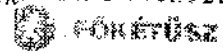


KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység előmozdítására



mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:



FO-00249144

Megrendelő:

Vállalkozó:

Név: Budapest Film Zrt.	Név: FŐKÉTŰSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet	Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Cégjegyzékszám: 01-10-042453	Cégjegyzékszám: 01-09-466332
Adószám: 10906110-2-41	Adószám: 12109584-2-42
Számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Nyrt.	Számlavezető pénzüintézete: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-43161081	Bankszámlaszáma: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. félemelet	Számlázási címe: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Képviselő: Liszka Tamás Zoltán vezérigazgató	Képviselő: Kovács Balázs Norbert ügyvezető

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint *(aláhúzendő!)*

Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen kizárólag tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy

Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kötségvetési szerve)

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTŰSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretmegállapodást kötik.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatóak, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok (nem önkormányzati lakások). Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéménysprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéménysprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

IV. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződésszerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

V. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján, de legkorábban 2021.05.01. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.

Liszka Tamás Zoltán
vezérigazgató


Megrendelő képviselője

Budapest Film Zrt.
1054 Budapest,
Bajcsy-Zs. út. 36-38. félemele:
1.

Kovács Balázs Norbert
ügyvezető

FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.
Vállalkozó

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
1.

FŐKÉTÜSZ NONPROFIT KFT 1146 Bp. XIV. Sziglió u. 9-15.		
IKTATÓSZÁM: <i>Ball 6931-1/2021</i>		
Dátum: 2021 MAJ 21	Sorszám:	
Szervezeti egység megnevezése:		
ÜGYINTÉZŐ:		
Melléklet:	<input type="checkbox"/> Cb	Irattári fételszám:



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial data and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of specialized software tools.

3. The third part of the document describes the results of the data collection and analysis. It shows that there are significant differences in the way that different groups of people interact with the system.

4. The fourth part of the document discusses the implications of these findings for the design and implementation of the system. It suggests that the system should be designed to be more user-friendly and to provide more support for the different groups of users.

Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)

	Egyedi kémény (Ft/db)	Gyűjtőkémény (Ft/szint)	Központi kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft	4 450 Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft	2 100 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200 Ft		



IGAZGATÓSÁG

IKT.SZÁM:

F0/ALT/6931-2/22

ÜGYINTÉZŐ:

CÍMZETT:

Budapest Film Zrt.

TÁRGY:

Keretmegállapodás megküldése.

ELŐADÓ/HIVATKOZÁSI SZÁM:

Cím:

1054 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.



FŐKÉTÜSZ



F0-00238552

Tisztelt Partnerünk !

Mellékelten megküldjük a Kéményseprő-ipari szolgáltatásunk megrendelésére vonatkozó aláírt keretmegállapodásunk 1 példányát.

Köszönjük együttműködésüket !

Üdvözlettel,

Kovács Balázs Norbert
ügyvezető

FŐKÉTÜSZ



Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.

1.

DÁTUM:

2021.május 27.

OLDALSZÁM:

1 / 1