábbi mennyiségek figyelembe vételével az Átmeneti időszakra is érvényesek.

3.4.1. PRÓBAÜZEMI HŐTERMELÉS

A gázturbinás termelés próbaüzeme alatt, amely tervezetten gázturbina egységenként 30 nap, a Felek együttműködnek annak érdekében, hogy a próbaüzem alatt a fővállalkozói szerződésben rögzített műszaki paraméterek tesztelhetők legyenek. A próbaüzem, ideje

alatt átadásra kerülő hőmennyiséget a próbaüzemre vonatkozó megállapodások rögzítik. A Felek együtműködését ezen időszakban a Kogenerációs Megállapodás részletezi.

3.4.2. ELSŐKÉNT LÉTESÍTETT GÁZTURBINA EGYSÉG HŐTERMELÉSE

Az elsőként létesített gázturbina egység kereskedelmi üzeme kezdetétől az utolsóként létesített gázturbina egység kereskedelmi üzeme kezdetéig az alábbi éves Elsőbbségi Mennyiségek tört évre vetített időarányos része kerül átadásra, illetve a Vevő részéről átvételre, a kereskedelmi üzem kezdetének konkrét időpontjától függően a Szerződés szabályai szerint.

Fűtési időszakban:	457.000 GJ
Fűtési időszakon kívül:	300.000 GJ

Ezen Elsőbbségi Mennyiségekhez tartozó Kötelező Mennyiségek:

Fűtési időszakban:	233.000 GJ
Fűtési időszakon kívül:	237.000 GJ

Tört évekre a fenti fűtési időszaki, illetve fűtési időszakon túli mennyiségeket időarányosan kell figyelembe venni.

Az átmeneti időszakon belül a 3.6.1 b) pontban rögzített időponttól kezdődően a kereskedelmi időszak kezdőnapjáig az Eladó minimum 60 MW hőtermelő kapacitással áll a Vevő rendelkezésére.

A 3.6.1 a) pontban rögzített termelő kapacitáson felül rendelkezésre álló hőtéljesítmény a Vevő tulajdonát képező Fűtőmű hőtermelő kapacitásának tartalékául szolgál. Hőtermelésbe történő bevonása csak a szükséges próbaüzemi termelés mértékéig, ill. olyan mértékben vehető igénybe, ha a felhasználói hőigények a Vevő meglévő kazánparkjával és a 3.6.1 a) pontbeli berendezéssel együttesen nem elégíthetők ki.

3.5. FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

Vevő az Erőmű létesítéséhez és működtetéséhez, mint az Ingatlan tulajdonosától és távhőszolgáltatótól szükséges valamennyi hozzájárulást, nyilatkozatot, közreműködést, illetve érdekkörébe tartozó feltételt az Eladó teljesítéséhez szükséges mértékben és ütemezés szerint biztosít.

Az Éves Kötelező Mennyiségek (időszakonkénti) értékét a Felek az Éves Üzemviteli Megállapodásban a tárgyévre vonatkozóan közös megegyezéssel módosíthatják. Amennyiben ilyen módosítás a tárgyévre vonatkozóan nem történik a fenti értékeket kell Kötelező Mennyiségeknek tekinteni, függetlenül a tárgyévet megelőző évre érvényes Éves Kötelező Mennyiségektől.

Felek együtműködésüket az Építési Időszak alatt a Kogenerációs Együtműködési Szerződésben részletezik.

3.6. KERESKEDELMI ÜZEM KEZDETE

3.6.1. LÉTESÍTÉS ÉS ÜZEMBE HELYEZÉS TERVEZETT HATÁRIDŐI

- a) Az első gázturbinás egység Kereskedelmi Üzem Kezdetének időpontja: a Szerződés hatályba lépésétől számított 20. hónap kezdő napja, de legkorábban 2007. március 31.
- b) Legalább 60 MW hőtéljesítményű termelő kapacitás rendelkezésre állása: a Szerződés hatályba lépésétől számított 26. hónap kezdő napja, de legkorábban 2007. augusztus 31., feltéve, hogy az Eladó 2006. június 30-ig megszerzi az Erőmű megépítéshez szükséges hatósági engedélyeket, így különösen a környezetvédelmi és építési engedélyeket. Az engedélyek kiadásának 2006. június 30.-i dátumon túli késedelve a fenti határidőt megfelelően módosítja.

- c) Az utolsó gázturbinás egység Kereskedelmi Üzem Kezdetének időpontja: a Szerződés hatálybalépésétől számított 32. hónap kezdő napja, de legkorábban 2008. március 31.

3.7. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS SZANKCIÓI

3.7.1. ELADÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSÉNEK SZANKCIÓI

Amennyiben az 3.6.1 b) pontban meghatározott határidő kizárólag Eladó érdekkörében felmerülő okból nem teljesül, az ilyen késedelem kötbérfizetési kötelezettséget von maga után. A kötbérfizetési kötelezettség mértéke: napi 2,6 millió Ft a késedelem kezdő napjától legkésőbb 2008. március 31-ig. Amennyiben a 3.6.1 c) pontban meghatározott határidő nem teljesül, a késedelem Ptk. 246-247.§. szakaszai szerinti kötbér fizetési kötelezettséget von maga után, amely e szerződés alapján az adott időszakban át nem adott Kötelező Mennyiség és a Mindenkori Hődíj szorzata.

A fentiekben meghatározott késedelmi kötbér maximális összege 780 Millió Ft, amelyre az Eladó által rendelkezésre bocsátott bankgarancia nyújt fedezetet.

Amennyiben az Eladó 3.6.1 b) pontban vállalt kötelezettségének érdekkörében felmerülő okból a Kereskedelmi Üzem Kezdő napját követő 150 nap elteltével sem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

Eladó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól amennyiben a késedelem oka a Vevő Szerződésben, vagy a Földhasználati Szerződésben, Kogenerációs Együttműködési Szerződésben illetve Üzemviteli Megállapodásban foglalt szerződéses kötelezettségei megszegésének az eredménye.

3.7.2. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Amennyiben bármelyik Fél tudomására jut, hogy a másik Fél késedelme miatt a Fél a Szerződés alapján történő teljesítése késedelmet szenved, úgy az ilyen körülmény tudomásra jutását a Fél a lehető legrövidebb időn belül köteles a késedelem okának megjelölésével a másik Fél tudomására hozni.

3.8. NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS SZANKCIÓI

3.8.1. ELADÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE

Amennyiben Eladó az Erőmű által megtermelt hőmennyiséget jogosulatlanul (lásd: 3.2 pont) harmadik személy felé értékesíti, akkor a harmadik személy felé értékesített hőmennyiség után 10.000,- Ft/GJ (2005. január 1-i árszinten) megfelelő kötbért köteles a Vevőnek megfizetni. A kötbér mértékét a Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott Mindenkori Hődíj számításával azonos arányban kell módosítani. Vevő az érvényesített kötbérről szóló számláját az adott időszakot követő első hődíjfizetésre vonatkozó számlával egy időben küldi el az Eladónak, azzal azonos fizetési feltételekkel. A kötbérre vonatkozó számlát a vita lezárását követően lehet kibocsátani, ettől függetlenül a kötbér esedékességének időpontja a fentiekben leírt esemény bekövetkeztének időpontjával azonos.

3.8.2. VEVŐ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE

Amennyiben Vevő az Elsőbbségi Mennyiségen belül jogosulatlanul (lásd: 3.3 pont) vásárol hőenergiát harmadik személytől, vagy állít elő hőenergiát saját maga, akkor a harmadik személy részéről beszerzett vagy saját maga által előállított hőmennyiség után 10.000,- Ft/GJ (2005. január 1-i árszinten) megfelelő kötbért köteles Eladónak megfizetni. Eladó az érvényesített kötbérről szóló számláját az adott időszakot követő első hődíjfizetésre vonatkozó számlával egy időben küldi el a Vevőnek, azzal azonos fizetési feltételekkel. A kötbérre vonatkozó számlát a vita lezárását követően lehet kibocsátani, ettől függetlenül a kötbér esedékességének időpontja a fentiekben leírt esemény bekövetkeztének időpontjával azonos.

4. HŐENERGIA ELLENÉRTÉKE

Vevő az általa az Átadás-átvételi Ponton ténylegesen átvett hőmennyiség ellenértékét megfizeti Eladónak. Az árképzés alapját a Bázis Hődij (H_0) jelenti, amelynek nettó értéke 691 Ft/GJ. Az árképzés metodikáját a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

Felek kijelentik, hogy a fentiek szerint meghatározott Bázis Hődiját, annak ismeretében és tudatában határozták meg, hogy a villamos energia kötelező átvételére vonatkozó jelenlegi 56/2002 (XII.29.) GKM rendelet hatálya 2010. december 31-ig tart, az abban szabályozott kedvezményes feltételek, garanciák 2010. után kedvezőtlen irányba változhatnak vagy megszűnhetnek. Az Eladó visel minden, a kapcsolt villamos energia kötelező átvételének hatósági árváltozásával kapcsolatos kockázatot.

5. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az Eladó által szolgáltatott hőmennyiség mérés alapján kerül elszámolásra. Az átadott hőmennyiség meghatározására az Átadás-átvételi Ponton OMH hiteles hőmennyiségmérő kerül beépítésre. Az ezen leolvasott hőmennyiségek képezik az elszámolás alapját, melyeknek részleteit az Üzemviteli Megállapodás határozza meg. A mérő leolvasásának módszertanát az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

Az Elszámolási Mérőrendszer esetleges meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára elszámolandó hőmennyiséget Felek munkanapon fennálló meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző és az azt követő három-három munkanapon vagy munkaszüneti napon fennálló meghibásodás esetén egy-egy, a meghibásodás előtti és utáni azonos jellemzőjű munkaszüneti napon mért hőmennyiségek átlagából számítással határozzák meg.

A Felek havonkénti elszámolási időszakban állapodnak meg, az elszámolási időszakonként elszámolandó hőmennyiség a naponta mért vagy a fentiek szerint meghatározott hőmennyiségek összege.

Felek a fentiek szerinti hőmennyiségből és a Mindenkorai Hődijből számítható összeget az elszámolási időszakot követő első munkanapon egyeztetik, és Eladó ennek alapján állítja ki a hőszolgáltatásra vonatkozó számláját.

A számlát Vevő a kézhezvételt követő 15 naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Eladó Késedelmi Kamatot érvényesíthet.

Vevő a Teljesítési kötbérről szóló számláját az adott időszakot követő (amennyiben a Felek a kötbért vitatják, a vita lezárását követő) első Hődij fizetésre vonatkozó számlával egy időben küldi el az Eladónak, azzal azonos fizetési feltételekkel.

Eladó a Teljesítési Kötbérről szóló számláját az adott időszakot követő (amennyiben a Felek a kötbért vitatják, a vita lezárását követő) első Hődij fizetésre vonatkozó számlával egy időben küldi el a Vevőnek, azzal azonos fizetési feltételekkel.

Felek a Kötelező Mennyiségek átadását és átvételét a (i) Fűtési Időszakot követő hónap illetve (ii) Fűtési Időszakon kívüli időszakot követő hónap 10. munkanapjáig számolják el. Ennek érdekében Eladó kimutatást készít, melyet Vevő jóváhagyásával lát el. Felek az egymással szemben fennálló, másik fél által elismert kötbérigényeiket előjelesen összegzik és kizárólag a pozitív összegű kötbér jogosultja számláz a másik Félnak.

5.1.1. SZÁMLAKIFOGÁSOLÁS

A Vevő a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8. (nyolcadik) munkanapon dokumentáltan közli az Eladóval (továbbiakban: Számlakifogásolás). A Számlakifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita alapját, melynek alapján

- (a) ha az Eladó a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a Vevő részére, vagy
- (b) ha az eredeti fizetési határidőn belül a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, az Eladó köteles a számláját két számlára bontani, és azokat – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – haladéktalanul eljuttatni a Vevő részére. Az egyik kiállított számla a nem vitatott, a másik számla a vitatott részt tartalmazza.

A Számlakifogásolás nem hat ki az elismert összeg tekintetében fizetési kötelezettség esedékességére.

A Felek a Számlakifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 2 (kettő) banki napon belül kell kifizetni a Késedelmi Kamattal együtt.

6. MÉRÉS

Az adás-vétel tárgyát képező változó hőfokú forróvizés hőhordozó formájában átadott hőmennyiség meghatározásához a keringetett vízmennyiség tömegáramát, valamint az előremenő- és visszatérő ágak hőmérsékletét kell megmérni az Átadási-átvételi Ponton elhelyezett, az Eladó tulajdonát képező mérőműszerrel.

Eladó saját költségén köteles a mérőrendszert karbantartani és hitelesíttetni. Az Elszámolási Mérőrendszer berendezéseiről Eladó megfelelő nyilvántartást vezet, amelyről egy példányt átad Vevő részére. A nyilvántartás műszaki tartalmának mindenkor meg kell egyeznie az Elszámolási Mérőrendszer műszaki jellemzőivel.

Mivel az elszámolási mérés joghatással jár, Eladó az Elszámolási Mérőrendszerrel összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység kapcsán köteles a vonatkozó jogszabályok és szabványok betartására.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös, vagy harmadik személy általi ellenőrzést kezdeményezni. Ha az ellenőrzés hiba megállapítása nélkül zárul, a költségei a kezdeményező Felet terhelik. Ha az Elszámolási Mérőrendszer hibásnak bizonyul, akkor – függetlenül attól, hogy az ellenőrzést ki kezdeményezte - a költségek Eladót terhelik, kivéve, ha az Elszámolási Mérőrendszer hibáját kizárólag és bizonyíthatóan a Vevő okozta.

7. ÉVES ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

Felek évente legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31-ig megállapodnak az üzemvitellel összefüggő kérdésekről. Az Éves Üzemviteli Megállapodás tervezetének kidolgozása Eladó feladatát képezi. Az Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzíteni kell az operatív üzemviteli kérdéseket, a kétoldalú érdekeket és igényeket figyelembe vevő, tervszerű karbantartások időpontjait és időtartamát.

Az Éves Üzemviteli Megállapodás rögzíti a rendszerhez igazodó üzemviteli kérdéseket, az átadott hő paramétereit (maximális, minimális hőmérsékletek), valamint az Erőmű számára biztosított maximális, minimális elvehető térfogatáramot.

Felek a tervezetet megvitatják és az egyeztetett, kölcsönösen elfogadott változatot legkésőbb tárgyévet megelőző év november 30-ig aláírásukkal ellátva hitelesítik. Amennyiben az Éves Üzemviteli Megállapodásban nem tudnak a Felek megegyezni, vagy bármely más okból adott évre Éves Üzemviteli Megállapodás nem jön létre, az Üzemviteli Megállapodásban foglaltak az irányadók.

8. SZERZŐDÉS HATÁLYA

A Szerződés a Felek által történő aláírással lép hatályba és határozott időtartama a Szerződés szerint utolsóként létesített gázturbinás egység Kereskedelmi Üzem Kezdetétől számított 240. hónapnak a Kereskedelmi Üzem Kezdeté napjával megegyező napján jár le, amennyiben azt Felek a Szerződés rendelkezései szerint korábban meg nem szüntetik vagy meg nem hosszabbítják.

A Szerződés lejártát megelőző 3 évvel a Felek jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek a Szerződés időtartamának meghosszabbítására. Amennyiben az nem vezet eredményre, az Eladó köteles a berendezéseket a Vevőnek könyv szerinti értéken felajánlani.

9. TULAJDONJOG

9.1. TULAJDONJOG

Felek kijelentik, hogy az Ingatlanon létesítendő Erőmű és a hozzá tartozó létesítmények felett Eladó szerez tulajdonjogot. Eladó jogosult az általa létesített Erőmű és hozzá tartozó létesítményeket az ingatlan nyilvántartásban feltüntetni.

A Felek elismerik és elfogadják, hogy a Vevő kizárólagos használatában levő Ingatlanon Eladó a beruházás következtében tulajdonjogot nem szerezhetsen, azonban Vevő, mint az Ingatlan tulajdonosa az Erőmű fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges használati jogot és birtokot biztosít az Ingatlanon, amelynek részleteit a Felek Földhasználati Szerződése tartalmazza. Az Üzemi Területen, illetőleg az Ingatlan egyéb területén, az Erőmű számára létesülő Közművezetékek tulajdonjoga Eladót illeti meg, Vevő pedig ezen Közművezetékek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogot (vezetékjogot) alapít az Ingatlanon Eladó javára.

A tulajdonjogi határokat, ennek megfelelően a karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határokat a hőenergia értékesítése tekintetében a Csatlakozási Pont képezi.

9.2. ELADÓ INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGAI

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Erőmű üzemeltetéséhez szükséges mértékű Közművezetékek létesítéséhez, villamos energia-, gázátadó állomások csatlakozásához az Ingatlanon hozzájárul, azokon Eladó javára szolgalmi jogot (vezetékjogot) alapít.

Vevő az Erőműnek a közforgalmi útról való elérése céljából hozzáférést biztosít az üzemeltetést és karbantartást végző Vállalkozó alkalmazottai és járművei részére a Földhasználati Szerződésben meghatározott módon és feltételekkel.

10. SZAVATOSSÁG

Mindkét Fél kijelenti és szavatolja a másik Fél felé, hogy (a) a jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely képes és jogosult arra, hogy a Szerződést - a Szerződésben foglaltaknak megfelelően - aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban levő felszámolási eljárás, csődeljárás, végelszámolási eljárás; (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per, vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Fél azon képességeit vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

Ha a Szerződés időtartama alatt a fenti események valamelyike bekövetkezik, az érintett Fél haladéktalanul, írásban tájékoztatja a másik Felet.

11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, VITÁK RENDEZÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

11.1. EGYÜTTMŰKÖDÉS

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítését veszélyeztető feltételek esetén egymást kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják, valamint szükség esetén jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a Szerződés olyan módosításáról, amely lehetővé teszi a további együttműködést.

11.2. KAPCSOLATTARTÁS

11.2.1. KÉPVISELŐK

A Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára képviselőt, az operatív feladatok ellátására felelőst jelölnek ki. Képviselőiken keresztül folyamatos kapcsolatot tartanak, a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése és megoldása érdekében. A képviselők és felelősök személyében bekövetkező változásról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul tájékoztatják.

Felek a Szerződés aláírásakor egyidejűleg felhatalmazást adnak az alábbiakban meghatározott képviselőiknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatos állásfoglalásra és nyilatkozattételre. A képviselők felhatalmazása a Szerződés módosítására nem terjed ki.

(a) A szerződő Felek által kijelölt képviselők:

Eladó részéről:

Név:
Telefonszám
Fax:
E-mail:

Vevő részéről:

Név:
Telefon:
Fax:
E-mail:

11.2.2. KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA

A Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket meg lehet tenni írásban, szóban, telefonon, telefaxon, e-mailen vagy személyes kézbesítés útján. Az e-mailen történt közlés írásbelinek tekintendő. A joghatállyal járó értesítéseket írásban cégszerűen aláírva, a másik Fél átvételét igazoló módon meg kell ismételni. Igazoltnak kell tekinteni az irat átvételét, ha annak tényét az átvevő aláírásával igazolta, a tértivevényes küldemény elismervénye visszaérkezett.

11.3. VITÁK RENDEZÉSE

11.3.1. BÉKÉS RENDEZÉS

A Felek kötelesek minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a Szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlenül tárgyalás révén rendezzék.

11.3.2. SZAKÉRTŐHÖZ UTALÁS

Amennyiben a Felek közötti vita tárgya kizárólag műszaki megítélést igénylő kérdés, bármelyik Fél jogosult az ilyen vita eldöntésére Szakértőt igénybe venni. A Felek a Szakértőhöz utalás szándékáról szóló értesítés után harminc (30) napon belül kötelesek

megegyezni a Szakértő személyében és a vita szakértőhöz utalás feltételeiben. Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni a Szakértő személyében, a vitát bármelyik Fél bíróság elé terjesztheti. Ha a Felek elfogadják a Szakértő döntését, akkor a Szakértő által felszámított díjat és költségeket az a Fél köteles viselni, amelyiknek (i) a hátrányára döntött a Szakértő, (ii) ha pedig a Szakértő a Felek által képviselttől eltérő döntést hoz, akkor az ilyen díjat és költségeket a Felek egymás között egyenlő arányban viselik. Ha a Felek bármelyike nem fogadja el a Szakértő döntését, és a vitát bíróság elé terjeszti, akkor az ilyen díjat és költségeket a Felek egymás között olyan arányban viselik, ahogyan a pereszes Felet a bíróság elmarasztalja.

11.3.3. ILLETÉKESSÉG

Amennyiben a fent említett tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül a Felek nem tudnak békés úton egyezsége jutni a Szerződéssel kapcsolatban, vagy nem vettek igénybe Szakértőt, illetőleg a vita tárgya nem műszaki jellegű kérdés, akkor a köztük felmerült vita rendezésére, a perértéktől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság, vagy a Fővárosi Bíróság illetékességének.

12. VIS MAIOR

12.1. VIS MAIOR JELENTÉSE

Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amelyért egyik Fél sem felelős, így ami az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amit az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni, vagy elhárítani nem tud, és amely a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi. Ezek között értendők az alábbi események: (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború; (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények; (c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, lefoglalás; (d) országos méretű vagy iparági sztrájk, ostromállapot, szabotázs, embargó, népfelkelés, szabadságharc, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány és karantén; (e) földcsuszamlás, földrengés, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, radioaktív vagy egyéb természeti vagy fizikai-biológiai katasztrófák, szennyeződések.

Nem minősül Vis Maior eseménynek bármelyik Fél fizetéseképtelensége.

12.2. ÉRTESÍTÉS VIS MAIOR ESEMÉNYRŐL

A Vis Maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül köteles a másik Felet írásban értesíteni a felmerült Vis Maior eseményről. Az értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellegét, várható időtartamát, és annak a Szerződésre gyakorolt hatását.

12.3. VIS MAIOR ESEMÉNY FENNÁLLÁSA

A Vis Maior eseményt ismertető Fél - amennyiben a 12.2 pontban meghatározott határidőn belül értesíti a másik Felet - a Vis Maior esemény kezdetétől mentesül a nem- vagy késedelmes teljesítés ténylegesen bekövetkezett következményei alól, így ez nem eredményez szerződésszegést, nem von maga után kötbérfizetési kötelezettséget, valamint nem ad okot az ez által előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igény benyújtására.

12.4. VIS MAIOR HATÁSÁNAK MÉRSÉKLÉSE

A Vis Maior esemény által érintett Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy (a) elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely Vis Maior

esemény hatásait; (b) a Szerződés rendes teljesítését a Vis Maior esemény megszűntetése után azonnal folytathassa.

12.5. VIS MAIOR KÖVETKEZMÉNYEI

12.5.1. HATÁRIDŐK KITERJESZTÉSE

A 12.2 pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztás vagy késedelmes teljesítés egy vagy több Vis Maior esemény, vagy annak (azoknak) hatásai, vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll, az adott Vis Maior időszak tartama alatt nyugszik, és annak elhárultával annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges.

12.5.2. TARTÓS KÉSEDELEM

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a megállapodás hatálya alatt egy száznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú folyamatosan fennálló Vis Maior esemény vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú több Vis Maior esemény, a Felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal a Szerződést felmondani.

12.5.3. MÓDOSÍTÁSOK VIS MAIOR ESEMÉNY ESETÉN

A kizárólag az Eladót érintő Vis Maior esetén a Vevő jogosult az Eladó megmaradt szolgáltatásának arányos részére és a szolgáltatásnak csak az Eladó többi üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvedni.

A kizárólag a Vevőt érintő Vis Maior esetén az Eladó nem szenvedhet nagyobb kárt a Vevő, a Szerződéssel érintett területen hőt szállító többi üzletfelénél.

13. KÁRTÉRÍTÉS

13.1. KÁRTÉRÍTÉS SZABÁLYAI

A károkozó Fél kártérítést nyújt a másik Félnek és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól, (beleértve a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat és összegeket is), melyek a vagyonában beállt kár, veszteség - beleértve a többletköltséget - illetve a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igénnyel összefüggésben álltak be, illetve kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések az Károkozó és / vagy a vele a projekt teljesítésére szerződéses kapcsolatban álló személyek gondatlanságára, nem megfelelő teljesítésére, illetve kötelezettségeik elmulasztására vezethetők vissza. A Felek a közvetett vagy következmény károk érvényesítéséről – beleértve az elmaradt hasznot – kölcsönösen lemondanak.

Egyik Fél sem felel semmilyen esetben a másik Fél által elszenvedett közvetett vagy következménykárokért vagy veszteségekért (beleértve az elmaradt vagyoni előnyt), akár szerződésből, akár szerződésen kívüli károkozásból származnak. Az igényérvényesítésből kizárt közvetett, illetve következménykárok körébe nem vonhatók be azon igazolt károk, amelyeket a Vevő a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 49.§, 50.§ és 51.§ alapján köteles viselni, és amelyek a Vevőnél a károkozó Fél szerződésszegése folytán merülnek fel feltéve, hogy az ilyen károk áthárítását jogszabály nem zárja ki.

13.2. KÁRENYHÍTÉS

A szerződő Felek kötelesek a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

Nem kötelesek a kárnak azt a részét megtéríteni, amely a másik Fél kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából származott. A biztosítási kártalanítási összeg a tényleges és igazolt kár összegét csökkenti, beleértve a Vis Maior következtében felmerült kárt is.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

14.1. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

14.1.1. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE A SZERZŐDÉSES HATÁRIDŐ LEJÁRTÁVAL

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Szerződés lejártával, azaz a 8. pontban foglalt vagy ott hivatkozottak szerint a Felek által esetlegesen meghosszabbított határozott idő elteltével.

14.1.2. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE VEVŐ VAGY ELADÓ JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZŪNÉSE ESETÉN

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Vevő vagy az Eladó jogutód nélküli megszűnésének napján, kivéve a 15.8 pontban szabályozott esetben.

Az ezt valószínűsítő események felmerülése napján a Felek kölcsönösen kötelesek írásban tájékoztatni egymást.

14.2. SZERZŐDÉS MEGSZŪNTETÉSE

14.2.1. SZERZŐDÉS MEGSZŪNTETÉSE KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL

A Szerződés a Felek közös megegyezésével tetszőleges időpontban megszüntethető.

14.2.2. SZERZŐDÉS FELMONDÁSA RENDES FELMONDÁSSAL

A Szerződés rendes felmondással egyik Fél részéről sem szüntethető meg.

14.2.3. SZERZŐDÉS FELMONDÁSA RENDKÍVÜLI FELMONDÁSSAL

A szerződő Feleket illeti a rendkívüli felmondás joga, a másik Fél a Szerződésben foglalt súlyos szerződésszegése esetén, ha a szerződésszegési esemény orvoslására – a szerződésszegési esemény bekövetkeztét követő hatvan (60) napon belül – nem kerül sor.

A Szerződés alkalmazásában az alábbi és a Szerződésben egyébként kifejezetten ilyenként nevesített események minősülnek súlyos szerződésszegésnek:

- a. ha az Eladó a Földhasználati Szerződés szerinti földhasználati jog ellenértékét, vagy a rácsatlakozási jog díját a fizetési határidőn belül nem egyenlíti ki;
- b. Eladó az 3.7.1. pont szerinti késedelembe esik;
- c. az Eladó a pályázati kiírásban meghatározott Teljesítési Biztosítékot a megadott határidőre nem nyújtja be;
- d. az Eladó az 3.2. pontban meghatározott kötbér teljes összegét 35 egymás követő napon nem fizeti meg, kivéve, ha a kötbér igény érvényesítést megalapozottan vitatja;
- e. Vevő az értékesített hő ellenértékét vagy a 3.3. pontban meghatározott kötbér teljes összegét 35 egymás követő napon belül nem fizeti meg, kivéve, ha az adott tartozást megalapozottan vitatja;
- f. Eladó a környezetvédelmi követelményeket megszegve súlyosan veszélyezteti, vagy károsítja a környezetet és az illetékes hatóság jogerős határozatának és/vagy Vevő jogerős határozatra alapozott felszólítása ellenére a kifogásolt magatartásával nem hagy fel;
- g. a 14.1.2. pontban meghatározott értesítési kötelezettség elmulasztása;

- h. a 3.2. pontban meghatározott felelősségbiztosítás a Szerződés hatálya alatti a Eladónak felróható okból történő megszűnése, megszüntetése;
- i. az 3.2. pont harmadik bekezdése szerinti, a póttüzeléssel kapcsolatos feltételrendszer nem teljesülése;
- j. Vevő az Erőmű létesítéséhez, szükséges hozzájárulásokat, nyilatkozatokat megtagadja, így különösen a 3.5. pont és a 9.2. pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget.

14.2.4. SZERZŐDÉS AZONNALI HATÁLYAL TÖRTÉNŐ FELMONDÁSA

Bármelyik Félnek joga van a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani a másik Félnek küldött azonnali hatályú írásos értesítéssel: (a) amennyiben a másik Fél csődeljárás iránti kérelmet nyújt be, végelszámolást kezdeményez, vagy fizetéképtelenségét bírósági határozat jogerősen megállapítja; (b) ha a másik Fél által a Szerződés kapcsán tett bármely jognyilatkozat vagy szavatosságvállalás azok megtételekor vagy olyan időpontban, amikor azokat megtettnek kell tekinteni, bármely jelentős szempontból valótlannak bizonyul és ez a másik Fél a Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére jelentősen kedvezőtlen hatással van, avagy hátrányosan befolyásolja a jogosult Fél a Szerződésben írt jogait; (c) a 12.5.2. pontban meghatározott Tartós Késedelem esetén.

14.3. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYEI

14.3.1. AZ ERŐMŰ KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKEN TÖRTÉNŐ MEGVÁSÁRLÁSA

Vevő a Bank előzetes jóváhagyását követően választása alapján jogosult az Eladó súlyos szerződésszegése miatti rendkívüli felmondás közlését követő 30 napon belül az Erőművet könyv szerinti értéken tehermentesen adásvétel jogcímén megvásárolni. Az Eladó kijelenti, hogy az előző pontokban meghatározottak szerint a Vevő rendkívüli felmondása esetén az előző feltételek szerint meghatározott vételárért az Erőmű tulajdonjogát adásvételi szerződéssel a Vevőre ruházza át. A tulajdonjog átruházásának időpontjában jelen Szerződés megszűnik. Amennyiben Vevő az Erőművet nem kívánja megvenni, köteles annak forgalomképességét biztosítani, de jogosult 30 napon belül kijelölni azt a harmadik személyt, aki a fent meghatározott feltételek mellett ezen jogának gyakorlására jogosult.

14.3.2. BANK BELÉPÉSE A SZERZŐDÉSBE

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 14.2.3. pontjában foglalt 60 napos orvoslási idő alatt a finanszírozó pénzügyintézet – szükség esetén egy 3 oldalú direkt megállapodás alapján – az Eladó helyébe lépjen annak érdekében, hogy a szerződés felmondására okot adó körülményt orvosolja.

14.3.3. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE VEVŐNEK FELRÓHATÓ OKBÓL

Az Eladó a Földhasználati Szerződésben meghatározott üzemi területet a Földhasználati Szerződés alapján használhatja az Erőművön fennálló tulajdonjoga megszűnéséig, legkésőbb azonban a Szerződés Lejáratának Időpontjáig továbbá Vevő köteles biztosítani Eladó hozzáférést a távhő hálózathoz és az Elsőbbségi Mennyiségek szállítását lebonyolítani, vagy megfelelő jogcím alapján a távhő hálózat használatát az Eladó részére biztosítani. Ebben az esetben a Szerződés 2., 9., 10., 11., 12., 13., 15.1., 15.2. pontjában foglalt rendelkezések valamint a Földhasználati Szerződés rendelkezései a fenti időpontokig hatályban maradnak.

14.3.4. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYE A SZERZŐDÉS LEJÁRTÁT KÖVETŐEN

Amennyiben a Szerződés a Lejárati Időpontjában szűnik meg, Vevő jogosult az Eladó által létesített Erőművet a könyv szerinti érték megfizetése ellenében megvásárolni, ugyanakkor egyidejűleg Eladó jogosult az általa létesített Erőművet Vevő részére a könyv szerinti ellenérték megfizetése ellenében értékesíteni. Eladó – amennyiben az Erőmű

értékesítésre kerül – felajánlja és kártalanítás nélkül hozzájárul az Ingatlan területén levő, Eladót megillető szolgalmi jogok törléséhez, annak telekkönyvi átvezetéséhez.

14.4. FELMONDÁSI KÖTBÉR

Amennyiben bármelyik Fél a Szerződést a 14.2.3 pontban foglaltaknak megfelelően mondja fel, a rendkívüli felmondásra okot adó Fél köteles a felmondási kötbért (kárátalányt) megfizetni a másik Félnek, legkésőbb a felmondási értesítés kézhezvételét követő kilencven (90) banki napon belül. Amennyiben Vevő a Szerződést a 14.2.3 pont alapján mondja fel és él a 14.3.1 pontban meghatározott jogával, akkor jogosult a felmondási kötbér rész vagy teljes összegét a vételár összegébe beszámítani.

A felmondási kötbér összege 2005. január 1-i árszinten: 1000 MFT, amely a KSH energia nélküli belföldi értékesítési árindexével kerül folyamatosan módosításra.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének és egyéb vonatkozó jogszabályoknak a rendelkezési irányadóak.

15.2. CSŐDELJÁRÁS, FELSZÁMOLÁSI VAGY VÉGELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS

Ha akár a Vevő, akár az Eladó ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles a jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

15.3. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Ha a Szerződés bármely rendelkezését a hatáskörrel rendelkező bíróság semmisnek vagy érvénytelennek nyilvánítja, úgy ez a döntés nem befolyásolja a Preambulumban meghatározott cél, valamint a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét. Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez a lehető legközelebb áll.

15.4. LÉNYEGES KÖRÜLMÉNYEK VÁLTOZÁSA

Amennyiben a Felek körülményeiben olyan lényeges változás történik, amely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában a Felek nem láthatták előre, és e körülmény a Szerződés Preambulumában megfogalmazott cél elérését jelentős mértékben sérti, illetőleg lehetetlenné teszi, akkor a Felek közös megegyezéssel a Szerződést megszüntethetik. Felek egyezően rögzítik, hogy a kapcsolt villamosenergia kötelező átvételének bármilyen mértékű hatósági árváltozása, vagy megszűnése a Szerződés hatálya alatt, nem minősül a Szerződés üzleti alapjainak tekintetében lényeges körülmény változásnak, így az ezen jogcímen történő igényérvényesítés kizárt.

15.5. SZERZŐI JOG

Vevő részére az Eladó által a Szerződés értelmében szolgáltatott adatokat és információkat tartalmazó valamennyi rajzra, okmányra és egyéb anyagra vonatkozó szerzői jog az Eladóé, illetve a Vevő részére közvetlenül vagy az Eladó útján valamely harmadik személy által átadott ilyen anyagra vonatkozó szerzői jog az ilyen harmadik személyé marad, azonban a Vevő mindezeket a rajzokat stb. a saját tevékenységi körében időbeli, funkcionális, területi vagy bármilyen egyéb korlátozás nélkül díjmentesen felhasználni jogosult.

Eladó szavatol azért, hogy az általa biztosított szerzői jogvédelem alatt álló szerződésszerű szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely annak alkalmazását, felhasználását akadályozná, korlátozná, vagy amelynek alapján a Vevővel szemben fizetési vagy megtérítési igényt támasztana.

Vevő szavatol azért, hogy az általa biztosított szerzői jogvédelem alatt álló szerződésszerű szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely annak alkalmazását, felhasználását akadályozná, korlátozná, vagy amelynek alapján a Vevővel szemben fizetési igényt támasztana.

15.6. BIZALMAS INFORMÁCIÓ

Vevő és az Eladó olyan dokumentumokat, adatokat és egyéb információkat, amelyet a Szerződéssel kapcsolatban a másik Féltől közvetlenül vagy közvetett úton kapott a Szerződés teljesítése során, köteles bizalmasan kezelni, és - függetlenül attól, hogy az illető információt a Szerződés lejártá előtt, közben vagy azt követően kapta - a másik szerződő Fél írásbeli engedélye nélkül semmilyen harmadik személy részére nem szolgáltatathat ki. A Felek a fentiekől függetlenül jogosultak a másik Féltől kapott ilyen dokumentumokat, adatokat és más információkat az alvállalkozó(ik)nak abban a mértékben átadni, amilyen mértékben ez a Szerződés értelmében végzendő munkájukhoz szükséges, mely esetben a Felek kötelesek az ilyen alvállalkozóktól igényelni a titoktartási kötelezettség vállalását.

A fentiek szerinti kötelezettségek azonban nem terjednek ki azokra az információkra, amelyek (a) Szerződés megkötését követően, az illető Fél hibáján kívül mindenki számára hozzáférhetővé válnak; (b) már a másik Fél általi tudomására hozatala előtt az illető Fél birtokában voltak és azokat előzőleg sem közvetlenül, sem közvetve nem a Szerződés szerinti másik Féltől szerezte; (c) más jogszerű úton, egy harmadik, titoktartási kötelezettséggel nem terhelt fél útján váltak a Fél számára hozzáférhetővé.

A jelen pontban foglalt rendelkezések a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is érvényben maradnak, a megszűnéstől számított 15 évig.

15.7. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

Felek megállapodnak abban, hogy Vevőnek az Erőműre a Bank előzetes jóváhagyását követően e szerződés bankképességének biztosítása mellett elővásárlási joga van. Vevő az Eladó erre vonatkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy élni kíván az elővásárlási jogával. Ha Vevő nyilatkozata ezen időtartamon belül nem érkezik meg Eladóhoz, úgy kell tekinteni, hogy Vevő az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

15.8. ENGEDMÉNYEZÉS

Bármelyik Fél a Szerződésből eredő jogait a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedményezheti harmadik személy, szervezet részére. Az engedményes csak olyan személy vagy szervezet lehet, amely ellen nincs folyamatban végelszámolási-, felszámolási-, vagy csődeljárás, továbbá megfelelő garanciákkal bizonyítja, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Szerződés hatálya alatt teljesíteni tudja.

Mind a Vevő, mind az Eladó csak abban az esetben engedményezheti harmadik személy részére a Szerződést vagy annak bármely részét, vagy a Szerződés szerinti bármely jogát, előnyét, kötelezettségét, vagy érdekeltséget, ha a harmadik személy a Szerződés rendelkezéseit, vagy annak rá vonatkozó részét magára nézve kötelezőnek ismeri el, és az engedményezni kívánó Félnak nincs a másik Féllel szemben a Szerződésből eredő lejárt tartozása.

Nem engedményezhet egyik Fél sem olyan harmadik személy részére, mely ellen a másik Fél kifogást támasztott.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó minden további feltétel és engedély nélkül jogosult a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az általa létrehozott Projekt

társaságra átruházni. Eladó felelősséget vállal, hogy az általa alapítandó Projekt társaság meg fog felelni minden feltételnek, amely a Szerződés teljesítése tekintetében az Eladó részéről szükséges.

15.9. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

15.10. VEVŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSE A BANK FELÉ

Vevő vállalja, hogy minden olyan információt Eladónak megad, amely a hitelkérelem elbírálásához a Bank a szakmai szokások szerint megkövetel.

16. MELLÉKLETEK

- a) 1 sz. Melléklet: Árképzés

A Szerződést a Felek elolvasás után, tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2005. szeptember 28.

**MAGYAR VILLAMOS MŰVEK
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Eladó

**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Vevő

.....
Dr. Kocsis István
vezérigazgató

.....
Dr. Uhri László
vezérigazgató

1. sz. melléklet: árképzés

1.) Árképzés

Az árképzés alapja az Eladó és a Vevő által egyeztetett és 2005. január 1-i időpontra megállapított, általános forgalmi adót nem tartalmazó Bázis Hődíj (H_0) értéke, mely a Szerződésben rögzítésre került.

2.) Árkövetés

2.1) A Megállapodás Időbeli Hatálya alatt a Vevő által fizetendő általános forgalmi adót nem tartalmazó Mindenkori (H_i) Hődíjat a következők szerint kell megállapítani:

$$H_i = H_0 * [(G_i / G_0 * S_G) + (I_i / 100 * S_I)] \quad [Ft/GJ], \text{ ahol}$$

H_i : Hődíj az i-edik időszakban [Ft/GJ]

H_0 : Bázis Hődíj [Ft/GJ]

G_i : gáz átlagár az i-edik időszakban [Ft/GJ]

G_0 : a Bázis Hődíjhoz tartozó gáz átlagár [Ft/GJ]

S_G : a gáz átlagárhoz tartozó súlyozó faktor, amely az Időbeli Hatály alatt állandó

S_G értéke: 0,6

I_i : az ipar, élelmiszeripar, villamosenergia-, gáz-, hő és vízellátás nélküli belföldi értékesítési, 2005. január 1-től az adott Hődíj változás évének április 30-áig kumulált árindexe. A kumulált árindexet a KSH által hivatalosan megadott havi indexekkel kell meghatározni.

S_I : az árindexhez tartozó súlyozó faktor, amely az Időbeli Hatály alatt állandó

S_I értéke: 0,4

2.2) Bázis Hődíjhoz tartozó gáz átlagár meghatározása

G_0 : Bázis Hődíjhoz tartozó gáz átlagár [Ft/GJ]

$$G_0 = [(QT * AT_0) + (QG * AG_0)] / QG \quad [Ft/GJ], \text{ ahol}$$

QT: rögzített, az 500 m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó összes gázteljesítmény-lekötés [MJ/h]

AT₀: 2005. január 1-jén érvényes 500m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó gáz Teljesítménydíj [Ft/MJ/h]

QG: rögzített, az 500m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó összes gázvásárlás hőmennyisége [GJ]

AG₀: 2005. január 1-én érvényes 500m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó gázdíj [Ft/GJ]

$H_0 =$	691 Ft/GJ
$G_0 =$	1 218 Ft/GJ
QT =	648 000 MJ/h
AT ₀ =	850 Ft/MJ/h
QG =	3 471 454 GJ
AG ₀ =	1 059 Ft/GJ

A mennyiségi adatok (gázteljesítmény-lekötések, gázvásárlás hőmennyiségei) ármeghatározási szempontból az Időbeli Hatály alatt, a Bázis Hődíjhoz tartozó gáz beszerzési struktúra fennmaradásáig állandóak.

2.3) Mindenkori gáz átlagár meghatározása

2.3.1) Az Időbeli Hatály alatt, a Bázis Hődíjhoz tartozó gáz beszerzési struktúra és hatósági gázár fennmaradásáig

$$G_i = [(QT \cdot AT_i) + (QG \cdot AG_i)] / QG \quad [Ft/GJ]$$

G_i = gáz átlagár az i-edik időszakban [Ft/GJ]

A QT és QG megegyezik a 2.2) pontban leírtakkal és mennyiségekkel.

Az AT_i és AG_i a 2.2) pont szerinti árkategóriához tartozó hatósági gázárak az i-edik időszakban.

2.3.2) Abban az esetben, ha az Időbeli Hatály alatt a gázárak hatósági árszabályozása még fennáll, azonban az árkategóriákban változás következik be (árkategória megszűnik, tartalmában változik, vagy újat vezetnek be) az adott gázrendelet előírásainak figyelembe vételével a 2.3.1) pont szerinti képletet át kell alakítani úgy, hogy a mennyiségi adatok összesen értékei nem módosulhatnak. Bármilyen összetétel következik be az összes teljesítmény-lekötés, illetve gázvásárlás hőmennyiség értékének ki kell adnia a 2.2) pont szerinti QT illetve QG összértékeket.

2.3.3) Abban az esetben, ha az Időbeli Hatály alatt a gázárak hatósági árszabályozása megszűnik, akkor a mindenkori Hődíj (H_i) meghatározásánál az Eladó által a megelőző 3 hónapban vásárolt mennyiséggel súlyozott gáz átlagárát kell figyelembe venni. Ebben az esetben a 2.1) szerinti képlet G_i értéke az előzőek szerinti súlyozott átlagár lesz. Az Eladó köteles a havi földgáz beszerzési mennyiségeket és egységárakat a Hődíj számlájához mellékelve a Vevőnek folyamatosan megküldeni.

3.) Áralkalmazás

3.1) A gázárak hatósági ármegállapításának ideje alatt:

A mindenkori Hődíj megállapításának időpontja minden év július 1-je, valamint a hatósági gázárak változásának időpontja.

3.2) A gázárak hatósági ármegállapításának megszűnését követően:

Az ipari árindexet figyelembe vevő Hődíj megállapítására évente egyszer, július 1-jén kerül sor, míg a gázárak változása miatt három havonta kell új Hődíjat alkalmazni.

4.) Gázár-kompenzáció

Mivel a Bázis Hődíj a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló rendelet szerinti, 2005. január 1-jén érvényes gázár-kompenzáció figyelembe vételével lett megállapítva, a Vevő vállalja, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt az Eladónak havonta megfizeti a mindenkori Hődíjon felül azt az összeget, amely a mindenkori Számított Gázár-Kompenzáció Egységár (K_i) és azon havi gázmennyiség hőmennyiség értékének szorzata, amelyet az Eladó gázár-kompenzáció alapjaként az adott hónapban a gázszolgáltató felé elszámolt.

Abban az esetben, ha a gázár-kompenzáció a szerződés időbeli hatálya alatt megszűnik, a megszűnését követően a Vevő által megfizetett összeg havi gázmennyiség hőmennyiség értékeinek számításakor a gázár-kompenzáció megszűnésének hónapját megelőző tizenkét

hónap azonos hónapjainak a kompenzáció szempontjából kedvezményesen elszámolható és az összes (villany és hő) bevitt gáz mennyiségi arányait kell a szerződés időbeli hatályának végéig alkalmazni.

- 4.1) A mindenkori Számított Gázár-Kompenzáció Egységárat (K_i) a következők szerint kell megállapítani:

$$K_i = K_0 * H_i / H_0 \quad [\text{Ft/GJ}], \text{ ahol}$$

K_i = Számított Gázár-Kompenzáció Egységár mindenkori értéke [Ft/GJ]

K_0 = 352,1739 Ft/GJ, amely az 500 m³/h-nál nagyobb árkategóriához tartozó ÁFA nélküli, 2005. január 1-én érvényes gázár-kompenzáció mértéke

H_i = az adott hónapban érvényes Hődíj [Ft/GJ]

H_0 = Bázis Hődíj (691 Ft/GJ)

- 4.2) Számított Gázár-Kompenzáció Egységár változásának időpontja

A mindenkori Számított Gázár Kompenzáció Egységár a mindenkori Hődíj időpontjától változik.

- 4.3) Az Eladó vállalja, hogy a gázszolgáltatóval elszámolt gázárkompenzáció összegét teljes egészében mindenkor a Vevőnek a havi elszámolások keretében megfizeti

- 5.) **Ármegállapítás és Egységár-megállapítás a Kereskedelmi Üzem Kezdetének időpontjára**

A 2.1) szerinti képlet

G_i gáz átlagárát a Kereskedelmi Üzem Kezdetének napján érvényes gázárakkal kell meghatározni.

I_i kumulált indexet 2005. január 1-jétől a Kereskedelmi Üzem Kezdetének hónapját megelőző hónapban a KSH által megadott havi indexekből kell meghatározni.

A 4.1) szerinti képlet

K_i egységárat a Kereskedelmi Üzem Kezdetének napján érvényes Hődíjjal (H_i) kell megállapítani.

- 6.) **Kerekítési szabály**

A Bázis Hődíjat (H_0), a Bázis Gáz Átlagárat (G_0), a mindenkori Hődíjat (H_i), Gáz Átlagárat (G_i) és a Számított Gázár-Kompenzáció Egységárat (K_i) a kerekítés matematikai szabálya szerint egész számra a 7.) pontban rögzített devizanem bevezetés esetén két tizedes jegyre kell kerekíteni.

- 7.) **EURO bevezetés**

Amennyiben a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz való csatlakozása eredményeképpen a forint helyébe, mint kizárólagos törvényes fizetőeszköz az EURO lép, akkor ezen időponttól kezdődően a Szerződés alapján esedékes fizetési kötelezettség EURO-ban az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelő átváltási árfolyamon teljesítendő.

Dátum: 2005. szeptember 28.

BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Használatba adó

és

MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Használatba vevő

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS	3
1. Preambulum	3
2. Meghatározások.....	3
3. Földhasználati szerződés tárgya.....	4
4. Földhasználati szerződés időbeli hatálya	4
5. Használatba vevő jogai és kötelezettségei	4
6. Használatba adó jogai és kötelezettségei.....	4
7. Tulajdonjog és földhasználati jog	5
8. Birtokbaadás	6
9. Földhasználati díj és megfizetése	6
10. Használatba adó szolgáltatásai	7
10.1. Közüzemi szolgáltatások	7
10.2. A közüzemi szolgáltatások díjai	7
10.3. Mérés	7
10.4. Elszámolás, számlázás és fizetés	7
11. Biztosítás	8
12. Földhasználati szerződés megszűnése, megszüntetése	8
13. Az eredeti állapot helyreállítása	8
14. Vegyes rendelkezések	8
15. Környezetszennyezés következményei	8
16. Hatályba lépés feltétele	9

F

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Távhőszolgáltató Rt.**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Számlavezető bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102093-02960403-00000002
Cégjegyzékszám: 01-10-042582

mint vevő a továbbiakban **Használatba adó**;

másrészről

a **Magyar Villamos Művek Rt.**

Székhely: 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
Számlavezető Bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102103-10712904-00000004
Cégjegyzékszám: 01-10-041828

mint eladó a továbbiakban **Használatba vevő**, (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

Jelen Földhasználati Szerződés a Felek között létrejött Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen Földhasználati Szerződés értelmében a Használatba vevőnek, mint gazdasági társaságnak tervezett tevékenysége az Erőmű létesítése, üzemeltetése, karbantartása és felújítása. A Használatba vevő az Erőművet a jelen Földhasználati Szerződés tárgyát képező Ingatlan területén kialakítandó Üzemi Területen kívánja felépíteni és üzemeltetni.

