

Szolgáltatási szerződés
1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről, a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BKM Nonprofit Zrt.)

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Adószáma: 10941362-2-44
Cégjegyzék száma: cg. 01-10-042582
Képviselő: Tamás Barna infrastrukturális szolgáltatások igazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről, a

Budapest Önkéntes Mentőszervezet Egyesület

Székhelye: 1081 Budapest, Dologház utca 1.
Adószáma: 18021248-1-42
Bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0013748
Képviselő: Dr. Bakai Kristóf Péter elnök

mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: **Szolgáltató**), [Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt, mint: „**Felek**”, külön-külön, mint: „**Fél**”] között az alulírott helyen és az aláírás napján - az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A Megrendelő előtt ismeretes a Budapest Önkéntes Mentőszervezet Egyesület célja és tevékenysége: ami a budapesti lakosság biztonságának növelése, katasztrófák elleni kitettségük csökkentése a főváros területén működő mentőszervezetek összefogásával, koordinálásával.

Felek rögzítik, hogy a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság - FŐTÁV Zrt., névváltozás útján FŐTÁV Nonprofit Zrt. lett, majd ismét névváltozást követően BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működik tovább

Felek között 2018. április 6. napján kelt, SZE009609 számú szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) került írásba foglalásra.

A szerződés a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület belterület 151958/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Benedek Elek utca 13-15. szám alatt található „kivett telephely” megnevezésű, 266,15 m² ingatlanrészre, mint szerződés teljesítésének helyére terjed ki.

Felek a szerződésnek - szóbeli egyezségüknek megfelelően, közös megegyezéssel, 2023. január 1. hatállyal történő módosításában állapodtak meg, melynek tényét jelen dokumentumban foglalják írásba.

1. A szerződés **1. A szerződés tárgya** pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. A szerződés tárgya

A Szolgáltató ideiglenesen, a házi üzemmel történő ellátás biztosíthatóságáig terjedő időtartamig, vegyes hasznosítás mellett - eszköztárolás és tartózkodás céljából -, használhatja a részére átadott, 1. számú mellékletben feltüntetett, összesen 431,44 m² nagyságú helyiségeket, bútorokat és a helyiségek épülete előtti 10 méteres sávban kijelölt, összesen 377,4 m² nagyságú területet, valamint az épület mögött található murvás parkolót gépjármű parkolás céljára.

Felek, a fentieket figyelembe véve, rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás okán a szerződés 1., 2. és 3. sz. mellékleteinek módosítása szükséges. Felek ezért megállapodnak abban, hogy ezen mellékletek helyébe a jelen szerződésmódosításhoz csatolt mellékletek lépnek.

A Szolgáltató a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal a következőkre:

- a) technikai eszközeivel és szaktudásával rész vesz, segíti és szervezi a FŐTÁV ÖMCS folyamatos katasztrófavédelmi alap- és szakfelkészítését;
- b) részt vesz a Megrendelő telephelyein esetlegesen bekövetkező katasztrófavédelmi helyzetek, mentést igénylő vészhelyzetek, épületekben keletkezett életveszélyes állapotok elhárításában és felszámolásában;
- c) a Megrendelő által szervezett tömegrendezvény esetén felkérésre katasztrófavédelmi szempontú biztosítási feladatok ellátása;
- d) Megrendelő telephelyein felkérésre eltávolítja a veszélyes fákat, gallyakat, fakivágást végez, pinceelöntés esetén a szivattyúzást végrehajtja;
- e) a telephely területén üzemelő Észak-budai Fűtőmű munkaterületein a jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi kötelezettségek betartása;
- f) a Megrendelő telephelyére történő be- és kiléptetések során a Megrendelő által Szolgáltató részére írásban átadott biztonságvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartania;
- g) a Megrendelő felszólítása esetén az értesítést követő 30 napon belül Szolgáltató köteles a murvás parkoló használatát megszüntetni és azt kiürített, rendeltetésszerű állapotban Megrendelőnek visszaadni; kivétel ez alól a murvás parkoló azon része, ahol Szolgáltató a Megrendelő engedélye alapján átalakítást végez (pl fedett gépjármű beállót alakít ki);
- h) az energiatakarékosság érdekében az energiahasználatot a lehető legkisebb mértékre csökkenti (tartózkodik a klímaberendezések használatától és a fűtöttségi szintet csökkenti átlagosan a helyiség rendeltetésének megfelelő irányadó hőmérsékletre az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint).

Megrendelő és Szolgáltató megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a helyiségeket az általa nyújtott szolgáltatások ellenében ingyenesen használhatja ideiglenes jelleggel. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használat nem minősül feltűnően aránytalan előny kikötésnek.

