

**KERET MEGÁLLAPODÁS**

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: <b>Gyömrő Város Önkormányzat Mesevár, Varázskert, Kastélydomb és Tündérsziget Óvoda</b>	Név: <b>FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.</b>
Székhely: 2230 Gyömrő, Kossuth F. u. 24.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 652159	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 16795994-2-13	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 2230 Gyömrő, Kossuth F. u. 24.	Számlázási cím: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Szabó Judit	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprő ipari főigazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

### I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keret megállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5)

bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keret megállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keret megállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipariszolgáltatást. Megrendelő jelen Keret megállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlan kategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítésének a kéményseprő-ipariszolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványok másodpéldányai dokumentum.

## II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keret megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keret megállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

## III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keret megállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keret megállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Megrendelő a részére a szabály-, és szerződésszerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összegget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak. Nem megfclclés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

#### IV. Felmondás

Jelen Keret megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keret megállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

#### V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keret megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keret megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keret megállapodás teljesítésére hatással lehet.

#### VI. Hatályba lépés

**A jelen Keret megállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól.** Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keret megállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

#### VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

**Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.** Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keret megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keret megállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá, amelyből 1 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Budapest, 2022.12.21

Budapest, 2022.12.21

Megrendelő képviselői



Molnár Bertalan  
kéményseprőipari főigazgató  
FŐKÉTÜSZ Divízió  
BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó



Szerződés szám:

**2. sz. melléklet – Díjjegyzék**

**3. sz. melléklet – Kapcsolattartók**

**Kapcsolattartók**

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója: Szabó Judit**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám:

1

○

○