2. MEGHATÁROZÁSOK

„Földhasználati Szerződés” a jelen szerződés és valamennyi, a jelen földhasználati szerződést kiegészítő, módosító dokumentum.

„Felmérési Jegyzőkönyv” az Ingatlannak, az Erőmű telepítésének az Építési terület átadása előtti állapotát rögzítő, a Felek képviselői által aláírt jegyzőkönyv.

„Használati Díj” jelenti a jelen Földhasználati Szerződés 9. pontjában meghatározott díjat.

„Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés” jelenti a Használatba vevő, mint eladó és a Használatba adó, mint vevő között megkötött azon szerződést, amely a Használatba vevő által a Használatba adó részére biztosítandó hőenergia-szolgáltatás műszaki és gazdasági feltételeit tartalmazza.

Jelen pontban nem meghatározott fogalmak tekintetében a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződésben meghatározottak az irányadóak.

3. FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a Budapest 19706/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest III. kerület Kunigunda u. 49. alatt elhelyezkedő 133.475 m² alapterületű Ingatlan. Az Üzemi Terület az Ingatlan területéből mintegy 20.000 m²-t tesz ki. Az Üzemi Terület pontos meghatározását az 1. számú Melléklet tartalmazza. Az Üzemi Terület birtokba adásakor átadásra kerülnek az Üzemi Területen lévő, elbontandó építmények is, melyek elbontása a Használatba adó feladatkörében és költségére történik, a Kogenerációs Együttműködési Szerződésben rögzített időpontig. A Használatba adó kizárólagos használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Földhasználati Szerződésben foglalt díjak ellenében az 1. sz. Melléklet szerint körülírt Üzemi Területet.

4. FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

A Földhasználati Szerződés az aláírásának napján lép hatályba, azonban a földhasználati jogviszony kezdete az Üzemi Terület birtokbaadásának napja. A Földhasználati Szerződést a Felek határozott időre kötik.

A Földhasználati Szerződés megszűnik az alábbiak közül a hamarabb bekövetkező időpontban: (a) ha az Erőmű Használatba adó tulajdonába kerül; (b) a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés Időbeli hatálya lejáratakor.

5. HASZNÁLATBA VEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Használatba vevő köteles az Építési területet ideiglenesen, és az Üzemi Területet véglegesen elkeríteni, azon a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződésben hivatkozott Erőművet megvalósítani és a Földhasználati Szerződés hatálya alatt azt üzemeltetni.

Használatba vevő az Üzemi Terület használati jogát más személy részére kizárólag a Használatba adó előzetes hozzájárulásával engedheti át, mely nem tagadható meg, amennyiben a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés engedélyezéséhez és a kötelezettségek átvállalásához a Használatba adó hozzájárult.

Használatba vevő az Erőmű telepítéséből, üzemeltetéséből, karbantartásából eredően az Ingatlanban, annak tartozékaiban, továbbá a berendezésekben - ideértve a Használatba adó hőtermelő berendezéseiben - bekövetkező esetleges károkért való felelősséget viseli.

Használatba vevő a beruházást, az üzemeltetést és a karbantartási tevékenységet saját kockázatára és felelősségére, a környezetvédelmi előírások betartásával (beleértve a parlagfű mentesítést is) végzi, és gondoskodik arról, hogy az üzemeltetési és a karbantartási tevékenység során a jogszabályok betarthatók legyenek. Használatba vevő viseli az Üzemi területhez valamint a tevékenységéhez kapcsolódó közterheket.

Használatba vevő köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályokat betartani. Az Erőmű telepítése, üzemeltetése és karbantartása során a mindenkor hatályos előírások be nem tartásából eredő minden kár Használatba vevőt terheli.

6. HASZNÁLATBA ADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő saját költségén megépítse, üzemeltesse és karbantartsa az Erőművet az Üzemi Területen, az Erőmű

megépítéséhez, üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges engedélyeknek megfelelően és az azokban foglaltak betartásával.

Használatba adó mindenkor biztosítja a Használatba vevő, illetve a Használatba vevő vállalkozói számára, az Üzemi Területre történő akadálytalan bejárást a 2. számú mellékletben rögzített feltételek szerint.

Használatba adó a Használatba vevő részére a használattal kapcsolatban minden szükséges tájékoztatást megad.

- Használatba adó biztosítja az Üzemi Terület rendeltetésszerű és zavartalan használatát, lehetővé teszi az Erőműnek a Földhasználati Szerződés hatályba lépésének időpontjában már működő távhőszolgáltató rendszerhez történő csatlakozás lehetőségét.

Használatba adó az Erőmű ingatlanainak és eszközeinek megépítéséhez, üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges szolgalmi és használati jogokat (beleértve az Ingatlanon lévő utak használatát is) a Használatba vevő számára térítésmentesen (ideértve a kártalanítás nélküliséget is) biztosítja.

Használatba adó jogosult az Üzemi Terület rendeltetésszerű és a szabályoknak megfelelő használatát Használatba vevővel egyeztetett módon és időben ellenőrizni.

Használatba adó viseli az Üzemi Terület, a Megtartott Ingatlan tulajdonjogából eredő összes költséget és más pénzügyi terhet, így különösen bármely harmadik személy által az Üzemi Terület tulajdonjoga iránti igényének az érvényesítése során felmerült költségeket.

Használatba adó vállalja, hogy az Üzemi Területet Földhasználati Szerződés érvényessége alatt nem idegeníti el és a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja kizárólag az Erőművel kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez. Az Üzemi Terület fenntartása Használatba vevő költsége és feladata.

Használatba adó kijelenti, hogy az Üzemi Terület jelenleg IP-ET-III. energia termelő iparterület besorolású. Használatba adó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az Üzemi Területen nem található olyan természetes vagy mesterséges képződmény, illetve környezetszennyezés, amely a terület Használatba vevő részéről történő rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy az Erőmű létesítését gátolná. Használatba adó ezen kívül szavatolja, hogy az Üzemi Területet nem terheli semmilyen olyan jog vagy előny, illetve más olyan kötelezettség, amely a Használatba vevőre Földhasználati Szerződés tárgyát képező Ingatlannal kapcsolatosan bármilyen kötelezettséget róna. Amennyiben bármilyen ilyen kötelezettség vagy akadály a Földhasználati Szerződés hatálya alatt felmerülne úgy azt, vagy annak költségeit a Használatba adó magára vállalja.

7. TULAJDONJOG ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOG

Felek a Polgári Törvénykönyv 97. § (2) bekezdése alapján megállapodnak, hogy az Erőmű (ideértve a vonatkozó építési engedély alapján épített egyéb építményeket, az ahhoz tartozó felszereléseket, tartozékokat és az ingatlanokba, építményekbe beépített ingóságokat, a csatlakozó közmű- és egyéb vezetékeket és kábeleket, ahogyan az a Földhasználati Szerződés 3. számú mellékletében a Kereskedelmi Üzem megkezdésétől számított 30 napon belül meghatározásra kerül) mint felépítmény a Használatba vevő kizárólagos tulajdonába kerül, míg az Ingatlan (beleértve az Üzemi Területet) mint földterület és annak az Erőműhöz nem tartozó felépítményei, eszközei,

tartozékai, berendezései, vezetékei és felszerelései a Használatba adó tulajdonában maradnak. A felmérési rajz elkészítése Használatba vevő kötelezettsége.

Felek továbbá megállapodnak, hogy az Erőmű és az ehhez tartozó, fenti első bekezdés szerint Használatba vevő tulajdonába kerülő eszközök és felszerelések, mint felépítmény Használatba vevő tulajdonába kerülésükre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. § a) pontja alapján az Ingatlantól külön ingatlanként kerülnek az ingatlan-nyilvántartásban felvételre és az így kialakult önálló ingatlanok kerülnek a Használatba vevő kizárólagos tulajdonába. A Használatba vevőt terheli az ingatlan-nyilvántartásba való felvételhez fűződő illetékfizetési kötelezettség.

A Használatba adó vállalja, hogy az Üzemi Területet a Földhasználati Szerződés érvényessége alatt nem idegeníti el és a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja kizárólag az Erőművel kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez. Az Üzemi Terület fenntartása Használatba vevő költsége és feladata.

8. BIRTOKBAADÁS

Földhasználati Szerződéssel egyidőben kerül aláírásra és lép hatályba a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási szerződés, valamint a Kogenerációs Együttműködési Szerződés. A Kogenerációs Együttműködési Szerződés tartalmazza a birtokbaadás időpontját és módját.

Az Üzemi Terület birtokbaadásáról a Felek képviselőik által aláírt átadási-átvételi jegyzőkönyvet és Felmérési Jegyzőkönyvet vesznek fel. Használatba vevő az Üzemi Terület birtokbaadásakor köteles a látható és felismerhető hibákat, hiányosságokat a Használatba adónak az átadási jegyzőkönyvben foglaltan bejelenteni, köteles továbbá az akkor nem észlelt, de utóbb felmerülő, a beruházás megvalósítását akadályozó vagy hátráltató hibákat és hiányosságokat az észrevételtől számított 30 napon belül írásban jelezni. A késedelmes bejelentés által okozott kárért a Használatba vevő felel, ugyanakkor a Használatba adót terheli a bejelentett hibák kijavításának vagy a hiányosságok megszüntetésének kötelezettsége. Felek az átadási-átvételi jegyzőkönyvben kötelesek pontosan meghatározni az Üzemi Terület helyét (elhelyezkedését), és területének mértékét, a Földhasználati Szerződés 1. számú melléklete szerinti térképrajz szerint.

9. FÖLDHASZNÁLATI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

A földhasználati díjat Használatba vevő a használat teljes időtartamára előre megfizeti. A földhasználati díj összege 1 Milliárd Ft + ÁFA, melyet Használatba vevőnek az Építési és Üzemi Terület birtokba vételét követően a Használatba adó által kiállított számla kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kell egyösszegben megfizetnie.

Amennyiben a megkötött Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés, a Kogenerációs Együttműködési Szerződés, a Földhasználati Szerződés, a Rácsatlakozási Megállapodás a Használatba adónak felróható okok miatt az Erőmű Kereskedelmi Üzemének megkezdése előtt felmondásra kerülnek, Használatba adó köteles a földhasználati díjat – számla ellenében - a Használatba vevőnek a szerződések megszűnésétől számított 15 napon belül visszautalni.

Amennyiben a megkötött szerződések a Használatba vevőnek felróható okok miatt kerülnek az Építési Időszak kezdetéig felmondásra, Használatba adó a Használati Díjból a felmondási kötbér és a felmerült és igazolt költségeinek levonása után fennmaradó összeget - számla ellenében - a Használatba vevőnek a szerződések megszűnésétől számított 15 napon belül visszautalja.

10. HASZNÁLATBA ADÓ SZOLGÁLTATÁSAI

10.1. KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK

A Használatba adó az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a Használatba vevő részére a jelen Földhasználati Szerződés hatálya alatt a Kogenerációs Együttműködési Szerződésben megadott csatlakozási pontokon és kapacitással: ivóvíz, tüzivíz, csatorna, tartalék villamos energia (kizárólag a Használatba vevő saját használatára és nem áramértékesítés céljára).

10.2. A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI

A Használatba adó az ivóvíz, csatorna és tartalék villamos energiaszolgáltatásokat beszerzési áron biztosítja a Használatba vevő számára. A földhasználati díj a tüzivíz csatlakozás lehetőségét is tartalmazza.

10.3. MÉRÉS

A Használatba vevő az igénybevett ivóvíz, csatorna és tartalék villamos energia szolgáltatások mérésére hiteles mérőberendezéseket köteles beépíteni.

A Használatba vevő saját költségén köteles a mérőrendszert berendezéseket karbantartani és hitelesíttetni. A mérőrendszer berendezéseiről a Használatba vevő megfelelő nyilvántartást vezet, amelyről egy példányt átad a Használatba adó részére. A nyilvántartás műszaki tartalmának mindenkor meg kell egyeznie a mérőrendszer műszaki jellemzőivel.

Mivel a mérés joghatással jár, a Használatba vevő a mérőrendszerrel összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység kapcsán köteles a vonatkozó jogszabályok és szabványok betartására.

A Felek a mérőrendszert közösen ellenőrzik, ezekkel kapcsolatos eljárásról és ütemezésről évente megegyeznek és ennek tényét jegyzőkönyvben rögzítik. Az újonnan létesítendő mérőrendszerrel a Felek közösen állapotnak meg és ennek tényét szintén jegyzőkönyvben rögzítik.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös, vagy harmadik személy általi ellenőrzést kezdeményezni. Ha az ellenőrzés hiba megállapítása nélkül zárul, a költségei a kezdeményező Felet terhelik. Ha a mérőrendszer hibásnak bizonyul, akkor – függetlenül attól, hogy az ellenőrzést ki kezdeményezte – az ellenőrzés számlával igazolt, ésszerű költségei a Használatba vevőt terhelik.

10.4. ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

A mért szolgáltatások elszámolási időszaka minden naptári hónap első naptári napjától ezen hónap utolsó naptári napjáig tart. A mérők leolvasását a Használatba vevő végzi, a mért mennyiségeket a Használatba adónak három (3) munkanapon belül írásban átadja. A Használatba adó az átadást követő három (3) munkanapon belül kiállítja, és a Használatba vevőnek elküldi a szolgáltatásokért fizetendő díjakról a számlákat. A számlát a Használatba vevő annyi napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni, amennyi napot a közüzemi szolgáltatók a Használatba adónak megküldött számlán a fizetési határidőként megjelölnek. A Használatba vevő fizetési késedelme esetén a Használatba adó Késedelmi Kamatot érvényesíthet. A Használatba adó bármikor jogosult a mérőket leolvasni és saját költségén ellenőrző mérést végezni.

11. BIZTOSÍTÁS

A Használatba vevő köteles a jelen földhasználati jogviszonyra is tekintettel - annak teljes időtartalmára - a biztosítási gyakorlatban és az erőművekkel kapcsolatban szokásos felelősség- és vagyont biztosításokat megkötni, illetve érvényben tartani. A fentiek keretében a Használatba vevőnek meg kell kötnie a biztosítást az Ingatlanban lévő mindenfajta vagyonára, amely a tulajdonában vagy rendelkezése alatt áll, minden kockázatra kiterjedően. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Használatba adónak vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárra.

12. FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

A Földhasználati Szerződés rendes vagy rendkívüli felmondással egyik Fél részéről sem szüntethető meg. A Földhasználati Szerződés a 4. pontban meghatározott feltételek esetén szűnik meg.

13. AZ EREDETI ÁLLAPOT HELYREÁLLÍTÁSA

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megszűnése esetén - kivéve, ha az Erőmű a Használatba adó tulajdonába kerül - az Ingatlanon fennállt állapotot a Használatba vevő által haladéktalanul megkért bontási engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 (három) hónapon belül a Felek által a közösen felvett Felmérési Jegyzőkönyvben foglalt állapotnak megfelelően állítja helyre. A helyreállítási kötelezettség az Ingatlanon, illetőleg az egyéb, a Használatba adó kizárólagos használatában levő területen a felszín alatt levő, Használatba vevő tulajdonába tartozó Közmű-vezetékek eltávolítására is vonatkozik oly módon, hogy az eltávolítás nem zavarhatja a rendeltetésszerű távhőszolgáltatást.

Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó költségeket a Használatba vevő viseli, kivéve amennyiben a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés közös megegyezéssel, vagy egyik Félnak sem felróható okból szűnik meg, úgy az eredeti állapot helyreállításának költségeit egyenlő arányban viselik.

A Használatba vevő a Földhasználati Szerződés megszűnése után az eredeti állapot helyreállítása céljából és az ahhoz szükséges mértékben, díjfizetési kötelezettség nélkül használhatja az Üzemi Területet, de eközben a távhőszolgáltatást semmilyen módon nem akadályozhatja.

Amennyiben a Használatba vevő az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, köteles utólag megfizetni a Használatba adó felhívásától számított három hónap időtartamra 20.000,- Euró/hó + ÁFA bérleti díjat, ezt követően pedig kötbér címén 1.000,- Euró/nap összeget a helyreállítás befejezéséig.

Használatba vevő az Üzemi terület visszaadásával egyidejűleg hozzájárul a 7. pont 2. bekezdésében szereplő ingatlan-nyilvántartási bejegyzések törléséhez.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Felek a Földhasználati Szerződésből származó egyéb jogait és kötelezettségeit a Felek között létrejött Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés szabályozza. A Földhasználati Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

15. KÖRNYEZETSZENNYEZÉS KÖVETKEZMÉNYEI

Bármelyik Fél az Ingatlan saját tulajdonát képező részén, a birtokba adott Üzemi Területen és saját tulajdonú ingóságain észlelt környezetszennyeződésről a másik

Felet - kárenyhítési kötelezettség mellett - haladéktalanul értesíti. A kárelhárítás a birtokba vételt követően keletkezett környezeti károk tekintetében a terület használójának kötelezettsége, a költségeket a környezeti kár okozója köteles megtéríteni.

16. HATÁLYBA LÉPÉS FELTÉTELE

A Földhasználati Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága hozzájáruljon ahhoz, hogy a Használatba vevő földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A jelen Földhasználati Szerződést a Felek elolvasás után, tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2005. szeptember 28.

**MAGYAR VILLAMOS MŰVEK
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Használatba vevő

**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Használatba adó

.....
Dr. Kocsis István
vezérigazgató

.....
Dr. Uhri László
vezérigazgató

Dátum: 2005. szeptember 28.

BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Vevő

és

MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Eladó

KOGENERÁCIÓS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

KOGENERÁCIÓS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Távhőszolgáltató Rt.**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Számlavezető bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102093-02960403-00000002
Cégjegyzékszám: 01-10-042582

mint vevő a továbbiakban **Vevő**;

másrészről

a **Magyar Villamos Művek Rt.**

Székhely: 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
Számlavezető Bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102103-10712904-00000004
Cégjegyzékszám: 01-10-041828

mint eladó a továbbiakban **Eladó**, (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az Eladó Erőművet létesít a Vevő Fűtőműve (Budapest, III. ker. Kunigunda 49. sz.) telephelyén. A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) a Feleknek az Erőmű megépítésének érdekében szükséges együttműködését és kötelezettségeit szabályozza. A Felek között Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés jött létre, amelyben az Eladó hosszútávú hőszolgáltatási kötelezettséget, a Vevő pedig a szolgáltatott hő átvételét vállalta.

Ezennel a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

ÉRTELMEZÉS

A jelen Szerződésben definíció nélkül használt minden nagybetűs kifejezés a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződésben meghatározott jelentéssel bír, kivéve ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik.

1. AZ ERŐMŰ BERUHÁZÁS

1.1 A VEVŐ A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

A jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az Erőmű megvalósításának általános előírásait. A Felek együttműködnek az engedélyezési és kiviteli dokumentumok véglegesítése során. A Felek ezen együttműködése keretében:

▪ ÉSZREVÉTELEZÉSI JOG

A Vevő jogosult észrevételezni a beruházás engedélyezési és kiviteli dokumentumainak tervezeteit, amelynek véleményezésére a Vevőnek nem állhat

kevesebb idő rendelkezésére mint az Eladónak. Vevő észrevételezési joga nem jelenti az Eladó létesítésre vonatkozó felelősségének semmilyen mértékű átvállalását.

▪ INFORMÁCIÓSZOLGÁLTATÁS

A Vevő köteles minden, a beruházás engedélyezési és kiviteli tervezéséhez a szakszerű, általa ismert szükséges adatot és információt előzetesen, megfelelő időben az Eladó rendelkezésére bocsátani, ideértve, de nem kizárólag a saját rendszereivel, berendezéseivel, az Ingatlannal, a Fűtőművel, az Üzemi területtel, Építési területtel, a Csatlakozási pontokkal, épületeivel kapcsolatos adatokat. A Vevő felelős az általa szolgáltatott adatok helytállóságáért.

▪ ELŐZETES JÓVÁHAGYÁSI, VÉLEMÉNYEZÉSI JOG

A Vevő előzetes jóváhagyási joggal rendelkezik a kiviteli tervek azon részeivel kapcsolatban, amelyek a saját rendszereire való kapcsolódást tartalmazzák, illetve saját rendszereire lényeges hatással bírnak. Így különösen a Fűtőmű területén létesítendő vezetékekre jóváhagyási joga, a forróvíz rendszer Erőművi létesítendő részeire véleményezési joga van. A tervek ilyen részeinek jóváhagyását azonban a Vevő csak alapos és ésszerű okkal, az Eladónak címzett írásbeli, indokolt értesítésben tagadhatja meg. Az így elutasított tervet úgy kell átdolgozni, hogy az a Vevő értesítésében kifejtett indokokat orvosolja.

1.2 A VEVŐNEK A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS JOGAI

A Vevő az Erőműnek a Távhőellátó Rendszerhez történő optimális illeszthetősége érdekében a beruházás során a következő jogokkal rendelkezik:

1.2.1. ÉSZREVÉTELEZÉSI JOG

A Vevő jogosult írásban észrevételeket tenni a beruházással kapcsolatosan.

1.2.2 TERVEGYEZTETÉS

Az Eladó az Erőmű megvalósítására Organizációs Ütemtervet készít, melyet Vevővel egyeztet. Az Organizációs Ütemterv tartalmazza a Felek közötti rendszeres, illetve rendkívüli egyeztetések rendjét is. Az Erőmű építését ezen tervekkel összhangban kell végezni.

1.2.3 KIVITELEZÉSI EGYEZTETÉS

Az Eladó építési naplót vezet, illetve vezetett, amelybe a Vevő kijelölt képviselője révén jogosult betekinteni. A Felek kijelölt kapcsolattartóik útján a beruházás kivitelezése során napi munkakapcsolatban állnak, és egyéb megállapodás hiányában legalább havonta egyeztetést tartanak. A rendszeres egyeztetésekkel kapcsolatos szervezési, ügyintézési feladatokat az Eladó látja el. A Felek bármelyike jogosult rendkívüli egyeztetést kezdeményezni, melynek megszervezése a kezdeményező Fél feladata.

1.2.4 BEAVATKOZÁSI JOG A TÁVHŐELLÁTÓ RENDSZER ÉRDEKÉBEN

A Vevő jogosult és köteles intézkedni a beruházással kapcsolatosan minden olyan esetben, ha az intézkedésének hiánya a Távhőellátó Rendszer működésképtelen állapotát okozhatja, vagy az az ilyen állapotot előidéző okok megszüntetésére irányul. Vevő intézkedési joga kizárólag a fenti okok megszüntetéséhez szükséges mértékű. Az ilyen intézkedés előtt - amennyiben erre ésszerűen lehetősége van - a Vevő köteles az Eladót előzetesen írásban, az intézkedést alátámasztó bizonyítékok feltárásával tájékoztatni, és ésszerű határidő kifizetésével lehetőséget biztosítani az Eladó számára, hogy saját hatáskörében tegye meg a megfelelő intézkedéseket. Az Eladó számára kitűzött határidő eredménytelen eltelte esetén nyílik meg a Vevő intézkedési joga. A Vevő intézkedési joga nem terjed ki olyan műszaki megoldások kikényszerítésére, amelyek az általa jóváhagyott kiviteli tervekben nem szerepeltek.

1.2.5 A MEGFELELŐ TÁJÉKOZTATÁSHOZ VALÓ JOG

A beruházás során a Vevő feladatainak teljesítéséhez az Eladó részéről szükséges a megfelelő szintű tájékoztatás. Eladó tájékoztatási kötelezettsége az 1.2.2 és az 1.2.3 bekezdésekben szabályozott egyeztetési rend szerint műszaki szempontból a beruházásra vonatkozóan teljes körű.

1.2.6 ELLENŐRZÉSI JOG

A Vevő jogosult az Erőmű kivitelezése során az építés helyzetéről tájékozódni a kivitelezés, vagy a hatóságok tevékenységének akadályozása nélkül, továbbá jogosult a hatóságok, vagy jogszabályok által előírt minősítő mérések eredményeit megismerni, kiértékelésében közreműködni.

2. A BERUHÁZÁS KIEMELT HATÁRIDŐI

2.1. HATÁRIDŐK

- a) Az első gázturbinás egység Kereskedelmi Üzem Kezdetének időpontja: a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés hatályba lépésétől számított 20. hónap kezdő napja, de legkorábban 2007. március 31.
- b) Legalább 60 MW hőteljesítményű termelő kapacitás rendelkezésre állása: a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés hatályba lépésétől számított 26. hónap kezdő napja, de legkorábban 2007. augusztus 31., feltéve, hogy az Eladó 2006. június 30-ig megszerzi az Erőmű megépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket, így különösen a környezetvédelmi és építési engedélyeket. Az engedélyek kiadásának 2006. június 30-i dátumon túli késedelve a fenti határidőt megfelelően módosítja.
- c) Az utolsó gázturbinás egység Kereskedelmi Üzem Kezdetének időpontja: a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés hatálybalépésétől számított 32. hónap kezdő napja, de legkorábban 2008. március 31.
- d) A területre vonatkozó Vevőnél lévő tervdokumentáció másolat átadása Eladónak: A Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés és a Földhasználati Szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- e) A Vevő a Hosszútávú hőenergia Eladási és Vásárlási szerződés és földhasználati szerződés aláírását követő 30 napon belül lehetővé teszi, hogy az Eladó saját költségén megkezdje az üzemi terület geodéziai és régészeti szempontból történő megkutatását.
- f) Építési terület átadás-átvétel, Üzemi terület birtokba adása a terület megkutatásának Eladó hatáskörében történő elvégzéséhez az Erőmű létesítéséhez:
A Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés és a Földhasználati Szerződés aláírását követő 180 napon belül.

2.2 AZ ÜZEMI TERÜLETEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEN LÉVŐ REJTETT MŰTÁRGYAK MIATTI KÉSEDELEM

2.1. d) pont szerinti határidőig Vevő részéről Eladónak átadásra kerülő tervdokumentációkon túl a területre vonatkozóan más ismerettel Vevő nem rendelkezik. Amennyiben a Vevő által átadott tervdokumentációkban szereplő műtárgyakon, közművezetéseken kívül a terület megkutatása, illetve az Erőmű építése során újabb műtárgy illetve közművezeték kerül elő, a műtárgy illetve közművezeték kiváltása Eladó feladata. Eladó a vezeték- illetve műtárgykiváltás miatt nem tarthat igényt semmiféle költségtérítésre, és e miatt egyoldalúan nem módosíthatja a 2.1.a).

és 2.1.c). pont szerinti határidőket, kivéve, ha a Műemlékvédelmi Felügyelet, illetve a Környezetvédelmi Felügyelet határozata a kivitelezést késlelteti, vagy megtiltja.

2.3 BERUHÁZÁSI KÉSEDELEM A VEVŐ KÉSEDELME, VAGY ALAPTALAN JOGGYAKORLÁSA MIATT

Minden olyan esetben, amikor a Vevő késedelmes, vagy alaptalan joggyakorlása, vagy kötelezettségeinek késedelmes teljesítése az Eladó részéről többletköltséggel jár, vagy a késedelem a beruházás határidőit módosítja, a Vevő köteles az így felmerült többletköltségeket fedezni, valamint az ilyen többletfeladatok elvégzésének időtartamával a beruházás befejezési határidejét megfelelően módosítani. Az ilyen határidő-túllépések esetén a Felek között megkötött szerződésekben a befejezési határidő túllépéséhez kapcsolódó jogait a Vevő nem jogosult gyakorolni, illetve kártalanítani köteles az Eladót az általa megkötött szerződések alapján az ilyen késedelem miatt felmerült fizetési kötelezettségeikért.

2.4. BERUHÁZÁSI KÉSEDELEM KÖRNYEZETSZENNYEZÉS MIATT

Bármelyik Fél az Ingatlan saját használatában lévő részén észlelt környezetszennyeződésről a másik Felet - kárenyhítési kötelezettség mellett - haladéktalanul értesíti. A kárelhárítás a használó kötelezettsége. Amennyiben a környezetszennyeződés az Erőmű építésében határidő késést és/vagy költségnövekedést eredményez és a környezetszennyezés nem az Eladónak felróható okra vezethető vissza, a Vevő köteles a felmerült többletköltségeket fedezni és a beruházás befejezési határidejét a késedelemnek megfelelően meghosszabbítani. Az ilyen határidő-túllépések esetén a Felek között megkötött szerződésekben a befejezési határidő túllépéséhez kapcsolódó jogait a Vevő nem jogosult gyakorolni.

3. A VEVŐ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

3.1 Biztosítja a következő közműcsatlakozásokat az Erőmű telepítéséhez (amennyiben ez a Felek közös álláspontja szerint célszerű, a beruházás alatt ideiglenes jelleggel):

- ivóvíz;
- tűzvíz;
- pótvíz;
- csatorna;
- építési és tartalék villamos energia (az Eladó saját felhasználására, nem áramértékesítés célra).

A közmű-csatlakozási pontokat a jelen Szerződés 3. sz. mellékletében található térkép tartalmazza. A Vevő rendszerére történő minden közműcsatlakozást és a Csatlakozási pontot úgy kell megtervezni és kialakítani, hogy az a Vevő rendszerének működését károsan ne befolyásolja, és a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak valamint a jó műszaki gyakorlatnak megfelelően.

Vevő által nyújtott szolgáltatás eladó ivóvíz, tűzvíz, pótvíz igényét a fővállalkozói szerződések ismeretében adja meg.

3.2 Szükség szerint harmadik felek által nyújtott közmű és egyéb szolgáltatásokat közvetít az Eladónak a beruházás tartama alatt. A Vevő ezen szolgáltatásokért nem számít fel díjat, az Eladó által a Vevőnek fizetendő díj megegyezik a Vevő által az adott szolgáltatásért fizetett díjjal. Az ilyen szolgáltatásokra a Vevő a Fővállalkozói Szerződést megkötő Vállalkozóval külön szerződést köt.

3.3 A Közmű-vezetékek kiépítését, a mérők beépítését az Eladó végzi saját költségén. Az így kiépített rendszerek csatlakozási pontra történő bekötését a Vevő végzi el.

- 3.4 Az Erömű forróvíz oldali csatlakoztatásához a Fűtőmű hideg nyomott sínén valamint a meleg nyomott sínén csatlakozó csonkot és elzáró szerelvényt épít be 2006. szeptember 1-ig.
- 3.5 Az Erömű és a Fűtőmű összehangolt működtetéséhez a távhőfelhasználók biztonságos elláthatóságához a Fűtőmű keringtető és nyomástartó rendszer rekonstrukcióját végrehajtja 2007. március 31-ig.
- 3.6 Kialakítja az Erömű és a Fűtőmű között a két hőforrás összehangolt működtetéséhez szükséges telemechanikai kapcsolatot. Ehhez az Eladó bocsátja rendelkezésre a Csatlakozási ponton az Üzemviteli Szerződésben meghatározott leválasztott jeleket.
- 3.7 A beruházás során a Vevő területén végzett munkavégzéshez a Vevő műszaki felügyeletet biztosít.

4. HŐVÁSÁRLÁS AZ ÜZEMBE HELYEZÉS, AZ ÜZEMI PRÓBÁK ÉS A PRÓBAÜZEM ALATT

- 4.1 A Vevő vállalja, hogy az Erömű üzembe helyezése, üzemi próbái és próbaüzeme alatt a szükséges hőátvételt - a hőszolgáltató rendszer aktuális hőigényének és az egyéb ésszerű műszaki korlátok figyelembevételével - az Eladó számára biztosítja.
- 4.2 Ezen időszakok alatt, - ha az Eladó hőszolgáltatása kielégíti a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződésben valamint az Üzemviteli Megállapodásban rögzített minimális minőségi követelményeket - a Vevő vállalja, hogy a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződésben rögzített fizetési feltételekkel az ott meghatározott díjat a számára átadott hőmennyiség után megfizeti.
- 4.3 A Vevő az üzembe helyezés, beüzemelés és a próbaüzem időszakában is köteles a Távhőellátó Rendszeren az Üzemviteli Megállapodás 3.3, 3.4. pontok szerinti jellemzőket biztosítani.

5 TULAJDONJOGOK, HASZNÁLATI ÉS SZOLGALMI JOGOK

- 5.1 Az Erömű és az Építési Engedély alapján épített egyéb építmények valamint az ahhoz tartozó felszerelések, tartozékok és az ingatlanokba, építményekbe beépített ingóságok (ideértve, de nem kizárólag a csatlakozó Közmű- és egyéb vezetékeket és kábeleket) az Eladó tulajdonát képezik.
- 5.2 A Fűtőmű, az Ingatlannak az Üzemi Területen kívül eső részei és a rajta elhelyezkedő utak és egyéb műtárgyak, a terület világítását szolgáló berendezések – kivéve az 5.1 pont alapján létesítettek - a Vevő tulajdonát képezik.
- 5.3 A jelen Szerződés 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák a Felek berendezései közti Csatlakozási Pontokat, tulajdoni és üzemeltetési határokat, az Elszámolási Mérőrendszer beépítési helyét.
- 5.4 A Vevő a tulajdonában és kezelésében lévő Ingatlan, az utak, és Közművezetékek Eladó általi használatának rendjére szabályzattervezetet készít, melyet észrevételezésre a területre vonatkozó tervdokumentációkkal együtt a 2.1. d), e) pontban meghatározott határidőig átad az Eladónak. Az Eladó észrevételének figyelembe vételével a szabályzatot a Felek 15 napon belül véglegesítik.

