



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsai Település- és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 35.
Cégjegyzékszám: 13 09 166978
Adószám: 15490012-2-41
Képviseli: Ősz Gyula ügyvezető
Rövidített elnevezés: Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Cégjegyzékszám: 01 10 042582
Adószám: 10941362-2-44
Képviseli: Perlik Tamás vezérigazgató-helyettes, Orbán Tibor vezérigazgató-helyettes
Rövidített elnevezés: FŐTÁV Zrt.
Fizetési (bank)számlaszám: 10401093-49564956-57501033,
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: „Fél”, együtt: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy elvégzi a Megrendelőnek Nagytarcsa Község Önkormányzatával kötött megállapodásában foglaltak alapján kezelésében lévő, **Nagytarcsa, Petőfi lakótelep hőellátását biztosító fűtőmű** (cím: 2142 Nagytarcsa, Petőfi ltp. 1-12. helyrajzi szám:1253/1) jelen szerződés **1. számú mellékletében megjelölt energiatermelő egységei berendezéseinek üzemeltetését** a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott műszaki tartalommal.
A szerződés létrejöttétől független a központi fűtés szolgáltatás távhőszolgáltatássá nyilváníttatása. Ennek lehetőségével kapcsolatban a Felek a későbbiek során egyeztetnek.
- 1.2 Jelen szerződés aláírásával Megrendelő arra vállal kötelezettséget, hogy Vállalkozó részére az 1.1 pontban rögzített feladatok elvégzéséért a szerződés 4.1 pontjában rögzített átalánydíjat fizeti.

1.3 Üzemeltetési feladatok

1.3.1 *A hőellátó rendszert érintő üzemeltetési, karbantartási, műszaki ellenőrzési feladatok:*

Az üzemeltetés határa:

- **Gázellátás:** Az üzemeltetés határa a gázszolgáltató főelzárójától a gázfogyasztó berendezésekig.
- **Háztartási melegvízellátás:** a vízszolgáltató mérőjétől kezdődően az „A” és „G” épületen belüli főelzáróig.
- **Villamos energia ellátás:** a villamos energia szolgáltató elektromos szakaszolójától kezdődően a fogyasztó berendezésekig.
- **Hőkiadás:** a vezetékre vízmennyiség és menetrend tartással.

Az üzemeltetési tevékenység:

A kazánház az MSZ 12623 szerinti IV-es osztályba sorolt berendezés. A Megrendelő kijelenti, hogy a kazánház a szerződés megkötésekor a IV. kezelési osztályba sorolás minden feltételeknek megfelelt.

Az üzemeltetés szakmai felügyeletét és irányítását a FŐTÁV kompetens vezetője végzi.

Tevékenységek:

- A fogyasztók által igényelt hőmennyiség előállítása (fűtési melegvíz és HMV előállítása)
- Fűtőmű üzemeltetése
- Fűtőmű szükség szerinti helyszíni ellenőrzése
- Hibajelzéskor beavatkozás

A szolgáltatás színvonala:

- Az üzemeltetés célja, hogy a felsorolt fűtőművi berendezéseket a szerződésekben foglalt fogyasztói igényeknek, és a műszaki szükségességeknek, szakmai irányelveknek megfelelően, a műszaki állapothoz mérten gazdaságosan, környezetkímélő módon és biztonságosan működtesse. A háztartási melegvíz minimális hőfoka 40 °C

1.3.2 A vezetékert érintő üzemeltetési, karbantartási, műszaki ellenőrzési feladatok

Az üzemeltetés határa:

Üzemeltetési határnak tekintjük a hőtermelő vezeték felőli szakaszoló elzáróját valamint az épület vezeték felőli elzáróját.

Az üzemeltetési tevékenység:

Üzemeltetésnek nevezzük azokat a tevékenységeket, melyeket a működő, vagy ellenőrzés céljából leállított berendezéseken el lehet végezni a berendezések, eszközök szétszerelése, jelentősebb megbontása nélkül. Célja a vezetéki rendszer berendezéseinek működési körülményeinek, paramétereinek folyamatos nyomon követése, diagnosztizálása.

Az üzemeltetés szakmai felügyeletét és irányítását a FŐTÁV kompetens vezetője végzi.

A szolgáltatás színvonala:

A szolgáltatás színvonalát a fogyasztók és a szolgáltató közti közszolgáltatási szerződés határozza meg. Amennyiben nincsenek ilyen szerződések, akkor tartós, várhatóan több éven keresztül fenntartott szerződés esetén meg kell kötni a közszolgáltatási szerződéseket. Pl.: a Megrendelő eddigi gyakorlatának és tapasztalatai alapján kerül meghatározásra a szolgáltatás színvonala.

Az üzemeltető feladata, hogy az igénynek megfelelő hőmennyiséget biztosítsa, amennyiben az a hőtermelő oldalon is rendelkezésre áll, valamint azt az eszközök és berendezések műszaki állapota lehetővé teszi.

Az üzemeltetést akadályozó rendellenesség esetén az üzemeltető tájékoztatja a megrendelőt, aki felelős a rendellenesség elhárításáért. Az el nem hárított rendellenességből fakadó üzemeltetést gátló esetekben a FŐTÁV Zrt. nem tehető felelőssé.

1.4 Az 1.3.1 és az 1.3.2 pontban felsorolt munkák elvégzése során a javításokhoz szükséges „rezi” segédanyagokat (úgy mint kenderkóc, lapos tömítés, zsír, olaj, hegesztési anyagok), valamint a szükséges szerszámokat Vállalkozó biztosítja, ezek költségét a Vállalkozási díj magában foglalja. Felek megállapodnak, hogy a munkavégzés alkalmankénti anyagköltség összege nem haladhatja meg a 20.000,- Ft-ot, azaz a húszezer forintot.

1.5 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hőellátási szolgáltatás rendellenességét olyan hiba okozza, amely a hőellátó rendszeren jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett, azért Vállalkozó sem anyagi sem más felelősséget nem vállal.

1.6 Felek megállapodnak abban, hogy a kazánházak berendezéseinek szinttartási, fejlesztési munkái nem képezik jelen szerződés tárgyát. A Vállalkozó kötelezettsége nem terjed ki a kazánházak helyiségeinek festésére, valamint

annak építészeti, építőmesteri, szakipari hiányosságai pótlására.

2. A szerződés hatálya

Jelen szerződés mindkét szerződő Fél által történő aláírását követően, a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, és a hatálya 2017. június 30-ig tart. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés lejártá előtt 60 nappal egyik Fél sem mondja fel a szerződést, a szerződés hatálya minden évforduló alkalmával egy évvel meghosszabbodik.

3. A szerződő felek jogai, kötelezettségei

3.1 Az üzemeltetés megkezdésének előfeltételei

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó tevékenységének megkezdése előtt Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésére köteles.

Fűtőmű

- A berendezések működőképes, biztonságos, jogszabályoknak megfelelő állapotának ellenőrzése,
- Kazánházi berendezések védelmi próbáinak elvégzése, jegyzőkönyv átadása,
- Tüzeléstechnikai vizsgálati jegyzőkönyvek átadása,
- Egyéb, üzemeltetést szolgáló eszközök átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása (leltár),
- Berendezések gépkönyveinek, karbantartási dokumentációinak átadása (Pl. hibajavítási jegyzőkönyvek),
- Távfelügyeleti rendszer kezelési utasítása,
- Telephelyre vonatkozó érvényes érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek átadása,
- Magyar nyelvű kezelési és karbantartási előírások, sémarajzok átadása,
- Telephelyre vonatkozó környezetvédelmi, munkavédelmi, tűz és biztonságvédelmi dokumentációk átadása, működési engedélyek átadása,
- Közmű fogyasztási adatokat tartalmazó naplók átadása, üzemviteli naplók átadása
- A hatósági felügyelet alá tartozó eszközök vizsgálati jegyzőkönyve, azok érvényességi ideje (munkavédelmi jegyzőkönyvek pl.: kazánházi daru vizsgálati jegyzőkönyve; tűzvédelmi jegyzőkönyvek pl.: tűzoltó készülékek ellenőrzési naplója, menekülési irányfények ellenőrzési naplója).

