

**BTI**

BÉRLETI SZERZŐDÉS
ingatlan meghatározott területének használatára

2. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről, a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BKM Nonprofit Zrt.)

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Adószáma: 10941362-2-44
Cégjegyzék száma: cg. 01-10-042582
Képviselő: Tamás Barna infrastrukturális szolgáltatások igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről,

Fodor Gabriella – egyéni vállalkozó

Székhelye: 1108 Budapest, Kozma utca 8-10.
Nyilvántartási szám: 22049975
Statisztikai számjele: 60676148-4776-231-01
Adószáma: 60676148-1-42
Képviselő: Fodor Gabriella

mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**), [Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: „**Felek**”, külön-külön, mint: „**Fél**”] között az alulírott helyen és az aláírás napján - az alábbi feltételekkel.

I.) Előzmények

Felek között 2019. május 16. napján kelt, 167/2019. szerződés számú ingatlan meghatározott területének használatára (határozott időre) elnevezésű bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) került írásba foglalásra.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést 2023. február 8. napján kelt, SZE2022000979/000 számú bérleti szerződés *ingatlan meghatározott területének használatára (határozott időre) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva* elnevezésű szerződés módosítással módosították (a továbbiakban bérleti szerződés).

A bérleti szerződés a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező és korlátozás nélküli rendelkezési jogában álló 1108 Budapest, Kozma utca 8-10. szám alatti 42536/1 helyrajzi számú ingatlanának összesen 56 m² ingatlanrészére terjed ki.

Felek megállapodnak abban, hogy 2023. június 1. napjától közös megegyezéssel a Bérbeadó által bérbe adott, Bérő által bérelt területrészt csökkenése miatt - 16 m² szabad terület visszaadása kapcsán - az alábbi 2. számú módosítást kötik meg, valamint a Felek a 16 m² alapterületű szabad terület visszaadásáról a jelen módosítás aláírásától számított 15 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II.) Szerződés módosítása

II.1. Felek a bérleti szerződés 2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig bérbe veszi — a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező és korlátozás nélküli rendelkezési jogában álló az – Új Köztemető Főbejárattal szemben álló – az 1. számú mellékletben megjelölt –27,6 m² pavilon, szabad terület 12,4 m² területrészt, összesen 40 m² területrészt (a továbbiakban: bérelt terület) megismert és megtekintett állapotban.

II.2. Felek a bérleti szerződés 22. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek az ingatlan bérleti díját havonta 3.435,-Ft. + ÁFA Ft / m² / hónap összegben állapítják meg, így a havi bérleti díj 137 400,-Ft + ÁFA, azaz százharminchétezer-négyszáz forint + ÁFA (bérleti díj).

II.3. Felek a bérleti szerződés 30. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

Felek kijelentik, hogy Bérő által 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő óvadék, azaz 172.982,-Ft (egyszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvankettő forint) kifizetésre került, azonban a bérleti szerződéshez képest a szerződésmódosításban rögzített szabad terület nagyságához igazodóan köteles Bérő az óvadékot kiegészíteni, a szerződésmódosítás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül, a szabad területre (12,4 m²) számított 3 (három) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 162 283,-Ft, (százhatvankétezer-kettőszáznyolcvanhárom forint) összegű óvadék megfizetésével Bérbeadónak - a jelen szerződés szerződésszámának közlemény rovatban történő feltüntetésével - a Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10401093-49564956-57501033 számú fizetési számlájára, a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségei biztosítására.

III.) Záró rendelkezések

III.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

III.2. A szerződésmódosítást a Felek elolvasták, megértették, majd mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag irták alá.

Jelen szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Bérőt illeti meg.

Szerződés szám: SZE2023^b000979/001

Mellékletek:

1. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2023.05.30

Tamás Barna infrastrukturális
szolgáltatások igazgató és
Szabó István számviteli és adózási
főosztályvezető
BKM Nonprofit Zrt., mint Bérbeadó
részéről

Budapest, 2023.06.01

Fodor Gabriella egyéni vállalkozó,
mint Bérletese részéről
FOODPHARM
Kft.
1103 Budapest, Kézdivásáry utca 11-13.
adószám: 50075148-1-42
nyilv. l.sz. 22049976

Jegyzőkönyv

Mely készült 2023. 08. 04.-án az Új Köztemető Főbejárat 1. Köröndhöz vezető-, a 10-es, és a 21-es parcella előtti útszakasz mellett álló 16 m² ingatlanrész (virágárusító pavilon melletti szabad terület) visszaadása kapcsán.

Jelen vannak:

Bérbeadó BKM Nonprofit Zrt. részéről:

Bérlő

Helyszín: (az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, X. kerület belterület 42536/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett), természetben a 1108 Budapest, Kozma utca 8-10. szám alatti ingatlanon lévő, 16 m² alapterületű ingatlanrész

Felek megállapítása:

Bérlő kijelenti, hogy az ingatlanrészt 2023. 08. 04.-án Bérbeadó birtokába visszaadja. A birtokbaadási eljárást a Felek közös akaratukkal megegyezően 2023. 08. 04.-án folytatják le.

Bérlő kijelenti, hogy az általa az ingatlanrészre vitt, tulajdonában álló dolgokat 2023. 08. 31. napjáig az ingatlanrész állagsérelme nélkül elvitte, az ingatlanrészt kiürített, átvételkori állapotban adja át, továbbá a hulladékot elszállította.