- 5.5 A Felek az eszközeikkel, ingatlanaikkal kapcsolatosan tervezett olyan műszaki, illetve egyéb változtatásokról, melyek a beruházást, illetve az Erőművet érintik, másik Felet kötelesek tájékoztatni.

Melléletek:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. számú melléklet | Az Erőművel szemben támasztott követelmények |
| 2. számú melléklet | Helyszínrajz az Ingatlan, az Építési terület és az Üzemi Terület határvonalának bejelölésével |
| 3. számú melléklet | Csatlakozási Pontokat, tulajdoni határokat, Elszámolási Mérőrendszer elhelyezését bemutató technológiai rajzok |

A jelen Szerződést a Felek elolvasás után, tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2005. szeptember 28.

**MAGYAR VILLAMOS MŰVEK
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Eladó

**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Vevő

Dr. Kocsis István
vezérigazgató

Dr. Uhri László
vezérigazgató

1. számú melléklet

Az Erőműnek elsősorban villamosenergia termeléssel kapcsolatos hőenergia-termelést kell biztosítania a Vevő Észak-Budai Fűtőmű telephelyén 3 db 16,5 MW_e teljesítményű gázturbina és a hozzá tartozó 30 MW_{hő} teljesítményű forróvíz kazánra alapozva. (Egy forróvíz kazán támasztó tüzeléssel ellátott, teljesítménye 60 MW_{hő}-ra növelhető.) Az Erőműnek tartalmaznia kell a villamosenergia termeléssel kapcsolatos hőenergia termelés megbízható működéséhez szükséges minden rendszert, segédberendezést, meglévő rendszerhez való csatlakozást és szolgáltatást (beleértve az építészeti is). A rendelkezésre álló területet a 2. melléklet szerinti rajz mutatja be. Az Erőmű a hőt a Vevő rendszerébe, villamos energiát pedig a helyi áramszolgáltató hálózatába táplálja be. Az Erőműnek meg kell felelnie minden érvényes jogszabálynak, továbbá a Vevő alábbi előírásainak:

- a visszatérő víz hőmérséklete 50-70 °C közötti a Távhőellátó Rendszer normál üzemében. A Távhőellátó Rendszer üzemzavara esetén kialakuló legfeljebb 80 °C-os hőmérsékletű visszatérő víznek is át kell tudni adni a hőt az Erőmű hőtáradó berendezéseinek (forróvíz kazánok),
- az Erőműnek a távhőellátás számára fűtési időszakban 60 MW_{hő} teljesítménnyel, fűtési időszakon kívül a távhő rendszer hőigényének mértékéig rendelkezésre kell állnia. A rendelkezésre állást akkor is biztosítania kell az Erőműnek, ha a villamos energiatermelés szünetel,
- az Erőműnek fűtési időszakon kívül, az Üzemviteli Megállapodásban foglaltak szerint önállóan (a meglévő Fűtőmű hőtermelése nélkül) kell menetrendet tartania. A fűtési időszakban csak akkor kell önállóan menetrendet tartania az Erőműnek, ha a távhőrendszer hőbetáplálási igénye kisebb vagy egyenlő az Eladó által üzembevitelre felajánlott hőtermelő kapacitásnál,
- abban az esetben ha Eladó önállóan nem köteles a menetrend tartására, akkor az Eladó Erőműve forróvíz oldalon a Vevő Fűtőművének hideg nyomott sínéről annyi forróvíz hőhordozót szivattyúzzon és szállítson a hőhasznosító kazánokhoz, amennyit az aktuális napi menetrendi hőmérsékletre azok fel tudnak melegíteni és a felmelegített forróvizet a Vevő Fűtőművének meleg nyomott sínén kialakított csatlakozási ponton kell vissza adni,
- az Erőművi berendezések nyomásfokozata a forróvíz oldalon NNY 25 bar legyen.
- az Erőmű környezeti zajterhelése lehetőség szerint 4 dB(A) értékkel kisebb legyen mint a környezeti zajterhelési határértékek.
- a Vevő rendszerével való együttműködés, az elszámolási mérésekkel szembeni követelmények az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint nagy biztonsággal teljesíthetők legyenek:

Dátum: 2005. szeptember 28.

MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
mint Eladó

és

BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
mint Vevő

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Távhőszolgáltató Rt.**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Számlavezető bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102093-02960403-00000002
Cégjegyzékszám: 01-10-042582

mint vevő a továbbiakban **Vevő**;

másrészről

a **Magyar Villamos Művek Rt.**

Székhely: 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
Számlavezető Bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102103-10712904-00000004
Cégjegyzékszám: 01-10-041828

mint eladó a továbbiakban **Eladó**, (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

- (A) A jelen Megállapodás a Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés szerint (továbbiakban: Szerződés) a Budapest, III. ker. Kunigunda 49. sz. Fűtőműben létesített Erőmű által termelt hő távhőellátás céljára történő átadásával kapcsolatos operatív üzemviteli együttműködést szabályozza a Szerződés hatálya alatt.
- (B) A Felek a Szerződés 7. pontja szerint minden naptári évre Éves Üzemviteli Megállapodást kötnek, amelyre eltérő megállapodás hiányában a jelen Megállapodásban foglaltak az irányadóak. Jelen Megállapodásban használt fogalmak jelentése megegyezik a Szerződésben használtakéval, kivéve ha jelen Megállapodásból más következik.
- (C) Az Eladó Erőműve hőoldalon a Vevő Fűtőművéhez kapcsolódik. Az így kialakított hőforrás-kooperáción belül az Erőmű biztosítja a Fűtőműhöz tartozó távhőközvetítő hálózat hőigénye részbeni, vagy (nyáron, pótűtési időszakban) teljes ellátását, de ez a Vevő távhőhálózatán keresztül, a Vevő közműszolgáltatói kötelezettségei változatlan fennmaradása mellett valósul meg.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A jelen Megállapodásban a Vevő és Eladó kölcsönösen szabályozzák mindazokat az együttműködési, rendszervezési, műszaki, üzemszervezési, adminisztratív valamint kiinduló és határoló feltételeket, amelyeket az Előzmények között leírt célok megvalósításával kapcsolatos ellátásbiztonság, ill. szolgáltatói kötelezettség betartása megkövetel. A Felek kötelezettsége tulajdonuk jó gazda módjára történő megóvása, működtetése és karbantartása, a közszolgáltatásnak megfelelő

üzemkészség biztosításával, az Eladói Működési Engedélyben foglaltak maradéktalan betartásával.

2. ALAPELVEK

A Felek a jelen Megállapodásban rögzítik az 1. pontban rögzített feladatokkal kapcsolatos együttműködésükre vonatkozó alapelveket:

- (a) a Fűtőmű, a Távhőellátó Rendszer és a fogyasztói berendezések jelen Megállapodásban rögzített működési feltételei nem sérülhetnek, a berendezések nem károsodhatnak az Erőmű üzemelése, vagy esetleges meghibásodása miatt, illetve a Vevő úgy üzemelteti a Távhőellátó Rendszert, hogy az ne okozzon károsodást az Erőműben.
- (b) az Erőmű által a távhőhálózatba táplált hőmennyiség napi átlagban mindig egyenlő, vagy kisebb, mint a távhőfogyasztók hőigénye. Fűtési időszakban, valamint Fűtési időszakon kívül, pótűtési időszakban a Vevő napi menetrendet ad meg figyelembe véve az Eladó által üzembevehetőnek jelentett hőtermelők számát. Ha a távhőrendszer hőteljesítmény igénye a tárgyi naptári napra vonatkozóan kisebb vagy egyenlő mint a távhőellátás számára az Eladó részéről vállalt a távhőellátás céljára rendelkezésre álló hőteljesítmény értéke az Eladó jelen szerződésben rögzítettek szerint köteles az előremenő hőmérséklet tartásához szükséges hőmennyiség betáplálására.
- (c) a Vevő vállalja, hogy a távhőhálózati hőigények mindenkor kielégítésére elsőbbséget biztosít az Erőmű részére.
- (d) a távhőszolgáltatás biztonságos és megfelelő minőségű ellátása érdekében az Eladó a Vevő részére biztosítja az Erőmű üzemeléséről a rendelkezésére álló összes szükséges időszakos, és/vagy folyamatos információt jelen Megállapodás előírásai szerint,
- (e) a tüzelőanyagellátás vonatkozásában a Felek kijelentik, hogy mind a műszaki kiépítés, mind a FŐGÁZ Rt-vel kötendő Gázszállítási Szerződés kapcsán együttműködnek annak érdekében, hogy a Fűtőmű és Erőmű tüzelőanyag költsége - mindkét fél számára előnyösen - minimalizálható legyen.
- (f) az Erőmű üzemvitel-racionalizálási szempontjai csak az a.), b.), c.) és e.) pontokba foglalt alapelvek maradéktalan teljesülése mellett érvényesíthetők.

3. HŐTERMELÉS MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI ADATAI

Az 3.1. és 3.2. pontba foglalt táblázatokat a Vevő és az Eladó jelen Megállapodás aláírásakor rendelkezésükre álló információk alapján elsődlegesen informatív céllal töltötték ki. A Felek ezen adatokat a mindenkor Éves Üzemviteli Megállapodásban a Szerződés előírásai szerint évenként (közös megegyezéssel ennél gyakrabban is) pontosítják. Amennyiben a Felek nem tudják a Szerződésben előírt határidőig az Éves Üzemviteli Megállapodást megkötni, jelen Megállapodás 3.1 és 3.2 pontjai maradnak érvényben az Éves Üzemviteli Megállapodás megkötéséig.

3.1 A távhőellátás céljára rendelkezésre álló tervezett hőteljesítmény havi bontásban

Hónap	MW	Hónap	MW
Január		Július	
Február		Augusztus	
Március		Szeptember	
Április		Október	
Május		November	
Június		December	

A távhőellátás céljára rendelkezésre álló igénybe vehető hőteljesítmény, minimális értéke fűtési idényben: 60 MW.

3.2 A távhőellátás céljára rendelkezésre álló tervezett hőmennyiség havi bontásban

Hónap	GJ	Hónap	GJ
Január		Július	
Február		Augusztus	
Március		Szeptember	
Április		Október	
Május		November	
Június		December	

A Felek a 3.1 és a 3.2 pontban meghatározott adatokat az Éves Üzemviteli Megállapodásban határozzák meg.

3.3 Az Erőmű részére biztosított minimális forróvíz-tömegáram értékei időszakonként.

Időszak	Min. forróvíz tömegáram t/h
01-04. hónap	2500
05-08. hónap	1400
09. hónap	1400
10-12. hónap	2500

A fenti értékek tartását a Vevő akkor vállalja, ha az Eladó jelen szerződés szerinti menetrendtartási kötelezettséget teljesíti (3.5 és 3.6 pontok).

A Vevő minden tőle telhetőt megtesz, hogy egy naptári évben a hőszolgáltató rendszernek legfeljebb egy, 3 napnál nem hosszabb leállása legyen. Ezen felül egyes karbantartások miatt a hőszolgáltató rendszer éjszakai leállítása szükségessé válhat.

3.4 A forró víz vízminőségi jellemzői, nyomás és hőmérséklet értékhatárok. A hőátvételt ellehetlenítő, meg nem engedhető eltérések rögzítése.

3.4.1 Az Erőmű a Fűtőmű távhőhálózatának "hideg nyomott sínéről" vételezi a felmelegítendő "primer" vizet, majd ezt a hőátadás után a "meleg nyomott sínre" táplálja vissza. A Fűtőmű forróvíz sínekről/re kivett és visszaadott víz

mennyisége és minősége azonos kell maradjon (ellenőrzés: 3.4.5. sz. pont szerint).

- 3.4.2 A "primer" víz minősége megfelel a hatályon kívül helyezett MSz-09-85.0009-86 sz. szabvány 3.pontja ("nagy sótartalmú forróvíz") előírásainak. Amennyiben a víz minősége a fentiekől eltér és ez meghibásodást okozhat az Eladó berendezéseiben, az Eladó a vízminőség helyreállításáig az Erőművet jogosult leállítani. Az Eladó az ilyen leállással egyidejűleg köteles erről a Vevőt írásban értesíteni az ok megjelölésével. A szennyezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő kárelhárítási költségek viseléséről a Felek kötelesek egyeztetni. Az így nem szolgáltatott hőmennyiség a Vevő hibájából át nem vett hőnek minősül.
- 3.4.3 A "primer" víz minőségét az Eladó semmilyen idegen anyaggal (pl. olajjal, glikollal) nem szennyezheti. A "primer" víz minőségének megőrzése együttműködési feltétel, azaz az Eladó általi szennyezés észlelése esetén a Vevő azonnal kizárja az Erőművet a távhőrendszerből. A Vevő az ilyen kizárással egyidejűleg köteles erről az Eladót írásban értesíteni az ok megjelölésével. A szennyezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő kárelhárítási költségek viseléséről a Felek kötelesek egyeztetni. Az így nem szolgáltatott hőmennyiség az Eladó hibájából nem szolgáltatott hőnek minősül.
- 3.4.4 Az Erőműben bármely okból bekövetkező "primer" vízvesztés/vízfelhasználás pótlása céljára, az Erőmű külön mért leágazáson keresztül "pótvíz" vételezhet a távhőellátó rendszerről. A pótvíz-vételezési tömegáram korlátozott és a felhasználás hődíj+vízdíj térítési kötelezettséggel jár (4.1., 4.2. és 4.3. sz. pontok).
- 3.4.5 Az Eladó pótvízvételezés megkezdése előtt jogosult ellenőrizni a pótvíz minőségét. Amennyiben a vízminőség nem felel meg jelen szerződés előírásainak, azonnal köteles a Vevőt írásban értesíteni. A Vevő az értesítést követően a lehető legrövidebb határidőn belül köteles a vízminőséget helyreállítani. A pótvíz vételezés ilyen akadályoztatása miatt nem szolgáltatott hőmennyiség Vevő hibájából át nem vett hőnek minősül. Ha az Eladó a vízminőség ellenőrzés során nem megfelelő pótvíz-minőséget állapít meg, és ennek ellenére pótvizet vételez, az ebből eredő károkért Vevőt felelősség nem terheli.
- 3.4.6 Vevő biztosítja, hogy a távhőellátó rendszer minden pontjában uralkodó nyomás minden üzemállapotban biztonsággal min. 1 bar-ral meghaladja az adott pontban uralkodó hőmérsékletéhez tartozó telítési nyomást.

A távhőellátó rendszer műpontos nyomástartással üzemel, amelynek értéke 10 bar (túlnyomás). Ez azt (is) jelenti, hogy a rendszerkeringtetés esetleges leállásakor ez a nyomás alakul ki a Erőmű távhőcsatlakozásán is, a rendszer méreteitől és pillanatnyi üzemállapotától függő 5 bar-os nyomáslengésekkel.

A távhőellátó rendszer keringtetési ellenállása teljes terhelésen max. 9 bar a rendszerben vegyesen meglévő állandó és változó tömegáramú fogyasztói hőközpontok üzemállapotától függően, így (figyelemmel a Fűtőmű saját belső ellenállására is) az Erőmű távhő-primervíz vételezési pontján min. 8 bar nyomás alakul ki, amely a keringtetési mennyiség csökkenésével növekszik. A távhőrendszer névleges nyomásfokozata 25 bar, ezt figyelembe véve kell az Eladónak méreteznie a saját rendszereit. A Vevő

vállalja, hogy az Erőmű távhő-primervíz vételezési pontján normál üzemben minimálisan 8 bar, maximálisan 14 bar túlnyomást tart. Amennyiben a nyomás értéke a megadott tartományon kívül esik, és ez károsodást okozhat az Eladó berendezéseiben, az Eladó jogosult az Erőmű kizárására és a hőszolgáltatás felfüggesztésére. Az így nem szolgáltatott hőmennyiség Vevő hibájából át nem vett hőnek minősül.

- 3.4.7 A távhőellátó rendszerben uralkodó hőmérséklet-értékeket a Vevő csak az alábbi határok között tudja tartani:

	Előremenő °C	Visszatérő °C
Nyáron	55-75	35-60
Átmeneti időszakban	55-80	45-60
Télen	80-130	60-75
Szélső értékek	55-130	35-80

A Vevő vállalja, hogy az Erőmű részére a Fűtőművi előremenő hőmérsékletről biztosítja a beállítás alapjául szolgáló mérési jelet.

Vevő biztosítja, hogy az Erőmű távhőrendszeri primer víz vételezési csatlakozási pontnál a mindenkori hőmérséklet nem haladja meg a 80 °C-t. Amennyiben a visszatérő ág hőmérséklete 90 °C fölé emelkedik, az Eladó az Erőművet jogosult leállítani. Az így nem szolgáltatott hőmennyiség Vevő hibájából át nem vett hőnek minősül.

