

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Statisztikai számjele: 10941362-3530-114-01

képviseli: Balog Róbert kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

Rövidített elnevezése: FÖTÁV Zrt.

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: „Távhőszolgáltató”)

másrészről az

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Törzskönyvi nyilvántartó szám: 735737

Adószám: 15735739-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01

Képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester,

mint hőigénylő (a továbbiakban: „Hőigénylő”)

(a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy Hőigénylő a X. kerület belterület 38315/60/A/35 hrsz. alatti épületrészt rá kívánja csatlakoztatni a távhővezeték hálózatra, és az épületrész hőenergiával történő ellátását távhővel kívánja megoldani. Távhőszolgáltató ennek érdekében vállalja, hogy a távhőszolgáltatási vezeték(ek) megépítését, az ellátandó épületrész (továbbiakban: Felhasználási hely) hőközpontjának kiépítését, és ezen munkálatokhoz szükséges tervek elkészítését, valamint az engedélyek beszerzését saját forrásból megvalósítja. A megvalósított távhőszolgáltatási vezeték(ek) és a hőközpont, illetve a hőközpontba a Távhőszolgáltató által beépített berendezések a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. Hőigénylő vállalta 1.700.000,-Ft, azaz egymillió-hétszáz ezer forint csatlakozási díj megfizetését.

1.2. Figyelemmel arra, hogy a Távhőszolgáltató jelentős költségű beruházást valósított meg, Hőigénylő tudomásul vette, miszerint a Távhőszolgáltató arra tekintettel vállalta a távhőszolgáltatási vezeték(ek) és a hőközpont saját költségén történő kiépítését, hogy a Társasház legalább 15 (tizenöt) éves időtartamra igénybe veszi a távhőszolgáltatást.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Hőigénylő kizárólagos tulajdonában lévő Felhasználási hely a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti, hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatást kíván igénybe venni a Távhőszolgáltatótól.

1.4. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja: 2021. szeptember 01.



2. Hőigénylő kötelezettségvállalása:

2.1. Hőigénylő kötelezettséget vállal arra, hogy Távhőszolgáltatóval a Felhasználási hely 1.3. pont szerinti távhőellátására vonatkozó általános közszolgáltatási szerződését jelen megállapodás 1.4. pontjában rögzített rendelkezésre állás időpontját megelőző 60 (hatvan) napon belül megkötí.

2.2. Felek az 1. pontban foglaltakra tekintettel méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a Hőigénylő az érdekkörében felmerülő bármely okból nem köti meg a Távhőszolgáltatóval az 2.1. pontban hivatkozott általános közszolgáltatási szerződést az ott meghatározott időtartamon belül, úgy - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Távhőszolgáltató a Hőigénylővel szemben „meghiúsulási” kötbérigényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a „meghiúsulási” kötbér összege megegyezik az 1.2. pontban meghatározott távhőszolgáltatói beruházás teljes nettó összegének (tárgyi eszközök értéke, tárgyi eszközök megépítésének és elbontásának költsége), amelynek mértéke 9.119.000,- Ft, azaz kilencmillió-száztizenkilencezer forint és a csatlakozási díj különbözetének összegével.

2.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott általános közszolgáltatási szerződést a Hőigénylő felmondja, vagy a Felek között létrejött általános közszolgáltatási szerződéses jogviszony a Hőigénylő érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 180 (száznolcvan) hónapon belül, úgy a Távhőszolgáltató - jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással - a Hőigénylővel szemben kötbérigényt érvényesíthet.

A Felek rögzítik, hogy a kötbér összege megegyezik a felmondási idő lejárta, illetve az általános közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontja és a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő 180 (száznolcvan) hónap közötti időszakra számolt, a Felhasználási helyre vonatkozó, a 2.1. pontban rögzített távhőszolgáltatói beruházási költség és a csatlakozási díj különbözetének időarányos összegével. Tört hónap esetén Távhőszolgáltató az érintett napokra arányos alapidj kiszámlázására jogosult.

2.4. A Hőigénylő kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával a jelen 2. pontban meghatározott kötbér(ek) megfizetésére kötelezi magát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. §-a alapján.

2.5. A Hőigénylő a jelen megállapodás alapján vállalt kötbért a Távhőszolgáltató írásbeli felhívásának átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül, átutalással, egy összegben köteles megfizetni a Távhőszolgáltatónak a felhívásban megjelölt bankszámlaszámára.

3. Záró rendelkezések:

3.1. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánossághozzatali kötelezettség terheli, így a jelen megállapodás adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

3.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

3.3. A Hőigénylő képviselője a megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Hőigénylő vonatkozásában képviseleti jogosultsággal és jelen megállapodás megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

A jelen megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből a Távhőszolgáltatót 2 (kettő) példány, a Hőigénylőt 1 (egy) példány illeti meg.

A jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírását követően, a későbbi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 2020 SZEPT 3 D.

Budapest, 2020. 10. 14.

Hőigénylő
Budapest Főváros X. Kerület
Köbányai Önkormányzat

képviselet:
D. Kovács Róbert Antal
polgármester h.

Távhőszolgáltató
FŐTÁV Zrt.

képviselet: Balog Róbert
kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató
és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató



Mellékletek:

1. számú melléklet: FŐTÁV018/196-11/2020 X. Szárnyas u. 3. rendelő önálló távhőellátásának műszaki gazdasági feltételei

Jogi ellenjegyzés:

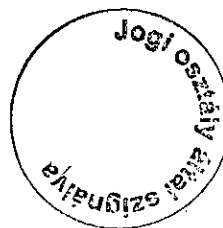
2020 OKT 01.

Szakmai ellenjegyzés:

2020. 09. 28.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2020. 09. 29.





FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.



Iktatószám: FŐTÁV018/196-11/2020

Irattári tételszám: 43-13-0

Tárgy: X. Szárnyas u. 3. rendelő önálló távhőellátásának műszaki gazdasági feltételei

Ügyintéző:

Telefon:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
műszaki divízió

műszaki igazgató részére
E-mail cím:

Tisztelt Igazgató Úrhölgy!

Hivatkozással az **X. Szárnyas u. 3. alatti épületrész** (volt Tengerszem étterem) távhőellátásával kapcsolatos ajánlatkérésre és adatszolgáltatásra az alábbiakban adjuk meg a létesítmény önálló távhőellátására vonatkozó műszaki és gazdasági feltételeket szíves megfontolásukra.

A létesítmény **2 982 légm³** fűtött légtérfogatának távhőellátásához szükséges, összesen **Q= 70 kW** hőteljesítményt a kispesti hőellátási körzet kapacitásából biztosítani tudjuk.

Távhőszolgáltatás díja:

alapdíj*légtérfogat(légm³) + hőmennyiség(GJ)*hődíj

Ebben az esetben tehát a **hőközpont társaságunk finanszírozásában** valósulhat meg, amelynek üzemeltetést társaságunk végzi, elektromos áram-felhasználásának díját fizeti.

Az Önök számára ajánlható, **hőátalakításos** távhőszolgáltatási díjaink **2 982 légm³** fűtött légtérfogat esetén alkalmazott **lakossági fogyasztói kategóriában** az alábbiak szerint alakulnak:

Távhőszolgáltatási alapidíj:

387,96 Ft/légm³/év

Hődíj:

2.472 Ft/GJ

Távhőszolgáltatási alapidíj az épületre vonatkozóan:

96 408 Ft/hó



Tájékoztatjuk Önöket, hogy a távhőszolgáltatási díjakat + 5% áfa fizetési kötelezettség terheli.

Műszaki és gazdasági feltételek:

- **Összesen 1 700 000,- Ft+ÁFA összegű beruházói hozzájárulás megfizetése mellett,**
- saját lebonyolításban és finanszírozásban a legrövidebb, előre egyeztetett nyomvonalon megépítjük a belső primer vezetéket,
- saját lebonyolításban és finanszírozásban megépítjük, majd üzemeltetjük a létesítményt ellátó hőközpontot,
- 15 éves határozott idejű megállapodás + ÁKSZ aláírása

A FŐTÁV Zrt, a megadott becsült hőigényre modul rendszerű hőközpont létesít. A beruházás tartalmazza a távfelügyelet, valamint a hőmennyiségmérő-kör és hidraulikai szabályzó beépítését, továbbá az elektromos mérőhely kiépítését, valamint a hőközpont installációs terveinek elkészítését.

Az épületet ellátó hőközpont az alábbi modulokból alakítható ki: egy primer, egy fűtési és egy elektromos modul.

A beruházás nem tartalmazza a hőközpont számára kijelölt helyiségben esetlegesen szükséges építészeti átalakítások, szakipari munkák, vízellátás-csatornázás kialakításának a költségeit, a szekunder rendszer kiépítését.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az ajánlatunk **2020. október 31-ig** érvényes.

Budapest, 2020. *augusztus 5.*

Tisztelettel:



Balog Róbert
kapcsolati és üzletfejlesztési
igazgató