

**KERETMEGÁLLAPODÁS**

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

<b>Megrendelő:</b>	<b>Vállalkozó:</b>
Név: <b>Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.</b>	Név: <b>FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.</b>
Székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Cégjegyzékszám: 01-10-042987	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 12098336-2-42	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató együttes aláírási joggal rendelkező más munkavállalók

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

### **I. A Keretszerződés tárgya**

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5)

bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

## II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani - ez alatt Felek a kémények és tüzelőberendezések ellenőrzés célú megközelíthetőségének biztosítását, továbbá a tetőlétra és tetőkibúvó és kéményseprő-járda biztosítását értik - és a vonatkozó dokumentációkat átadni - ez alatt Felek Vállalkozó előzetes igénye szerint, épület szintalaprajzok biztosítását, és esetleges gázzsakértői-kéményszakértői vizsgálat dokumentumait értik -, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

## Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt Megrendelő által megrendelt kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítéséről annak megkezdése előtt legalább 5 nappal korábban, legfeljebb 1 órás idő intervallum megjelölésével értesíti Megrendelőt annak érdekében, hogy Megrendelő gondoskodni tudjon megfelelő képviselő jelenlétéről.

## I. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen

Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Megrendelő a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

### **III. Felmondás**

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

### **IV. Felek együttműködése**

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

### **V. Hatályba lépés**

**A jelen Keretmegállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre, de legkésőbb jelen megállapodásban rögzített keretösszeg eléréséig terjedő szól.** Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

## VI. Titoktartás, összeférhetetlenség

Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott és Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.

Vállalkozó Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban „**ÁSZ tv.**”) 5 § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék jelen szerződésen megállapított díj tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír, valamint üzleti titok címén nem tagadható meg a szerződés lényeges elemeinek nyilvánosságra hozatala, arról adatok szolgáltatása

## VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

**Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.** Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) magyar nyelvű példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2023.04.12

Terézvárosi Vagyonkezelő  
Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán  
György  
elnök-vezérigazgató  
**Megrendelő**

FŐKÉTÜSZ Divízió  
BKM Nonprofit Zrt.  
Képv.: Molnár Bertalan  
kéményseprőipari főigazgató  
**Vállalkozó**

BKM Nonprofit Zrt.  
Képv.: Hidegné Fehér  
Krisztina  
Gazdasági Igazgatóság  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés

*Mellékletek:*

- 1. számú melléklet – Telephely jegyzék*
- 2. számú melléklet – Díjjegyzék*
- 3. számú melléklet – Kapcsolattartók*
- 4. számú melléklet – cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat*

1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

**FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!**

sor szám	Cím	funkció	kémény	kémény típus
	Üzemelő			
1	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.	Székház	1 SKZTG	központi
2	1067 Budapest, Eötvös u. 3.	Székház	1 SKZTG	központi
3	1067 Budapest, Hunyadi tér 4.	Vásár csarnok	2 ENHG	
	Bérbeadott			
4	1021 Budapest, Hárshegyi út 3.	Iskola	1 ENHG 1 KNHG 1 ENHS	központi
5	1068 Budapest, Városligeti fasor 6.	Iskola	2 KNHG	központi
6	1061 Budapest, Lovag u. 9-11	Iskola	2 SKNHG	központi
	TESZ			
7	1064 Budapest, Vörösmarty u. 47/b	Rendelő	1 KNHG	központi
8	1074 Budapest, Csengery u. 25.	Rendelő	6 KZTG	központi
	Óvodák			
9	1063 Budapest, Munkácsy Mihály u. 10.	Óvoda	1 KNHG	központi
	Bölcsődék			
10	1068 Budapest, Dózsa György út 104.	Bölcsőde	1 KNHG	központi
	közművelődési épület			
11	1067 Budapest, Eötvös u. 10.	E10 NZrt.	1 KNHG	központi

	Üdülők			
12	2023 Dunabogdány, Kossuth L. utca 196.	Üdülő	1 KNHG	központi
13	8600 Siófok, Sirály u. 4.	Üdülő	1 KNHG	központi
14	8647 Balatonmáriafürdő, Hullám u.81.	Üdülő	1 KNHG	központi
15	8647 Balatonmáriafürdő, Mária u.39.	Üdülő	1 KNHG	központi

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

**Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai**

	<b>Egyedi kémény (nettó Ft/db)</b>	<b>Központi kémény (nettó Ft/db)</b>
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000,- Ft	2 000,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

### 3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

#### Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám: