

Szerződésszám:



SZE010930.M3

TERVEZÉSI KERETMÉGÁLLAPODÁS 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 102.; cégjegyzékszám: 01 09 194569; adószáma: 23784848-2-42; rövidített elnevezése: Civil Planning Trade Kft.), mint **Tervező1**

harmadrészről a **REÁL-ENERGO Mérnökiroda és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1062 Budapest, Székely B. utca 10. 1. em. 20. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 412064; adószáma: 11792721-2-42; rövidített elnevezése: REÁL-ENERGO Kft.), mint **Tervező2**

negyedrésztől a **FÖMTERV Mérnöki Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház Utca 37.; cégjegyzékszám: 01 10 045561; adószáma: 13842217-2-41; rövidített elnevezése: FÖMTERV Zrt.), mint **Tervező3**

ötödésztől a **DIREKT Közmuftervező és -építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fszt.; cégjegyzékszám: 01 09 064785; adószáma: 10338777-2-41; rövidített elnevezése: DIREKT Kft.), mint **Tervező4**

a Tervező 1-4 együtt, mint **Tervező**

(a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő „**Távhőtechnológiai munkák tervezése**” tárgyban Második rész XV. fejezete szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezései szerint. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján a Tervezőkkel, mint nyertes ajánlattevőkkel került megkötésre a Kbt. 105. § (2) bekezdése c) pontja szerinti keretmegállapodás (a Megrendelő nyilvántartása szerinti **SZE010930** számon) 2021. november 12. napján melyet a Felek kettő alkalommal 2022. június 10. napján (a Megrendelő nyilvántartása szerinti **SZE010930/M1** számon) és 2025. július 25. napján (a Megrendelő nyilvántartása szerinti **SZE010930/M2** számon) módosítottak (az alapszerződés és a módosításai együtt a továbbiakban: **Keretmegállapodás**).

1.2. Megrendelő a Keretmegállapodás terhére további, a távhőszolgáltatás üzemeltetése szempontjából fontos távhővezetési és műtárgyfelújítási beruházási feladatot kíván megrendelni. A távhőszolgáltatás megfelelő rendelkezésre állása és az üzembiztonság növelése érdekében mind a déli-, mind az északi üzemeltetési területen beruházási feladatok elvégzése vált szükségessé.

A helyszíni vizuális állapotvizsgálat során megállapításra került, hogy a műtárgyak állapotmegőrzéséhez műszaki beavatkozásra van szükség. Továbbá a távhővezetési tervezési feladatokat is olyan szakaszokon kell elvégezni, amelyeken már többszöri hibaelhárításra volt szükség az elmúlt évek során. Ahhoz, hogy ezek a tervezési

feladatok elvégezhetőek legyenek, szükséges és indokolt a Keretmegállapodás keretösszegének emelése.

Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás jelen módosításának a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített feltételei fennállnak tekintve, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 10%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A szerződésmódosítás tárgya

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás 3.6. pontja jelen szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

„Jelen keretmegállapodás valamennyi Fél általi aláírást követően a legkésőbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba. Jelen keretmegállapodás időbeli hatálya 54 hónapig vagy a Megrendelő rendelkezésére álló nettó 300.000.000,-Ft, azaz nettó háromszázmillió forint keretösszeg kimerüléséig tart. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keretösszeget kimeríteni és előre vállalt beszerzési kötelezettsége jelen keretmegállapodás alapján nincs. Amennyiben a keretösszeg teljes vagy részleges lehívása elmarad, úgy Tervező vállalja, hogy Megrendelővel szemben kártérítési vagy egyéb igényrel nem lép fel.

A 2. rész (verseny újraindítás) eredményeképpen az Egyedi Szerződés megkötésére kizárólag a keretmegállapodás hatálybalépésétől számított 54 hónapig van lehetőség, amennyiben ezen időtartam alatt a keretösszeg nem merül ki. Az Egyedi Szerződések teljesítésének ellenértéke nem haladhatja meg a keretmegállapodás teljes keretösszegét.

A keretmegállapodás időbeli hatályát a következő jogcselekmények haladhatják meg: az Egyedi Szerződés teljesítése, valamint az átadott tervek, teljesített szolgáltatásra vonatkozó jótállási vagy szavatossági igények érvényesítése.”

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Keretmegállapodás 3.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen keretmegállapodás valamennyi Fél általi aláírást követően a legkésőbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba. Jelen keretmegállapodás időbeli hatálya 54 hónapig vagy a Megrendelő rendelkezésére álló nettó 329.700.000,-Ft, azaz nettó háromszázhuszonkilencmillió-hétszáz ezer forint keretösszeg kimerüléséig tart. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a keretösszeget kimeríteni és előre vállalt beszerzési kötelezettsége jelen keretmegállapodás alapján nincs. Amennyiben a keretösszeg teljes vagy részleges lehívása elmarad, úgy Tervező vállalja, hogy Megrendelővel szemben kártérítési vagy egyéb igényrel nem lép fel.

A 2. rész (verseny újraindítás) eredményeképpen az Egyedi Szerződés megkötésére kizárólag a keretmegállapodás hatálybalépésétől számított 54 hónapig van lehetőség, amennyiben ezen időtartam alatt a keretösszeg nem merül ki. Az Egyedi Szerződések teljesítésének ellenértéke nem haladhatja meg a keretmegállapodás teljes keretösszegét.

A keretmegállapodás időbeli hatályát a következő jogcselekmények haladhatják meg: az Egyedi Szerződés teljesítése, valamint az átadott tervek, teljesített szolgáltatásra vonatkozó jótállási vagy szavatossági igények érvényesítése.”

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak, hogy a Keretmegállapodásnak a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei, mellékletei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.2. Jelen szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

Jelen szerződésmódosítás valamennyi Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. 12. 23.

Budapest, 2025. 12. 18.

Tervező „1”
Civil Planning Trade Kft.



Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre
vezérigazgató



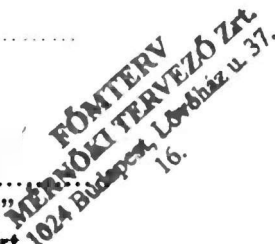
Budapest, 2025. 12. 23.

Tervező „2”
REÁL-ENERGO Kft.

REÁL-ENERGO KFT
1062 Budapest
Székely B. u. 10. 1. em. 20. ajtó
Adószám: 11792721-2-42

Budapest, 2025. 12. 23.

Tervező „3”
FŐMTERV Zrt.



Budapest, 2025. 12. 23.

Tervező „4”
DIREKT Kft.

DIREKT
Építő és -építő Kft.
1024 Budapest, Bécsi út 85.
0338777-2-41
09-064785