Föld alatt vezetett hőszállító csővezeték (vezeték)

- A berendezések működőképes, biztonságos, jogszabályoknak megfelelő állapotának ellenőrzése
- Egyéb, üzemeltetést szolgáló eszközök átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása (leltár)
- Üzemvitelre vonatkozó érvényes jegyzőkönyvek, a hibajavításokról készült dokumentumok átadása
- Közműtérek átadása a nyomvonalról és a megközelített más közművekről

3.2 Távfelügyelet

A távfelügyeleti rendszer által küldött SMS üzenet kerüljön elküldésre a FÓTÁV Zrt. által megadott telefonszámra is.

3.3 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező, 1.3.1 és az 1.3.2 pontban rögzített üzemeltetési feladatait a szerződés hatálya alatt az alábbi rendben végzi:

- szükség szerinti
- távfelügyelet

3.4 Vállalkozó a jelen szerződés 3.3 pontjában foglaltak szerinti eseti megrendelés esetén a várható költségekről tételes kalkulációt készít és írásbeli eseti ajánlatot tesz Megrendelő részére. Az árajánlat alapján a munkák elvégzése a Megrendelő egyedi írásbeli megrendelése alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy a 3.3 pont szerinti hibaelhárítási munkálatokat legkésőbb Megrendelő írásban (e-mail, vagy telefax útján) visszaigazolt megrendelését követő 24 órán belül megkezdi (kiszállási határidő), illetőleg a meghibásodás jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezi.**3.5 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről a Vállalkozó köteles üzemviteli naplót vezetni. Vállalkozó minden elvégzett munkát és eseményt köteles az üzemviteli naplóba rögzíteni. Az üzemviteli naplót a vállalkozási díjról kiállított számla benyújtásával egy időben juttatja el Megrendelő részére, aki aláírásával az adott időszakra vonatkozóan igazolja az elvégzett munkákat.****3.6 Vállalkozó köteles minden esetben a szerződésben vállalt kötelezettségét oly módon teljesíteni, hogy az a Megrendelő részére üzemidő kiesést ne eredményezzen, illetve az a minimálisra korlátozódjon.****3.7 Az üzemeltetési tevékenység a kazánok gyártója által kibocsátott és Megrendelő által biztosított / magyar nyelvű / kezelési és karbantartási előírásokra épül. A Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően tartozik elvégezni.**

- 3.8 Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokat és rendeleteket betartani, a dolgozók munka- és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.
- 3.9 Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról saját költségén gondoskodni, ide nem értve a Megrendelő által biztosított anyagok felhasználása során keletkezett hulladékot. Kiemelten a faapríték égetéséből keletkezett hamut és egyéb nem gáznemű égéstermékot, a 3.27 pontnak megfelelően.
- 3.10 Vállalkozó vállalja és szavatolja, hogy a jelen szerződés 1. pontja szerinti munkát megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberekkel, a hatályos szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai szerint, megfelelő minőségben végzi el.
- 3.11 Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 3.12 Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási munka elvégzésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas és rendelkezik a vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, egyben vállalja, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a szerződés hatálya alatt fenntartja.
- 3.13 Amennyiben a karbantartási, illetve hibaelhárítási munkák során Vállalkozónak felróható okból kár keletkezik, úgy Vállalkozó ezen károk helyreállításáért kártérítési felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerelés során bekövetkezett esetleges károkat az üzemviteli naplóban rögzíteni köteles.
- 3.14 Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 3.15 Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 3.16 Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

- 3.17 Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő a Vállalkozó részére belépési engedélyt biztosít, az azonosító kártyát Vállalkozó munkatársai a munkavégzés során, annak teljes időtartama alatt viselni kötelesek. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott javítási és karbantartási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő 1 fő képviselője a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) teljesítésére vonatkozóan megállapított, előre egyeztetett időpontban köteles a teljesítés helyén tartózkodni és a Vállalkozó részére a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani, a kért információkat megadni.
- 3.18 Megrendelő biztosítja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat, különös tekintettel a kazánok gyártó által kiadott kezelési és karbantartási előírásaira, valamint az eddigi javítás-karbantartási jegyzőkönyvekre.
- 3.19 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót a kazánok működését érintő összes olyan eseményről, üzemállapotról, mely szükséges a szerződésben vállalt kötelezettségek ellátásához.
- 3.20 Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára hibaelhárítás esetére az esetlegesen szükségessé váló anyag tárolásához igényelt tároló helyeket, valamint a szerződésszerű munkák elvégzéséhez szükséges áram- és vízcsatlakozási pontokat.
- 3.21 Megrendelő biztosítja a távfelügyelethez szükséges csatlakoztatás lehetőségét (ISDN telefonvonal).
- 3.22 Megrendelő felelősségi körébe tartozik az üzemelő berendezések helyiségeire vonatkozó tűz- és munkavédelmi kötelezettségek teljesítése a környezetvédelmi mérések elvégzése, és a bevételek megtétele.
- 3.23 Felek kötelesek egymást minden, jelen szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.
- 3.24 A Megrendelő köteles a fűtési rendszer rendeltetésszerű használatára. Felek rögzítik, hogy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk és egyéb igények megtérítésére Vállalkozó nem kötelezhető, ezen károkat és egyéb felmerülő igényeket Megrendelő viseli és elégíti ki.
- 3.25 Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a folyamatos és megfelelő villamos energia ellátást mind a fűtési berendezésekhez, mind a távfelügyeleti rendszerhez, tekintettel arra, hogy áramszünet esetén sem a fűtési rendszer, sem a távfelügyelet nem működik. A Vállalkozónak nem felróható okból keletkezett

áramszünet elhárítása Megrendelő kötelezettsége saját költségén. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak nem felróható áramszünet esetén a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli, Megrendelő a Vállalkozóval szemben sem kártérítési, sem más igényt nem támaszthat. Felek úgy rendelkeznek, hogy a szolgáltatás áramszünet miatti szünetelése vagy nem megfelelő működése időtartamára a vállalkozási díj összege nem csökkenthető.

3.26 Tervezett, az áramszolgáltató által előre jelzett áramszünet esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozót a tervezett áramszünetről történő tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az áramkimaradás előtt 2 munkanappal értesíteni.

3.27 Az üzemeltetés során keletkezett hamu, korom, égéstermék elszállítása Megrendelő kötelessége saját költségén. Vállalkozó a hamutároló ürítésének szükségességéről a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó értesítését követően a hamutároló kiürítését haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül elvégzi. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, annak ellenére, hogy az erre vonatkozó értesítést Vállalkozó részéről megkapta, a szolgáltatás szüneteléséért, leállásáért vagy nem megfelelő működéséért Vállalkozóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat. Felek úgy rendelkeznek, hogy a szolgáltatás áramszünet miatti szünetelése vagy nem megfelelő működése időtartamára a vállalkozási díj összege nem csökkenthető.

3.28 A Megrendelő engedélyezi a Vállalkozó részére a harmadik fél bevonását az üzemeltetési feladatok ellátásba.

4. A vállalkozási díj

4.1 Vállalkozó a jelen szerződés 1.3.1 és az 1.3.2 pontjában megjelölt szolgáltatás (továbbiakban: *átalánydíjas szolgáltatás*) vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, illetve szerződésszerű teljesítése esetén **600.000,-Ft, azaz hatszázezer forint/hó + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA** üzemeltetési díjra jogosult.

4.2 Felek rögzítik, hogy a hőellátó rendszer és a vezetékek karbantartásához szükséges eszközöket és rezsianyagokat Vállalkozó biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapított vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, az átalánydíjas szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét és kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve a felhasznált kenő- és segédanyagokat), egyéb díjazásra a Vállalkozó az átalánydíjas szolgáltatás teljesítése körében nem tarthat igényt.

4.3 Vállalkozó a jelen szerződés 1.3.1 és az 1.3.2 pontjában meghatározott karbantartási és üzemeltetési feladatokon túlmenően eseti jellegű javítási feladatot előzetesen elfogadott árajánlat és megrendelés alapján végzi. Az eseti jellegű meghatározott szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, illetve szerződésszerű teljesítése esetén elszámolható

rezióradíj: 5.000,- azaz ötezer forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA. Vállalkozó az eseti jellegű javítási feladat teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő anyagok költségének megtérítése érdekében jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani, amennyiben az előzetes megrendelésre sor került.

- 4.4 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott rezióradíj nem foglalja magában a kiszállás költségeit.

5. Fizetési feltételek

5.1 Megrendelő a számlák ellenértékét azok kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401093-49564956-57501033 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltak alkalmazását írják elő.

5.2 A számla mellékletét képezi a Megrendelő arra jogosult képviselője által aláírt teljesítési igazolás. Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására a Nagytarcsai Település- és Hulladékgazdalkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetője jogosult. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számlát visszaküldi a kibocsátó részére és ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.

6. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

6.1 Vállalkozó a karbantartási és javítási szolgáltatásra 6 hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre a gyártó által meghatározott jótállási időtartamot, de legalább 12 hónap jótállást vállal. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

6.2 Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben megállapított minőségi követelményeknek.

6.3 Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legfeljebb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított öt

(5) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.

- 6.4 Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.
- 6.5 Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

7. A szerződés módosítása és megszűnése

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban, az eredeti szerződésre vonatkozó alaki előírások betartásával módosítható.
- 7.2 Jelen szerződés megszűnik súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
- 7.3 Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják – indokolás nélkül - felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 nap.
- 7.4 A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
- 7.5 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és a lehetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- 7.6 Amennyiben a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt. Ha a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 7.7 Megrendelő jogosult egyoldalúan felmondani a szerződést, amennyiben a Nagytarcsa, Petőfi telep hőellátását biztosító fűtőmű kikerül Megrendelő vagy az Önkormányzat kezeléséből.

8. Együttműködés, kapcsolattartás, jogviták rendezése

- 8.1 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat (törvényben szabályozott kivételekkel) harmadik személyek számára a másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.
- 8.2 Felek jelen szerződés aláírásával teljes kártérítési felelősséget vállalnak mindazon vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére, melyek a fenti pontban írt kötelezettségük megsértésével összefüggésben a másik félnél keletkeztek.
- 8.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 8.4 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – levél és elektronikus levél útján - közlik egymással.
- 8.5 Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor.
- 8.6 A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

8.7 Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnak küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

9. Korrupcióellenes klauzula

9.1 A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

9.2 A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy, átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

10. A szerződést megerősítő rendelkezések

10.1 Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentese a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

10.2 Felek kikötik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke oszthatatlan szolgáltatás esetén a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatás esetén a hibás rész nettó ellenértékének 5 %-a.

- 10.3 Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 5 munkanapot meghaladó késedelem, illetőleg 5 munkanapot meghaladó hibás teljesítése esetén a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint megíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés megíúsulási részéhez tartozó nettó szerződéses ár 10 %-a. Megrendelő megíúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
- 10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megíúszése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A megíúszás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.
- 10.5 Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérgényét nem érvényesítette.
- 10.6 Megrendelő a kötbérgényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelőnek jogában áll választása szerint a kötbér(ek) összegét az esedékes vállalkozási díjba beszámítani (számla vagy egyéb pénzbecérő kiállításával), vagy arról számlát kiállítani, mely számlát a Vállalkozó a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
- 11.2 Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail, vagy telefax útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen szerződés 8.6 pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
- 11.3 Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha

az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2016. október (hó) 14 (nap)

.....

Megrendelő

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
képviseli: Ósz Gyula ügyvezető

Vállalkozó

FŐTÁV Zrt.
képviseli: Perlik Tamás vezérigazgató-
helyettes
Orbán Tibor vezérigazgató-
helyettes

Mellékletetek:

1. számú melléklet: Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában üzemeltetendő berendezések
2. számú melléklet: Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában végzendő üzemeltetői és karbantartói tevékenységek



Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában üzemeltetendő berendezések

2 db IRSA-THERM 300 faapríték tüzelésű kazán

tüzelőanyag behordó berendezés

1 db Termopress TP-700/6 típusú gázkazán blokk-gázégővel

1 db Termopress TP-400/6 típusú gázkazán blokk-gázégővel

2 db SENS-EX kétcsatornás gázveszély jelző berendezés

1 db fűtésszabályozó automatika

1 db háromjáratú szabályozószelep

1 db CWG V AD25 ioncserélős vizlágyító

keringetőszivattyúk

2 db 3000 literes HMV tároló

1 db nyomástartó berendezés

Nagytarcsa Petőfi telep hőellátó központjában végzendő üzemeltetői és karbantartói tevékenységek

Üzemeltetés

- A fogyasztók által igényelt hőmennyiség előállítása (fűtési melegvíz és HMV előállítása)
- Kazánház üzemeltetése, kezelési utasítás és 11/2013 NGM illetve 2/2016. (I. 5.) NGM szerint
- Kazánház szükség szerinti helyszíni ellenőrzése
- Faapríték tüzelésű kazánok begyűjtés, kazánváltás ellenőrzése
- Gázkazánok gyűjtés, teljesítményváltás ellenőrzése
- Kazánházi biztonsági berendezések működésének ellenőrzése.
- Szivattyúk, elektromos berendezések működésének ellenőrzése.
- Kazánházi elzáró, szakaszoló szerelvények működésének ellenőrzése.
- Csöpögések, vízfolyások ellenőrzése.
- A fűtési víz keménységének ellenőrzése.

Karbantartás

- Gázégők karbantartása, felülvizsgálata.
- Az égők szűrőinek szükség szerinti tisztítása.
- Égővezérlés állapotának felülvizsgálata.
- Gyűjtési program ellenőrzése.
- Elektromos érintkezők szükség szerinti tisztítása.
- Gázégők besabályozása, utánállítása gyári adatok alapján.
- Szabályozó szelepek működésének ellenőrzése, végállások ellenőrzése, beállítása.
- Gázszerelvény soron gázszivárgás ellenőrzése.



FŐTÁV ÉRTELMI
TÁV-ÉSZELŐALÁRTÓ ZRT
BVKR HOLDING TAGJA

Szerződés átadó űrlap

1-10-02-02

1. kiadás

Oldal

2 / 2

Partner neve:	Nagytarcsai Település- és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.		
Partner SAP azonosítója:		Aláírás dátuma:	2016.10.14.
Hatály kezdete:	2016.10.14.	Hatály vége:	2017.06.30.
Igénylő szervezeti egység:	Kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési főosztály		
Belső aláírók:	Orbán Tibor, Perlik Tamás		
Belső teljesítés igazolók:			
Belső kapcsolattartó(k) neve:			
Külső kapcsolattartó(k) neve:	Ősz Gyula		
Szerződés gazda:			
Eredményhirdetés időpontja (éééé.hh.nn.):			
Szerződés értéke:	600.000,- Ft/hó + áfa	Régi szerződésszám:	
Partner jellege	01 Nem kapcsolt/		
SAP (Beszerzési megrendelés) azonosító:			
Beszerzés minősítés száma:		Közbeszerzés köteles:	nem
Felhasználás (tervsor) típusa:	Üzemeltetés		
Tanulmányazonosító:			
Megjegyzés:			
Átadás dátuma:	2016.10.18.	eredeti:	1 db
Új Szerződésszám:		SZE009005	

aláírás: _____

dolgozószám: _____

Átadó

Átvevő



FÓTÁV HUNGÁRI ORSZÁGOS
TÁRIFÁSÉRTÉKELŐ SZÉK
BUDAPESTI ÉRTÉKELŐI IRODA ZRT. INFLA

Szerződés átadó űrlap

1-10-02-02

1. kiadás

Oldal

1 / 2

Minden mező kitöltése kötelező! A választási lehetőségeknél csak egyet válasszon, a többit törölje ki!

Teljesítő:	Fótáv Zrt.
Tárgya:	
Teljesítés:	Folyamatos
Típusa:	08 Visszterhes szerződés-Vállalkozási szerződés-Szerelési-karbantartási szerződés