

Ny 34-89/2022

Szerződésszám:

SZE 2022 000852

KERETMEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység
elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Zuglói Egészségügyi Szolgálat	Név: FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1148 Bp. Örs vezér tere 23.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Céggjegyzékszám: -	Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 15514750-2-42	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1148 Bp. Örs vezér tere 23.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Dr. Nagy András Csaba Főigazgató Főorvos	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Megrendelő a részére a szabály-, és szerződésszerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz

tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak.. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

IV. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VI. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás 2023. január 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM

rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2022. dec. 7.



Megrendelő képviselő

.....
Molnár Bertalan
kéményseprőipari főigazgató
FŐKÉTÜSZ Divízió
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

.....
Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házszám, (emelet, ajtó...stb.)
Egyedi kémények		
1145	Budapest	Torontál u.55.
1145	Budapest	Torontál u.49.
1141	Budapest	Öv u.151.
1143	Budapest	Tábornok u.8.
Központi kémények		
1142	Budapest	Ráskay Lea u.69.
1146	Budapest	Hermína út 7.
1142	Budapest	Erzsébet királyné útja 47.
1147	Budapest	Lócsei út 4b.
1148	Budapest	Őrs vezér tere 23. (megrendelő Székhelye, kémény nincs)

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

3. sz. melléklet – Kapcsolattartók**Kapcsolattartók**

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám:

Jg.34-89/2022.

KERETMEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Zuglói Egészségügyi Szolgálat	Név: FŐKÉTŰSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1148 Bp. Örs vezér tere 23.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Céggjegyzékszám: -	Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 15514750-2-42	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1148 Bp. Örs vezér tere 23.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Dr. Nagy András Csaba Főigazgató Főorvos	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Megrendelő a részére a szabály-, és szerződésszerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz

tizcnnégyemillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak.. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

IV. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VI. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2022. október 19.



.....
Molnár Bertalan
kéményseprőipari főigazgató
FŐKÉTÜSZ Divízió
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

.....
Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házszám, (emelet, ajtó...stb.)
Egyedi kémények		
1145	Budapest	Torontál u.55.
1145	Budapest	Torontál u.49.
1141	Budapest	Öv u.151.
1143	Budapest	Tábornok u.8.
Központi kémények		
1142	Budapest	Ráskay Lea u.69.
1146	Budapest	Hermina út 7.
1142	Budapest	Erzsébet királyné útja 47.
1147	Budapest	Lőcsci út 4b.
1148	Budapest	Őrs vezér tere 23. (megrendelő Székhelye, kémény nincs)

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail: :
Telefonszám:	Telefonszám: