

KG 0000 4807  
FO/BPP/6-3/2021

## KERET MEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység  
elvégzésére

mely, létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: <b>Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> (Fővárosi Vízművek Zrt.)	Név: <b>FŐKÉTÜSZ Divízió</b> <b>BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.</b>
Székhely: 1138 Budapest, Váci út 182. Postafiók: 1397 Budapest Pf.:512.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Cégjegyzékszám: 01-10-042451	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10898824-2-44	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1397 Budapest Pf.:512.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Fritsch Róbert támogatás szolgáltatási igazgató Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető	Képviselő: Kövári Zsolt kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

### PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Föv. Kgy. határozat szerint, mint (aláhúzendó!)

**Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy**

**Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kötségvetési szerve)**

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FÖKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen, kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keret megállapodást kötik.

## **I. A Keretszerződés tárgya**

Jelen Keret megállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keret megállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keret megállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keret megállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

## **II. Megrendelő kötelezettségei**

Megrendelő a jelen Keret megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keret megállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

## **III. Díjazás, keretösszeg**

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keret megállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A

fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keret megállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a **9 838 695,-Ft + ÁFA** azaz Kilencmillió-nyolcszázharmincnyolcezer-hatszázkilencvenötezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a **9 838 695,-Ft + ÁFA** összeget, úgy a Keret megállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelő esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

#### **IV. Felmondás**

Jelen Keret megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keret megállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

#### **V. Felek együttműködése**

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keret megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keret megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keret megállapodás teljesítésére hatással lehet.

#### **VI. Hatályba lépés**

**A jelen Keret megállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól.** Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő

Felek a Keret megállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

## VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keret megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkor érvényes Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keret megállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2021. 11.22.

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

FŐKÉP 1145 Bp. XIV. Szugló u. 9-15.		IKTATÓ BÉLYEG	
IKTATÓSZÁM: Fo 139/6-2/2021			
Dátum:		2021 DEC 07.	
Szervezet jogáról megjegyzések			
ÜGYSZÉLŐ:			
Melléklet	db	irattári	tételsz:

Fritsch Róbert Támogatás  
Szolgáltatási igazgató és  
Pusztai László  
Ingatlangazdálkodási  
osztályvezető

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Megrendelő  
P.H.

Kövári Zsolt  
Kéményseprőipari főigazgató  
FŐKÉTÜSZ Divízió  
BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

Hidegné Fehér Krisztina  
Gazdasági Igazgatóság  
BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

## 1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

### Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

**FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!**

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házszám, (emelet, ajtó...stb.)	Telephely
1021	Budapest	Budakeszi út 53/B.	Budakeszi úti gépház és medence
1021	Budapest	Józsefhegyi utca 13.	Felsőjózsefhegyi medence
1036	Budapest	Árpád fejedelem útja 50/A.	Budaújlaki telep
1037	Budapest	Testvérhegyi lejtő 1-3.	Testvérhegyi I. gépház
1039	Budapest	Királyok útja 281.	Békásmegyer I. gépház
1039	Budapest	Királyok útja 281-289.	Békásmegyeri üdülő
1044	Budapest	Váci út 102.	Főtelep
1044	Budapest	Váci út 102.	VKO
1044	Budapest	Váci út 108.	Balpart I.
1044	Budapest	Váci út 121.	Nagyfelszíni víztisztító telep
1105	Budapest	Ihász utca 29.	Kőbányai medence és gépház
1108	Budapest	Kozma utca 7.	Kozma utcai medence
1112	Budapest	Korompai u. 32.	Sashegyi gépház és medence

1114	Budapest	Kelenhegyi út 3-5.	Kelenhegyi gépház és medence
1122	Budapest	Tóth Lőrincz utca 10.	Krisztina gépház és medence I.
1123-1126	Budapest	Kék Golyó utca 21.- Istenhegyi út 1.	Krisztina gépház és medence II.
1123	Budapest	Kék Golyó utca 21.	Krisztina gépház és medence
1125	Budapest	Lóránt utca 23.	Diana utcai gépház és medence
1125	Budapest	Diana utca 10/B.	Diana utcai gépház és medence
1126	Budapest	Szent Orbán tér 1.	Vári medence
1163	Budapest	Karát utca 2.	Rákosszentmihályi gépház és medence I.
1163	Budapest	Budapesti út 51.	Rákosszentmihályi gépház
1165	Budapest	Táncsics utca 35.	Mátyásföldi gépház
1173	Budapest	Ferihegyi út 75.	Ferihegyi úti telep
1183	Budapest	Nefelejcs utca 18.	Dél-pesti HÜK
1211	Budapest	Nagy-Duna sor 2.	BKSZTT
1212	Budapest	II. Rákóczi Ferenc utca 175.	ROCLA telep
1214	Budapest	II. Rákóczi Ferenc utca 345.	Csepeli Vízmű
1221	Budapest	Borz utca 14.	Losonci utcai gépház és medence
1222	Budapest	Gyár utca 3.	Budafoki gépház
1222	Budapest	Gyár utca 6-8.	Dél-budai HÜK
2015	Szigetmonostor	külterület HRSZ: 0109.	Horány I. kútsor

2015	Szigetmonostor	külterület HRSZ: 0103.	Sziget II. kútsor (Gátórház)
2015	Szigetmonostor	külterület HRSZ: 0101.	Sziget II. kútsor
2015	Szigetmonostor	külterület HRSZ: 073.	Monostor III. kútsor
2015	Szigetmonostor	Monostori út 1.	Védterületi csoport
2024	Kisoroszi	Külterület HRSZ: 071.	Tahi Diszpécser
2051	Biatorbágy	Alsómajor HRSZ: 0172/2.	Biatorbágy szennyvíztisztító telep
2120	Dunakeszi	Duna sor HRSZ: 144/2.	Balpart II.
2300	Ráckeve	Újhegyi út 85.	Ráckeve Vízkezelőmű
2316	Tököl	Fő út 143.	Tököli gépház
2316	Tököl	Szerviz út 1.	Tököli szennyvíztelep
2440	Százhalombatta	Déligát u. 2.	Százhalombattai szennyvíztisztító telep
4200	Hajdúszoboszló	Jókai sor 20.	Szoboszlói üdülő

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000,- Ft	2 000,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

### 3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

#### Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

--	--