

KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA	Név: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
Székhely: 1173 Budapest, Pesti út 117.	Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 4	Cégjegyzékszám: 01-09-466332
Adószám: 15492519-2-42	Adószám: 12109584-2-42
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.	Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 11784009-15492519	Bankszámlaszáma: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 117.	Számlázási címe: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Képviselő: Merucza Erika intézményvezető	Képviselő: Kovács Balázs Norbert ügyvezető

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

--

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint *(aláhúzendő!)*

Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen kizárólag tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy

Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kötségvetési szerve)

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretmegállapodást kötik.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatóak, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok (nem önkormányzati lakások). Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

IV. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződésszerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

V. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján, de legkorábban 2021.05.01. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. május 13.

.....
Merucza Erika intézményvezető

Megrendelő képviselője

P.H.



.....
Kovács Balázs Norbert

ügyvezető

FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.

Vállalkozó

FŐKÉTÜSZ 
Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.

1.

.....
Kleofás Marianna gazdasági vezető

pénzügyi ellenjegyző

2021.05.13.

Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)

	Egyedi kémény (Ft/db)	Gyűjtőkémény (Ft/szint)	Központi kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft	4 450 Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft	2 100 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj		1 200 Ft	



IGAZGATÓSÁG

IKT.SZÁM:
Fd/Alt/0923-2/2021

ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:
Fővárosi Önkormányzat
Pesti Úti Idősek Otthona

TÁRGY:
Keretmegállapodás megküldése.

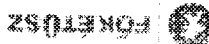
ELŐADÓ/HIVATKOZÁSI SZÁM:
KI09/7-2/2021.

CÍM:
1173 Budapest, Pesti út 117.

F0-00238550



Tisztelt Partnerünk !




Mellékelten megküldjük a Kéményseprő-ipari szolgáltatásunk megrendelésére vonatkozó aláírt keretmegállapodásunk 1 példányát.

Köszönjük együttműködésüket !

Üdvözlettel,

Kovács Balázs Norbert
ügyvezető

FŐKÉTÜSZ 
Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
1.



FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA
1173 Budapest, XVII. Pesti út 117. - www.pestiut.hu

**FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari
Nonprofit Kft.**

Kovács Balázs Norbert
ügyvezető

1106 Budapest, Fehér köz 2.

ikt. szám: KI09 /7 - 2 /2021

hiv. szám:

ügyintéző:

telefon:

e-mail:

tárgy:

Fővárosi Önkormányzat Pesti
Úti Idősek Otthona és a
FŐKÉTÜSZ között 2021-ben
létrejövő Keretmegállapodás
megküldése (2 pld.)



FO-00249479

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A 2021. május 12-én intézményünkhöz eljuttatott elektronikus üzenetében a FŐKÉTÜSZ Kéményseprőipari Nonprofit Kft., valamint a Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona között létesítendő Keretmegállapodást juttatta el részünkre aláírás céljából.

Csatoltan megküldjük az intézményünk által kitöltött és aláírt Keretmegállapodás 2 példányát. Kérjük, hogy a Keretmegállapodás Önök által is aláírt 1 eredeti példányát szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Intézményünk részéről Dr. Faragó Attila gazdasági és rendészeti csoportvezető a kapcsolattartó személy (e-mail: farago.attila@pestiut.hu telefonszám: +36-20-802-6189).

A Keretmegállapodást a mai napon elektronikus úton is eljuttatjuk Önökhöz.

Budapest, 2021. május 17.

FŐKÉTÜSZ NONPROFIT KFT 1145 Bp. XIV. Szugló u. 9-15.		
IKTATÓ BÉLYEGZŐ		
IKTATÓSZÁM:		
Dátum: 2021 MÁJ 21.	Sorszám:	
Szervezeti egység megnevezése: FO/Alt/6929-11/21		
ÜGYINTÉZŐ:		
Melléklet: db	Irattári tételszám:	

Tisztelettel:



Merucza Erika
intézményvezető

1656 Budapest, Postafiók 109;

email: pestiut@pestiut.hu