

150/15618/k

2014/80

Iktatószám: 6958-1/2014. /A/L

BÉRLETI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

amely létrejött egyrészről a

Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.; törzsszám: 775849; adószám: 1-5775845-2-51; számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár; számlaszám: 10023002-00294298-00000000; képviseli: Dr. Demény Ádám t. ezredes, igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről a

FŐTÁV-KOMFORT Kft. (székhely 1116, Budapest Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-687450; adószám: 12462946-2-43; számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt; számlaszám: 10918001-00000039-69260003; képviselője: Szécsényi Csaba ügyvezető és Binczki Zoltán gazdasági vezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: „Bérlő”) a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A BM Központi Gazdasági Főigazgatóság és a FŐTÁV-KOMFORT Kft. között 2001. október 30-án bérleti szerződés jött létre, melynek tárgya a Mogyoródi út 41. szám alatti 285 m²-es alapterületű kazánház hosszú távú bérlete. A Felek a szerződést két alkalommal, először 2005. április 12-én 25-205/10-2005. számon módosították. A szerződés második módosítására 2011. november 21-én UEF-205/6/2014 számon került sor, amikor a Felek a szerződést határozatlan idejűre módosították. A Bérlő a bérleményben gázmotoros energiatermelő egységet üzemeltet.

A Mogyoródi út 41. szám alatti ingatlan a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésébe és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ üzemeltetésébe került és ezért 2014. november 1-jei hatállyal a jelen szerződés tekintetében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság jogutódjává a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vált.

A fentiekben meghatározottak alapján szükséges a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és az FŐTÁV-KOMFORT Kft. között létrejött szerződés Szerződő Felét módosítani, ennek megfelelően a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság, mint korábbi Bérbeadó helyébe a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ lép.

Felek rögzítik, hogy a Központi Gazdasági Főigazgatóság és Bérlő között 2001. október 30-án létrejött, természetben a 1149 Budapest, Mogyoródi út 41. szám alatt található ingatlan tárgyában megkötött alapszerződés, majd 25-205/10-2005. számú és UEF-205/6/2014 számú bérleti szerződés módosítások helyébe, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva az alábbi szerződés lép.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő – természetben a Budapest XIV. ker., Mogyoródi út 41. szám alatti – 285 m² alapterületű kazánház (8a továbbiakban: Bérlemény) gázmotorral végzett kapcsolt energiatermelés céljára határozatlan időtartamra.
2. A **Felek** a Bérlemény bérleti díját (a továbbiakban: bérleti díj) **225. 000.- Ft / hó, azaz kettőszázhuszonezer forint hónapban állapítják meg.**
3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérleti díjat előre, tárgyhoz 05. napjáig a Bérbeadó MÁK-nál vezetett 10023002-00294298-00000000 számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni. A számlát Bérbeadó elkészíti és megküldi Bérlő részére. Amennyiben a Bérlő a bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, úgy a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerint meghatározott késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. pontjában megállapított bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően, automatikusan emelésre kerül. A bérleti díj emeléséről szóló szerződésmódosítást egyoldalú jognyilatkozatban, postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményben megküldött értesítés formájában a Bérlő közli a Bérbeadóval.
5. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján tárolhat, illetve használhat.
6. A **Bérlő** köteles:
 - a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
 - a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
 - a bérlemény világítását távozáskor lekapcsolni, az ajtókat zárva tartani;
 - a bérlemény állagmegóvásáról, szükség szerinti karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
 - a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyongazdálkodásáról a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
 - a személyi adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a Bérlőnek írásban (levél, fax) bejelenteni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a folytatni kívánt tevékenysége érdekében a bérleményben a Bérbeadónál előzetesen egyeztetett átalakításokat végezhet, berendezéseket telepíthet. A telepítéshez szükséges hatósági eljárásokhoz előírt hozzájárulások, nyilatkozatok kiadását Bérbeadó nem tagadhatja meg.
8. Az energiatermelés érdekében telepített gépek és berendezések a Bérlő tulajdonát képezik. A rendeltetésszerű használat érdekében végzett átalakítási munkákat a Bérlő saját költségére végezteti, amelynek ellenértékét Bérbeadótól – sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően – nem követelheti, mivel a bérleti díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.
9. A Bérbeadót anyagi felelősség nem terheli a bérleményben a Bérlő által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A jelen szerződés hat (6) példányban készült, azt a szerződő **Felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. november 1.

FŐTÁV-KOMFORT Kft.
1116 Budapest
Kalotaszeg u. 31.

Bérbeadó részéről:



Bérlő részéről:

BM OKF Gazdasági Ellátó Központ

Dr. Demény Ádám

tű. ezredes

igazgató

Bujdosó János

tű. ezredes

igazgató-helyettes

FŐTÁV-KOMFORT Kft

Szécsényi Csaba

ügyvezető

Binczki Zoltán

gazdasági vezető