

32106/300-1/2022

X1/143/2/2024

BKM Nonprofit Zrt.Szervezeti egység: *AKO***KERETMEGÁLLAPODÁS**

Iktatószám:a.2015. évi.CCXL.törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

Melléklet:

Irattári tételszám: mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

6. Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság	Név: FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: H-1054 Budapest, Akadémia utca 1.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
PIR szám:	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 15493235-2-41	Adószám: 10941362-2-44
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.	Számlavezető pénzüintézete: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 11784009-15493235	Bankszámlaszáma: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: H-1054 Budapest, Akadémia utca 1.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Handl Tamás igazgató	Képviselő (együttes cégjegyzési jogkörrel): Molnár Bertalan Tibor kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint (aláhúzendő!)

Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy***Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (költségvetési szerve)***

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretmegállapodást kötik.

I. A Keretmegállapodás tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben találhatóak, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként **be** vannak jegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában állnak. Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. A Keretmegállapodás időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodás a mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba; amennyiben a Felek aláírása nem egy időben történik, úgy a hatálybalépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma az irányadó. Felek jelen Keretmegállapodást az IV. fejezetben meghatározott keretösszeg kimerüléséig tartó határozott időtartamra kötik.

Felek rögzítik, hogy azon, a jelen Keretmegállapodás alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva a szerződés megszűnését követően továbbra is fenn kell maradniuk - különös tekintettel a személyes adatok védelmére és kezelésére vonatkozó rendelkezésekre - a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.

III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv.-ben meghatározott kéményseprő-ipari feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

IV. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően - a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján, a teljesítésigazolás átvételét követő 8 naptári napos határidővel - ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor, a számlához csatolni kell a teljesítésigazolás egy példányát Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződésszerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítése a számla szabályszerű módosításáig nem történik meg. A tartalmi vagy formai hiba miatt történő fizetés-felfüggesztés következtében a számla jogszabályban foglalt módon történő javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

A Megrendelő részéről külön-külön is teljesítésigazolásra jogosult személyek: a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság igazgatója, szervezési igazgató-helyettese, valamint távollétük esetén a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság gazdasági vezetője.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretmegállapodás alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a nettó 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri vagy meghaladja a nettó 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

V. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben Vállalkozó a jelen Keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeit késedelmesen – azaz nem a jelen Keretmegállapodásban, vagy a Felek által a teljesítés során előzetesen írásban meghatározott határidőben – teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra az adott megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj és kiszállási díj összegének 1%-ával megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér minden megkezdett nap után jár azzal, hogy mértéke nem haladhatja meg az adott megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj és kiszállási díj összegének 10%-át.

Amennyiben a Keretmegállapodás teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul írásban kell értesítenie Megrendelőt a késedelemről, annak várható elhúzódásáról, okairól, és köteles kötbérterhes póthatáridőt vállalni (kivéve: a lehetetlenség esetét). A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Amennyiben Vállalkozó a jelen Keretmegállapodásban meghatározott feladatait nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a Megrendelő a hiba kijavítása iránti igény mellett minden, a szerződésszerű teljesítésig eltelt nap után a

kétszázalékos kötbér mértékével megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult; a kötbér minden megkezdett nap után jár azzal, hogy mértéke nem haladhatja meg az adott megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj és kiszállási díj összegének 10%-át.

Amennyiben Vállalkozó a jelen Keretmegállapodásban meghatározott feladatait nem teljesíti, úgy a Keretmegállapodás meghiúsulása esetén Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó nettó szolgáltatási díj és kiszállási díj összegének 10%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult. Meghiúsulási kötbérgény érvényesítése esetén Megrendelő a további teljesítést nem követelheti.

A kötbér a szerződészűzés napján válik esedékessé. A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződészűzését kimentti. Megrendelő kötbérgényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződészűzéséből kára származott-e. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződészűzéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette. Megrendelő jogosult a jelen fejezetben meghatározott kötbértípusokat a jelen fejezetben megállapított keretek között együttesen is érvényesíteni.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó mértékű kárigényét – amennyiben azt a Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem egyenlített számlájával szemben. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó nemteljesítése vagy hibás teljesítése folytán nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy a Vállalkozó köteles a kötbér összegét Megrendelő kötbérfizetését követő 8 napon belül Megrendelő részére megfizetni.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás 4. számú mellékletét képező Átláthatósági nyilatkozattal kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek kijelentik, hogy a Szerződésben szereplő személyes adatok kezeléséhez jelen Szerződés létrejötte, illetőleg teljesítése céljából, ezen célokhoz szükség és indokolt körben, az Európai Unió 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja képez jogalapot. A kapcsolattartóként megjelölt személyek személyes adatai kezelésével kapcsolatban a GDPR 12-17. cikkeiben foglaltak szerint megilleti őket az átlátható tájékoztatáshoz való jog, a hozzáférés joga, az adathordozhatósághoz való jog, a helyesbítéshez való jog és az elfeledtetéshez való jog. Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során mindvégig adatkezelőnek minősülnek, a megadott személyes adatokat a vonatkozó szabályok szerint kezeli és védik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkor érvényesülő Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Keretmegállapodást a Felek elővasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Keretmegállapodás 8 (nyolc) számozott oldalon, 3 (három) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen Keretmegállapodás 4 (négy) mellékletet tartalmaz, melyek a Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet – Telephely-jegyzék
2. számú melléklet – Vállalási díjak
3. számú melléklet – Kapcsolattartók
4. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2022. ^{MÁRCIUS}február 10.

Budapest, 2022. ^{MÁRCIUS}február 10.

2022

Handl Tamás igazgató
Fővárosi Önkormányzati
Rendészeti Igazgatóság
Megrendelő



.....
Molnár Bertalan Tibor
kéményseprőipari főigazgató
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

.....
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

Pénzügyi szempontból
ellenjegyezte:
Budapest, 2022. 03. 10.

.....
Vargáné Gulicska Judit
gazdasági vezető

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)

	Egyedi kémény (Ft/db)	Központi kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	10 950 Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200 Ft	

Gyűjtőkémény ára: 10 950 Ft+Áfa plusz készülékenként 5 000 Ft+Áfa

Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

--	--