



FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft

Budapest
 Szugló utca 9-15.
 1145.

Budapest, 2021. július 14.

Tárgy: MMXH Lakberendezési Kft Pest megyei telephelyei kéményseprő szolgáltatásokról szóló keretszerződés megküldése aláírásra

Tisztelt Főkétűsz Nonprofit Kft!

Ezúton mellékelten küldöm az általunk cégszerűen aláírt tárgyi megállapodásunkat két példányban. Kérem tisztelettel egy példányt cégszerűen aláírva visszapostázni szíveskedjenek.

Maradok További Tisztelettel:

FŐKÉTÜSZ NONPROFIT KFT 1145 Bp. XIV. Szugló u. 9-15.		
IKTATÓ BÉLYEGZŐ		
IKTATÓSZÁM: FO/JOG/1145-1/202		
Dátum: 2021 JÚL 19.	Sorszám:	
Szervezeti egység megnevezése:		
ÜGYINTÉZŐ:		
Melléklet: db	Irattári tételszám:	

.....
 Palotai Péter
 MMXH Lakberendezési Kft
 Építési és Karbantartási Felelős

KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Gazdálkodó szervezet neve: MMXH LAKBERENDEZÉSI KFT	Név: FŐKÉTŰSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
Székhely: 1095. BUDAPEST, SOROKSÁRI ÚT 86-88	Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
KSH számjel: 11829519-4759-113-01	Cégjegyzékszám: 01-09-466332
Adószám: 11829519-2-44	Adószám: 12109584-2-42
Számlavezető pénzüintézet: RAIFFEISEN BANK ZRT.	Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 1200 1008 - 00123943 - 00100007	Bankszámlaszám: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: 1095. BUDAPEST, SOROKSÁRI ÚT 86-88.	Számlázási cím: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Képviselő: SIMONYI ANDRÁS, BARANYAI SZILVIA	Képviselő: Kővári Zsolt ügyvezető

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

--

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatók, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok (nem önkormányzati lakások). Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlan kategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

IV. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: szolgáltatási díj + kiutalási díj. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költegét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződés szerinti elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fűzti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta összeg-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

V. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indoklás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján, de legkésőbb 2021.05.01. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződés Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményspró-ipari szolgáltatóként való működéséhez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményspró-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átvihető szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményspró-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményspró-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Kelt: BUDAPEST., 2021. JÚLIUS 01.

Név (kötőnév):

Megrendelő képviselője

FH:

SIMONYI ANDRÁS ÉS BARANYAI SZILVIA

ÜGVEZETŐ IGÁRGÁTOK

MMXH LAZBERENDEZÉS KFT

Kövér Zoltán
Egyesült
FŐKÉTÜSE Nonprofit Kft.
Vállalkozó

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményspróipari Nonprofit Kft.



TELEPHELY-JEGYZÉK

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményszopó-ipari szolgáltatásokat.

FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételnként feltüntetni a Telephely-Jegyzékben!

Irányítószám	Település	Központ neve, jellege, házszám, (emelet, ajtó...stb.)
1095.	BUDAPEST	SOROKSÁRI ÚT 86-88.
1097.	BUDAPEST	GYÁLI ÚT 33.
1171.	BUDAPEST	PESTI ÚT 2.
1117.	BUDAPEST	HUNYADI FÁNCOS ÚT 19.
1033.	BUDAPEST	SZENTENDREI ÚT 104.
1214	BUDAPEST	RÁKÓCZI FERENC ÚT 277.
2040	BUDAŐRS	SPORT UTCA 3.
2120.	DUNAKESZI	NÁDAS UTCA 8.
2142.	NAGYTARCSA	SZILAS IPARI PARK, HRSZ.: 0126/108 LOGISZTIKAI BÁZIS MÓMAX-MÖBELIX

KÖTELEZŐ KÉMÉNYELLENŐRZÉS (SORMUNKA) DÍJAI A díjak nettó díjak, nem tartalmazzák a mindenkorl ÁFA-t		
	Teljeskörű ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás	Műszaki felülvizsgálat
Egyedi égéstermék-elvezető	4 995 Ft / db / alkalom	4 995Ft / db / alkalom
Egyedi tartalék égéstermék-elvezető	1 200 Ft / db / alkalom	1 200 Ft / db / alkalom
Gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető	4 995 Ft / szint / alkalom	4 995 Ft / szint / alkalom
Gyűjtő jellegű tartalék égéstermék-elvezető	1 200 Ft / szint / alkalom	1 200 Ft / szint / alkalom
Központi, nagy járatú égéstermék-elvezető	10 950 Ft / db / alkalom	10 950 Ft / db / alkalom
Központi, nagy járatú tartalék égéstermék-elvezető	4 200 Ft / db / alkalom	4 200 Ft / db / alkalom
Hatásfok mérés (opcionális)	4 000 Ft / db / alkalom	
CO-érzékelő ellenőrzése	1 200 Ft / db / alkalom	
Kiszállási díj	4 450 Ft / helyszín	



IGAZGATÓSÁG

IKT. SZÁM:

FD/99/147-2/2021

ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

MMXH Lakberendezési Kft.

TÁRGY:

Keretmegállapodás megküdése.

ELŐADÓ/HIVATKOZÁSI SZÁM:



FŐKÉTÜSZ

CÍM:

1095 Budapest,
Soroksári út. 86-88.

Tisztelt Partnerünk !



FO-00300638

Mellékelten megküldjük a Kéményseprő-ipari szolgáltatásunk megrendelésére vonatkozó aláírt keretmegállapodásunk 1 példányát.

Köszönjük együttműködésüket !

Üdvözlettel,

Kóvári Zsolt
ügyvezető

FŐKÉTÜSZ 
Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
1.

DÁTUM:

2021. július 21.

OLDALSZÁM:

1 / 1