

*JHK 09/20-1/2021*

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 5. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31, cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

**DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-044425; adószáma: 12519536-2-43.), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)  
(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

#### 1. Bevezető rendelkezések

Felek között 2017. október 5-ei aláírási dátummal, SZE009361 számon bérleti szerződés jött létre, amelyet a Felek azóta négy alkalommal módosítottak, először 2018. december 18-ai, másodjára 2019. október 29-ei, harmadjára 2020. július 17-ei, negyedjére 2021. január 12-ei aláírási dátummal, (továbbiakban Alapszerződés). Az Alapszerződés alapján a Bérbeadó a BKM-DHK közös ügyfélszolgálati tevékenységhez kapcsolódóan biztosítja ügyfélszolgálati irodák és az ügyfélszolgálati irodákban rendelkezésre álló infrastruktúra Bérlő ügyfélszolgálati tevékenységéhez igazodó mértékű használatát és ahhoz az Alapszerződés szerinti szolgáltatásokat nyújtja.

Időközben szükségessé vált az Alapszerződés egyes rendelkezésének további módosítása, amelynek feltételeit Felek a jelen okiratban rögzítik.

#### 2. Módosító rendelkezés

Felek között létrejött Alapszerződés 2. sz. melléklet bérleti díj számítás szerint felülvizsgálták az ügyfélmegkeresések alakulását a személyes ügyfélszolgálatokon. A Felek a költségelszámolás arányát a 2025. évre vonatkozóan 15%-ban állapítják meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a költségelszámítás arányát a Felek az ügyfélmegkeresések alapján évenként felülvizsgálják.

A Felek között létrejött Alapszerződés 1. sz. mellékletét („ügyfélszolgálati kirendeltségek listája”) tényleges állapotnak megfelelően módosítják, amely jelen szerződés módosítás mellékletét képezi.

#### 3. Záró rendelkezések

Az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés 2 (két) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Bérbeadót és 1 (egy) példány a Bérlőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződés kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

Ügyfélszolgálat kirendeltségek listája (1 számú melléklet)

Budapest, 2025. 03. 17. ....

Budapest, 2025. 03. 17. ....

**DHK** Hátralékkezelő és  
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.  
1033 Budapest, Marco II. 55.

**Bérlő**  
**DHK Zrt.**

**Petrán Cecília**  
Mebízott Vezérigazgató

**Bérbeadó**  
**BKM Nonprofit Zrt.**

**Mészáros János**  
stratégiai és gazdasági  
vezérigazgató-helyettes

**dr. Szalmásy Miklós**  
jogi, HR és üzleti  
vezérigazgató-helyettes



Ügyfélszolgálat kirendeltségek listája  
1. számú melléklet

1.  
BKM BARÁZDA  
1116 Budapest, Barázda u. 20-30. fszt.

2.  
BKM ÁRKÁD  
1106 Budapest, Örs vezér tere 25/b II. em.  
Árkád bevásárlóközpont