2. A szerződés **4. A szerződés teljesítése** pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítése folyamatos.

4.2. A szerződés teljesítésének helye: 1037 Budapest, Kunigunda utca 49., 19706/1 hrsz. alatti ingatlan az 1. számú mellékletben megjelölt helyiségcsoportjai és a parkolásra kijelölt területek (a továbbiakban együtt: helyiségek).

Az ingatlanra bejegyzésre került:

- Az 19706/1 hrsz.-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa terhére földhasználati jog.
- Az MVM GTER Gázturbinás Erőmű Zrt. javára 12870 m²-t érintően III/1. sorszám alatt bejegyzett földhasználati jog rangsorában földhasználati jog.
- A FÖTÁV Zrt. javára 1327 m²-t érintő területre vezetékjog.
A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett ezen vezetékjog jogosultja névváltozás folytán jelenleg a BKM Nonprofit Zrt., azaz a Megrendelő, függetlenül attól, hogy említett, 2021. szeptember 1. napjától hatályos névváltozás az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre ezidáig nem került.
- Az ELMŰ Hálózati Kft. javára 1578 + 26 + 102 m²-t érintően vezetékjog.

Megrendelő szavatol azért, hogy az Ingatlan a fentiekén kívül legalább olyan mértékben per-, teher-, igény-, és szolgálatmentes, hogy az Ingatlan bérbeadása nem ütközik semmi fajta akadályba.

4.3. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez ideiglenesen a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a helyiségeket. A Szolgáltató a helyiségeket a jelen szerződésben meghatározott alapszabály szerinti feladataihoz és katasztrófavédelmi közérdekű feladataihoz kapcsolódóan jogosult használni az alábbiak szerint:

- a) A Szolgáltató köteles a helyiségeket rendeltetésüknek és a szerződésnek megfelelően használni, abban mindennemű átalakítást csak a Megrendelővel való egyeztetést követően végezhet el.
- b) Felek kijelentik, hogy a rendelkezésre bocsátás időpontjában fennállt műszaki szint, illetve a használat biztosításához szükséges karbantartási állapot megőrzési munkálatok minden költsége a Szolgáltatót terheli.
- c) Ha a rendelkezésre bocsátott helyiségekben, azok berendezéseiben, továbbá az épületben kár keletkezik, a Megrendelő a Szolgáltatótól a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.
- d) Megrendelő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését előzetes értesítés alapján, vagy hibaelhárítás érdekében azonnali hatállyal – a Szolgáltató sürgősen háborítása nélkül ellenőrizheti. A Szolgáltató a hibaelhárítás elvégzését nem akadályozhatja meg.
- e) A Megrendelő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, és az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
- f) Az épület használója köteles a szükséges mennyiségű és oltásteljesítményű tűzoltó készüléket készenlétben tartani és a hatályos jogszabály szerint ellenőrizni, karbantartani.

4.4 Az ideiglenesen rendelkezésre bocsátott helyiségek és az 5. mellékletben felsorolt bútorok átvétele a jelen szerződéshez csatolt 3. és 5. számú mellékletek szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján történik.

4.5. Kárveszély viselése

A Megrendelőt nem terheli felelősség a jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátott helyiségek elhelyezett ingóságokban bekövetkezett károkért, egyben a Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót, hogy a biztosítási szerződéseinek hatálya nem terjed ki az ideiglenesen rendelkezésre bocsátott helyiségekben elhelyezett szolgáltatói tulajdonú ingóságokra.

4.6. Felek a használati költség átalányt 20 000 Ft/hó összegben állapítják meg, melynek Szolgáltató általi megfizetésétől Megrendelő eltekint, tekintettel arra, hogy a Szolgáltató, mint közhasznú feladatot ellátó civil szervezet célja elsődlegesen nem gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatása.

3. Felek a szerződés a **6. Fizetési feltételek**re vonatkozó pontját törlik, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás ellenértékeként a helyiségek térítésmentes használatában állapodnak meg.
4. A szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. Fizetési feltételek:

Felek megállapodnak abban, hogy a víz- és áramfogyasztás költségeit Szolgáltató köteles az alomérők kiépítését követően a leolvasott óraállás alapján havonta utólag, a kiállított számla alapján kifizetni a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig. Megrendelő a közművek állását köteles havonta leolvasni és írásban, fényképpel igazolva megküldeni Szolgáltató részére.

5. A szerződés **7. A szerződésszegés következményei** pontja törlésre kerül.
6. A fentiek alapján a szerződés pontjainak sorszámozása a következőképpen módosul: A szerződés 8-13. pontjai helyett a számozás 6-11. pontra módosul.
7. Felek a Megrendelő kapcsolattartóját és adatait az alábbiak szerint módosítják:

A Megrendelő esetében:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt — az alulírott helyen és napon — jóváhagyólag és cégszerűen aláírják.

A szerződés-módosítás magyar nyelven, 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelő-, 1 (egy) példány a Szolgáltató példánya.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: használatra ideiglenesen átadott helyiségek, ingatlanrész
2. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv Benedek Elek utca 13-15.
3. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv Kunigunda utca 49.
4. sz. melléklet: helyszínrajz az épületről
5. sz. melléklet: használatra ideiglenesen átadott bútorok

Budapest, 2023. 02. 20.

Budapest, 2023.

BKM Nonprofit Zrt., mint **Megrendelő**
részéről

Tamás Barna infrastrukturális szolgáltatások
igazgató és Szabó István számviteli és
adózási főosztályvezető

.....
Budapest Önkéntes Mentőszervezet
Egyesület, mint **Szolgáltató**

részéről
Dr. Bakai Kristóf Péter elnök



1. sz. melléklet

Használatra ideiglenesen átadott helyiségek, ingatlanrész

I. Helyiségek

Sor-szám	Helyiség megnevezése	Terület-nagyság (m ²)	Irányadó csökkentett belső átlaghőmérséklet a téli időszakban (° C)
1.	fedett nyitott külső raktár	72,24	-
2.	raktár	73,09	10
3.	autószerelő műhely	139,41	16
4.	WC	1,98	18
5.	WC	1,75	18
6.	előtér	4,21	15
7.	közlekedő	10,72	15
8.	közlekedő	5,30	15
9.	raktár	26,21	10
10.	iroda	17,15	18-20
11.	fényező üzem	69,42	10
12.	veszélyes anyag tároló	4,98	10
13.	kompresszorház	4,98	10

II. Ingatlanrész

A helyiségek épülete előtt kijelölt 10 m-es sávban, 37,74 m hosszon kijelölt, összesen 377,4 m² nagyságú terület.

Murvás parkoló

Átadás- átvételi jegyzőkönyv

Mely készült 2023. ^{február 9.} január ...-n a 1184 Budapest, Benedek Elek utca 13-15., összesen 266,15 m2 alapterületű helyiségek átvételi eljárása kapcsán.

Jelen vannak:

Bérbeadó BKM Nonprofit Zrt. részéről: Palágyi Péter

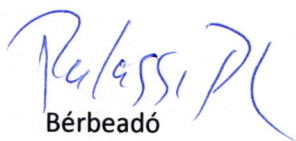
Bérlő Budapest Önkéntes Mentőszervezet Egyesület részéről: Chlumetzky Krisztina

Helyszín: (az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XVIII. kerület belterület 151958/12 helyrajzi szám alatt bejegyzett), természetben a 1184 Budapest, Benedek Elek utca 13-15. szám alatti ingatlanon lévő, 266,15 m2 alapterületű ingatlanrész

Felek megállapítása:

Bérlő kijelenti, hogy az ingatlant ^{2022.12.31.}-n Bérbeadó birtokába visszaadja. A birtokbaadási eljárást a Felek közös akaratukkal megegyezően 2023. január ...-n folytatják le.

Bérlő kijelenti, hogy az általa az ingatlanrészre vitt, tulajdonában álló dolgokat 2022. december 31. napjáig az ingatlanrész állagsérelme nélkül elvitte, az ingatlanrészt kiürített, átvételkori állapotban adja át, továbbá a hulladékot elszállította. Feleknek egymással szemben követelésük nincs, a díjak a szerződés módosítás hatálybalépésének időpontjáig rendezettek.


Bérbeadó
Palágyi Péter
BKM Nonprofit Zrt.




Bérlő
Chlumetzky Krisztina
Budapest Önkéntes
Mentőszervezet Egyesület



Átadás- átvételi jegyzőkönyv

Mely készült 2023. január ...-n a 1037 Budapest, Kunigunda utca 49., 431,44 m² nagyságú helyiségek, bútorok és a helyiségek épülete előtti 10 méteres sávban kijelölt, összesen 377,4 m² nagyságú terület, valamint az épület mögött található murvás parkoló átadási eljárása kapcsán.

Jelen vannak:


Bérbeadó BKM Nonprofit Zrt. részéről: Palágyi Péter

Bérlő Budapest Önkéntes Mentőszervezet Egyesület részéről: Chlumetzky Krisztina

Helyszín: (az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, III. kerület belterület 19706/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett), természetben a 1037 Budapest, Kunigunda utca 49. szám alatti ingatlan

Felek megállapítása:

Bérlő kijelenti, hogy az ingatlanrészeket és a bútorokat 2023. január ...-n rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ideiglenes használatra birtokba veszi. A birtokbaadási eljárást a Felek közös akaratukkal megegyezően 2023. január ...-n folytatják le.


Bérbeadó
Palágyi Péter
BKM Nonprofit Zrt.


Bérlő
Chlumetzky Krisztina
Budapest Önkéntes
Mentőszervezet Egyesület

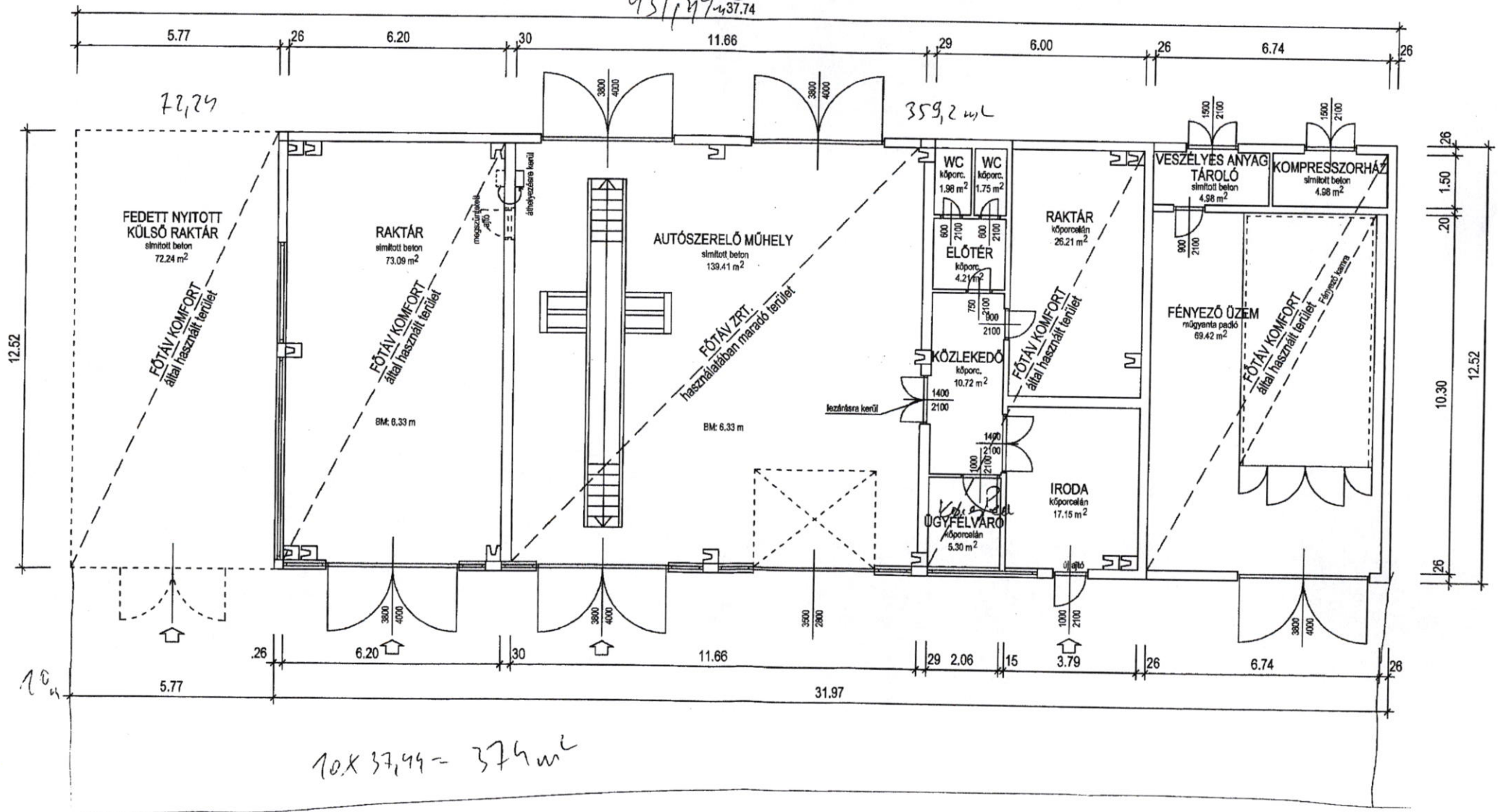


Műhely épület - Alaprajz

Kunigunda u. 39.

2016.06.22.

431,44 m²



72,24

359,2 m²

12.52

12.52
10.30
2.20
1.50
0.26

10,4

10 x 37,44 = 374 m²

5. sz. melléklet

Használatra ideiglenesen átadott bútorok

- 1 db konyhai bűtör
- 1 db étkezőasztal
- 7 db étkezőszék
- 3 db ~~beágyazott~~ szekrény
- 2 db íróasztal (feleke)
- 2 db ~~gyermek~~ ^{szék} (feleke)
- 1 db ~~zártsíros~~ ^{üveg} szekrény
- 2 db légkondicionáló

Palágyi P
Bérbeadó
Palágyi Péter
BKM Nonprofit Zrt.



[Handwritten signature]