

BÉRLETI SZERZŐDÉS



mely létrejött

egy részről a

Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság
(1116. Budapest, Kalotaszeg u. 31.)
továbbiakban: Bérbeadó

másrészről

VÁNCZA ÉS TÁRSAI Reklám- és Kereskedelmi Fft.
(1194. Budapest, Csiky út 54.)
Bankszámlaszám: MNB 218-98196/24400-0
Adószám: 10756850-2-01

között.

I.

A bérlet tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő a Budafoki út feletti, a Kelenföldi Erőmű és a KELTEX közötti csőhid felületét 6 db reklámtábla elhelyezése céljából.
2. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagosan jogosult az I. 1. pont szerinti csőhid felületét bérbe adni.

II.

Bérbeadó kötelezettségei

1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy e szerződés érvényessége alatt Bérő a szerződéses feltételek betartásával a I. 1. pont szerinti reklámtáblákat telepítsen.
2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés ideje alatt megengedi és lehetővé teszi a helyszínen a reklámelhelyező dolgozók munkavégzését.

III

Bérlő kötelezettségei

1. A reklámtáblák telepítésének hatósági engedélyeztetése
2. A reklámtáblák telepítésekor ill. elbontásakor esetlegesen okozott károk megtérítése.
3. A reklámtáblák biztonságos felerősítése, karbantartása és az esetleges sérülések javítása.
4. A reklámtáblák esetleges ledőlésével, leesésével keletkező károk viselése.
5. Bérlő csak olyan reklám elhelyezéséhez járul hozzá, mely jó hírét és üzleti érdekeit nem sérti.

IV.

Bérleti díj

Bérleti díj: 18.000.-Ft/hó +25% ÁFA
A bérleti díj 1995. 01. 01. - 1995. 12. 31-ig érvényes.

V.

Fizetési feltételek

1. Bérlő a bérleti díjról negyedévente nyújt be számlát. A számla kelte legkorábban a tárgynegyedév első napja.
2. Bérlő a számlát 15 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a hatályos késedelmi kamat számlázandó.
3. Amennyiben a bérleti szerződés a lejáratá előtt megszűnik, akkor csak időarányos bérleti díj illeti meg a Bérlőt.

VI.

A bérleti szerződés érvényessége

1. A felek a bérleti szerződést 1995. 01. 01. - 1995. 12. 31-ig kötik. Amennyiben a szerződést egyik fél sem mondja fel annak lejáratí határideje előtt, akkor az mindig automatikusan további egy évvel meghosszabodik.
2. A szerződés aláírásának napján lép életbe, de amennyiben a reklámtáblák telepítését az engedélyező hatóság megtagadja, akkor a bérleti szerződés azonnali hatállyal érvényét veszti. Ebben az esetben bérleti díjra a Bérbeadó nem tarthat igényt.

VII.

A bérleti szerződés felmondása

Bármely fél érdekmúlása esetén a szerződés 3 hónapos felmondási idővel, a felmondási szándék írásban történő közlésével mondható fel.

VIII.

A felek a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános rendelkezéseit tekintik kötelezőnek, vitás kérdésekben megállapodást kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetén a Budai Központi Kerületi Biróság illetékességét ismerik el.

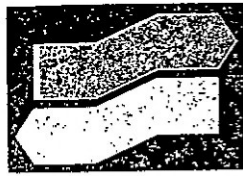
Budapest, 1994. december 5.

VÁNCZA & TSAI
NÉMET - MAGYAR KERESKEDELMI
KFT.

BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RESZVÉNYTARSASÁG

Bérbeadó

.....
Bérlő



FŐTÁV RT.
Budapesti Távhőszolgáltató
Részvénytársaság

11-05-3

Budapest, 1116 Kalotaszeg u. 31.

tel.: 161-0290, 161-0890

VÁNCZA & Társai Kft.
Komor Hajnalka reklámiroda igazgató

Budapest, 1995. év november hó 30. nap

Ikt. szám:

Előadó:

Telefon:

209219/4)

1093 Budapest
Központ u.22.

Tárgy:

Bérleti szerződés

Melléklet:

Feladó:

FŐTÁV RT. Ép. 1509 Pf.: 9.

Telex: 226020 Telefax: 181-1545

Hivatkozva 1994. december 5-én megkötött bérleti szerződésünkre, szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a bérleti díjakat felülvizsgáltuk, a meglévő díjszint és az infláció figyelembevételével.

Az 1996. évre érvényes új bérleti díj:
20.000.-Ft/hó + áfa.

A szerződés egyéb feltételei nem változnak.

Dr. Ondruss Lajos
marketing igazgató

Sturdik Miklós
PR ov.

12-10-3

VÁNCZA és TÁRSAI
Reklám- és Kereskedelmi Kft.

1194 Budapest

Csiky út 54.

4. december 05.

207388 (ah)

Bérleti szerződés

1 db

Tisztelt Asszonyom!

Hivatkozva telefoni megállapodásunkra, melléketlen megküldjük 1995. január 1-től érvényes bérleti Szerződésünket. E szerződés aláírásával az 1994. augusztus 1-én megkötött szerződésünk 1994. december 31-i hatállyal érvényét veszti.

Üdvözlettel:

Dr. Ondruss Lajos
marketing igazgató

Sturdik Miklós
tájékoztatási ov.

A **vastag** betűs részek kitöltése kötelező.

Teljesítő:	Partner (szállítói szerz.)/ Főtáv (vevői szerz.)/ Megállapodás		
Tárgya:	A Budapest XI. kerület Budafoki út feletti, a Kelenföldi Erőmű és KELTEX közötti csőhid felületének bérbevétele 6 db reklámtábla elhelyezése céljából.		
Teljesítés:	egyszeri/ <u>folyamatos</u> / keret/ egyéb megállapodás		
Jellege:	áru/ szolgáltatás/ beruházás		
Típusa:	adásvételi, csere/ szállítási, közüzemi/ vállalkozási/ bérleti/ letéti/ megbízási/ fuvarozási/ bizományi/ szállítmányozási/ bank- és hitelviszony/ biztosítási/ egyéb megállapodás		
Partner neve:	Vánca és Társai Reklám- és Kereskedelmi Kft.		
Partner SAP azonosítója:		Aláírás dátuma:	1994.12.05.
Hatály kezdete:	1995.01.01.	Hatály vége:	
Igénylő szervezeti egység:	Beszerzési és beruházási igazgatóság, Beruházási osztály		
Belső v. külső szakmai támogató:			
Belső aláírók:			
Belső teljesítés igazolók:			
Belső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) elérhetőségei:			
Szerződés értéke:		Régi szerződésszám:	
SAP (Beszerzési megrendelés) azonosító:			
Beszerezés minősítés száma:		Közbeszerzés köteles:	igen/nem
Felhasználás (tervsor) típusa:	Beruházás/ Üzemeltetés/ Karbantartás/ Egyéb		
Kapcsolódó dokumentumok típusai és azonosítói:			
Megjegyzés:			
Átadás dátuma:	2013.09.30.	Példányszám eredeti/másolat:	...1../....db
Új Szerződésszám:	52500622		

aláírás:

dolgozószám: _____

Átadó

Átvevő