



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
 cégjegyzékszám: 01-10-042582
 adószám: 10941362-2-44
 képviseli: Mártha Imre vezérigazgató
 rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.
 mint Megrendelő, a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről a

BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.
 cégjegyzékszám: 01-09-270163
 adószám: 25352050-2-42
 képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető
 rövidített elnevezés: Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.
 mint Üzemeltető, a továbbiakban: „**Üzemeltető**”,

Megrendelő és Üzemeltető a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együtt: „**Felek**” között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Előzmények:

A Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő, természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjépgálya és Csónakázótó sportlétesítmény hűtőberendezéseinek jobb kihasználtsága, valamint a Városliget új középületeinek hűtési energiával való ellátása céljából Felek tárgyalásokat kezdtek a közös együttműködés érdekében. A tárgyalások eredményeképpen megszületett műszaki-gazdasági modell és beruházás a Fővárosi Közgyűlés részről a(z) 611/2018.(V.30.) Főv. Kgy. számú határozattal került elfogadásra.

A Budapest Főváros Önkormányzata által a sportlétesítményei és ifjúsági szállói üzemeltetésére alapított Üzemeltető sport és ifjúsági közfeladatokat lát el. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: „**Vr.**”) 4. sz. melléklet 36. pontjában nevesítette Üzemeltetőt, mint ún. kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságot a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények, sportcélú ingatlanok működtetése, fenntartása, fejlesztése és ezzel kapcsolatos közszolgáltatások tekintetében. Üzemeltető üzletszerű gazdasági tevékenységet az alapfeladatai ellátását nem veszélyeztetve, kiegészítő jelleggel folytathat.

A Megrendelő a Vr. 4. számú mellékletének 22. pontja szerint kizárólagos joggal rendelkezik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási

feladatainak ellátása tekintetében. A Megrendelő célja, hogy a távhőszolgáltatási tevékenységét kiterjesztve integrált energiaszolgáltatást nyújtó társasággá váljon, ennek során több új üzletág felé nyit. Az egyik ilyen üzletág a hűtési energia-szolgáltatás. A távhűtés jelen szerződés megkötésekor nem tartozik a közszolgáltatási tevékenységek közé.

Megrendelő, figyelembe véve az Európai Parlament és a Tanács 2012/27/EU irányelve (2012. október 25.) az energiahatékonyságról rendelkezéseit, mely szerint az új épületeknél a tagállamoknak biztosítani kell, azt hogy még a kivitelezés kezdete előtt az olyan nagy hatékonyságú alternatív rendszerek, mint pl. a táv- vagy tömbfűtés és -hűtés megfontolásra és figyelembe vételre kerüljenek. Az energiahatékonysági irányelv teljesítése érdekében Megrendelő jelezte azon szándékát a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a Városliget Zrt. által, a Városliget rekonstrukciója során megvalósuló építési beruházások tekintetében az épületek klimatizálására a Városliget Zrt. által kiírt közbeszerzési eljárásokon indulni kíván.

A Fővárosi Önkormányzat 2018.05.30-i ülésén a 611/2018.(V.30.) Főv. Kgy. határozatával támogatta a Megrendelő azon törekvését, hogy a Városliget Zrt. által indított primer hideg energia szolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljáráson ajánlattevőként induljon és a Műjépgálya hidegenergia előállításához szükséges hűtéstechológiai berendezései felhasználásával a Városliget építményei számára hidegenergiát biztosítson.

A Megrendelő a Városliget Zrt. által 2018.10.08. napján feladott ajánlattételi felhívására ajánlatot nyújtott be és a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertes ajánlattevője lett. Megrendelő 2018.12.12. napján a Városliget Zrt.-vel hideg energia szolgáltatására vonatkozó szerződést kötött.

Budapest Főváros Önkormányzata, a Megrendelő, és az Üzemeltető között Budapesten, 2018. június 27-én létrejött „Megállapodás a Városligeti távhűtési projekt előkészítéséről” elnevezésű keretszerződés (továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) megkötését követően Megrendelő a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 1781/2018.(08.28.) számú jóváhagyó határozata mellett műszaki vizsgálatokat és méréseket folytatott le a Városligeti Műjépgályán.

A műszaki mérések eredményeit értékelve a Városligeti Műjépgálya hűtőgépház berendezései kapacitásbővítő fejlesztésének műszaki tartalma akként került meghatározásra, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló hűtési rendszer részét képező 4 (négy) db kondenzátor berendezés új berendezésekre kerüljön kicserélésre a Megrendelő beruházásában.

A Fővárosi Önkormányzat, valamint a Felek a hűtőgépház kapacitás bővítésével kapcsolatos beruházás és a hűtőgépház műszaki infrastruktúráján végzett fejlesztő beruházás ellentételezéseként koncessziós jellegű Beruházási Megállapodást (továbbiakban: „**Beruházási Megállapodás**”) kötöttek, amely szerint a Megrendelő által telepített gépek, eszközök, berendezések hasznosítási jogát a Fővárosi Önkormányzat határozott időre átengedi a Megrendelő részére azzal, hogy a Berendezések üzemeltetése a Megrendelő feladata, erre figyelemmel a hasznosítási jog időtartama alatt a Fejlesztett rendszerrel kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, javítási, felújítási feladatok a Megrendelőt és az Üzemeltetőt terhelik akként, hogy a Berendezések üzemeltetése a Megrendelő, míg a Fejlesztett rendszer Berendezések nélküli, fennmaradó részének üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége, azzal, hogy a Fejlesztett Rendszer vonatkozásában felmerülő karbantartási, javítási, felújítási feladatok költségeit a Beruházó és az Üzemeltető közösen viselik a jelen pontban hivatkozott üzemeltetési feladatokra vonatkozó jelen szerződésben foglaltak szerint. Esetleges felújítási, fejlesztési igény esetén az Üzemeltető és a Beruházó köteles a Fővárosi Önkormányzattal, mint tulajdonossal előzetesen egyeztetni a felújítás, fejlesztés egyes feltételeinek szabályozása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a Beruházással érintett, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat sport közfeladatainak ellátása érdekében az Üzemeltető rendelkezik a Meglévő rendszerre irányuló üzemeltetési kötelezettséggel a Fővárosi Önkormányzattal fennálló Közzolgáltatási Szerződése és Haszonbérleti szerződése alapján, rendelkezik továbbá az üzemeltetési feladatok ellátására nézve tapasztalattal, valamint a kapacitásbővítő beruházással megvalósuló Fejlesztett Rendszer üzemeltetésének egyenszilárdsága, a hűtési energiát termelő rendszer rendeltetésszerű, valamint biztonságos üzemeltetése érdekében a Beruházó az őt terhelő üzemeltetési feladatokra vonatkozóan az Üzemeltetővel jelen szerződést köti. A Beruházási Megállapodás alapján a Megrendelő által telepített gépek, eszközök, berendezések a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülnek a sikeres műszaki átadás-átvételt követően azzal, hogy Megrendelőnek a Beruházási Megállapodásban rögzített módon minden, az átruházáshoz kapcsolódó lényeges információt tartalmazó dokumentációt is a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésre kell bocsátania.

A Városliget új középületeinek hűtési energiával való ellátása céljából a Műjégpálya hűtőberendezéseinek elvégzett teljesítménynövelő munkálatok eredményeképpen a hűtőgépház berendezései a Beruházási Megállapodás szerinti időtartam alatt kettős célt fognak szolgálni:

- egyrészt elsődlegesen és továbbra is biztosítják a Városligeti Műjégpálya, mint sportlétesítmény üzemeltetését, amely magában foglalja a mindenkori adott év november 1. napjától kezdődő, és a következő év február 28. napjáig tartó időszakban (továbbiakban: téli korcsolyaszezon) az első osztályú jégminőség folyamatos biztosítását, valamint a téli korcsolyaszezonon kívüli, ún. nyári időszakban a Műjégpálya épületegyüttes hűtését;
- másrészt lehetővé teszik, hogy a Megrendelő a Beruházási Megállapodás alapján létesített hasznosítási joga keretei között az általa létesített berendezések vonatkozásában az Üzemeltető közreműködésével az Üzemi év egészében gyakorolhassa az ezen berendezésekre vonatkozó hasznosítási jogát és a berendezésekkel megtermelt többlet hidegenergia termelésének és vételezésének jogát, annak érdekében, hogy a hidegenergia szolgáltatása vonatkozásában harmadik féllel kötött szerződéses kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.

Megrendelő a Beruházási Megállapodásban rögzítetteknek megfelelően a hűtőgépház berendezéseinek saját költségére és kockázatára végzi el a teljesítménynövelő munkálatokat. Felek rögzítik, hogy a Beruházási Megállapodásban rögzített időtartam alatt a Megrendelő hasznosítási jogának gyakorlása a harmadik féllel kötött szerződésében foglalt kötelezettségei teljesítése tekintetében nem eredményezhet pénzügyi kötelezettségvállalást sem az Üzemeltető sem a Fővárosi Önkormányzat számára. Felek rögzítik továbbá, hogy a Fejlesztett Rendszer működtetése (üzemeltetése, karbantartása, javítása) vonatkozásában közösen, az ésszerű és arányos költségviselés elve szerint működnek együtt, továbbá elválasztják az Üzemeltető közzolgáltatási feladatához kapcsolódó üzemeltetési, javítás és fejlesztési költségeket a Megrendelő által igénybe vett hűtési energia előállításának költségeitől.

A szerződés célja:

Felek rögzítik, hogy az Előzményekben hivatkozott, a Beruházási Megállapodás által szabályozott fejlesztő beruházás eredményeként a Megrendelő által megvalósított átalakítási munkák a műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítésére alkalmas állapotban vannak, így jelen üzemeltetési szerződés létrejöttével a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a folyamatos üzemmód biztosítása érdekében az Üzemeltető általi üzemeltetés biztosított. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a fejlesztő Megrendelő valamint a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos közötti Beruházási Megállapodás felülvizsgálata folyamatban van, mely a beruházás költségeinek ismeretében a hasznosítási, ezáltal az üzemeltetési

időtartamot is érinti. A Beruházási Megállapodás módosításáig, a vagyonnövekmény Fővárosi Önkormányzat javára történő átadásáig a Megrendelő, mint fejlesztő saját könyveiben tartja nyilván a beruházás eredményét és bízta meg az Üzemeltetőt annak üzemeltetésével, mint a Beruházási Megállapodásban szabályozott hasznosítási jogosult.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés vagy Üzemeltetési Szerződés) tárgya a Megrendelő által és költségére telepítésre kerülő Berendezések megvalósítására irányuló Beruházással kapcsolatban vállalt együttműködési kötelezettségek rögzítése, valamint a Műjépgálya Hűtőgépházában a Megrendelő által igényelt hűtési energia előállításához szükséges Berendezések – jelen Üzemeltetési Szerződésben rögzített kivételek szerinti - kizárólagos üzemeltetésére vonatkozó feltételek meghatározása a jelen szerződésben rögzített műszaki tartalommal és módon.

1.2. Azon kifejezések, melyek a jelen szerződésben nem kerültek külön meghatározásra, a Beruházási Megállapodásban meghatározott fogalmakkal azonos jelentéssel bírnak.

1.3. Fogalmi meghatározások jelen szerződés alkalmazásában:

1.3.1. **Hűtőgépház:** a Városligeti Műjépgálya hűtőtechnológiai épülete.

1.3.2. **Üzemi terület:** a Hűtőgépházban található Berendezések a hozzá tartozó csőrendszerekkel, szerelvényekkel, az 1. sz. mellékletben részletezett üzemeltetési határokig.

A Beruházás tekintetében üzemi terület az alábbi átalakítással érintett elemekre terjed ki:

- ammóniás kompresszoros hűtőegységek és a hozzá tartozó rész és segédberendezések (kompresszorok, kondenzátorok, adagolók, folyadékgyűjtő elpárolgató), irányítástechnika,
- olajhűtőkör,
- villamos-erőátviteli rendszer,
- távhűtő rendszerhez tartozó irányítástechnika és távfelügyeleti rendszer,
- vízgépészeti rendszerek, vízelőkészítés,
- Műjépgálya épületegyüttes hűtési hőfogadó.

Az üzemi terület nem terjed ki az alábbi területekre:

- műemléki épületre, kazánházára, fűtési és légtechnikai rendszerére,
- jégpálya csőhálózatára,
- a műjépgálya – fejlesztéssel nem érintett elektromos rendszereire,
- jégkarbantartó eszközökre,
- rendezvények szervezéséhez köthető műszaki eszközökre,
- épületek karbantartására köthető eszközökre,
- objektumok őrző védő berendezéseire.

1.3.3. **Üzemi év:** Adott év január 1. napjától december 31. napjáig tartó időszak, azaz megfelel a naptári évnek.

1.4. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető arra vállal kötelezettséget, hogy jelen szerződés szerinti feladatai teljesítésével a Fejlesztett Rendszert akként üzemelteti, hogy a Megrendelő a Beruházási Megállapodásban biztosított jogait gyakorolva, hasznosítási jogára tekintettel a Fejlesztett Rendszer által megtermelt hidegenergiát a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott mennyiségben és ütemezésben vételezze, illetve az Üzemeltető az ennek biztosításához szükséges teljesítményt rendelkezésre bocsátja.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

2.1. Mindegyik Fél kijelenti és szavatolja a másik Fél felé, hogy:

- a) a jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és rendelkezik minden szükséges felhatalmazással ahhoz, továbbá jogosult arra, hogy a jelen szerződést aláírja és annak feltételeit és rendelkezéseit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;
- b) a jelen Üzemeltetési Szerződés aláírására és a szerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden jogi, közigazgatási és más közhatalmi intézkedés megtörtént, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek.
- c) semmilyen bíróságon, közigazgatási szervnél vagy választott bíróságnál nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható a Fél ellen indított vagy a Felet érintő olyan per, kereset vagy eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét, hogy a jelen Üzemeltetési Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse; és
- d) a jelen Üzemeltetési Szerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások rendelkezésre állnak, és ezek jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeinek tekinthetők, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, a termelői engedély és más olyan szerződés vagy okirat megszegését, amely vonatkozásában félként szerepel vagy fél vagy a fél tulajdonát terhelő kötelezettsége lehet.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Városligeti Műjégpálya a jelen Üzemeltetési Szerződés megkötésekor a jelen Üzemeltetési Szerződés 2. számú mellékletében foglalt dokumentumok, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő érvényes hatósági engedélyekkel rendelkezik. A Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően, a Megrendelő előzetesen megtekintette és alaposan megismerte a Meglévő Rendszert, a Városligeti Műjégpálya hűtéstechnológiai rendszerét és teljesítőképességét, ennek ismeretében köti meg jelen szerződést. Felek rögzítik, hogy a munkaterület üzemeltetésre történő átadás-átvételekor készült jegyzőkönyv a felvételét követően jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3. A Felek jogai és kötelezettségei, a szerződés teljesítése

3.1. Az Üzemeltető és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, jelen szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben bármelyik Fél egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, és ebből bizonyítottan kára származik, vagy harmadik személy irányába vállalt kötelezettségeit nem tudja szerződészerűen teljesíteni, és bármilyen jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a másik Fél ezek megtérítésére is kötelezhető.

3.2. Beruházással kapcsolatos rendelkezések

3.2.1. Felek kijelentik, hogy Üzemeltető 2021. március hó 1. napján az Ingatlan Beruházással érintett részét a Beruházás elvégzésének céljára átadta a Megrendelőnek a Beruházási Megállapodás V.3. 1) pontjában foglaltaknak megfelelően. A munkaterület átadás-átvételhez tartozó dokumentumok körét Felek közösen meghatározták, melyet a 2 sz. melléklet tartalmaz. A meglévő mérőórák állását Felek jegyzőkönyvezték. A munkaterület átadásával egyidejűleg Üzemeltető nyilatkozott arról, hogy a munkaterületet a kiviteli tervek

szerinti Beruházás végzésére alkalmas állapotban adja át a Megrendelő részére. Felek rögzítik, hogy a Beruházási Megállapodás V.1. pontjában foglaltak szerint Megrendelő a Beruházást megvalósította, a Fejlesztett rendszer üzemeltetéséhez szükséges próbaüzemet lefolytatta, mellyel kapcsolatban szavatolja Üzemeltető felé, hogy a Beruházással összefüggésben a hatályos jogi- és műszaki szabályok és előírások alapján járt el, így Üzemeltető részére jelen üzemeltetési szerződés szerinti feladatainak ellátására átadható. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának legkésőbbi időpontja: 2021. szeptember hó 30. nap. Amennyiben az átadás-átvétel időpontja a Beruházási Megállapodás módosítását megelőzi, jelen üzemeltetési szerződés céljaiban megfogalmazottak az irányadók.

3.2.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Beruházás megvalósításával az Üzemeltető közszolgáltatási kötelezettségét és gördülékeny feladat ellátását, a téli korcsolyaszezon időszakában, valamint az előreláthatóan minden év október elsején kezdődő, téli korcsolyaszezonra történő technológiai-műszaki felkészülés alatt nem zavarhatja, illetve korlátozhatja. Amennyiben Üzemeltető – a Megrendelőnek felróható okból – a Fővárosi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésének 6.2. pontjában, valamint haszonbérleti szerződésében foglaltakat nem tudja teljesíteni, vagy harmadik személy irányába kára származik, Megrendelő köteles kártérítést fizetni Üzemeltető részére.

3.2.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az üzemi terület a hűtőházon belül helyezkedik el, valamint egy felvonulási területet tartalmaz, annak nem része a főépülethez tartozó tópart, valamint a tömeder, ezekre a helyekre nem deponálhat, gépeket, berendezéseket, eszközöket, hulladékot, munkagépeket nem tárolhat.

3.2.4. Üzemeltető a munkaterületet ammóniamentesen adta át Megrendelő részére, amely azt jelenti, hogy az ammónia folyadék töltet elszállítását Üzemeltető a munkaterület átadásáig elvégezte. Üzemeltető feladata továbbá a teljes ammóniás rész nyomásmentesítése.

3.2.5. Felek megállapodnak továbbá, hogy Üzemeltető a Beruházás teljes időtartama alatt - de legkésőbb a 3.2.3. pont szerinti felkészülési időszakig - biztosítja Megrendelő számára a kivitelezéshez szükséges felvonulási területet. A beruházáshoz szükséges, illetve ahhoz kapcsolódó elektromos energiát, vizet, a kommunális és szelektív hulladékszállítás költségeit Megrendelő viseli. Üzemeltető ezeket a költségeket jelen szerződés megkötését követően utólag bizonylatokkal igazoltan továbbszámolja Megrendelő részére.

3.2.6. A Beruházás során létesülő technológiai berendezés ammóniával való feltöltése a Beruházás befejezését igazoló műszaki átadás-átvételt megelőző 72 (hetvenkét) óras próbaüzem megkezdéséig szintén Üzemeltető kötelezettsége, melynek költségét a Megrendelő 50% mértékig állja. Üzemeltető erre vonatkozó számláját Megrendelő jelen szerződés megkötését követően köteles 15 (tizenöt) napon belül kifizetni. A feltöltés időpontját Megrendelő és Üzemeltető kellő időben közösen határozzák meg. Az ammónia visszatöltése a rendszerbe csak Megrendelő jóváhagyása esetén történhet meg. A rendszerbe visszatöltött ammónia elvárt tisztasága minimum 99,5%-os. Abban a nem várt esetben, ha a próbaüzem olyan eredménnyel jár, amely az ammónia leszívását, elszállítását teszi szükségessé, és az ammóniát újra meg kell rendelni, a leszívás, elszállítás, újabb ammónia rendelésének, a helyszínre szállításának és visszatöltésének teljes költségét a Megrendelő viseli.

3.2.7. A visszaszállításra kerülő ammónia töltet minőségi tanúsítványát Üzemeltető köteles a visszatöltés előtt Megrendelő részére átadni.

3.2.8. Felek rögzítik, hogy a gépház átalakítás során a Beruházás következtében elbontott és a továbbiakban felhasználásra nem kerülő anyagok és berendezések (pl. kondenzátorok, kompresszorok) őrzése, biztonságos tárolása és elszállítása – az esetlegesen a

berendezésekben található hulladék elszállításával és ártalmatlanításával – Megrendelő feladata és költsége, mely feladat ellátásával – a Felek előzetes egyeztetését követően – Megrendelő jogosult Üzemeltetőt megbízni. Megrendelő az elbontás előtt egyeztetett a tulajdonos, Budapest Főváros Önkormányzatával, hogy a Beruházás következtében elbontott és a továbbiakban felhasználásra nem kerülő anyagok és berendezések (pl. kondenzátorok, kompresszorok) biztonságos tárolásáról és elszállításáról, és Felek rögzítik, hogy az elszállítás és tárolás a Fővárosi Önkormányzat utasításában foglaltak szerint valósult meg.

3.2.9.A próbaüzem 72 (hetvenkét) órás időtartamát lecsökkentheti az a körülmény, ha műszaki okokból nincs még az érintett Felhasználóknak szükségük az általuk lekötött összes hidegenergia-teljesítményre.

3.2.10. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő köteles Üzemeltetőt a Beruházás lezárásának tekinthető műszaki átadás-átvétel időpontjáról annak kitűzését követően tájékoztatni, azon a jelenlétet Üzemeltető képviselője számára biztosítani, és az átadás-átvétel során készült jegyzőkönyvből számára egy eredeti példányt átadni. Felek rögzítik, hogy a Beruházási Megállapodás VII. 5. pontja szerinti átadás-átvétel időpontjáról egyeztetnek, arról a Fővárosi Önkormányzatot a Beruházási Megállapodás szerinti határidőn belül értesítik és jelenlétéről gondoskodnak.

3.3. Beruházás lezárását követő rendelkezések

Megrendelő és Üzemeltető egymás szolgáltatási kötelezettségét, feladat ellátását nem zavarhatja, és nem korlátozhatja.

Üzemeltető biztosítja Megrendelő számára egyeztetett időpontban az üzemi területre történő bejutást, továbbá az ellenőrzésekhez, vizsgálatokhoz, karbantartásokhoz és javításokhoz szükséges területet.

A későbbi ellenőrzések, vizsgálatok, karbantartások és javítások időpontját, módját és ütemezését Megrendelő és Üzemeltető kellő időben közösen határozza meg. Az elvégzett feladatok eredményét naplóban illetve jegyzőkönyvben közösen rögzítik.

A hűtőközegnek a Városligeti Műjégpálya területén történő kezelése Üzemeltető felelőssége, ide értve az ellenőrzéssel, a lefejtéssel és feltöltéssel, valamint a szállítással kapcsolatos előkészítő, szervező és helyszíni feladatokat. A feltöltés időpontját Megrendelő és Üzemeltető kellő időben közösen határozza meg. A technológiai berendezés hűtőközeggel történő feltöltése Megrendelő és Üzemeltető közös jóváhagyása esetén történhet meg.

3.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével végzi a feladatát, a hatályos szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai szerint, továbbá jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas.

3.5. Üzemeltető kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésekor a Városligeti Műjégpálya a Meglévő Rendszer vonatkozásában rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel, és ezeknek megfelelően működik, és ezen engedélyeket jogosultságokat és hozzájárulásokat a szerződés teljes időtartama alatt hatályukban fenntartja. Megrendelő vállalja minden olyan hozzájárulás, engedély, illetve jogosultság megszerzésének a költségét, amely a Berendezésekkel összefüggésben felmerül, így különösen a katasztrófavédelmi hatóság által felügyelt fokozottan veszélyes üzemnek minősülő Városligeti Műjégpálya Súlyos Káresemény Elhárítási Tervének (továbbiakban: SKET) a Fejlesztett Rendszerre történő módosításának költségeit (szakértői díj, hatósági díj). Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően, a Beruházás

megvalósítása során a SKET - Megrendelővel egyeztetve - elkészült, a Megrendelő köteles kifizetni az Üzemeltető által Megrendelő részére e tárgyban a Beruházás idején megküldött számláját. Megrendelő viseli a Fejlesztett Rendszerrel kapcsolatban Városligeti Műjégpályán a módosított SKET, illetve a katasztrófavédelmi hatóság által előírt minden olyan biztonságnövelő feltétel és intézkedés megteremtésének költségét, amelyek megléte a Meglévő Rendszer esetében nem merült fel. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során lefolytatott engedélyeztetési eljárásokban kötelesek kölcsönösen együttműködni, egymás számára a szükséges információkat és dokumentumokat biztosítani. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel lefolytatásához szükséges dokumentációban a szükséges érvényes engedélyek olyan okból nincsenek meg, amelyért Üzemeltető felelős, a műszaki átadás-átvétel sikertelenségéért Megrendelőt felelősség nem terheli. A SKET módosítását az Üzemeltetőnek kell megrendelnie.

A műszaki átadás-átvételt követően - ha valamely okból szükségessé válik - Üzemeltető vállalja a Berendezésekkel összefüggésben felmerülő SKET módosításának költségeit (szakértői díj, hatósági díj), kivéve a jogszabályban előírt kötelező felülvizsgálattal összefüggő költségeket, amelyeket a Felek a felhasznált hidegenergia költségének arányában viselik.

3.6. Ha az Üzemeltető a Berendezéseket nem a vonatkozó hatósági engedélyeknek, illetve műszaki előírásoknak megfelelően, vagy Üzemeltetőnek felróható módon, a műszaki előírásoktól eltérő módon üzemelteti, és ebből a Megrendelőnek bizonyítottan kára származik, vagy ezzel összefüggésben harmadik személy irányába vállalt kötelezettségeit nem tudja szerződésszerűen teljesíteni, és ebből bizonyítottan kára származik, úgy Üzemeltető ezek megtérítésére is kötelezhető.

3.7. A Megrendelő meghatalmazottjai, illetve Üzemeltető meghatalmazottjai a másik Félnak szóló - műszaki jellegű — észrevételeit, tájékoztató közleményeit, és figyelmeztetéseit az üzemeltetési naplóba vezetik be.:

3.8. Az Üzemeltető köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt minden olyan intézkedésről, amely a hűtési szolgáltatás esetleges korlátozásával jár, legkésőbb a tervezett intézkedést megelőző 10 (tíz) munkanappal korábban. Amennyiben az intézkedés szükségessége az intézkedés megtételét megelőző 10 (tíz) munkanapon belül merül fel, Üzemeltető haladéktalanul, és a fentiekben túlmenően Megrendelő 0-24 munkarendben működő Távfelügyeleti diszpécserszolgálatához is köteles jelezni, a kapcsolattartásra megadott e-mail címen. A tervezett intézkedéseket Üzemeltető az üzemeltetési naplóba is bejegyzi.

3.9. Megrendelő köteles átadni Üzemeltető részére a Megrendelő által a Városligeti Műjégpályára telepített berendezések, szerkezetek, berendezések gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a szükséges kezelési és karbantartási utasításokat 2 (két) példányban.

3.10. A Berendezések telepítése, illetve a Fejlesztett Rendszer kiépítése során Megrendelő kártérítési felelősség mellett köteles folyamatosan biztosítani a Városligeti Műjégpálya épületegyüttesének hűtését, amely magában foglalja különösen az épületben egész évben működő vendéglátó ipari egységekhez tartozó helyiségek, valamint a Történelmi Korcsolyacsarnok megfelelő hűtését is.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Berendezések telepítése, illetve a Fejlesztett Rendszer kiépítésével összefüggő munkálatok végzése során csak a kivitelezéshez szükséges mértékben akadályozhatja vagy korlátozhatja az Üzemeltető egyéb működését, a Városligeti Műjégpályán folyó rendezvényeket, a vendéglátóipari egységekbe történő áruszállítást, illetve vendégforgalmat. Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik Üzemeltető és az

érintett harmadik személyek felé, ha indokolatlanul akadályozta vagy korlátozta az Üzemeltető egyéb működését, a Városligeti Műjégpályán folyó rendezvényeket, a vendéglátóipari egységekbe, valamint rendezvényi területre történő áruszállítást, illetve vendégforgalmat, mert egyéb időpontban vagy más ütemezésben, munkaszervezésben is elvégezhető lett volna az a feladat.

4. Üzemeltetési feladatok az 1.1. pont szerinti szolgáltatáshoz, és az 1.3. pont szerinti Üzemi területhez kapcsolódóan

4.1. Üzemeltető biztosítja:

- Az Üzemi terület hidegenergia szolgáltatást biztosító berendezéseinek folyamatos működését, ellenőrzését,
- az energiafelhasználás optimális szinten tartását,
- az Üzemi terület berendezéseinek üzemeltetését és karbantartását az alábbiak szerint:
 - a berendezések gépkönyvben foglaltak szerinti időszakos karbantartásának elvégzése,
 - a berendezések gépkönyveinek, karbantartási dokumentációinak naprakészen tartása,
 - hatósági vizsgálatra való felkészítés, ill. a berendezések védelmi próbáinak elvégzése, jegyzőkönyvezése, dokumentációk helyszínen való tartása (pl. a Hűtőgépház vonatkozó érvényes érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyveinek, vizsgálati naplójának figyelése)
 - üzemvitelre vonatkozó érvényes jegyzőkönyvek, a hibajavításokról készült dokumentumok helyszínen való tartása,
 - a szükséges karbantartási, felújítási munkák elvégzése a Hűtőgépházban található alap-, és felszálló vezetékek, elzárók, szabályozók, kifolyószelepek és egyéb szerelvények esetében; a szolgáltatással összefüggő, a Hűtőgépházon belüli hidegvízvezetékek és szerelvényeik stb. üzemképes állapotban tartásáról, (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről való folyamatos gondoskodás,
 - üzemviteli napló vezetése.

A berendezések érintett elemeinek üzemidőhöz kötött szakszervizzel történő karbantartási, valamint szakszerviz beavatkozását igénylő javítási és hibaelhárítási munkák elvégzése vagy elvégeztetése az Üzemeltető kötelezettsége.

Az üzemeltetési feladatok részletes leírását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a hidegenergia szolgáltatást érintő karbantartási munkák tárgyában szakmai egyeztetést folytatnak.

4.3. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető feladatai közé tartozik különösen az Üzemi terület berendezéseinek rendellenes üzeje (pl: nem megfelelő hőmérséklet, nyomás értékek, meghibásodást megelőző jelenségek, szivárgások) esetén a szükséges beavatkozások elvégzése.

A rendellenes üzembről való tudomásszerzést és Megrendelő értesítését, vagy a Megrendelő által megtett hibabejelentést követően Üzemeltető 6 (hat) órán belül köteles a hiba megszüntetésére irányuló munkát megkezdeni, és a hibát az adott körülményekhez képest a lehető leggyorsabban - de maximum 72 (hetvenkét) órán belül - kijavítani és a szolgáltatást helyreállítani, annak érdekében, hogy Megrendelő a hidegenergia szolgáltatása vonatkozásában harmadik féllel kötött szerződéses kötelezettségeinek eleget tudjon tenni. Amennyiben a rendellenes üzem következtében fellépő hiba azonnali elhárítása akadályba

ütközik, Üzemeltető köteles azt Megrendelő irányába haladéktalanul jelezni. Amennyiben ezen tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő vagy harmadik személy ebből fakadó kárának megtérítésére köteles.

Üzemeltető és Megrendelő között az értesítések továbbítása Műjégpálya üzemeltető és Megrendelő távfelügyeleti diszpécser között egyidejűleg telefonon és e-mailen történik.

5. Az Üzemeltető kötelezettségei az 1.1. pont szerinti szolgáltatáshoz kapcsolódóan

5.1. Üzemeltető jelen szerződés alapján köteles a Fejlesztett Rendszert úgy üzemeltetni és az üzemeltetés feltételeit (ideértve különösen a villamos energia rendelkezésre állását) úgy biztosítani, hogy a Fejlesztett Rendszer által termelt hidegenergia a Megrendelő által igényelt teljesítmény biztosítására elegendő legyen, erre tekintettel vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a Megrendelő által igényelt teljesítményt rendelkezésre tartja.

5.2. Megrendelő megadja a Hűtőgépház üzemeltetéséhez szükséges éves villamosenergia felhasználás tervezett értékét Üzemeltetőnek a tárgyévet megelőző év szeptember hó 01. napjáig. A 2022. év vonatkozásában Megrendelő jelen szerződés aláírását követő 15. (tizenötödik) napig adja meg ezt az értéket. Üzemeltető a Megrendelő részére biztosítja ugyanazt az éves fogyasztási tolerancia sávot, amit az Üzemeltető telephelyének egészére biztosít a villamosenergia kereskedő. A Megrendelő és az Üzemeltető egyeztetnek az éves villamosenergia lekötés mértékéről, és az esetlegesen szükséges háromhavi opcionális lekötés várható szükségességéről, mértékéről.

5.3. A Megrendelő tárgyhónapot megelőző hónap 15. (tizenötödik) napjáig köteles bejelenteni tárgyhónapra vonatkozó hűtőtelijsítmény igényét (MW). Amennyiben a Megrendelő bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget a meghatározott időpontokig, úgy a legutolsó bejelentett teljesítményértékeket kell alkalmazni. A Megrendelő bejelentési kötelezettségének úgy tesz eleget, hogy teljesítményigényét e-mailben az Üzemeltető erre célra meghatározott e-mail címére megküldi. Az Üzemeltető a bejelentést 24 (huszonnégy) órán belül köteles visszaigazolni. A villamosenergia kereskedő által leszámlázott villamos teljesítmény túllépésre, illetve meddő energiára vonatkozó többletköltségeket olyan mértékben kell megosztani Megrendelő és Üzemeltető között, amilyen mértékben annak kialakulásához hozzájárult.

5.4. Megrendelő és Üzemeltető arányosan viseli a többletköltségét annak, ha a hűtőgépház a megadott tárgyévi villamos energia mennyiséget a tolerancia sávnál nagyobb mértékben alul- vagy túlvételezi. A többletköltséget kizárólag abban az esetben fogadja be Megrendelő, ha a hűtőgépház tolerancia sávon kívüli vételezése a telephely ELMŰ mérőin kereskedő által elszámolt mennyiségekben is megmutatkozik. A villamosenergia kereskedő által leszámlázott alul- illetve túlfogyasztási többletköltségeket olyan mértékben kell megosztani Megrendelő és Üzemeltető között, amilyen mértékben hozzájárult a teljes telephely alul- vagy a felülvételezésért.

5.5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően Üzemeltető villamos energia beszerzésére irányuló szerződéses tárgyalásairól az aktuális beszerzési eljárás megkezdése előtt egyeztetéseket folytatnak a Hűtőgépház villamosenergia ellátásához szükséges éves villamosenergia mennyiségéről, a szükséges tolerancia sáv mértékéről, és az egyéb szerződéses feltételekről. Üzemeltető a beszerzési folyamatba bevonja Megrendelő képviselőjét a teljes beszerzés folyamatra vonatkozóan. Üzemeltető az aktuális beszerzési eljárást megelőzően megvizsgálja a Megrendelővel közös villamos energia beszerzés lehetőségét.

A Megrendelő jogosult a rendelkezésre álló hűtőkapacitás mértékéig havi hűtőtelijsítmény igényét *módosítani*, ha úgy ítéli meg, hogy rendkívüli időjárási körülmények vagy egyéb rendkívüli ok miatt az igényelt hűtőtelijsítményben változtatás szükséges. A Megrendelő

havi hűtőteljesítmény igényének módosítására vonatkozó igényét Üzemeltető teljesíti. Abban az esetben ha a módosítási igény a lekötött elektromos teljesítmény emelését igényli, Üzemeltető eljár a villamosenergia kereskedő, illetve a Hálózati engedélyes felé a lekötött teljesítmény módosítása érdekében, akár az alap lekötés emelése, akár opcionális többlet energia igény merül fel. Abban az esetben ha az alap lekötés emelése szükséges a szerződéses év folyamán a hűtőgépház üzeme miatt a távhűtést érintően, akkor ennek költségét Megrendelő vállalja. Abban az esetben ha opcionális lekötés emelés szükséges (egy, kettő, vagy három hónap) a hűtőgépház üzemeltetése miatt a távhűtést érintően, akkor ennek költségét Megrendelő vállalja.

