

**KERETMEGÁLLAPODÁS**

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység  
elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

| <b>Megrendelő:</b>   | <b>Vállalkozó:</b>  |
|--|---|
| Név:<br><b>Monori Szivárvány Óvoda</b>   | Név:<br><b>FŐKÉTÜSZ Divízió<br/>BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.</b>                               |
| Székhely:<br>2200 Monor, Toldi utca 5.   | Székhely:<br>1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.<br>Telephely:<br>1106 Budapest, Fehér köz 2.            |
| Államháztartási azonosító szám:<br>815303  | Cégjegyzékszám:<br>01-10-042582   |
| Adószám:<br>15815305-1-13  | Adószám:<br>10941362-2-44   |
| Számlázási cím:<br>2200 Monor, Toldi utca 5.                                       | Számlázási címe:<br>1106 Budapest Fehér köz 2.  |
| Képviselő:<br>Bánné Keller Márta intézményvezető<br>Forgách Tamás gazdasági vezető | Képviselő:<br>Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató<br>Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató |

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

### I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretmegállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretmegállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretmegállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

## II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

## III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretmegállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződés szerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a 14.900.000 Ft + ÁFA azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

#### **IV. Felmondás**

Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretmegállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

#### **V. Felek együttműködése**

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

#### **VI. Hatályba lépés**

**A jelen Keretmegállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól.** Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretmegállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

#### **VII. Záró rendelkezések**

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

**Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.** Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

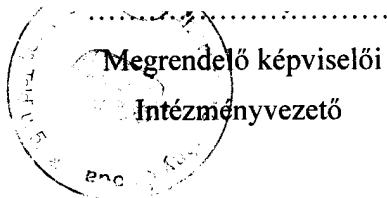
Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2022. május 20. ....



Megrendelő képviselői  
Gazdasági vezető

.....  
Molnár Bertalan  
kéményseprőipari főigazgató  
FŐKÉTÜSZ Divízió  
BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

.....  
Hidegné Fehér Krisztina  
Gazdasági Igazgatóság  
BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

## 1. sz. melléklet – Telephely-jegyzék

### Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

**FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételeként feltüntetni a Telephely jegyzékben!**

| <b>Irányítószám</b> | <b>Település</b> | <b>Közterület neve, jellege, házszám,<br/>(emelet, ajtó...stb.)</b> |
|---------------------|------------------|---|
| 2200                | Monor            | Toldi utca 5.   |

| <b>KÖTELEZŐ KÉMÉNYELLENŐRZÉS (SORMUNKA) DÍJAI</b>                   |  |                        |
|---|--|------------------------|
|   | Teljeskörű ellenőrzés,<br>szükség szerinti tisztítás | Műszaki felülvizsgálat |
| Egyedi égéstermék-elvezető  | 5 500 Ft / db  | 5 500 Ft / db          |
| Központi, nagy járatú, gyűjtő jellegű (gáz) égéstermék-elvezető     | 11 000 Ft / db                                       | 11 000 Ft / db         |
| Központi, nagy járatú, gyűjtő jellegű (szilárd) égéstermék-elvezető | 12 000 Ft / db                                       | 12 000 Ft / db         |
| CO-érzékelő ellenőrzése   | 1 200 Ft / db  |                        |
| Kiszállási díj  | 4 000 Ft / helyszín                                  |                        |

| <b>SORMUNKA KERETÉN KÍVÜL VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEK DÍJAI</b>  |                     |
|--|---------------------|
| Csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján                        | 16 000 Ft / db      |
| Homlokzati égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása   | 5 500 Ft / db       |
| A 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása | 3 000 Ft / fm       |
| Kiszállási díj   | 4 000 Ft / helyszín |

| <b>MEGRENDÉLÉSRE VÉGZETT MŰSZAKI VIZSGÁLAT (KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT) DÍJAI</b> |                     |
|--|---------------------|
| Egyedi, huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető          | 6 000 Ft / db       |
| Egyedi, túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető                              | 8 000 Ft / db       |
| Központi, nagy járatú, gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető                            | 26 000 Ft / db      |
| Kiszállási díj   | 4 000 Ft / helyszín |

| <b>MŰSZAKI MEGOLDÁS MEGFELELŐSÉGÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ NYILATKOZATOK DÍJAI</b>     |                      |
|---|----------------------|
| Egy lakás, illetve önálló rendeltetési egység esetében                      | 16 000 Ft / db       |
| Két-hat lakás, illetve önálló rendeltetési egység esetében                  | 32 000 Ft / db       |
| Hatnál több lakás, illetve önálló rendeltetési egység esetében épületenként | 48 000 Ft / db       |
| Épület központi kéménnyel 60-140 kW   | 32 000 Ft / db       |
| Ipari és kommunális létesítmények esetében 140 kW felett                    | 40 000 Ft / db       |
| Helyszíni szaktanácsadás kiszállással                                       | 20 000 Ft / helyszín |
| Kamerás vizsgálat kiszállással  | 20 000 Ft / db       |

### 3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

#### Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

|              |              |
|--------------|--------------|
| Név:         | Név:         |
| Titulus:     | Titulus:     |
| E-mail:      | E-mail:      |
| Telefonszám: | Telefonszám: |