

KERETMEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	Név: FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Cégjegyzékszám: 01-10-045701	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 14010411-2-43	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletben rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénznemc minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés

értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összegget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

IV. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VI. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti - tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM

rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 202...~~202~~ OKT 10.....

.....
Megrendelő képviselői
P.H.

.....
Molnár Bertalan *h.*
kéményseprőipari főigazgató
FŐKÉTÜSZ Divízió
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

.....
Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

--	--

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000,- Ft	2 000,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

Cím	Rendeltetés	Megjegyzés	Státusza	Kémények
Borókás utca 13 földszint 1	lakás		bérbe adott	korábban tulaj Lazakovits 1 db ENHS és 1 db ET
Csete Balázs utca 5. üzlet	Nem lakás		bérbe adott	1 db ET
Csete Balázs utca 7. üzlet	Nem lakás		bérbe adott	1 db ET
Csögyár utca 46 B földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ENHG
Csögyár utca 46 B földszint 2	lakás		bérbe adott	1 db ENHG, 2 db ET
Ercsősor utca 41 földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ET, 1 db ENHS
Ercsősor utca 45-47. üzlet	Nem lakás	Tartalékkémény (bontásra vagy teljes átépítésre vár)	üres	2 db ENHG
Frangepán utca 9	lakás		üres	1 db ENHG, 1 db ENHS
Hollandi út 8-10	lakás		bérbe adott	3 db KZTG
II. Rákóczi Ferenc út 29 földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ET, 1 db ENHG
II. Rákóczi Ferenc út 29 földszint 2	lakás		üres	nincs nyilvántartásban
II. Rákóczi Ferenc út 29 földszint 3	lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
II. Rákóczi Ferenc út 47 földszint	lakás		üres	1 db ENHG
II. Rákóczi Ferenc út 79. üzlet 1	Nem lakás	Üzlet Tartalékkémény (BONTÁSRA VÁR)	üres	5 db ET
II. Rákóczi Ferenc út 79. üzlet 2	Nem lakás	Üzlet Tartalékkémény (BONTÁSRA VÁR)	üres	
II. Rákóczi Ferenc út 79. üzlet 3	Nem lakás	Üzlet Tartalékkémény (BONTÁSRA VÁR)	üres	
II. Rákóczi Ferenc út 165 földszint 4	lakás		bérbe adott	1 db ENHG, 1 db ET
II. Rákóczi Ferenc út 167 földszint 2	lakás		bérbe adott	1 db EZTG, 1 db ET
I. Rákóczi Ferenc út 75	lakás		üres	1 db ET, 2 db ENHG, 3 db ENHS
II. Rákóczi Ferenc út 77	lakás		üres	1 db ENHG, 1 db ET
Ív utca 12 C földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ET, 3 db ENHS
Ív utca 12 C földszint 2	lakás		bérbe adott	
Ív utca 12 C földszint 3	lakás		bérbe adott	
Katoná József utca 62-64	Nem lakás	Telephely		1 db ET, 1 db EZTG, 1 db KT, 1 db KNHG, 1 db KZTG
Konász utca 5 földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ET, 1 db ENHS
Konász utca 28 földszint 1	lakás		bérbe adott	2 db ENHS
Magyar utca 10 földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ET
Magyar utca 10 földszint 2	lakás		bérbe adott	
Magyar utca 10 földszint 3	lakás		bérbe adott	
Magyar utca 10 földszint 4	lakás		bérbe adott	
Magyar utca 41 földszint 1	lakás		bérbe adott	1 db ENHG
Magyar utca 41 földszint 2	lakás		bérbe adott	
Mansfeld Péter utca 38 földszint 3-4	lakás		bérbe adott	3 db ET
Mansfeld Péter utca 38 földszint 5	lakás		üres	
Mansfeld Péter utca 58	lakás	Tartalékkémény (BONTÁSRA VÁR)	üres	1 db ET
Mansfeld Péter utca 60	lakás	Tartalékkémény (BONTÁSRA VÁR)	üres	1 db ET
Petőfi utca 14. B. üzlet	Nem lakás	VG külső telephely	bérbe adott	1 db ENHG
Petőfi utca 35 A	lakás		bérbe adott	1 db ENHG, 1 db ET
Szabadság köz 6. földszint 4.	lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Szent István út 170. üzlet	Nem lakás		bérbe adott	1 db KNHG, 1 db KZTG
Szent István út 194.-196. üzlet	Nem lakás		bérbe adott	2 db ET
Szent László út 115. üzlet 1.	Nem lakás		bérbe adott	1 db EZTG
Szent László út 115. üzlet 2.	Nem lakás		bérbe adott	2 db EZTG
Szent László út 115. üzlet 3.	Nem lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Szent László út 115. üzlet 4.	Nem lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Szent László út 115. üzlet 5.	Nem lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Szent László út 115. üzlet 6.	Nem lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Szent László út 115. üzlet 7.	Nem lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Szent László út 115. üzlet pince	Nem lakás		bérbe adott	nincs nyilvántartásban
Tánosi Mihály utca 118 földszint 1	lakás		bérbe adott	3 db ENHG