5.6. Megrendelő a távhűtési célú hidegenergia termelésre eső villamosenergia felhasználás költségét Üzemeltető részére köteles megtéríteni.

A távhűtési célú hidegenergia termelésnek nem része a jégkészítési és a Városligeti Műjégpálya épülethűtési célú hidegenergia termelése.

A Városligeti Műjégpálya ELMŰ csatlakozási pontjain felszerelt, a villamosenergia kereskedő által Üzemeltető felé elszámolt elektromos fogyasztásmérők a Városligeti Műjégpálya teljes villamos energia felhasználását mérik. A hűtőtechnológiához tartozó villamosenergia-felhasználás mérése céljából Megrendelő 2021. október 20. napjáig a 3. számú melléklet szerinti elektromos almérőket építi ki.

5.6.1. A hűtőtechnológiához tartozó villamosenergia-felhasználás a telepített almérőkön mért fogyasztások összege. Egy elszámolási időszakban a technológiai villamosenergia-felhasználást és annak költségeit Megrendelő és Üzemeltető között a távhűtési célú és a Műjégpálya célját szolgáló, az adott elszámolási időszakra eső hőmennyiségek arányában kell szétosztani.

5.6.2. A Megrendelő és Üzemeltető közötti elszámolást szolgáló elektromos almérők meghibásodását a hibát észlelő Fél köteles haladéktalanul közölni a másik Féllel. A hibát a Megrendelő az észleléstől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles javítás, vagy csere által megszüntetni.

5.6.3. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt villamos energia mennyiségére vonatkozóan Megrendelő és Üzemeltető közösen felvett jegyzőkönyvben megállapodik. Az érintett időszakra vonatkozó villamos energia meghatározásánál Felek az iparág és az energetikai szakma általános szabályai szerint kötelesek eljárni.

5.7. A hűtőtechnológiához tartozó villamosenergia-felhasználás és az egyéb, üzemeltetéssel összefüggő költségek Megrendelő és Üzemeltető között történő szétosztásához Megrendelő a 4. számú melléklet szerint az alábbi hűtési hőmennyiségméréseket építi ki. A hőmennyiségmérések a távhűtési és a Városligeti Műjégpálya hűtési céljainak megfelelően létesülnek.

A távhűtő hálózat felől elvont hő a hűtőközpont téli és nyári üzemében eltérő hőcserélőkön adódik át a hűtőkör felé, illetve a téli és a nyári üzemnek megfelelően a méretezési hőtéljesítménye is különbözik. A távhűtési célú hőmennyiség emiatt két hőmennyiségmérőn leolvasható felhasználás összegét jelenti.

Ebből az értékéből levonásra kerül a Műjégpálya műemléképületének komforthűtésének energia felhasználása, miután a kapcsolásból adódóan a távhűtési célú nyári és téli hőmennyiségmérő által mért hőmennyiségek tartalmazzák azt.

A Városligeti Műjégpályán télen a meghatározó hűtési igény a jégpálya hűtése, míg nyáron a műemlék épület komfort célú hűtése jelentkezik. A Városligeti Műjégpálya hűtési célú

hőmennyisége emiatt két hőmennyiségmérőn leolvasható felhasználás összegét jelenti.

A Megrendelő az arányos költségviselés érdekében a hűtőgépházon belül a vételezett hidegenergia mérésére alkalmas az alábbi hűtési célú hőfogyasztásmérőket telepíti:

- a Városliget távhűtő gerincvezetékébe a téli üzemnek megfelelő ellátási pontra,
- a Városliget távhűtő gerincvezetékébe a nyári üzemnek megfelelő ellátási pontra,
- a Műjégpálya sólévezetékének Hűtőgépházból induló gerincvezetékébe,
- a Műjégpálya műemlék épületének komfort hűtési ellátó vezetékébe.

A két célnak megfelelő hőfelhasználások aránya alapján számítandó adott elszámolási időszakra eső hőmennyiségek arányában kell szétosztani. A hűtési célú villamosenergia költségének szétosztását szolgáló hőmennyiségmérések tekintetében Felek elfogadják az alábbi feltételeket:

- a) A hűtőtechnológia célú villamosenergia felhasználások és költségeik szétosztását az egyes elszámolási időszakokban a távhűtési és a Városligeti Műjégpálya célnak megfelelő hidegenergia felhasználások aránya alapján kell kiszámítani számítandó és szétosztani.
- b) A villamosenergia költségek szétosztását szolgáló hőmennyiségmérés céljából a hőhordozó közeg és a mérés célja miatt kalibrált hőmennyiségmérők kerülnek beépítésre.
- c) Felek a beépített hőmennyiségmérőket kölcsönösen elfogadják a hűtőtechnológia villamosenergia felhasználásának és költségeinek fentiek szerinti szétosztására és elszámolására.
- d) A Felek kijelentik, hogy a beépített hőmennyiségmérők által mért hőenergia mennyiséget a hűtőgépháznak az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott, Üzemeltető és Megrendelő által együttesen vállalt fenntartási költségeinek szétosztása alapjaként kölcsönösen elfogadják.
- e) A mérőeszközökkel kapcsolatos valamennyi fenntartási (üzemeltetési, kalibrálási, javítási és karbantartási) feladatot a Felek közösen látják el illetve költségeit közösen viselik, úgy, hogy az épülethűtési célú hőmennyiségre eső költségek Megrendelőt, a jégkészítési célú hőmennyiségre eső költségek Üzemeltetőt terhelik.
- f) A mérőeszközökkel kapcsolatosan képződő (kiépítés, vagy bármilyen változtatás esetén), az alábbiakban felsorolt dokumentumokat, illetve azok másolatait a Felek egymásnak átadni kötelesek:
 - mérőeszközök dokumentációja;
 - kalibrálási bizonyítványok;
 - közös ellenőrzések jegyzőkönyvei;
 - mérőeszközökön végzett beavatkozások jegyzőkönyvei.
- g) A Felek a mérőeszközökön bármilyen változtatást csak a másik Fél előzetes tudomásával és hozzájárulásával végezhetnek.
- h) A vételezett, épülethűtési célú hidegenergia mérésére telepített hőfogyasztásmérők meghibásodását a hibát észlelő fél köteles haladéktalanul közölni a másik féllel. A hibát a Megrendelő az észlelést követően a lehető leghamarabb, a műszaki feltételek mielőbbi biztosításával elvégzi a mérő javítását.
- i) A jégművelési célú (sólé oldatban) és a műemléki épület komfortűtési célú hidegenergia mérésére telepített hőfogyasztásmérő meghibásodását a hibát észlelő fél köteles haladéktalanul közölni a másik féllel. A hibát az Üzemeltető az észlelést követően a lehető leghamarabb, a műszaki feltételek mielőbbi biztosításával elvégzi a mérő javítását.
- j) A mérőeszközök meghibásodása esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt hőmennyiségre vonatkozóan Megrendelő és Üzemeltető közösen felvett

jegyzőkönyvben megállapodik. Az érintett időszakra vonatkozó hőmennyiség meghatározásánál Felek az iparág és az energetikai szakma általános szabályai szerint kötelesek eljárni.

5.8. Megrendelő és Üzemeltető a műszakilag szükséges fenntartási (karbantartás) és beruházási munkákról egymást kölcsönösen tájékoztatják, és közösen döntenek azok elvégzésének ütemezéséről, tekintettel Megrendelő 3. személy irányába fennálló szolgáltatási kötelezettségére.

A Városliget távhűtési célú technológiai berendezések (épülethűtést szolgáló hűtőrendszer) karbantartási és beruházási munkáinak költségviselése – eltérő megállapodás hiányában – a munka végrehajtását megelőző évben felhasznált hidegenergiák (távhűtés, Városligeti Műjégpálya jégkészítés és komfort hűtés) arányában történik. Távhűtési céllal létesülő, a korábbi jégkészítési célú rendszert kiegészítő berendezések javítási és karbantartási munkáinak garanciális időszakban garanciális időszak történő végrehajtása Megrendelő felelőssége, melyhez a szükséges műszaki feltételeket Üzemeltetőnek kell biztosítania. A jégkészítés célú technológiai berendezések fenntartása, a Hűtőgépház fenntartása, illetve a telephely és a Hűtőgépház villamos energia ellátását szolgáló rendszerek javítási és karbantartási munkáinak végrehajtása Üzemeltető felelőssége, Üzemeltető költségviselésében.

A jelen szerződés aláírásáig a Beruházással összefüggésben a Beruházás alatt felmerült, a Felek által írásban egyeztetett árajánlatok és jóváhagyott megrendelések alapján felmerült költségek tekintetében Megrendelő a költségek 50%-nak viselését vállalta, mely költségeket az Üzemeltető részére köteles jelen szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül számla ellenében megfizetni.

A hűtőközeg kezelésével és a hatósági tevékenységekkel összefüggő költségek viselése a megelőző évben felhasznált hidegenergiák (épülethűtés, jégkészítés) arányában történik. A Felek a bázisév képződéséig először 2021. december hó 31. napjával, majd negyedévente tételesen elszámolnak.

5.9. Üzemeltető a jelen Üzemeltetési Szerződés tárgyát képező üzemeltetési feladatait a szerződés hatálya alatt, folyamatos rendben (0-24 órában) végzi. Amennyiben Üzemeltető a folyamatos üzemeltetést akadályozó eseményt, meghibásodást tapasztal, köteles azt Megrendelő Távfelügyeleti diszpécser szolgálatára felhaladóként jelezni.

5.10. Felek rögzítik, hogy a jelen Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséről az Üzemeltető köteles üzemviteli naplót vezetni. Üzemeltető minden elvégzett munkát és eseményt köteles az üzemviteli naplóba rögzíteni. Üzemeltető az üzemviteli naplót a 6.5. pontban foglaltaknak megfelelően kiállított teljesítésigazolással egy időben juttatja el Megrendelő részére papír alapú és elektronikus formában. Az üzemviteli napló a teljesítésigazolás mellékletét képezi, a Megrendelő aláírása esetén azzal együtt igazolja az adott időszakra vonatkozóan az elvégzett munkákat.

5.11. Üzemeltető köteles minden esetben a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét oly módon teljesíteni, hogy az a Megrendelő részére üzemidő kiesést lehetőleg ne eredményezzen, illetve az a minimálisra korlátozódjon. Felek vállalják, hogy az Üzemi évet megelőző hónapban közösen meghatározzák az üzemi évre vonatkozó, tervezhető üzemidő kiesést a tervezhető karbantartási munkálatokkal összefüggésben.

5.12. A Hűtőgépházban végzett üzemeltetési tevékenység a Megrendelő által biztosított kezelési és tervezési előírásokra épül a Megrendelő által telepített Berendezések tekintetében. Az Üzemeltető tevékenységét ennek megfelelően tartozik elvégezni. A jelen pontban rögzített Üzemeltetői kötelezettséghez tartozó feladatok részletes bontásban az 1. sz. mellékletben található.

5.13. Üzemeltető köteles a hatályos jogszabályokat betartani, az üzemi területen dolgozó alkalmazottainak munka- és tűzvédelmi, illetve katasztrófavédelmi oktatásáról gondoskodni. Üzemeltető a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, katasztrófavédelmi és munkavédelmi előírásokat, különös tekintettel az ammóniás hűtőgépházakra vonatkozó előírásokra. Üzemeltető köteles továbbá a jelen pontban felsorolt feladatokhoz a szükséges feltételeket, munkaeszközöket, ruházatot biztosítani.

5.14. Üzemeltető felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.

5.15. Amennyiben jelen szerződés teljesítése során olyan okból, amelyért Üzemeltető felelős, kár keletkezik, úgy Üzemeltető ezen károk helyreállításáért és megtérítéséért kártérítési felelősséggel tartozik. Üzemeltető a bekövetkezett esetleges károkat az üzemviteli naplóban rögzíteni köteles.

5.16. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető Megrendelő részére az Üzemi területre állandó belépést biztosít, azzal, hogy Megrendelőnek a tervezett belépés előtt értesítenie kell Üzemeltetőt.

5.17. Üzemeltető felelősségi körébe tartozik a Hűtőgépház helyiségeire vonatkozó tűz- és munkavédelmi kötelezettségek teljesítése. Üzemeltető közreműködik a környezetvédelmi mérések elvégzésében és üzemeltetői nyilatkozatok megtételében a Megrendelő által telepített gépek esetében.

5.18. Üzemeltető köteles saját költségén biztosítani a tevékenység elvégzéséhez szükséges technikai eszközöket, anyagokat és személyzetet a feladatok ellátásához.

5.19. A munkahely rendeltetésszerű állapotban tartásáért, a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályok betartásáért az Üzemeltető felel.

5.20. A fent írtak szerint a Megrendelő az Üzemi év egészében gyakorolhatja a többlet energiát termelő berendezésekre vonatkozó hasznosítási jogát és a berendezésekkel megtermelt többlet hidegenergia termelésének és vételezésének jogát, annak érdekében, hogy a hidegenergia szolgáltatása vonatkozásában harmadik féllel kötött szerződéses kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.

A jelen szerződésben foglalt költségviselésen túl Üzemeltetőnek a jelen szerződés szerinti feladatai ellátásához Megrendelő saját költségén, egyes szakipari munkákra évente legfeljebb 711 (hétszáztizzenegy) munkaóra erejéig munkaerőt delegál a Városligeti Műjégpályára. Megrendelő elsődleges érdekét képező többlet hidegenergia termeléssel összefüggésbe hozható egyes szakipari munkák tekintetében a Felek – a gazdaságosság és a költségtakarékosság jegyében - állapodnak meg úgy, hogy azok tekintetében Üzemeltető nem alkalmaz további munkavállalót, illetve alvállalkozót, és ezáltal nem azok jogos és indokolt költségét számolja el Megrendelő felé jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez, hanem a tárgyi szakipari munkák ellátására Megrendelő saját költségére biztosítja (delegálja) a Megrendelő alkalmazásában lévő szakszemélyzetet. Felek a vonatkozó szakipari munkákra és azok lehívására jelen szerződés megkötését követő 45 (negyvenöt) napon belül külön szerződést kötnek. A jelen szerződés 6.1. pontja szerinti átalánydíj nem tartalmazza e szakipari munkák ellentételezését.

6. Üzemeltetési díj, költségek elszámolása, fizetési feltételek

6.1. Üzemeltetőt a jelen Üzemeltetési Szerződés 1.1. pontjában meghatározott, és 1. számú mellékletében részletezett üzemeltetési feladatok teljesítéséért a Berendezések üzembe helyezésétől kezdődően, amelynek időpontja 2021. július 5, **üzemeltetési átalánydíj** illeti meg, amelynek összege a 2021. évben 40.200.000- Ft + ÁFA, azaz negyvenmillió kétszázézer forint + ÁFA. Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési átalánydíj havi kiszámlázott összege az éves díj 1/12-ed része. (Az ár tartalmazza az anyagigazgatási költséget is.)

Felek az Üzemeltetési átalánydíjat az első üzemeltetési év végén, 2022. szeptember 30-áig részletesen felülvizsgálják, és azt követően közös megegyezéssel határozzák meg azt az éves átalánydíjat, amely a jelen szerződés hatálya alatt a Megrendelő által fizetendő az alábbi kitételrel:

Az üzemeltetési átalánydíjat Üzemeltető jogosult:

- évente egyoldalúan – első alkalommal a 2023. január 1. napjával – módosítani a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, a módosított díjjal érintett évet megelőző évre – azaz első alkalommal a 2023. évre – vonatkozó hivatalos ipari árindex mértékével. A módosított díj az adott naptári év első napjára visszamenőlegesen alkalmazandó. A módosított díjjal érintett naptári év első napjától az Üzemeltető részére járó megemelt üzemeltetési átalánydíj összege és az előző naptári év vonatkozásában irányadó üzemeltetési átalánydíj összege közötti különbséget Üzemeltető az előzőek szerint módosított üzemeltetési átalánydíjról szóló értesítés Megrendelő részére történő megküldése napjának hónapját követő hónapban kiállításra kerülő számlájában érvényesíti Megrendelővel szemben

6.2. Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos jogszabályok az irányadók.

6.3 Az üzemeltetési díj átalánydíj, magában foglalja a jelen szerződés 1.4. és 5. pontjában rögzített összes üzemeltetői feladat elvégzésének fedezetét.

Az üzemeltetési átalánydíj nem tartalmazza, és Felek az Üzemeltető 1.1. pont szerinti kötelezettségére tekintettel, egymással, a **hidegenergia termelésének alábbiak szerinti további költségével elszámolnak:**

- a felhasznált villamos energia díja;
 - o A hűtőgépház üzemeltetéséhez szükséges elhasznált villamos energia-fogyasztást Megrendelő köteles Üzemeltető részére megtéríteni az 5.7. és 5.8. pontban meghatározottak szerint. Felek megállapodnak, hogy a villamos energia fogyasztás havonta készített számla alapján kerül kifizetésre.
 - o Az elfogyasztott villamos energia mennyisége az adott leolvasáskori mérőállás(ok) és az előző leolvasáskori mérőállás(ok) különbsége (kWh).
 - o A villamosenergia fogyasztást egy elszámolási / leolvasási időszak alatt egyetlennek kell tekinteni számlázás szempontjából.
 - o Az így megállapított fogyasztási érték felszorozásra kerül a hűtőgépház elhelyezéséül szolgáló telephely aktuális, tárgyévi becsült villamosenergia átlagárával (Ft/kWh).
 - o A becsült villamosenergia átlagár tartalmazza a Hűtőgépház elhelyezéséül szolgáló telephelyre vonatkozó rendszerhasználati díjakat (lekötés és fogyasztás alapúakat egyaránt), a kereskedelmi díjakat, és a KÁT díját.
 - o Az elfogyasztott villamosenergia mennyiségének megfelelő energia adót, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (VET) 147.§-a alapján fizetendő díjakat, az esetlegesen idő közben bevezetésre kerülő egyéb hatósági díjakat, adókat, valamint az ÁFA-t a számlával együtt meg kell fizetnie Üzemeltetőnek.

- Tárgyét követően megállapításra kerül a hűtőgépház elhelyezéséről szolgáló telephelyet ellátó Hálózati Engedélyes, illetve a villamosenergia Kereskedő számlái alapján a telephely tényleges villamosenergia egységára (Ft/kWh) az alábbiak szerint: Az Üzemeltető tárgyi telephelyének a tárgyévi időszakokra szóló minden díjelemet tartalmazó (Kereskedelmi, RHD, VET 147§, KÁT, jövedéki adó) villamosenergia számlájának (számláinak) nettó Ft végösszege / a telephely hatásos fogyasztása hányadosaként képezett nettó egységár (Ft/kWh) + ÁFA. Abban az esetben ha az üzemeltető számlájának nettó végösszege a telephely normál fogyasztásához tartozó díjelemeken kívül egyéb díjtételeket is tartalmaz (pl: nem a megrendelő hibájából keletkező teljesítmény túllépés díja, kötbér, késedelmi kamat, stb.), akkor az átadási egységár számításakor a számla nettó végösszegét ezen díjelemekkel csökkenteni kell.
- A tárgyévi tényleges villamosenergia egységár megállapítását követően Üzemeltető elszámolást készít legkésőbb tárgyét követő első villamosenergia számlájának kiállítási időpontjáig, és az adott időszaki számlával együtt kiállítja azt. Amennyiben Megrendelő az iméntiek szerint részére megküldött elszámolásra a kézhezvételt követő 15 napon belül észrevételt nem tesz, úgy az elszámolás Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő.
 - a) Amennyiben az elfogyasztott villamosenergia mennyisége és a tárgyévi tényleges villamosenergia egységár szorzataként számított villamosenergia díja nagyobb, mint a tárgyév vonatkozásában addig kiszámlázásra került összeg az előző pont szerint -, úgy Üzemeltető a pozitív értékbeli különbözetet a következő számlában felszámolja.
 - b) Abban az esetben, ha az elfogyasztott villamosenergia mennyisége és a tárgyévi tényleges villamosenergia egységár szorzataként számított villamosenergia díja kisebb, mint a tárgyév vonatkozásában addig kiszámlázásra került összeg az előző pont szerint Megrendelő által elfogadott elszámolás alapján, úgy Üzemeltető a negatív értékbeli különbözetet a következő számlában elszámolja.
- A Megrendelő a számla tartalma ellen kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kifizetésére halasztó hatálya nincsen, kivéve az alábbi eseteket:
 - a) az elszámolt fogyasztás-mennyiség meghaladja az előző elszámolási időszak fogyasztásának kétszeresét,
 - b) az elszámolásnál alkalmazott díjszabás nem egyezik a jelen pontban meghatározott díjszabással.

Az Üzemeltető köteles a Megrendelő kifogását megvizsgálni, és amennyiben a Megrendelő kifogása jogosnak bizonyult, akkor az esetlegesen járó visszatérítést a kifogás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül Megrendelőnek visszafizetni, valamint köteles az eredeti számla módosításáról gondoskodni.

- katasztrófavédelmi hatóság által előírt minden olyan további biztonsági felszerelés, technológia, műszaki megoldás, amely a Berendezések telepítése, illetve a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzése miatt vált szükségessé, szétosztva a tárgyét megelőző évben felhasznált hűtési hőenergia arányában;
- vizsgálatok, karbantartások és javítások igazolt költsége a költségviselő Félnak megfelelően, közös költségviselés esetén, szétosztva a tárgyét megelőző évben felhasznált hűtési hőenergia arányában, a felhasznált hűtési energia arányában; Felek a bázisév képződéséig ezeket a költségeket a Felek tételes elszámolással először 2021. december hó 31. nappal, majd negyedévente számolják el egymás között. a hűtési körfolyamathoz közvetlenül kapcsolódó következő anyagok felhasználásának igazolt költségei: a pótvíz, só, ammónia, olaj szétosztva a felhasznált hűtési energia arányában.

A tárgy hónapban felmerült igazolt költségek elszámolása az Üzemeltető és a Megrendelő által vételezett hőmennyiség arányában történik, az 5.7. pont szerinti mérőrendszer adatai alapján. A Felek a mérőeszközök közös leolvasásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján a továbbszámlázott költség összegét az Üzemeltető érvényesíti.

Üzemeltető a fizetendő üzemeltetési átalánydíj összegéről havonta, a tárgyhót követő hónap 8. (nyolcadik) napjáig számlát állít ki a Megrendelő nevére, amelyet a Megrendelő – amennyiben a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás eredeti példánya a Megrendelőnél rendelkezésre áll – a számla kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül átutal az Üzemeltető számláján megadott bankszámlaszámra. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) címezve történhet.

Az Üzemeltető a 6.1. pont szerinti üzemeltetési átalánydíjról, valamint a 6.1. és 6.6 pont szerinti karbantartási-, javítási díjról szóló számláját azt követően jogosult kiállítani, miután az Üzemeltető által az 5. sz. melléklet szerint kitöltött és e-mailben megküldött teljesítésigazolást a szerződésben megnevezett teljesítésigazoló e-mail útján visszaigazolta. A Megrendelő vállalja, hogy a visszaigazolást a teljesítésigazolás beérkezésétől számított 2 munkanapon belül elvégzi. Üzemeltető gondoskodik róla, hogy a teljesítésigazolás 2 (kettő) eredeti példánya a számla kiállítását követően a kiállított számlával együtt megküldésre kerül a Megrendelő részére, amelyet Megrendelő az elektronikus visszaigazolás dátumával ír alá. A teljesítésigazoláshoz mellékelni kell az üzemeltetési napló másolatát.

A Megrendelő teljesítésigazolója:

Név, beosztás: Szalai Szabolcs, energia- és üzemviteli irányítási igazgató
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Telefon: +36 20 9464749
E-mail: szszalai@fotav.hu

Az Üzemeltető köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződés számot, valamint a Megrendelő SAP rendelési azonosítóját, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

6.5. A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

6.6. Az üzemeltetési átalánydíj nem tartalmazza a Berendezések esetleges meghibásodásával kapcsolatban, amely nem az Üzemeltető üzemeltetési kötelezettségének elmulasztásából ered, az Üzemeltető által tett és Megrendelő által elfogadott ajánlat alapján történő javításának, cseréjének vagy felújításának az ajánlatban rögzített anyag-, anyagigazgatási- és munkadíj költségét, melyek Megrendelőt terhelik.

6.7. A 6.6-os pont szerinti díjról külön számlát köteles az Üzemeltető benyújtani a 6.1 pontban leírtak figyelembevételével.

6.8. Amennyiben Megrendelő és Üzemeltető között, jelen Üzemeltetési Szerződés hatálybalépését követően létrejött, akár jelen jogviszonnyal összefüggő, akár ettől független jogügyletből eredő fizetési kötelelem is létrejön és hatályosul, úgy Felek a jelen Üzemeltetési Szerződésből eredő fizetési kötelezettséget egymással szemben elszámolhatják az egyéb

jogügylet időbeli hatálya alatt. Nem tartozik a jelen szerződéssel szemben elszámolható fizetési kötelek közé a jelen szerződés 5.20. pontja szerinti szakipari munkák tárgyában kötött szerződés szerinti szolgáltatás.

6.9. Minden olyan beszerzési tétellel összefüggésben, amely során a Megrendelő előzetes hozzájárulása szükséges az Üzemeltető számára a beszerzés lefolytatására, a Megrendelőnek az Üzemeltető írásbeli, e-mailen történő megkeresésétől számított 72 (hetvenkét) óra áll rendelkezésére, hogy az előzetes hozzájárulását az Üzemeltető részére e-mailben megadja. Abban az esetben, ha esetleg a Megrendelő nem válaszol Üzemeltető írásbeli megkeresésére 72 órán belül, a hozzájárulás megadottnak tekintendő és az Üzemeltető jogosult a beszerzést lefolytatni, melyet a Megrendelő később sem vitathat.

6.10. Abban az esetben, ha a hűtési rendszer üzemeltetésével, illetve az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő beszerzési tétel meghaladja az Üzemeltetőre irányadó közbeszerzési értékhatárt, az Üzemeltető köteles a közbeszerzési eljárást lefolytatásáról gondoskodni. A Megrendelő vállalja, hogy az Üzemeltető javára lefolytatja a közbeszerzési eljárást, az ebből eredő valamennyi költség (beleértve a hatósági jellegű díjakat is) a Megrendelőt terheli. A Megrendelőnek felróható okból elhúzódó közbeszerzési eljárással összefüggő károkért Megrendelő felel.

7. A szerződésszegés következményei

Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Üzemeltető olyan okból, amelyért felelős, az 1. számú melléklet 3. pontja szerinti üzemi paramétereket legalább 24 (huszonnégy) órán túl nem tartja be, vagy a tárgyhónapra vonatkozóan az 5.1.-5.2. pont szerint igényelt teljesítményt olyan okból, amelyért felelős, nem biztosítja – hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az alábbi:

Havi üzemeltetési átalánydíj 4 %-a naponta, de legfeljebb: a havi üzemeltetési átalánydíj.

Amennyiben az Üzemeltető olyan okból, amelyért felelős, jelen szerződés 1.1 pontjában megfogalmazott üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az alábbi:

Havi üzemeltetési átalánydíj 4 %-a naponta, de legfeljebb: a havi üzemeltetési átalánydíj.

Amennyiben jelen szerződés időtartama alá eső téli korcsolyaszezonban a Városligeti Műjépgálya téli üzemelése során üzemszünet (zárvatartás) keletkezik olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős, így különösen a Megrendelő által a Városligeti Műjépgálya technológiai épületében végzett fejlesztés, illetve műszaki munkálatok elhúzódása, illetve a telepítésre kerülő gépek beüzemelésének késedelmével kapcsolatban, Megrendelő minden zárva tartással érintett nap után a kieséssel érintett napra vonatkozó igazolt jegybevétel mértékű általán-kártérítést fizet az Üzemeltetőnek addig a napig számolva, ameddig a Városligeti Műjépgálya a tárgyi téli szezonban ismét megnyithat megfelelő, üzembiztos minőségű jéggel. A jegybevétel igazolására a korábbi két teljes - járványügyi korlátozó intézkedésekkel nem érintett - korcsolyaszezon azonos napjára eső, fogyasztói árindexszel korrigált jegybevétel átlaga az irányadó azzal, hogyha a zárva tartás hétfélig napot érint, és a megelőző két korcsolyaszezonban naptár szerint ugyanaz a nap esetleg hétköznapra esik, akkor a naptárban legközelebbi hétfélig nap jegybevételét kell figyelembe venni.

Ha a Megrendelő felelős azért, mert a Műjégpálya téli üzemelése során üzemszünet keletkezik (zárvatartás), és az üzemszünet miatt elmaradt jegybevétel igazolása – a fenti szabály alkalmazásával - olyan korábbi szezonra esik, amely vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat térítésmentesen aznap használatba vette a Műjégpályát az Üzemeltetőtől az évenként, a Fővárosi Önkormányzatot megillető 5 (öt) napra szóló kerete terhére, azaz az Üzemeltetőnek nem volt jegybevétele, ugyanakkor a jégpálya üzemelt a Fővárosi Önkormányzat rendezvénye számára, a forgalmi adatokat (belépők számát) kell figyelembe venni és megszorozni az aznapra érvényes jegyárakkal, és ezt az összeget kell alapul venni.

Felek rögzítik, hogy a téli szezon üzemelése a Műjégpályán nyitvatartási szakaszokban (turnusokban) történik: délelőtti-délutáni-esti szakaszokban, melyek között vendég nem tartózkodhat a pályán, pályakarbantartás zajlik. Ennek megfelelően, ha az üzemszünet (zárvatartás) olyan okból következik be, amelyért Megrendelő felelős, de csak valamely szakasz (turnus) tekintetében eredményez üzemszünetet (zárvatartást), a többi szakasz (turnus) alatt azonban - a Műjégpálya a pályakarbantartási munkálatok elvégzésével és megfelelő jégminőséggel együtt - időtartam korlátozás nélkül üzemel, a fentiek szerinti bevételkiesés számolását értelemszerűen a szakaszok (turnusok) vonatkozásában kell elvégezni és megállapítani a Megrendelő által Üzemeltetőnek fizetendő hibás teljesítési kötbért.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a jelen Üzemeltetési Szerződés teljesítése tartósan, legalább 30 (harminc) egybefüggő napon keresztül olyan okból, amelyért az Üzemeltető felelős, meghiúsul, a Megrendelőt meghiúsulási kötbér címén a 9.3. pont szerinti időtartamból hátralévő időre – de maximum 3 (három) évre - jutó megfelelő összeg illeti meg. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulás alatt az Üzemeltetőt terhelő szolgáltatási kötelezettségek 30 (harminc) napon keresztül, dokumentált, szakadatlan nem teljesülését értik, melyek az Üzemeltetőnek felróható magatartásából fakadnak, a jelen szerződésben szabályozott feltételek szerinti üzemeltetési és karbantartási kötelezettség Üzemeltető általi megszegésére vezethetők vissza.

Közös szabályok:

Mindkét Fél köteles a másik Félnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni.

8. Jótállás és szavatosság, felelősség vállalások

8.1. Üzemeltető az üzemeltetési területre az üzemviteli naplóban feltüntetett átadásától számított 12 hónapig jótállásra köteles valamennyi jelen szerződés alapján elvégzett munka tekintetében, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.2. Megrendelő az Üzemeltető által elvégzett munkával kapcsolatos hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt Üzemeltetővel közölni. Üzemeltető a reklamáció kézhezvétele után 4 (négy) órán belül köteles a hiba megszüntetésére irányuló munkát megkezdeni, és a hibát az adott körülményekhez képest a lehető leggyorsabban - de maximum 24 (huszonnégy) órán belül - kijavítani és a szolgáltatást helyreállítani, annak érdekében, hogy Megrendelő a hidegenergia szolgáltatása vonatkozásában harmadik féllel kötött szerződéses kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.

Hűtőközeg oldali meghibásodás esetén a hibaelhárítást Üzemeltető köteles haladéktalanul megkezdeni.

8.3. A Felek rögzítik, hogy a Beruházási Megállapodás alapján a Megrendelőt a Berendezések vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat felé szavatosság terheli.

8.4. Nem áll fenn az Üzemeltető felelőssége abban az esetben, ha a nem szerződészerű teljesítést (üzemzavrt) a Berendezések olyan hibája okozza, amelyért a Megrendelő a felelős, és amely hibára tekintettel a Megrendelőt a Beruházási Megállapodás alapján jótállási vagy szavatossági kötelezettség terheli a Fővárosi Önkormányzat felé, és a hiba nem a jelen üzemeltetési szerződés alapján fennálló üzemeltetési és karbantartási kötelezettség Üzemeltető általi megszegésére vezethető vissza.

Amennyiben az üzemzavart a Berendezések olyan hibája okozza, amelyért a Megrendelő felelős a Megrendelő az Üzemeltető felé kártérítési felelősséggel tartozik, illetve ennek keretei között a Megrendelő helytállási kötelezettséggel tartozik az Üzemeltető és a Fővárosi Önkormányzat közötti Közszolgáltatási Szerződésben foglalt közfeladat-ellátási kötelezettségek és abból fakadó jogviszonyokból származó rendelkezések megszegése miatti jogkövetkezmények vonatkozásában.

8.5. Üzemeltető nem vállal felelősséget:

- az üzemelés során a korrózióból vagy a lerakódásokból, illetve anyagfáradásból adódó problémákért,
- az amortizációból eredő hibákért.

8.6. A Felek megállapodnak, hogy a vitás esetben, amennyiben a felelős személyét a Ptk. szabályai és a Felek által tett műszaki nyilatkozatok alapján nem tudják meghatározni, a hibás teljesítést a Megrendelő és az Üzemeltető közös és egyenlő költségviselése mellett igénybevett független szakértővel vizsgáltatják meg.

8.7. Ha a Megrendelő a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor az Üzemeltető jogosult a javítási munkákat saját maga vagy harmadik fél bevonásával elvégeztetni és annak költségeit a Megrendelő terhére elszámolni, érvényesíteni.

8.8. A Felek ragaszkodnak szavatossági, kötelező alkalmassági kötelezettségek tekintetében, az adott munkanemekhez, anyaghoz, berendezéshez rendelt jogszabályi előírásokhoz.

8.9. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

8.10. A jelen fejezetben rögzített jótállási és egyéb felelősségvállalások az Üzemeltető által a 5.20. pontban megjelölt keretösszeg terhére lehívott és Megrendelő által elvégzett szakipari munkák esetében Megrendelőre nézve is érvényesek.

9. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

9.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása csak írásban, a Felek kölcsönös megegyezésén alapulva lehetséges.

9.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

9.3. Jelen szerződés a Felek között határozott időre jön létre. A határozott idő lejár a Beruházási Megállapodásban a Megrendelő részére biztosított hasznosítási joga időtartamának lejártával.

9.4. Üzemeltetőt attól a naptól terhelik a jelen szerződés szerinti kötelezettségek, amelyen Megrendelő a Berendezéseket telepítette és üzembiztos, üzemkész állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett Üzemeltetőnek átadta.

9.5. Jelen szerződés nem terjed ki arra a nem várt esetre, illetve annak költségeire, ha a Berendezések telepítése, üzembiztos, üzemkész állapotban történő átadása meghiúsul vagy késedelembe esik, és Megrendelő a Meglévő Rendszer igénybevételével kíván – akár átmenetileg is - hideg energiát szolgáltatni harmadik fél felé.

9.6. Jelen szerződés megszűnik a Megrendelőnek a Városligeti Műjégpálya hűtési technológiájára vonatkozó hasznosítási jogának megszűnésével, illetve a határozott idő lejártával.

9.7. Az Üzemeltető súlyos szerződésszegésének minősül különösen és Megrendelő azonnali felmondással élhet:

- Üzemeltető részéről jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettség elmulasztása, vagy nem megfelelő teljesítése, amennyiben az olyan súlyos fokú, mely mellett a jelen szerződés fenntartása a Megrendelőtől azért nem elvárható, mert a szerződésszegés Megrendelő harmadik személy irányában vállalt szerződéses kötelezettségének teljesítését súlyosan vagy tartósan akadályozza vagy nehezíti, illetve ellehetetleníti és erről a harmadik személy irányában vállalt szerződéses kötelezettségről Üzemeltetőt előzetesen és részletesen tájékoztatták, valamint a harmadik személlyel kötött szerződés nem terjed túl a jelen szerződésben az Üzemeltető által vállalt kötelezettségeken;
- a szolgáltatás minősége a jelen szerződésben rögzített kritériumoknak ismételtelen és súlyosan az Üzemeltetőnek olyan okból, amelyért felelős nem felel meg, és az Üzemeltető a Megrendelő írásbeli felszólításában szereplő megfelelő mértékű határidőben sem tesz eleget a jelen szerződésben vállaltaknak.

9.8. Felek megállapodnak, hogy a szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződéses igények érvényesítéséről.

10. Kártérítés

10.1. Mindkét Fél azonnal értesíti a másik Felet bármely olyan, jelen szerződéssel összefüggő követelésről vagy eljárásról, amelynek tekintetében kártérítési igényt kíván érvényesíteni. Ezen értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy az adott Fél tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról. A kártérítéssel kapcsolatban Felek a mindenkor hatályos Ptk. előírásai szerint járnak el.

10.2. Egyik Fél sem felel a másik Fél által elszenvedett közvetett vagy következménykárokért, amennyiben azok a szerződéskötés időpontjában nem voltak előreláthatóak, kivéve, ha jelen szerződésben eltérően rendelkeztek. Bármely Fél jelen szerződés szerinti kártérítési kötelezettségét csökkenti az, ha a másik Fél a kárenyhítési kötelezettségének nem tesz eleget.

10.3. A szerződő Felek kötelesek enyhíteni a keletkező károkat. A Felek ezért a szerződés időbeli hatálya alatt megfelelő üzemszünet biztosítást kötnek, illetve tartanak fenn. A biztosítási összeg a tényleges és igazolt kár - beleértve a vis maior következtében felmerült kárt is - összegét csökkenti.

11. Biztonságvédelmi előírások

11.1. Az Üzemeltető teljes körűen felel a munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, információ-,

titok- és adatvédelmi kérdésekben a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért.

11.2. Üzemeltető – összhangban az adatvédelmi szabályzatával - nem járul hozzá, hogy az ellenőrzések során a Megrendelő az üzemi területen az Üzemeltető kifejezett írásbeli engedélye nélkül kép-, hang- és filmfelvételt készítsen az üzemi területről. Az Üzemeltető alkalmazottairól a **Megrendelő általi kép- és hangfelvétel rögzítése tilos**. Üzemeltető a Városligeti Műjépgyűjteményén biztonsági kamerarendszert működtet. A felvételeket Üzemeltető csak a hatóság vagy a bíróság erre vonatkozó kérésére a hatóság vagy bíróság részére köteles bemutatni. A felvételeket az Üzemeltető adatvédelmi szabályzatában és biztonsági kameraszabályzatában foglalt határideig és módon őrzi.

11.3. A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a katasztrófavédelmi hatóság ellenőrzi. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a munka-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a szerződéstől történő elállást, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

11.4. Az Üzemeltető biztonságvédelmi kötelezettsége különösen:

- a) Mindkét Felet titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a másik Felet érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információk önrendelkezési jogáról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv., valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásáért.
- b) Mindkét fél kijelenti és megerősíti, hogy a másik Fél által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag jelen szerződés hatálya alatt.

11.5. Titoktartás feloldása

Mindkét fél tudomásul veszi, hogy a másik Fél olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így a Felek által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

12. Összeférhetetlenség

12.1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Jelen rendelkezés alól kivételt képez az energetikai tisztviselő megbízása, melyet jelen szerződés aláírásakor Megrendelő biztosítja Üzemeltető számára.

12.2. Az Üzemeltető kijelenti továbbá, hogy az Üzemeltető a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Megrendelő munkavállalója. Üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat, ha az összeférhetetlenség észlelését követő hatvan napon belül az összeférhetetlenségi okot nem szünteti meg.

13. Korrupcióellenes klauzula

13.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

13.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

13.3. Üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

13.4. Üzemeltető köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített üzemeltetési átalánydíjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Üzemeltető kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő Üzemeltető által a Berendezések üzemeltetéséhez igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben az a személy e minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által Üzemeltető részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

14. Kapcsolattartás

14.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben, valamint a külön íven meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át. Az átadás napján, elektronikus levélben történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

14.2. Amennyiben Felek alábbiakban megadott kapcsolattartóiban változás következik be, úgy Felek arról a változás bekövetkezésétől számított 24 órán belül külön íven, írásban tájékoztatják a másik felet a kapcsolattartásra általuk megjelölt személy nevééről és elérhetőségeiről. A szerződés megkötésekor megjelölt kapcsolattartók:

Szerződéses kapcsolattartó, a Megrendelő esetében:

Név: Szalai Szabolcs, energia- és üzemvitel irányítási igazgató

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

E-mail: szszalai@fotav.hu

Tel.: +36209464749

Szerződéses kapcsolattartó, az Üzemeltető esetében:

Név: Garamvölgyi Bence ügyvezető

Cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

E-mail: b.garamvolgyi@mujegpalya.hu

Telefon: +36305817021

Az üzemeltetéssel összefüggő ügyekben operatív kapcsolattartó a Megrendelő esetében:

Név: Bata László

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

E-mail: lbata@fotav.hu

Telefon: +36 20 946 4743

Megrendelő Távfelügyeleti diszpécsterszolgálatának elérhetősége:

E-mail: tavfelugyelet@fotav.hu

Telefon: +36 20 934 9651

Az üzemeltetéssel összefüggő ügyekben operatív kapcsolattartó az Üzemeltető esetében:

Név: György Jenő

Cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.

E-mail: j.gyorgy@mujegpalya.hu

Telefon: +36 30 510 5240

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

14.3. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.

14.4. A Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Üzemeltetési Szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

15. Záró rendelkezések

15.1. Az Üzemeltető és a Megrendelő nem felel jelen szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (*vis maior*) merül fel, amely megakadályozza jelen szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, egészségügyi járvány, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

15.2. Jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti. Amennyiben jelen szerződés és annak mellékletei között ellentmondás van, úgy jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

15.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Üzemeltető részéről igény merül fel a Városligeti Műjégpálya épületegyüttesének hűtése, illetve a jégkészítési célból termelt és felhasznált hidegenergián felül ettől eltérő célra igénybe venni kívánt hidegenergia szolgáltatásra Megrendelő irányából – és az nem befolyásolja jelen üzemeltetési szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítését Felek részéről –, úgy a szolgáltatásnyújtás műszaki és anyag feltételeit külön szolgáltatási szerződésben rögzítik.

15.4. A jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és ezek

végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezései irányadóak.

15.5. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

15.6. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

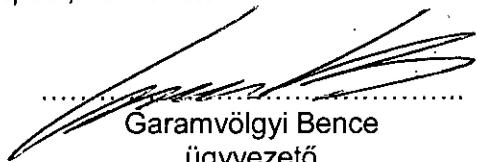
15.7. A jelen szerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható, a Kbt. 141. § rendelkezéseiben foglaltak figyelembe vételével.

15.8. Az Üzemeltető szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogainak megszerzését, gyakorlását korlátozza vagy kizárja.

Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megrendelőt és 2 (kettő) példány az Üzemeltetőt illeti meg.

A Felek a jelen Üzemeltetési Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. 11. 03.

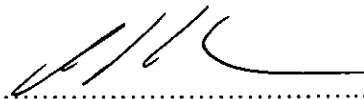


Garamvölgyi Bence
ügyvezető

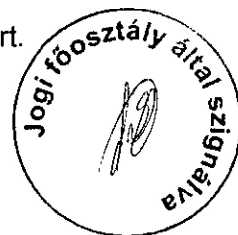
Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit
Kft
Üzemeltető



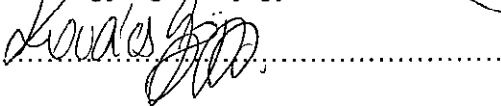
Budapest, 2021. 11. 02.



Mártha Imre Edgár
vezérigazgató
BKM Nonprofit Zrt.
Megrendelő



Pénzügyileg ellenjegyzem:



dr. Szarvas Orsolya
jogtanácsos

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az üzemeltetés műszaki tartalma
2. számú melléklet: Munkaterület átadás-átvételi dokumentáció
3. számú melléklet: Beépítésre kerülő elektromos almérők műszaki adatai
4. számú melléklet: Beépítésre kerülő hőmennyiségmérők műszaki adatai
5. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap

Üzemeltetési szerződés műszaki tartalma

1. Üzemeltetés helyszíne:

Városligeti Műjégpálya hűtőgépház
1146 Budapest, Olof Pálme sétány 5.

Az üzemeltetés határai:

- Műjégpálya hűtőházában kompresszoros hűtőberendezés a hozzátartozó csőrendszer, szerelvényekkel, az épülethűtő rendszer első főelzárójáig, (az üzemeltetés az újonnan beépített, ill. a meglévő berendezésekre egyaránt vonatkozik),
- A vízelőkészítő rendszer teljes egészében a jégkészítéshez szükséges vízágon lévő mérő fogyasztó felé eső főelzárójának karimájáig,
- A sólés hűtőrendszer hőmennyiségmérő pálya felé eső főelzárójának karimájáig,
- Villamos erőátviteli rendszerek, kivéve a megmért és a Műjégpálya felé átadott oldalon lévő berendezéseket,
- Az épület hűtési rendszer keringtető és nyomástartó berendezéseinek főelzáróinak a hűtőrendszer felé eső karimái, (maga a szivattyúpark és a nyomástartó rendszer nem),
- Olajhűtő glikolos rendszer jégkészítési technológiai hőcserélő szekunder oldali karimájáig,
- Olajhűtő glikolos rendszer HMV/fűtési előmelegítés hőcserélő szekunder oldali karimájáig,
- Olajhűtő glikolos rendszer kényszerhűtői.

Az üzemeltetési határokat is rögzítő P&I kapcsolási sémát Megrendelő biztosítja Üzemeltető részére.

2. Az üzemeltetési tevékenység

Üzemeltetésnek nevezzük azokat a tevékenységeket, melyeket a működő, vagy ellenőrzés céljából leállított berendezéseken el lehet végezni a berendezések, eszközök szétszerelése, jelentősebb megbontása nélkül. Célja a berendezések működési körülményeinek, paramétereinek folyamatos nyomon követése, diagnosztizálása, és a szolgáltatás minőségi paramétereinek fenntartása. Ide tartoznak továbbá azok a hibás működés megszüntetésére vonatkozó kisebb beavatkozások, amelyek a gépház zavartalan működéséhez szükségesek. Pl. szivárgások, csöpögések megszüntetése, tömítések cseréje, korróziós nyomok eltüntetése stb.

Az Üzemeltető biztosítja a hűtési rendszer folyamatos ellenőrzését, az energiafelhasználását optimális szinten tartja, üzemelteti a berendezéseket. Az üzemvitelt naplózza, valamint tevékenysége kiterjed a karbantartási ciklusok figyelésére is.

A hűtőgépek üzemidőhöz kötött szakszervizzel történő karbantartását az Üzemeltető biztosítja. Az Üzemeltető gondoskodik továbbá a szakszerviz beavatkozását igénylő javítási és hibaelhárítási munkák elvégeztetéséről.

Az Üzemeltető feladatai üzemeltetés körében az alábbiakra terjed ki:

a. A berendezések gépkönyvében foglaltak szerinti karbantartások figyelése és a Megrendelő éves karbantartási, fenntartási tervébe való javaslattevés, ütemezés,

b. Hatósági vizsgálatra való felkészítés, ill. a berendezések védelmi próbáinak elvégzése, jegyzőkönyvezése, dokumentációk helyszínen való tartása. (Pl. Hűtőgépház vonatkozó érvényes érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek, vizsgálati naplók, érvényességek figyelése.),

c. Üzemvitelre vonatkozó érvényes jegyzőkönyvek, a hibajavításokról készült dokumentumok helyszínen való tartása, dokumentációinak naprakészen tartása,

d. A berendezések rendellenes üze me (pl.: nem megfelelő hőmérséklet, nyomás értékek, meghibásodást megelőző jelenségek, szivárgások) esetén a szükséges beavatkozások elvégzése,

e. Rendellenes üzem esetén a hiba azonnali elhárításának megkezdése és a Megrendelő értesítése,

f. Az Üzemeltető feladata, hogy a hűtőgépházban található csővezetékek, elzárók, szabályozók, kifolyószelepek és egyéb szerelvények, a szolgáltatással összefüggő hidegvízvezetékek és szerelvényeik stb.) üzemképes állapotban tartásáról, (felújításának, karbantartásának kezdeményezéséről) és működéséről folyamatosan gondoskodik,

g. Hűtőközeg manipuláció, a hűtőközeggel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatása, bevallások készítése,

h. Üzemviteli napló vezetése,

i. Az Üzemeltető és a Megrendelő köteles együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti,

j. A hűtőgépház épületével kapcsolatos karbantartási feladatok ellátása,

k. Az üzemeltetési feladatokon esetlegesen túlmutató műszaki kérdések rendezése (pl. rendezvényekhez való műszaki támogatás),

l. Az Üzemeltető feladata, hogy az **Üzemeltetési területen lévő berendezések** működéséről folyamatosan gondoskodik, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását, vagyont és életet veszélyeztető esetben azonnal, egyéb esetekben haladéktalanul megkezdje! Működési hiba esetén a Megrendelő képviselőjét azonnal értesítse! Amennyiben a Megrendelő hibaelhárítási és karbantartási szerződést kötött harmadik féllel, akkor annak értesítését is haladéktalanul kezdje meg!

m. Javaslatot tesz a gazdaságosabb és biztonságosabb üzemvitelre,

n. Mérőműszerek kalibrálása,

o. Megrendelői felkérésre az Üzemeltető a berendezéseken a hűtőgépház területen előzetes felmérés alapján, elfogadott normatívákban készített költségvetés szerint, gépészeti szerelési munkákat elvégezhet külön megbízás alapján. A Megrendelő ellenőre az javítási, szerelési munkával kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit az Üzemeltető helyszíni munkavezetőjével telefonon és szóban közölheti, az üzemviteli naplóba bejegyzést tehet, egyben köteles az Üzemeltető kapcsolattartóját e-mailben is értesíteni,

p. A Megrendelő meghatalmazottja, illetve Üzemeltető képviselője a másik Félnak szóló — műszaki jellegű — észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az üzemeltetési naplóba bevezetni, egyben köteles az Üzemeltető kapcsolattartóját e-mailben is értesíteni. Az Üzemeltető naplóbejegyzés útján köteles a Megrendelőt tájékoztatni - egyben köteles a Megrendelő kapcsolattartóját e-mailben is értesíteni - minden olyan intézkedésről, amely a hűtési szolgáltatás korlátozásával jár, legkésőbb a tervezett intézkedést megelőző **15 (tizenöt)** munkanappal korábban. Az intézkedés végrehajtására csak a Megrendelő egyetértése esetén kerülhet sor.

- Az Üzemeltető a felügyeleti rendszereihez hozzáférést biztosít. A működés energetikai elemzésén túl a Megrendelő számára az alábbi kimutatásokat készíti el:
- Szolgáltatott paraméterek idő diagramja,
- Teljesítmény idő diagram, energiafogyasztások,
- Technológiai vízfogyasztás – idő diagram,
- Üzemeltetési anyagköltség kimutatások,
- Karbantartási szerződések munkalapjai,

- Naplózott események.

3. Az üzemeltetési szolgáltatás műszaki paramétereit

Téli időszakban, november 1. és február 28. között:

Előremenő sólé hőmérséklete:	-13°C
Előremenő gerincvíz hőmérséklet:	+ 5°C
Jégkészítés maximális teljesítménye:	3000 kW
Épület hűtés maximális teljesítménye:	1753 kW

Nyári időszakban, március 1. és október 31. között:

Előremenő gerincvíz hőmérséklet:	+ 5°C
Épület hűtés maximális teljesítménye:	6000 kW

Lágyvízre vonatkozó előírások:

Maximális lágyvízfogyasztás 18 m³/h (vízlágyító kapacitása)

paraméter	határérték
Összes keménység	0-150 mg/l CaO
pH	8,5-10,5 pH

de 10 7

Munkaterület átadás-átvételi dokumentáció

Az ammóniás gépház munkaterület átadás-átvétel napján érvényes megvalósulási (As Built) dokumentációja:

- kapcsolási séma (P&I),
- ammóniás gépház kétvonalas csővezetéki rajzai (elrendezési rajzok),
- elektromos dokumentáció,
- irányítástechnikai dokumentáció,
- főberendezések (kompresszorok, szivattyúk, hőcserélők, kondenzátorok) gépkönyvei,
- az összes nyomástartó edény érvényes kazánbiztosi engedélye,
- az összes biztonsági lefúvatószelep, érvényes, kazánbiztos által lepecsételt engedélyét (az utolsó kazánbiztosi vizsgálat jegyzőkönyve),
- a gépház szakhatóság (Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Kereskedelmi és Piacfelügyeleti Hatóság Budapest - MKEH) által kiállított érvényes üzemeltetési engedélye,
- a katasztrófavédelmi hatóság összes, a munkaterület átadás-átvétel napján érvényes határozata,
- Üzemeltető hivatalos nyilatkozatát, mely szerint az ammóniás gépház: kialakítása, üzemeltetése, biztonsági berendezései, kezelő személyzetének munkavédelmi eszközei, kezelő személyzetének szakmai alkalmassága teljes mértékben megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak, különös tekintettel, de nem kizárólag az MSZ EN 378-1/2/3/4 szabványban foglaltaknak.

Beépítésre kerülő elektromos almérők műszaki adatai

A telephely ELMŰ csatlakozási pontjain felszerelt, a villamosenergia kereskedő által Üzemeltető felé elszámolt elektromos fogyasztásmérők a teljes telephely villamos energia felhasználását mérik. A hűtőtechnológia által vételezett villamos energia mennyiségének megállapítása érdekében Megrendelő az alábbi elektromos alméréseket építi ki: Almérés által megmért elektromos fogyasztás költségviselője a Megrendelő az alábbi mérések tekintetében:

1. almérő – mérőazonosító:
- 1.1. beépítési helye:
- 1.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 1.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 1.4. mért fogyasztó megnevezése: **Keringtető szivattyú 1**
- 1.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW

2. almérő – mérőazonosító:
- 2.1. beépítési helye:
- 2.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 2.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 2.4. mért fogyasztó megnevezése: **Keringtető szivattyú 2**
- 2.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW

3. almérő – mérőazonosító:
- 3.1. beépítési helye:
- 3.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 3.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 3.4. mért fogyasztó megnevezése **Keringtető szivattyú 3**
- 3.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW

Almérés által megmért elektromos fogyasztás költségviselője a Megrendelő és az Üzemeltető közösen, a hidegenergia felosztásának arányában az alábbi mérések tekintetében:

4. almérő – mérőazonosító:
- 4.1. beépítési helye:
- 4.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 4.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 4.4. mért fogyasztó megnevezése **Kompresszor 1**
- 4.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW

5. almérő – mérőazonosító:
- 5.1. beépítési helye:
- 5.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 5.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 5.4. mért fogyasztó megnevezése **Kompresszor 2**
- 5.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW

6. almérő – mérőazonosító:
- 6.1. beépítési helye:
- 6.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 6.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 6.4. mért fogyasztó megnevezése **Kompresszor 3**

Be
y

- 6.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW
7. almérő – mérőazonosító:
- 7.1. beépítési helye:
- 7.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 7.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 7.4. mért fogyasztó megnevezése **Kompresszor 4**
- 7.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW
8. almérő – mérőazonosító:
- 8.1. beépítési helye:
- 8.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 8.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 8.4. mért fogyasztó megnevezése **Sólé szivattyú csoport (7 db)**
- 8.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW
9. almérő – mérőazonosító:
- 9.1. beépítési helye:
- 9.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 9.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 9.4. mért fogyasztó megnevezése **Glikol szivattyú csoport (2 db)**
- 9.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW
10. almérő – mérőazonosító:
- 10.1. beépítési helye:
- 10.2. beépített védelem típusa: védelem értéke:..... A
- 10.3. Beépített áramváltó áttétele:/ 5A, 0,5 S hibaosztály
- 10.4. mért fogyasztó megnevezése **Kondenzátor leágazás**
- 10.5. mért fogyasztó névleges teljesítménye:kW

4. számú melléklet

Beépítésre kerülő hőmennyiségmérők műszaki adatai

A hűtőtechnológia által felhasznált villamos energia és egyéb költségek Üzemeltető és Megrendelő felé történő szétosztásának megállapítása érdekében Megrendelő az alábbi hőmennyiségméréseket építi ki:

A távhűtés célját szolgáló alábbi mérések tekintetében:

1. téli üzem hőmennyiségmérője – mérőazonosító:
- 1.1. beépítési helye:
- 1.2. beépített mérő kialakítása:
- 1.3. mért hőfelhasználás névleges térfogatárama: m³/h

2. nyári üzem hőmennyiségmérője – mérőazonosító:
- 2.1. beépítési helye:
- 2.2. beépített mérő kialakítása:
- 2.3. mért hőfelhasználás névleges térfogatárama: m³/h

A Műjégpálya jégűtés célját szolgáló alábbi mérés tekintetében:

3. sólé kör hőmennyiségmérője – mérőazonosító:
- 3.1. beépítési helye:
- 3.2. beépített mérő kialakítása:
- 3.3. mért hőfelhasználás névleges térfogatárama: m³/h

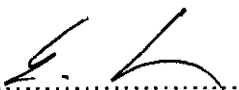
A Városligeti Műjégpálya komfort hűtés célját szolgáló mérés tekintetében:

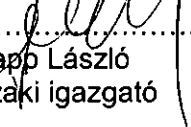
4. épülethűtő kör hőmennyiségmérője – mérőazonosító:
- 4.1. beépítési helye:
- 4.2. beépített mérő kialakítása:
- 4.3. mért hőfelhasználás névleges térfogatárama: m³/h

Átadás Átvételi jegyzőkönyv

Alulírottak aláírásukkal igazolják, hogy Szalai Szabolcs /BKM FŐTÁV Divízió Energia- és üzemvitel irányítási igazgató/ az alulírott készülékeket használatra átadja Happ László /BSK műszaki igazgató/ részére.

Készüléknév: Fujitsu laptop, töltő és laptop táska 1-1db
Gyári szám:DSCN 028464
Készüléknév:AMOS-USB optikai kiolvasó fej 1db
Gyári szám: 00003434/2021

Átadó: 
Szalai Szabolcs
Energia-és üzemvitel irányítási
igazgató
BKM NONPROFIT ZRT.

Átvevő: 
Happ László
Műszaki igazgató
BSK NONPROFIT KFT.

Kelt: Budapest, 2022.03.23.