3.4.8 Az Eladó szolgáltatásának meg nem engedhető eltérései

Az alábbiakban felsorolt esetekben Vevő jogosult értesítést követően (amely értesítést, amennyiben az szóban történik a lehető legrövidebb határidőn belül írásban is meg kell erősíteni) a hővételezést leállítani és mindaddig szüneteltetni, amíg az eltérés megszüntetésre nem kerül:

- 3.4.8.1 az Erőműből kilépő víz szennyezett és bizonyítható, hogy a szennyeződés az Erőműből származik (ellenőrzés:3.4.5. sz. pont szerint),
- 3.4.8.2 az Erőműből kilépő víz hőmérséklete nem éri el 60 °C értéket, illetve meghaladja a 140 °C-t,
- 3.4.8.3 az Erőmű által üzem közben vételezett pótvíz mennyisége egy óra alatt a 10 t-t meghaladja,
- 3.4.8.4 abban az időszakban, amikor a 3.5 pont szerint Eladó felelős a Fűtőműből előremenő hőmérséklet tartásáért (menetrendtartás):
- (a) az előremenő hőmérséklet változás sebessége meghaladja a 10 C°/óra értéket
 - (b) az előremenő hőmérséklet 3 órán keresztül 3 C°-al, vagy 1 órán keresztül 10 C°-al eltér az előírt értéktől, figyelembe véve a 3.6 pont szerint jóváhagyott csúcsrajzát is.

3.4.8.5 az Eladó az Erőmű működésével kapcsolatban egy teljes napon keresztül szándékosan nem teljesíti a folyamatos és időszakos adatszolgáltatási kötelezettségeit (4.4.és 6.5. sz. pontok).

Az ilyen okok miatti hőátadás-csökkenés következményei a Szerződés szerint az Eladót terhelik, kivéve ha az Eladónak fel nem róható okból következnek be.

3.5 A távhőellátó rendszer téli és nyári menetrendje

A 2007. évre és a 2008. évtől tervezett menetrend az Éves Üzemviteli Megállapodásban kerül rögzítésre. Az Erőmű kedvezőbb üzemállapotának kialakítása érdekében a Vevő és az Eladó közös megegyezésével az ott megadott menetrendi értékektől a 6.7. sz. pont szerinti felelősök által felvett jegyzőkönyvben rögzített módon térhetnek el.

3.5.1 Amennyiben az Erőmű menetrendet önállóan köteles tartani (Eladó felelős a Fűtőműből az előremenő hőmérséklet tartásáért) és a távhő rendszerben csak használati melegvíz-termelésre van szükség az Eladó köteles úgy üzemeltetni az Erőművet, hogy a Fűtőműből kiadott előremenő vízhőmérséklet 60°C és 75°C között legyen. *nyár*

3.5.2 Amennyiben az Erőmű menetrendet önállóan köteles tartani (Eladó felelős a Fűtőműből az előremenő hőmérséklet tartásáért), és használati melegvíz-termelésen felül fűtési igény is van („pótfűtési időszak”) a Vevő a 6.2 pont szerint közli az Eladóval a napi menetrendet. A napi menetrendtől való eltérés tűrése $\pm 2,5^\circ\text{C}$. *alkony*

Amennyiben az Eladó nem köteles önállóan menetrendet tartani, a Vevő a 6.2. pont szerint közli az Eladóval az Erőmű által felmelegítendő forróvíz napi hőmérséklet értékeit a csatlakozási pontban. A csatlakozási pontban a forróvíz hőmérséklet tűrése $+4^\circ\text{C}$. *tél*

Fűtési időszak alatti távhő-előremenő vízhőmérsékletek (tájékoztató jelleggel)

Külső hőm.	Nappali hőm.	Éjjeli hőm:
12	70	65
11	70	65
10	70	65
9	70	65
8	72	67
7	75	70
6	78	73
5	81	76
4	84	79
3	87	82
2	90	85
1	93	u. a.
0	96	u. a.

Külső hőm.	Nappali hőm.	Éjjeli hőm:
-1	100	u. a.
-2	102	u. a.
-3	105	u. a.
-4	107	u. a.
-5	109	u. a.
-6	112	u. a.
-7	114	u. a.
-8	116	u. a.
-9	118	u. a.
-10	120	u. a.
-11	122	u. a.
-12	124	u. a.

A Fűtőművi előremenő ágban megengedhető hőmérséklet-változási sebesség: max. $10^\circ\text{C}/\text{óra}$.

Amellett

3.6 Csúcsrajáratási lehetőségek üzemviteli szabályai

A villamosenergia-termelés az Eladó kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Vevő egyes meghatározott időszakokban az alábbi feltételek mellett hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó (pl. nyári időszakban) az Erőmű villamos energia termelése racionalizálására csúcsrajáratással üzemeljen. A csúcsrajáratás azt jelenti, hogy az Erőmű a napi "villamos csúcsidőszakban" az igényelnél több, de a napi "villamos völgyidőszakban" kevesebb hőt táplálhat a távhőrendszerbe oly módon, hogy az eltérések napszakonként kiegyenlítődjenek.

A csúcsrajáratáshoz történő hozzájárulás a Vevő mérlegelési jogosultsága. A csúcsrajáratás mértékét a Vevő a mindenkori aktuális üzemállapottól függően saját hatáskörben határozza meg, és végső esetben ha a csúcsrajáratás a távhőellátás működését hátrányosan befolyásolja külön indoklás nélkül hozzájárulását megtagadhatja.

A csúcsrajáratási hozzájárulás és megtagadás tényét, időszakát és egyéb feltételeit a 6.7. pont szerinti felelős vezetők között felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Hozzájárulás esetén a csúcsrajáratási és kompenzálási időtartamokat, valamint a kiadott hőmérséklet-értékeket a napi operatív kapcsolattartás keretei között a Vevő határozza meg. A kiadott vízhőmérséklet értékeket úgy kell meghatározni, hogy a távhőrendszer csúcsrajáratási előremenő vízhőfoka a 3.5. pont (menetrend) adatait max. 10°C értékkel haladhatja meg akkor, ha a vezényelt menetrendi előremenő hőmérséklet (Fűtőműből kiadott vízre) 75°C-nál magasabb. Egyéb esetben 5°C lehet a maximális túllépés. A Vevő által meghatározott időtartamok és hőmérséklet értékek be nem tartása a hővételezés leállításával járhat a 3.4.8. pont szerint.

4. AZ ÁTADOTT HŐMENNYISÉG MEGHATÁROZÁSA

Az Eladó által szolgáltatott hőmennyiség mérés alapján kerül elszámolásra. Az átadott hőmennyiség meghatározására a távfűtési gerincvezeték csatlakozási ponton (Átadás-Átvételi pont) OMH-hiteles hőmennyiségmérő, valamint a pótvízvételési ponton pótvíz-mennyiségmérő kerül beépítésre. Az ezeken leolvasott mennyiségek képezik az elszámolás alapját.

4.1 A hőmennyiség meghatározása

Az Erőműből kiadott hőteljesítményt az üzemi csatlakozóponton kiadott hőteljesítmény és a pótvízzel bevezetett hőteljesítmény figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:

$$\dot{Q} = \dot{Q}_i - \dot{Q}_p \quad (\text{MW})$$

ahol

$$\dot{Q}_i \text{ (MW)} \quad \text{a kiadott hőteljesítmény}$$

$$\dot{Q}_p \text{ (MW)} \quad \text{a pótvízzel bevezetett hőteljesítmény}$$

A Vevőnek átadott hőmennyiség a \dot{Q} hőteljesítmény idő szerint integrálja. Amennyiben a pótvíz a Fűtőmű vízlágyítója utáni Csatlakozási Ponthoz kerül vételezésre, akkor $\dot{Q}_p = 0$

4.2 A hőmennyiség kiszámítása

Az Erőműből kiadott hőteljesítmény:

$$\dot{Q} = \dot{Q}_{\bar{u}} - \dot{Q}_P \quad (\text{MW})$$

ahol

$$\dot{Q}_{\bar{u}} = \dot{m}_{\bar{u}} \cdot (h_{\bar{u}e} - h_{\bar{u}v}) / 3600 \quad (\text{MW})$$

$\dot{m}_{\bar{u}}$ (t/h) a kiadott hőteljesítmény,
az Erőmű visszatérő vezetékben
mért víztömegáram,
 $h_{\bar{u}e}$ (kJ/kg) az előremenő víz entalpiája,
 $h_{\bar{u}v}$ (kJ/kg) a bevételezett visszatérő víz
entalpiája,

$$\dot{Q}_P = \dot{m}_P \cdot (h_v - h_p) / 3600 \quad (\text{MW})$$

h_v (kJ/kg) a rendszerbe bevezetett pótvíz
hőteljesítménye,
a pótvíz entalpiája a
Fűtőmű vizlágyítója után
 h_p (kJ/kg) a nyersvíz átlaghőmérsékletéhez
tartozó entalpia (nyersvíz
hőmérséklet fűtési idényben átlag
8 °C, fűtési idényen kívül átlag
16 °C)
 \dot{m}_P (t/h) pótvíz tömegáram

A víz entalpia értékét Elsner-Fischer-Klinger féle víz-gőz táblázat alapján kell meghatározni.

4.3 Az igénybevett pótvízmennyiség meghatározása

Az Erőmű pótvizet csak az erre kialakított, méréssel ellátott vízvételési ponton keresztül vételezhet. Az óránként regisztrált átfolyt vízmennyiséget tekintik adott órában mért pótvíztömegáramnak \dot{m}_P [t/h], (1 m³ pótvíz = 1 tonna).

Az egy óra alatt maximum 2 t pótvizet vételezhet az Eladó.

Pótvíznek minősül az első feltöltéshez és tervszerű, valamint üzemzavar elhárító karbantartás utáni újratöltéshez felhasznált vízmennyiség. A berendezések töltésére vonatkozó igényt, amennyiben ez lehetséges – a várható mennyiség megjelölésével – az Eladó a Vevőnek köteles 12 órával előre bejelenteni.

4.4 Elszámolási mérőrendszer

A jelen Üzemviteli Megállapodás összeállításakor az üzemi forróvíz-csatlakozásokhoz ultrahangos (UH) tömegárammérők, a karbantartási pótvíz mérésekhez impulzusadós mérőóra-berendezés beépítését vettük figyelembe, de ez a Felek között jegyzőkönyvben rögzített későbbi döntéstől függően változhat. Más rendszerű mérőberendezés alkalmazásakor a 4.4.1. és 4.4.2. pontok tartalma értelemszerűen megváltozhat.

A hőmennyiségmérő és az üzemvitel jellemző adatait a Vevő saját adatgyűjtő rendszerébe integrálja. Eladó a következő jellemzők leválasztott jeleit biztosítja folyamatosan:

- az üzemelő blokk(-ok) száma, hőtéljesítménye,
- a nem üzemelő blokk(-ok) száma és üzemkészége (indítható-nem indítható),
- kiadott forró víz mennyisége (m³/h),
- kiadott forró víz hőmérséklete (°C),
- bevezetett visszatérő víz hőmérséklete (°C),

4.4.1 Beépített mérőkörök és készülékek

A mérőrendszerhez tartozó mérőkörök részletes adatait a Erőműnél vezetett alábbi törzskönyvek tartalmazzák:

Mérőkör megnevezése		Törzskönyvi szám
A	Az Erőműből kilépő forró víz mérése	
B	Az Erőműbe belépő forró víz mérése	
C	Az Erőműben felhasznált karbantartási pótvíz mérése	

A mérőkörök felépítése:

Mérőkör megnevezése		Mérőkörök részegységei
A	Az Erőműből kilépő forró víz mérése	- UH tömegárammérő mérőszakasszal - nyomástávadó - hőmérséklet-távadó - ellenálláshőmérő - hőmennyiség mérésadat gyűjtő és feldolgozó készülék a pillanatnyi víz- és hőmennyiség, valamint hőmérséklet és nyomás mérésével, kijelzésével, továbbá a vízmennyiség és hőmennyiség számlálásával
B	Az Erőműbe belépő forró víz mérése	- UH tömegárammérő mérőszakasszal - nyomástávadó - hőmérséklet-távadó - ellenálláshőmérő - vízmennyiség mérésadat gyűjtő és feldolgozó készülék a pillanatnyi vízmennyiség, valamint hőmérséklet és nyomás mérésével, kijelzésével, továbbá a vízmennyiség számlálásával
C	Az Erőműben felhasznált karbantartási pótvíz mérése	- impulzusadós mérőóra mérőszakasszal - hőmérséklet távadó - ellenállás hőmérő

A mérőkörökbe beépíthető készülékek:

Készülék megnevezése	Osztálypontossága
Nyomáskülönbség-távadó	$\pm 0,25\%$
Nyomástávadó	$\pm 0,25\%$
Hőmérséklet-érzékelő	$\pm 0,2K$
Hőmérséklet-távadó	$\pm 0,1\%$
Mérésadatgyűjtő és feldolgozó	$\pm 0,5\%$
UH tömegárammérő	$\pm 3,0\%$
Mérőóra	Besorolás

4.4.2 Mérőkörök ellenőrzése, javítása, karbantartása.

A mérőrendszerekkel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési, kalibrálási, hitelesítési, javítási és karbantartási feladat a tulajdonos Eladó kötelezettsége.

Eladó a mérőrendszereken bármilyen változtatást csak a Vevő előzetes tudomásával és hozzájárulásával végezhet.

Eladó köteles a Vevő részére a mérőrendszerekkel és azok részegységeivel kapcsolatosan képződő, az alábbiakban felsorolt dokumentumokat, ill. azok másolatait átadni:

- (a) elszámolási méréssé nyilvánító jegyzőkönyv,
- (b) kalibrálási és hitelesítési bizonyítványok,
- (c) közös ellenőrzések jegyzőkönyvei,
- (d) mérőkörökön végzett beavatkozások jegyzőkönyvei.

4.4.2.1 Mérőkörök ellenőrzése

- (a) Az elszámolási mérőköröket Eladó és Vevő éves ütemterv alapján évente négy alkalommal – téli és nyári üzemállapot kezdetén és közepén – Eladó által biztosított használati etalonnal közösen ellenőrzik.
- (b) Eladó az ütemezett ill. az általa kezdeményezett rendkívüli ellenőrzésekre Vevő képviselőit köteles meghívni.
- (c) A mérőkörök és mérőköri elemek rendkívüli (az éves ütemezett ellenőrzéseken felüli) ellenőrzését mind az Eladó, mind a Vevő bármikor kezdeményezheti. Amennyiben az ellenőrzött mérőkörök, készülékek hibásak, úgy a rendkívüli ellenőrzés költségeit az Eladó, ellenkező esetben a kezdeményező fél viseli. (A hibákból adódó esetleges elszámolási eltéréseket Felek a 4.5. pont szerint külön jegyzőkönyvben rögzítik.)
- (d) A mérőkörök, mérőköri elemek ellenőrzéséről mérési jegyzőkönyv készül, melynek 2 példánya a Vevőt illeti meg.
- (e) Mérőkörök ellenőrzésére és jegyzőkönyv kiállítására jogosultak:

Vevő részéről:
Műszerüzem

Eladó részéről:
Erőművi Főmérnökség

- Az egyes mérőköri elemek – érzékelők, jelátalakítók, mérésadatgyűjtő – közös ellenőrzése a két fél közötti operatív megállapodás alapján történik.
- A mérőkörök jelátalakítóinak közös ellenőrzését 0, 20, 40, 60, 80, 100%-nak megfelelő munkapontokon kell ellenőrizni.

4.4.2.2 Mérőkörök meghibásodása, javítása

- (a) A mérőkörök meghibásodásáról, majd a javítás befejezéséről az Eladó a Vevőt köteles értesíteni. Javítás után az Eladó és a Vevő képviselői elvégzik a mérőkör rendkívüli közös ellenőrzését.
- (b) Készülék meghibásodás esetén a javítás készülékcserevel történik. Ha nem áll rendelkezésre kalibrált készülék, akkor a beépítendő készüléket az Eladó és a Vevő képviselői közösen leellenőrzik és a kalibrált készülék beépítéséig a mérőkört feltételes elszámolási mérésnek tekintik.

4.4.2.3 Mérőkörök karbantartása

A mérőköröket és azok készülékeit rendszeres időszakonként karban kell tartani, ami az Eladó feladata.

4.4.2.4 Mérőkörök és mérőköri elemek kalibrálása

- (a) Az Eladó és a Vevő közötti megállapodásnak megfelelően minden mérőköri elemnek és az egyes mérőköröknek mint rendszernek rendelkeznie kell érvényes kalibrálási, vagy ellenőrzési bizonyítvánnyal.
- (b) A kalibrálást csak olyan akkreditált laboratóriummal lehet végeztetni, amely mindkét fél által elfogadott, és erre a tevékenységre fel van jogosítva.
- (c) Mérőszakaszok kalibrálási gyakorisága 4 év, az egyéb mérőköri elemeké 2 év. A mérőszakaszok ismételt kalibrálása a helyszínen, a többi mérőköri elemek esetében a készülék cseréjével történik.
- (d) Kalibráltatni, vagy ellenőriztetni rendszerként azokat a mérőköröket kell, amelyek újonnan lettek létesítve, vagy felújítva. Ismételt kalibrálásra, vagy ellenőrzésre csak akkor van szükség, ha a mérőkörök, vagy az egyes mérőköri elemek metrológiai tulajdonsága megváltozik.
- (e) A mérőköri elemek kalibrálásáról Eladó a Vevőt – 3 munkanappal korábban – értesíti.
- (f) Eladó a kalibrálási bizonyítványok másolatait a Vevő erre illetékes képviselőjének átadja.

