

**BÉRLETI SZERZŐDÉS****2. számú módosítása**

amely módosítás létrejött egyrészről a

**Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44;  
cégjegyzékszám: 01-10-042582; képviselő: Fekete Csaba vezérigazgató),  
mint bérbeadó, a továbbiakban: „**Bérbeadó**”

másrészről a

**Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely:  
2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040409; adószám:  
11107792-2-44; képviselő: Orincsay Dániel menedzselte szolgáltatások  
igazgatója valamint Banovic Aleksandra beszerzési és logisztikai igazgató) mint bérlő,  
a továbbiakban: „**Bérlő**”

(**Bérbeadó** és **Bérlő** együttes említésük esetén a továbbiakban: „**Felek**”) között,  
az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**Felek** az 1994. november 01-én közöttük létrejött, és 2010. szeptember 17-én  
újrakötött, majd 2010. december 30-án módosított **BP-0055** azonosító számú (a  
**Bérbeadónál SZE002671** számon nyilvántartott) bérleti szerződést (a  
továbbiakban: „**Szerződés**”) 2012. december 01. hatállyal, az alábbiak szerint  
kívánják módosítani:

1. **Bérbeadó** jelen szerződés módosítás (a továbbiakban: „**Módosítás**”)  
aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérlő** 2012. december 1. napjától Bérleti  
Díj ellenében, a meglévő távközlési állomásának műszaki tartalmát bővítse (a  
továbbiakban a „**Bővítés**”). A Bővítés keretében **Bérlő** jogosult a bérleményben  
a meglévő távközlési eszközein, berendezésein kívül további 3 (három) db  
mikróantennát felszerelni.

## 2. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások:

### 2.1. Adatok

Bérleti díj 2012. december 01. napjától:	<b>3.609.091,- Ft /év</b> , azaz <b>Hárommillió-hatszázkilencezer-kilencvenegy forint/év</b> , mely összeg a fizetendő adókat tartalmazza, de az ÁFA-t nem.
Bérleti díj fizetés esedékes:	2012. december 30.
Teljesítés időpontja:	2012. december 30.
Bérleti díj érvényessége:	2012. december 31.
Bérbeadó bankszámlaszáma:	10102093-02960403-00000002
Bérleti díj különbözet (időarányos díj a 2012. évre):	<b>43.379,-Ft</b> , azaz <b>Negyvenháromezer-háromszázhetvenkilenc forint</b> , mely összeg a fizetendő adókat tartalmazza, de az ÁFA-t nem.

2.2. A Bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti a **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 2.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. A **Bérbeadó** az esedékessé váló számláját az esedékesség napját legalább 15 (tizenöt) banki nappal megelőző időpontban köteles a **Bérlő** számára a 2.3. és 2.4. pontokban írtaknak megfelelően elküldeni.

2.3. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján jelen **Szerződés** állomásazonosító számát (**BP-0055/II-2M**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát **Bérbeadó**nak visszaküldeni.

2.4. Számlaküldési cím: Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi Osztály (2045 Törökbálint Pannon út 1.)

2.5. **Bérbeadó** jogosult a **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. A **Bérbeadó** késedelmesen megküldött számlája alapján a **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A **Bérlő** a Bérleti Díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni, amely a késedelembe esés napjától esedékes.

2.6. **Bérbeadó** jogosult a bérleti díjat 2013. január 01. napjától évente megemlíni a KSH által közzétett, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex változás mértékéig. A megemelt Bérleti Díjat a **Bérbeadó** a 2.1. pont szerint kiállított, tárgyévre szóló számlájában jogosult érvényesíteni.

- 2.7. **Felek** megállapodnak, hogy a 2.6. pont szerinti Bérleti Díj emelés **Bérbeadó** részéről történő érvényesítéséhez nem szükséges szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjközlő levél. Amennyiben **Bérlő** a díjközlő levél kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem él kifogással, úgy az abban közölt összeg elfogadottnak tekinthető és számlázható.
3. **Felek** megállapodnak, hogy a kiviteli munkák, csak a kiviteli tervek **Bérbeadó** általi jóváhagyása után kezdhetőek el.
4. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében a távközlési állomáshoz saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a bérleményhez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a bérleményen belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül megadja. **Bérbeadó** kizárólag ésszerű indokkal tagadhatja meg ezen hozzájárulás megadását.
5. **Felek** rögzítik, hogy a jelen **Módosítás** hatályba lépésével egy időben **Bérlő** 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő mértékű kaució megfizetését köteles a **Bérbeadó** Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett, 10102093-02960403-00000002 számú bankszámlájára átutalni, amely összeg a bérleti **Szerződés** megszűnést követően visszajár.
6. A **Felek** rögzítik, hogy a **Szerződés** 17.9. pontja az alábbiakra módosul:
- „A **Szerződés**ben nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak”
7. **Felek** rögzítik, hogy a **Szerződés** jelen **Módosítással** nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
8. A jelen **Módosítás**ban nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. **Felek**, illetve képviselőik kijelentik, hogy a jelen **Módosítás** aláírására jogosultak, illetve megfelelően felhatalmazottak.
10. Jelen **Módosítás** 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a **Bérbeadó**t és 1 (egy) példány a **Bérlő**t illeti meg.

**Felek** a jelen **Módosítást** elolvasása és az abban foglaltak megértése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. október " " *December 5.*



**FŐTÁV** BUDAPESTI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
BVK HOLDING TAGJA 15.

Törökbálint, 2013. október " " *NOV. 20.*



Telenor Magyarország Zrt.  
2045 Törökbálint, P. u. 15.  
Adószám: 11100000  
ING 13700010000000000000  
Sorszám: 150


Fekete Csaba  
vezérigazgató /h


Orincsay Dániel  
menedzsel  
szolgáltatások igazgató

Banovics Aleksandra  
beszerzési és  
logisztikai igazgató

**Bérbeadó**

**Bérlő**

 Kovács Csaba  
beszerzési és beruházási igazgató

 Nagy Norbert  
beruházási igazgató

