

KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Név: FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Cégjegyzékszám: -	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 15735791-2-42	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Kovács Péter polgármester	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A Keretmegállapodás alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

I. A Keretmegállapodás tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari tevékenység nyújtása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján szolgáltat a Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3. § (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza a Megrendelő tulajdonában álló azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás alapján a Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatás tárgyát képezik. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. Felek kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletében (Díjjegyzék) rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. A kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat jelen Keretmegállapodás szerint köteles Vállalkozó évente elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással és Vállalkozó lehetőség szerint az elvégzendő kéményseprő-ipari szolgáltatások teljesítésének időpontjával kapcsolatos ütemtervet készít, melyet átad a Megrendelőnek. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Megrendelő a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente egyszer jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (infláció) százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretmegállapodás alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA, azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. A Vállalkozó nem jogosult olyan további megrendelések teljesítésére, amelyek várható ellenértékének és a Keretmegállapodás során korábban teljesített megrendelések ellenértékének az összege a Keretmegállapodásban meghatározott 14.900.000 Ft + ÁFA összeget eléri vagy meghaladja. Amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelően kiállított számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

IV. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VI. Értesítések

A jelen Keretmegállapodásban meghatározott értesítéseket és nyilatkozatokat írásba kell foglalni és a Szerződő felek szerződéses címére kell írásban megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítés, vagy futárszolgálat, vagy tértivevényes ajánlott levél útján. Bármely értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek/közöltnek, amikor azt kézhez veszik. Abban az esetben amennyiben az értesítés átvételét a címzett megtagadta, az értesítést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a küldemény a postai kézbesítés második megkísérlését követően is „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a posta által visszaküldött küldemény visszafordításának napját kell a kézbesítés napjának tekinteni.

VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

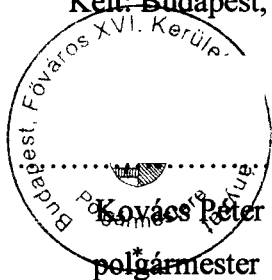
Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkor Üzletszabályzata, valamint a mindenkor, kéményseprő-ipari ágazati jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2022. 12. 19.



Budapest Főváros XVI.
kerületi Önkormányzat

.....
Molnár Bertalan
kéményseprőipari főigazgató
FŐKÉTÜSZ Divízió
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

.....
Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házszaám, (emelet, ajtó, stb.)
1164	Budapest Cinkotai Huncutka Óvoda	Ostoros út 6-8.
1164	Budapest Cinkotai Huncutka Óvoda	Jövendő utca 2/b.
1165	Budapest Budapest XVI. kerületi Gyerekkuckó Óvoda	Centenárium sítány 3.
1162	Budapest Budapest XVI. kerületi Gyerekkuckó Óvoda	Hermina út 66-68.
1162	Budapest Budapest XVI. kerületi Gyerekkuckó Óvoda	Hársfa utca 54-56.
1162	Budapest Budapest XVI. kerületi Margaréta Óvoda	Péterke u. 10-12.
1162	Budapest Budapest XVI. kerületi Margaréta Óvoda	Monoki u. 58.
1165	Budapest Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda	Baross Gábor u. 32-36.
1165	Budapest Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda	Farkashalom u. 42-44.
1165	Budapest Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda	Csinszka u. 27.
1163	Budapest Budapest XVI. kerületi Napsugár Óvoda	Cziráki u. 8-10.
1163	Budapest Budapest XVI. kerületi Napsugár Óvoda	Lándzsa u. 23.
1163	Budapest Budapest XVI. kerületi Napsugár Óvoda	Borotvás u. 8-12.
1163	Budapest Budapest XVI. kerületi Napsugár Óvoda	Ágoston Péter u. 31-35.
1163	Budapest Sashalmi Manoda Óvoda	Könyvtár u. 26.
1163	Budapest Sashalmi Manoda Óvoda	Mátészalka u. 18.