4.5 A hő- és pótvízmennyiségek műszaki elszámolása

A hő- és pótvízmennyiség leolvasást és a Felek közti egyeztetést naponta kell elvégezni. Az elszámolást az Eladó a tárgynapot, illetve a munkaszüneti napot követő napon egyeztetni a Vevővel. A havi hő és pótvíz mennyisége az egyeztetett napi mennyiségek összege. A szerződő Felek az egyeztetett adatokat dokumentálják.

A mérők naponként, azonos időpontban történő leolvasása az Eladó feladata, aki a mérő állását közli Vevővel.

A mérőberendezések esetleges meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára elszámolandó hőmennyiséget Felek a meghibásodást megelőző és az azt követő három-három munkanapon vagy egy-egy, a meghibásodás előtti és utáni azonos jellemzőjű munkaszüneti napon mért hőmennyiségek átlagából számítással határozzák meg és ezt külön jegyzőkönyvben rögzítik.

A Felek havonkénti elszámolási időszakban állapotodnak meg, az elszámolási időszakonként elszámolandó hőmennyiség a naponta mért (vagy fentiek szerint meghatározott) hőmennyiségek összege. A napi mérési időszak 00.00-tól 24.00 óráig terjed.

Felek a fentiek szerinti hőmennyiségből és hődíjből, valamint pótvízmennyiségből és pótvízdíjből számítható összeget az elszámolási időszakot követő első munkanapon jegyzőkönyvben rögzítik, majd Eladó ennek alapján állítja ki a Szerződés szerint számláját.

5. A HŐENERGIÁÉRT, ILLETVE A PÓTVÍZÉRT FIZETENDŐ DÍJ

5.1 A Felek közötti adásvétel tárgyát képező hőenergia egységárának meghatározási adatait és módszereit a Szerződés tartalmazza az együttműködés teljes időszakára. A Szerződés alapján a Felek az Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzítik az aktuális évre a hőenergia díját.

5.2 A pótvíz díja két részből tevődik össze:
- nyersvízdíj: a Vevő által a szolgáltatónak fizetett mindenkori vízdíj Ft/m³
- vízelőkészítés díja: a 2005. január 1-jei árszinten 282 Ft/m³

5.3 A vízelőkészítés díját a Felek az alábbiak szerint indexálják az adott évre:

$$V_i = V_{i-1} * zv_i$$

képlettel kell megállapítani, ahol

V_i : Vízdíj az i-edik időszakban
 V_{i-1} : Vízdíj az i-1-edik időszakban
 zv_i : az ipar- élelmiszeripar-, villamosenergia-, gáz- hőellátás nélküli belföldi értékesítési árindexe a KSH által hivatalosan szolgáltatott előző évi (i-1-edik időszak) tényadatok. Az i-1-edik időszak árindex bázisa az i-2-dik időszak.
(Ez utóbbi egyenlő 100%.)

$i = 1, 2, 3 \dots$

Mivel az új díjtételek számításához szükséges (5. pont szerinti) megfelelő előző évi indexek január 1-én még nem állnak rendelkezésre, minden év január-március hónapjaiban az előző évi értékek kerülnek számlázásra. Minden év áprilisában visszamenőleges hatállyal megállapításra kerülnek az adott évre vonatkozó tényleges díjtételek, valamint a január-március hónapokra vonatkozó korrekció.

5.4 Az adott évre fizetendő pótvíz díját a Felek az Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzítik.

6. ÜZEMVITELI KAPCSOLATTARTÁS

6.1 Operatív üzemviteli együttműködést megvalósító szervezetek, személyek és feletteseik

Eladó és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos operatív üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő főműszakvezetőin és a Fűtőművi műszakvezetőin keresztül valósítja meg.

Eladó főműszakvezetője az Erőműilletékes erőművi üzemeltetési vezetőjének van alárendelve.

Vevő Fűtőművi műszakvezetője a Vevő üzemegység vezetőjének, a főműszakvezetője pedig a Vevő szolgáltatási igazgatójának van alárendelve.

Bármelyik Félnek – kárenyhítési kötelezettség mellett - azonnal jelezni kell a másik Félnek az Erőműben vagy a Fűtőműben észlelt üzemzavart.

6.2 Napi üzemviteli egyeztetés módjai

Vevő operatív (napi) hőátvételi lehetőségét távbeszélőn adja meg Eladónak. A menetrendet naponta 8 óráig távbeszélőn közli Eladóval. Az Eladó szintén közli napi hőátadási képességét a Vevővel.

6.3 Operatív intézkedési lehetőségek és kötelezettségek

Napközben a Vevő módosíthatja a menetrendet, ha azt egy hirtelen időjárásváltozás, vagy a napközbeni, változó tömegáramú üzemmódból adódó hőmennyiség igény változás indokolja. Ez az előremenő forróvíz-hőmérsékleten legfeljebb $\pm 5^\circ\text{C}$ változást jelent. Az ezen mértéket meghaladó módosítási igényt a felmerülést követően a Vevő azonnal közli az Eladóval. Csúcsrajáratásos üzemben a menetrendet a 3.6 pont szerint kell meghatározni.

6.4 Naplózandó adatok és események

Eladó és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli tevékenységéről és operatív intézkedéséről üzemviteli naplót köteles vezetni, amelyben az eseményeket, intézkedéseket, megállapodásokat időrendi sorrendben, az időpontok pontos (óra, perc) feltüntetésével és a lebonyolító személyek megnevezésével kell rögzíteni. A naplót dokumentációs anyagként kell kezelni. Bejegyzést csak arra jogosult személy végezhet. A bejegyzésre jogosult személyek listáját az Éves Üzemviteli Szerződésben kell megadni. Saját listáját bármely Fél egyoldalúan módosíthatja, mely módosítás a cégszerűen aláírt lista másik Félhez való eljuttatásával hatályos.

Naplózandó adatok és események:

- (a) 6.2. és 6.3. pontok szerinti menetrendi adatok és menetrendváltozások,
- (b) Az elszámolási mérőkörök meghibásodása esetén
 - a meghibásodott mérőkör megnevezése,
 - a meghibásodás időpontja (nap, óra, perc),
 - közegjellemzők (mennyiség, nyomás, hőmérséklet) pillanatértékei a meghibásodás időpontjában,

- a mérőkör újbóli üzembe helyezésének időpontja (nap, óra, perc),
 - közegjellemzők (mennyiség, nyomás, hőmérséklet) pillanatértékei az üzembe helyezés időpontjában.
- (c) A szükségessé váló (üzemeltetési okok, meghibásodások miatt) Fűtőművi keringtetés változtatás (leállítás) esetén:
- a bejelentő neve,
 - a bejelentés időpontja (nap, óra, perc),
 - a beavatkozás, vagy hiba oka,
 - a beavatkozás irányítója,
 - a beavatkozás várható kezdeti időpontja (nap, óra, perc),
 - a beavatkozás várható befejezésének időpontja (nap, óra, perc),
 - a beavatkozást követő üzemállapot várható időtartama.
- (d) Az 3.4.8. pontban meghatározott meg nem engedhető eltérések túllépésének nagysága, észlelési időpontja (nap, óra, perc), a másik fél értesítésének időpontja (nap, óra, perc), és az ezzel kapcsolatban tett intézkedések.
- (e) Az üzemvitelben történt – előre bejelentett – változások, azok kezdési és befejezési időpontja (nap, óra, perc).
- (f) Az üzemvitelben váratlanul – meghibásodás, üzemzavar miatt – bekövetkezett változások okai, időpontja (nap, óra, perc), a megtett intézkedések, a várható időtartam.
- (g) A 3.4.5. pont szerinti meg nem engedhető vízminőség észlelésének és megszüntetésének, a Vevő ezekről történő értesítésének időpontjai (nap, óra, perc), illetve a megtett intézkedések.
- (h) A vezetékek töltésére igényelt karbantartási pótvíz mennyiség (m^3) és az igénybejelentés, majd a töltés tényleges időpontjai (nap, óra, perc), illetve a megtett intézkedések.

6.5 Üzemviteli adatszolgáltatások

Az Erőmű üzemvitelét összefogó irányító és szabályozó PLC távfelügyeleti rendszere a Vevő diszpécserközpontjánál leválasztott, a 4.4 pontban felsorolt jeleket biztosítja (beavatkozási lehetőség nélkül). Az adatátviteli rendszer működésének ellenőrzésére, ill. meghibásodásokor annak helyettesítésére, valamint az adatok kiegészítésre, a helyi (egyedi) mérőkészülékek adatai alapján valamint egyéb információk szerint az alábbi üzemviteli adatszolgáltatásokat biztosítja Eladó Vevő részére. (Hibamentes esetben ezek megegyeznek a leválasztott jelekből Vevő számára előállítható adatokkal.):

Naponta 10, 17 és 22 órakor távbeszélőn:

- az üzemelő blokk(-ok) száma, hőtéljesítménye,
- a nem üzemelő blokk(-ok) száma és üzemképessége (indítható-nem indítható),
- kiadott forró víz mennyisége (m^3/h),
- kiadott forró víz hőmérséklete ($^{\circ}C$);
- kiadott forró víz nyomása (bar)
- kiadott forró víz minősége a legutolsó mérés szerint,
- bevezetett visszatérő víz mennyisége (m^3/h),

- bevezetett visszatérő víz hőmérséklete (°C),
- bevezetett visszatérő víz nyomása (bar).

Naponként egyszer az előző napi összesített adatok távbeszélőn:

- kiadott forró víz napi átlagos hőmérséklete (°C),
- bevezetett visszatérő víz napi átlagos hőmérséklete (°C),
- napi keringtetett (kiadott) vízmennyiség (t),
- napi karbantartási pótvíz mennyiség (t),
- napi veszteség miatti pótvíz mennyiség (t).

Ezek az adatok csak ellenőrzési célokat szolgálnak, nem használhatók fel a díjelszámoláshoz. Vevő indokolt írásbeli kérésére Eladó nagyobb gyakorisággal is szolgáltat adatokat.

6.6 Üzemvitel változásával kapcsolatos bejelentések

6.6.1 Az Eladó, illetve a Vevő berendezéseinek üzemvitelében beálló tervszerű, illetve terven kívüli (üzemzavar) változásokat, amelyeknek hatására menetrendeltérés következhet be, kötelesek azonnal egymás tudomására hozni.

6.6.2 A tervszerű üzemviteli változások bejelentését a változás időpontját megelőzően min. 72 órával előbb kell megtenni.

6.6.3 Terven kívüli, üzemzavart megelőző javítás miatti változásokat és a bekövetkezett üzemzavarokat az észleléstől számított legrövidebb időn belül kell közölni, az elhárítás várható időtartamával együtt.

6.6.4 Az üzemviteli változásokra vonatkozó bejelentéseket, adatokat naplózni kell a 6.4. pont szerint.

6.6.5 12 órát megközelítő üzemszünet esetén a Felek egymást írásban értesítik.

6.7 A hőtermelés-hővételezés üzemviteli tevékenységét operatíván irányító – utasítási joggal rendelkező – felelős személyek nevei és telefonszámai.

Az Éves Üzemviteli Megállapodásban kerül rögzítésre.

6.8 Az üzemvitel optimalizálása

A Felek kijelentik, hogy az együttműködés során készek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni az Erőmű és a Fűtőmű együttműködésének további optimalizálására.

7. HATÁLY ÉS MEGSZŪNÉS

- 7.1 Jelen Megállapodás valamennyi Fél aláírását követően a Kereskedelmi Üzemmenet Kezdetekor lép hatályba és időbeni hatálya a Szerződés hatályával megegyezik.

A jelen Megállapodást a Felek elolvasás után, tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2005. szeptember 28.

**MAGYAR VILLAMOS MŰVEK
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Eladó

**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Vevő

.....
Dr. Kocsis István
vezérigazgató

.....
Dr. Uhri László
vezérigazgató

Dátum: 2005. szeptember 28.

BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Vevő

és

MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

mint Eladó

**MEGÁLLAPODÁS
A RÁCSATLAKOZÁSI JOG DÍJÁRÓL**

MEGÁLLAPODÁS A RÁCSATLAKOZÁSI JOG DÍJÁRÓL

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Távhőszolgáltató Rt.**

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Számlavezető bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102093-02960403-00000002
Cégjegyzékszám: 01-10-042582

mint vevő a továbbiakban **Vevő**;

másrészről

a **Magyar Villamos Művek Rt.**

Székhely: 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
Számlavezető Bank: Budapest Bank Rt.
Bankszámla szám: 10102103-10712904-00000004
Cégjegyzékszám: 01-10-041828

mint eladó a továbbiakban **Eladó**, (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

Jelen Megállapodás a Felek között létrejött Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, ideértve az ott meghatározott fogalmakat is.

2. A RÁCSATLAKOZÁSI JOG

Jelen Megállapodás alapján Vevő a 3. pont szerinti Rácsatlakozási jog díjának megfizetését követően a Kogenerációs Együtműködési Megállapodás 3. pontjában foglaltak szerint biztosítja Eladó részére annak jogát (a Szerződés lejáratú időpontjáig), hogy Eladó a Vevő távhőszolgáltató rendszerére – a Kogenerációs Együtműködési Szerződésben megadott módon – rácsatlakozhasson, az általa létesített Erőműben termelt hőenergiát Vevő részére átadhassa, valamint hogy kapcsolt módon villamos-energiát termeljen, a hatósági engedélyeknek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően. (Rácsatlakozási jog)

3. A RÁCSATLAKOZÁSI JOG DÍJA

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Eladó a Rácsatlakozási jogért díjat (a továbbiakban: Díj) fizet. A Díj összege 700 Millió Ft +ÁFA, melyet Eladónak a Szerződés aláírását 180 nappal követően a Vevő által kiállított számla kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kell egyösszegben megfizetnie.

Amennyiben a megkötött Hosszú Távú Hőenergia Eladási és Vásárlási Szerződés, a Kogenerációs Együtműködési Szerződés, Földhasználati Szerződés a Vevőnek felróható okok miatt az Erőmű Kereskedelmi Üzemének megkezdése előtt felmondásra kerülnek, Vevő köteles a Díjat Eladónak számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül visszautalni.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött Hosszú Távú Hőenergia eladási és vásárlási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

A jelen Megállapodást a Felek elolvasás után, tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2005. szeptember 28.

**MAGYAR VILLAMOS MŰVEK
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Eladó

**BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
mint Vevő

.....
Dr. Kocsis István
vezérigazgató

.....
Dr. Uhri László
vezérigazgató

Szerződés átadó űrlap

A vastag betűs részek kitöltése kötelező.

Teljesítő:	Partner (szállítói szerz.)/ Főtáv (vevői szerz.)/ <u>Megállapodás</u>		
Tárgya:	Észak-budai gázturbinás szerződések		
Teljesítés:	egyszeri/ <u>folyamatos</u> / keret/ egyéb megállapodás		
Jellege:	áru/ szolgáltatás/ <u>beruházás</u>		
Típusa:	adásvételi, csere/ szállítási, közüzemi/ vállalkozási/ bérleti/ letéti/ megbízási/ fuvarozási/ bizományi/ szállítmányozási/ bank- és hitelviszony/ biztosítási/ <u>egyéb megállapodás</u>		
Partner neve:		Magyar Villamos Művek Rt.	
Partner SAP azonosítója:		Aláírás dátuma:	2005
Hatály kezdete:		Hatály vége:	Határozatlan
Igénylő szervezeti egység:	szolgáltatási b.		
Belső v. külső szakmai támogató:			
Belső aláírók:	U. U. ri. F. S. Z. I. b.		
Belső teljesítés igazolók:			
Belső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) elérhetőségei:			
Szerződés értéke:		Régi szerződésszám:	
SAP (Beszerzési megrendelés) azonosító:			
Beszerzés minősítés száma:		Közbeszerzés köteles:	igen/nem
Felhasználás (tervsor) típusa:	Beruházás/ Üzemeltetés/ Karbantartás/Egyéb		
Kapcsolódó dokumentumok típusai és azonosítói:			

Megjegyzés:			
Átadás dátuma:	2009.07.07.	Példányszám eredeti/másolat:/.....db
Új Szerződésszám:		52E000786	

aláírás: _____

név: _____ 9673 _____

Átadó **Átvevő**