

1418/3/2021  
1. oldal átvétel

## MEGÁLLAPODÁS

2021/02/16

amely létrejött egyrészről a

3682/118/2021

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság** (székhely: 1073 Budapest, Dob u. 90.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042452; adószám: 10903894-2-42; statisztikai számjel: ; nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviseletre jogosult: Zakar András vezérigazgató önállóan), mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

másrészről a

**Tahi Faiskola és Disznővénytermesztő- Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050/3.; céginformáció: Cg. 13-09-073344; adószám: 12182259-2-13; statisztikai számjel: ; nyilvántartó: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; képviseletre jogosult: Kulin Balázs György és Beöthy Árpád ügyvezetők együttesen), mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy **2019. január 01. napján** Bérlő a

1. bérlési szerződést kötött (a továbbiakban: „**Bérlési szerződés**”), mely szerződés megkötését követően, **2020. december 31.** napjával a beolvadt a Bérbeadóba.

2. Felek rögzítik, hogy a Bérlési Szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, használatra alkalmas 42802/5 és 42802/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **1106 Budapest, Keresztúri út 130.** alatt található összesen 3440 m<sup>2</sup>, azaz háromezer-négyszáznegyven négyzetméter alapterületű fóliaházat.
3. Felek a Bérlési szerződés **2.2. pontjában** megállapodtak, hogy Bérlő a 685.000,- Ft összegű bérlési díjat havonta, a tárgyhót követő hónap 8. napjáig tartozik megfizetni a Bérbeadó részére számla alapján átutalással a Bérbeadó szerződésben megjelölt számlájára.
4. Felek a fenti előzményeket követően megállapodnak, hogy a **Bérlési Szerződés 2.2. pontjától a 2021-es év vonatkozásában el kívánnak térni. Felek megállapodása alapján Bérbeadó jogosult 12 havi bérlési díj összegét előre kiszámlázni Bérlő részére, melyet Bérlő köteles megfizetni a számlában meghatározottak szerint.**
5. A jelen megállapodás valamennyi Fél általi aláírásával lép hatályba.
6. Bérlő és Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a képviseletében eljáró személy rendelkezik minden olyan felhatalmazással, jogosítvánnyal az általa képviselt társaság részéről, amely alapján jogosult a jelen megállapodás aláírására.
7. Bérlő és Bérbeadó kijelenti, hogy a magyar jog szerint törvényesen és teljes hatállyal bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége semmilyen módon nincs korlátozva.
8. Felek valamennyi, jelen megállapodás kapcsán felmerülő jogvitájukat igyekeznek békés úton, tárgyalások útján megoldani. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnének eredményre, a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságokhoz fordulnak.



9. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodással kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli szerződésre sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen megállapodásban foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.
10. Ha bármikor a jelen megállapodás valamelyik rendelkezése jogszabálysértőnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. február 16. napja

FŐVÁROSI KERTÉSZETI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**TANI Faiskola Kft.**  
Bérbeadó  
képviselésében eljár:  
Kulin Balázs György és Beöthy Árpád ügyvezetők  
együttesen

.....  
**FŐKERT Nonprofit Zrt.**  
Bérlő  
képviselésében eljár:  
Zakar András vezérigazgató önállóan