

FO/388/60-2/2021



FŐKÉTÜSZ



FO-00400754

## KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár	Név: FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Céggjegyzékszám:	Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 15490768-2-42	Adószám: 10941362-2-44
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Zrt.	Számlavezető pénzintézete:
Bankszámlaszám: 11784009-15490768	Bankszámlaszáma:
Számlázási cím: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Dr. Fodor Péter főigazgató, Eszter Károly gazdasági igazgató	Képviselő (együttes cégjegyzési jogkörrel): Kövári Zsolt kéményseprőipari főigazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

## PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Föv. Kgy. határozat szerint, mint (aláhúzandó!)

**Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy****Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kötségvetési szerve)**

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretmegállapodást kötik.

## I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben találhatóak, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be vannak jegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában állnak. Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

## II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv-ben meghatározott kéményseprő-ipari feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

## III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

## IV. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen

Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

#### V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

#### VI. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján és határozatlan időre kötik.. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

#### VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely-jegyzék
2. számú melléklet – Vállalási díjak
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest. 2021. 09. 16.

FSZEK  
Krasznai József  
műszaki osztályvezető  
kapcsolattartó

FSZEK  
Eszter Károly  
gazdasági igazgató  
pénzügyi ellenjegyző

P.H.

Kővári Zsolt  
kéményseprőipari főigazg  
FŐKÉTÜSZ Divízió  
BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

TELEPHELY-JEGYZÉK

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

**FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely-Jegyzékben!**

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)	
1088	Budapest	Szabó Ervin tér 1.	3
1088	Budapest	Ötpacsirta u. 4.	1
1016	Budapest	I. Krisztina krt. 87-91.	1
1021	Budapest	II. Hűvösvölgyi út 85.	1
1023	Budapest	II. Török u. 7-9.	1
1039	Budapest	III. Bajáky Elemér u. 7.	1
1033	Budapest	III. Fő tér 5.	1
1042	Budapest	IV. Király u. 5.	1
1054	Budapest	V. Vadász u. 42.	1
1068	Budapest	VI. Városligeti fasor 30. FŐOVI	1
1074	Budapest	VII. Rottenbiller u. 10.	1
1073	Budapest	VII. Kertész u. 15	1
1089	Budapest	VIII. Kálvária tér 12.	1
1098	Budapest	IX. Börzsöny u. 13.	2
1093	Budapest	IX Boráros tér 2.	1

1095	Budapest	IX. Mester u. 53-55.	1
1093	Budapest	IX. Közraktár u. 34.	1
1113	Budapest	XI. Harcos tér 2. lakás (2/3 rész)	2
1126	Budapest	XII. Ugocsa u. 10.	1
1134	Budapest	XIII. Lehel u. 31.	2
1131	Budapest	XIII. Mosoly u. 40/A	3
1145	Budapest	XIV. Bosnyák u. 1/A	3
1161	Budapest	XVI. Rákosi út 119.	1
1163	Budapest	XVI. Veres Péter út 53.	2
1171	Budapest	XVII. Péceli út 232.	1
1173	Budapest	XVII. Pesti út 167.	1
1191	Budapest	XIX. Üllői út 255.	2
1211	Budapest	XXI. II. Rákóczi Ferenc u. 106.	2
1224	Budapest	XXII. Kossuth Lajos u. 30.	1
1238	Budapest	XXIII. Grassalkovich út 128.	2
1087	Budapest	VIII. Szörény u. 3.	1

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

**Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)**

	Egyedi Kémény (Ft/db)	Közösű Kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	10 950 Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj		1 200 Ft

Gyűjtőkémény ára: 10 950 Ft+Áfa plusz készülékenként 5 000 Ft+Áfa

**Kapcsolattartók**

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

--	--