1161	Budapest Szentmihályi Játszókert Óvoda	Baross utca 141.
1161	Budapest Szentmihályi Játszókert Óvoda	Bercsényi utca 36.
1161	Budapest Szentmihályi Játszókert Óvoda	Szent Korona utca 53-57.
1161	Budapest Szentmihályi Játszókert Óvoda	Szent Korona utca 98-100.
1165	Budapest Corvin Művelődési Ház	Hunyadvár utca 43/c.
1161	Budapest Corvin Művelődési Ház	János utca 141-153.
1165	Budapest Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ	Veres Péter út 157.
1164	Budapest Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ	Batthyány Ilona utca 16.
1162	Budapest Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ	Állás utca 57.
1163	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Tekla utca 2/c.
1165	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Baross Gábor utca 51.
1165	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Hunyadvár utca 43/B.
1162	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Délceg utca 33.
1162	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Délceg utca 35.
1165	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Centenárium sétány 24.
1162	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Csömöri út 177.
1161	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Hősök tere 7-8.
1163	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	Margit utca 33.
1165	Budapest	Zsenge utca 33.

	XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat	
1164	Budapest XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat Cinkotai Egészségház	Szabadszomsor út 18.
1165	Budapest KSZSZ	Demeter u. 3.
1165	Budapest KSZSZ	Demeter u. 1/B.
1165	Budapest KSZSZ	Demeter u. 5.
1164	Budapest KSZSZ	Rádió u. 32.
1165	Budapest KSZSZ	Táncsics u. 10.
1161	Budapest KSZSZ	Rákosi út 71.
1163	Budapest KSZSZ	Veres Péter út 27.
1162	Budapest XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde, Árpádföldi Borostyán Bölcsőde	Monoki utca 67
1163	Budapest XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde, Árpádföldi Bóbita Bölcsőde	Kolozs utca 36.
1165	Budapest	Benő utca 3.
1163	Budapest	Rádió utca 10.
1164	Budapest Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat, Borostyán Idősek Klubja, Értelmi fogyatékosok személyek nappali ellátása	Érsekújvár utca 7-13.
1165	Budapest Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat	Veres Péter út 109.
1164	Budapest Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat, "Segítőkéz" Gondozási Csoport és Idősek Klubja	Vidámvásár utca 7.
1162	Budapest Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat, "Derűs Alkony" Gondozási Csoport és Idősek Klubja	János utca 49.
1162	Budapest Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Területi Szociális Szolgálat,	János utca 51.

	"Derűs Alkony" Gondozási Csoport és Idősek Klubja	
1163	Budapest Napraforgó Család- és Gyermekjóléti Központ XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde, Szivárvány Bölcsőde	Cziráki utca 22.
1164	Budapest XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde, Napsugár Bölcsőde	Felsőmalom utca 5-7.
1165	Budapest XVI. kerületi Kertvárosi Egyesített Bölcsőde	Centenárium sétány 5/a.
1165	Budapest	Sarjú út 5.
1163	Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal	Havashalom utca 43. „A”, „D” ép.
1163	Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal	Havashalom utca 41.
1163	Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal	Karát u. 20.
1165	Budapest Irodaház	Jókai út 6.
1165	Budapest	Margit utca 130.
1161	Budapest	Szepesi utca 2.
1164	Budapest	Vidámvásár u. 70.
1165	Budapest	Mészáros József u. 38.
1164	Budapest	Szabadszél út 51.
1165	Budapest	Diósy Lajos u. 5.
1161	Budapest	Thököly utca 120.
1164	Budapest	Tóköz utca 28.
1161	Budapest	Rákosi út 30.
1161	Budapest	Mária utca 68.
1163	Budapest	Vámosgyörk u. 48.
1162	Budapest	Cibakháza u. 45-47.
1164	Budapest	Rádió u. 36.
1165	Budapest	Zsélyi Aladár u. 19.
1163	Budapest	Cziráki út 5-7.
1162	Budapest	Hársfa u. 58.
1165	Budapest	Sasvár u. 106. 107100/34 hrsz.
1162	Budapest	Szlovák út 86.
1163	Budapest	Lándzsa u. 13.

1161	Budapest	Rákosi út 108. / Köztársaság útja 1.
1165	Budapest	Dióskál u. 4.
1162	Budapest	Bekecs u. 47.

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000,- Ft	2 000,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Intézményfejlesztési Iroda	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám: