

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582), mint bérbeadó (a továbbiakban „Bérbeadó”),

másrészről az **VÁNCZA & Tsai. Reklám és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár u 22., cégjegyzékszám: 01-09-166475, adószám: 10756850-2-43), mint bérlő (a továbbiakban „Bérlő”)

(a Bérbeadó és a Bérlő együttesen „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük 1994. december 5. napján, SZE006622 nyilvántartási számmal a Bérbeadó tulajdonában lévő, Budafoki út feletti, a Kelenföldi Erőmű és a KELTEX közötti csőhid felületére (továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan létrejött Bérleti Szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jelen megállapodással az alábbiak szerint módosítják.

2. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés VII. fejezete a következő ponttal egészül ki:

„A bérleti jogviszony megszűnésének a napján a Bérlő köteles a Bérleményt haladéktalanul a Bérbeadó birtokába adni, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban azt birtokba vette. Ez a kötelezettség akkor is terheli a Bérlőt, ha a bérleti jogviszonyból keletkezett, kiegyenlített követelése áll fenn a Bérbeadóval szemben. Ha a Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének a napján a Bérleményt jogosulatlanul nem adja a Bérbeadó birtokába, úgy ezen időszakra a Bérlő a kikötött bérleti díjnak megfelelő összeget használati díj jogcímén köteles megfizetni, ezt meghaladóan pedig minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.

A birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Bérlő mindazt, amit a saját költségén a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül leszerelheti.”

3. A Bérleti Szerződés fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésmódosítás a később aláíró Fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) a Bérbeadót és 1 (egy) példány a Bérlőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. 07. 04.

Budapest, 2018. 07. 11.

**FŐTÁV Zrt.
Bérbeadó**

Hidegné Fehér
Krisztina
gazdasági igazgató-
helyettes

Molnár Melinda
mb. üzemeltetési és
ingatlangazdálkodási
főosztályvezető

**VÁNCZA & Tsai. Reklám és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Bérlő**

