



FŐKÉTÜSZ



FO-00301029

KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.	Név: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
Székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.	Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Cégjegyzékszám: 01-10-043152	Cégjegyzékszám: 01-09-466332
Adószám: 12165814-2-44	Adószám: 12109584-2-42
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.	Számlavezető pénzüintézete: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 11713005-20352457	Bankszámlaszáma: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató	Képviselő: Kővári Zsolt ügyvezető

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint (aláhúzendő!)

Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy

Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kötségvetési szerve)

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretmegállapodást kötik.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatóak, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok (nem önkormányzati lakások). Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

IV. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződés szerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

V. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján, de legkorábban 2021.05.01. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely-jegyzék
2. számú melléklet – Vállalási díjak
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2021. 07. 26

Kelt: Budapest, 2021. 07. 28



Borosné Szűts Ilkó
vezérigazgató
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Megrendelő

Kövári Zsolt
ügyvezető
FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.
Vállalkozó
FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
1.

FŐKÉTÜSZ NONPROFIT KFT 1145 Bp. XIV. Szugló u. 9-15.		IKTATÓ BÉLYEGZŐ	
IKTATÓSZÁM: 201706/133-1/201		Sorszám:	
Dátum: 2021 JÚL 27.		Sorszám:	
Szervezeti egység megnevezése:			
ÜGYINTÉZŐ:			
Melléklet:	db	Iráttári tételszám:	



Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.									
Kazános üzemű ingatlanok									
Fürdő neve	Irányítószám	Város	Közteület	hászám	megjegyzés	kazán db	teljesítmény	typus	max. kémény
Csillaghegy árpád forrásfürdő	1038	Budapest	Pusztakúti út	3	bekötő vezeték csonk van, nincs kazán				
Dandár Gyógyfürdő	1095	Budapest	Dandár utca	5		3	105 kW	Viessmann Vitodens	3
Gellért Gyógyfürdő	1118	Budapest	Kelenhegyi út	4		4			4
Vízvizsgáló laboratórium	1118	Budapest	Orlay utca	7		1			1
Király Gyógyfürdő	1027	Budapest	Fő utca	82-84		3			3
Lukács Gyógyfürdő	1023	Budapest	Franken Leó út	25		5			5
Központi épület	1034	Budapest	Szőlő utca	38		2	40 kW	Duval Sd-40	2
Római strandfürdő	1031	Budapest	Rozgonyi Piroska utca	2		2	36 kW; 1120 kW	Vaillant cirkó kombi, Viessmann Paromat Simplex 1120	2
Római raktár	1032	Budapest	Rozgonyi Piroska utca	2/a		3	45 kW	Thermo ÖV E-65	3
Rudas Gyógyfürdő észak	1013	Budapest	Döbrentei tér	9		2	285 kW	Viessman Vitoplex 100	2
Rudas Gyógyfürdő dél	1014	Budapest	Döbrentei tér	11		2		Weishaupt WG-40N	2
Széchenyi fürdő számla	1146	Budapest	Állatkerti körút	11		2			2
Paskál Gyógyfürdő számla	1141	Budapest	Egressy út	178/F	tartalék üzemű kazánok (3 db)	3	118 kW	Vitodens 200	3
Balatonboglári üdülők	8630	Balatonboglár	Fiumei utca	14					NA
									32

2.sz. melléklet – Díjjegyzék

Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)

	Egyedi kémény (Ft/db)	Gyűjtőkémény (Ft/szint)	Központi kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft	4 450Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft	600 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200 Ft		

Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

--