

4090-1/222.
ISKMCGI/665-2/2022

KERETMEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Név: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
Székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.	Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Cégbiztosítási szám: 01-10-042695	Cégbiztosítási szám: 01-09-466332
Adószám: 12006003-2-41	Adószám: 12109584-2-42
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10200940-21520091-00000000	Bankszámlaszám: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.	Számlázási cím: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Képviselő: Barts J. Balázs vezérigazgató	Képviselő: Kővári Zsolt ügyvezető

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám:

PREAMBULUM

Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között 2021. április 1. napjával Közfeladat-ellátási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) jött létre, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, a Keretszerződésben meghatározott ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közfeladat-ellátás keretében történő kezelésére vonatkozóan. A Keretszerződés alapján Éves Közfeladat-ellátási Szerződés (a továbbiakban: Éves Szerződés) került megkötésre. A Megrendelő képviselője a BFVK Zrt. a Keretszerződés és az Éves szerződés 1. számú melléklet I./3 számú melléklete alapján köteles ellátni a 2. számú mellékletben megjelölt Ingatlanok ingatlanüzemeltetési (beleértve a kéménysepréssel kapcsolatos feladatok ellátását) feladatait ellátni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint a

Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság;

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretmegállapodást kötik.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatóak, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok (nem önkormányzati lakások). Amennyiben az Ingatlan-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretmegállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott ingatlanon olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

IV. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Megrendelő a részére a szabály-, és szerződés szerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott,

hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés alapján kifizetett ellenérték eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.¹

V. Felmondás

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

VII. Hatályba lépés

A jelen Keretmegállapodás annak mindkét Fél általi aláírása napján. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2022. 07. 28.

.....
Barts J. Balázs vezérigazgató
Budapest Főváros Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében meghatalmazással
BFVK Zrt.

.....
Molnár Bertalan Tibor
kéményseprőipari főigazgató
FÓKÉTÜSZ Divízió
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

.....
Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet - Ingatlan-jegyzék
2. számú melléklet - Díjjegyzék
3. számú melléklet – Budapest Főváros Önkormányzata által a BFVK Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás

INGATLAN-JEGYZÉK

Megrendelő az alábbi ingatlanokra rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-
ipari szolgáltatásokat.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1027	Budapest	Bakfark Bálint u. 2.
1021	Budapest	Budakeszi út 55-57.
1021	Budapest	Budakeszi út 65-67.
1027	Budapest	Jurányi u. 3.
1025	Budapest	Kavics u. 9.
1028	Budapest	Vízesés u.3.
1020	Budapest	Mecenzéf u. 9.
1037	Budapest	Bécsi út 343.
1037	Budapest	Bojtár u. 80.
1034	Budapest	Selmeci u. 14-16.
1033	Budapest	Vöröskereszt u. 11.
1031	Budapest	Záhony u. 8.
1047	Budapest	Baross u. 39.
1041	Budapest	Deák Ferenc u. 141.
1040	Budapest	Megyeri út 45.
1047	Budapest	Szabadkai út 17.
1044	Budapest	Váci út 8-12.
1053	Budapest	Curia u. 3.
1053	Budapest	Királyi P. u. 5-7.
1053	Budapest	Kossuth Lajos u 3. (Szép u. 1.)
1061	Budapest	Király u. 50
1076	Budapest	Murányi u. 10.
1083	Budapest	Baross u. 111.
1081	Budapest	Kisfuváros u. 6.
1087	Budapest	Kőbányai út 22. lepényépület
1089	Budapest	Orczy út 30.
1098	Budapest	Börzsöny u. 13. fsz. 4.
1098	Budapest	Dési Huber. u. 7.
1097	Budapest	Gyáli út 25/B
1097	Budapest	Gyáli út 25/A-B. (2 db épület)
1095	Budapest	Soroksári út 75-77.
1108	Budapest	Kozma u. 5-7.
1108	Budapest	Újhegyi sétány 16.
1107	Budapest	Zágrábi út 10 (lőtér)
1119	Budapest	Andor u. 46.
1117	Budapest	Hunyadi János út 2-4.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1115	Budapest	Keveháza u. 19-21. lepényépület
1118	Budapest	Rimaszombati u. 2-4.
1124	Budapest	Bürök u. 31.
1121	Budapest	Mátyás király út 3-7.
1121	Budapest	Szilassy út 3.
1134	Budapest	Kassák Lajos út 78. lepényépület
1007	Budapest	Margitsziget (volt palackozó)
1138	Budapest	Meder u.16.
1142	Budapest	Balázs park 12.
1146	Budapest	Dózsa György út 25-27.
1147	Budapest	Miskolci u. 77.
1142	Budapest	Dorozsmai u. 21/B
1157	Budapest	Kavicsos köz 2-4
1164	Budapest	Georgina u. 32.
1161	Budapest	Körvasút sor 24.
1165	Budapest	Sarjú út 5.
1173	Budapest	Ferihegyi út 74.
1172	Budapest	Kopolya u. 10.
1171	Budapest	Pesti út 41/d
1173	Budapest	Pesti út 195.
1182	Budapest	Halomi út 24.
1184	Budapest	Lakatos út 11-13.
1181	Budapest	Csapó u. 1 (Darányi Ignác 65)
1186	Budapest	Ipacsfa u. 19
1184	Budapest	József u. 8-10. (Lenkei u. 9-11)
1191	Budapest	Fő u. 2
1195	Budapest	Kossuth Lajos u. 8
1204	Budapest	Török Flóris u. 74.
1205	Budapest	Kossuth Lajos 115. (Baross u.)
1215	Budapest	Károli Gáspár u. 77.
1211	Budapest	Kiss János altábornagy u.
1214	Budapest	Zrínyi u. 44
1211	Budapest	Táncsics Mihály u. 82.
1211	Budapest	Táncsics Mihály u. 84.
1222	Budapest	Háros u. 1-3. (Hunyadi laktanya)

Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)

	Egyedi kémény (Ft/db)	Gyűjtőkémény (Ft/szint)	Központi kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft	4 450 Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft	2 100 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj		1 200 Ft	