

Szerződésszám: B szerződésszám 2520300456/000

KERETMÉGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység
elvégzésére

amely létrejött

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Váci Egyházmegye	Név: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: BKM Nonprofit Zrt.)
Székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. FŐKÉTÜSZ kéményseprőipari divízió telephelye: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Céggjegyzékszám:	Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 19835790-2-13	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: Váci Egyházmegye, 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.	Számlázási címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31..
Képviselő(k): Marton Zsolt	Képviselő: Molnár Bertalan kéményseprőipari főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. A KERETMÉGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Keretmegállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM

rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Keretmegállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások – Megrendelő eseti megrendelése alapján történő – ellátását, mely magában foglalja a megállapodás megkötésétől indulóan évente illetve jogszabályban valamint ehhez igazodóan külön megállapodásban – vagy e megállapodás további részeiben – részletezett, rendszeres időközönként esedékes tevékenységeket (vizsgálatokat illetve felülvizsgálatokat) is a jelen Keretmegállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Keretmegállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást – Megrendelő eseti megrendelésére – ellátja.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére eseti megrendelést, amely

- nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet¹ székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy**
- nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok körének változása nem minősül a Keretmegállapodás módosításának. **Megrendelő köteles az 1. sz. mellékletben megjelölt ingatlanok körének változásáról/módosulásáról a Vállalkozót tájékoztatni.** Ennek elmaradásából eredő valamennyi kár Megrendelőt terheli. Eseti megrendelések során a változást követő megrendelés Megrendelő részéről – egyéb, Megrendelő által vállalt, e téren jogszabályba nem ütköző kötelezettségektől eltekintve – nem fog kiterjedni a listából kikerült ingatlanra, valamint az időszakos felülvizsgálatok esetében az értesítést kellő időben, de legalább 15 nappal – amennyibe a változás megtörténik – meg kell előznie az időszakos felülvizsgálat dátumát.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

¹ gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;

2.2. Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt **évente legalább egy alkalommal** megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében, a megrendelés azonban írásban postai vagy elektronikus levelezés (e-mail) útján kiküldött és visszaigazolt megrendelés esetén tekinthető véglegesnek. Ennek érdekében a Vállalkozó az e-mail üzeneteket legkésőbb beérkezéstől számított 72 órán belül köteles visszaigazolni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő az üzenet megküldését megismétli, erről telefonon értesítést küld, és amennyiben ez sem vezet eredményre, a második értesítés megküldése után 72 órával a megrendelést megérkezettnek kell tekinteni, kivéve, ha Vállalkozó kifejezetten jelzi, hogy elektronikus levelezési csatornáin valamely elháríthatatlan okból hibásak, és hitelt érdemlően bizonyítja, hogy erre egyéb úton Megrendelő figyelmét felhívta.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Keretmegállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással de minden végleges információt írásban (postai és/vagy elektronikus úton) rögzítenek.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **visszaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. Az egyes eseti megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviseleti jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az eseti megrendelésben foglalt ingatlan címen a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 10 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy Megrendelő köteles a Vállalkozói díjjal megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér Vállalkozó részére történő megfizetésére.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

III. DÍJAZÁS, KERETÖSSZEG

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen Keretmegállapodás **2. sz. mellékletét** képező Díjjegyzék tartalmazza (a továbbiakban díjjegyzék).

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A kiszállási díj jelen a szolgáltatás elvégzésekor csak egyszeri alkalommal kerül kiszámlázásra a telephelyek egyidejű kezelhetősége és közelsége miatt. A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes eseti megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítését nem kérheti, kivéve, ha a felek kölcsönös és egybehangzó szándéka valamely rendkívüli esemény kapcsán erre nem jogosítja.

3.2. A szerződés keretösszege nettó 14.900.000,- HUF+ ÁFA, azaz nettó tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA. Amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri a 14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

3.3. A szerződés szerinti egységárakat Felek a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult minden évben felülvizsgálni és - legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap eltelte után - a 2. számú mellékletben feltüntetett díjakat előzetes, Megrendelővel történt egyeztetést követően módosítani. Vállalkozó a 2. sz. melléklet szerinti díjtételek aktualizálására vonatkozó módosítási javaslatát köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Az új díjak az aktualizált 2. sz. melléklet Megrendelő általi kézhezvételét és jóváhagyását követő naptári hónap első napjától alkalmazhatók, kivéve, ha erről a felek közti kölcsönös megállapodás másként rendelkezik.

3.4. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 55.§ (1) bekezdésében foglalt, teljesítésenkénti, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően jogosult ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db számla kibocsátására. Vállalkozó a kiállított számlához csatolja Megrendelő kérésére a 2.7. pontban foglalt tanúsítvány másolati példányát.

3.5. A számla kiállításának és a fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF).

3.6. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak. A számla nem megfelelése esetén a számlafizetés határideje a helyesen kiállított számla tényleges kiállítási dátumától számítódik, ennek megfelelően Megrendelő teljesítése nem lesz késedelmes az eredeti – nem megfelelően kiállított – számla dátumától számított 15 nap lejárta esetén.

3.7. Megrendelő a számla összegét annak kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg Vállalkozó részére, a számlán szereplő bankszámlaszámra utalással.

3.8. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

IV. FELMONDÁS

4.1. Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel év végére, legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig megküldött felmondással megszüntetni. Egyéb esetben, nem év végére történő felmondás a felek előzetes, írásban dokumentált egyeztetését követően, 90 napos felmondással jöhet létre indoklás nélkül. Nem értendő ezen esetek sorába az egymással való kibékíthetetlen ellentét felmerülése különös tekintettel jogszabályi vagy szerződésbeli kötelezettségek megszegése, és ebből fakadóan a másik félnek okozott hátrányos jogkövetkezmények esetén (amely esetekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak).

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Keretmegállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Keretmegállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:

- a) a 2.1. pontban foglaltak megsértése,
- b) a 2.4. pontban foglaltak megsértése,
- c) amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha az eseti megrendelés teljesítésével 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Keretmegállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

V. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A jelen keretmegállapodás vonatkozásában kapcsolattartásra jogosultak személyét és elérhetőségeit a jelen Keretmegállapodás **3. sz. melléklete** tartalmazza.

5.3. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Keretmegállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

VI. KERETMÉGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Keretmegállapodás 2023.03.01.² napján lép hatályba és **határozatlan időre szól azzal, hogy amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri a Keretösszeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.**

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

7.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Keretmegállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Keretmegállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

7.3. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Keretmegállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a

² Mindkét Fél aláírásának a napján **vagy** jövőbeni konkrét dátum.

Keretmegállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Keretmegállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Keretmegállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Keretmegállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a Keretmegállapodás teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Bármelyik Fél szabályosan bejelentett akadályoztatása a teljesítés, kifizetés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a Keretmegállapodás teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Keretmegállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Keretmegállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

7.4. Jelen Keretmegállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Keretmegállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Keretmegállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretmegállapodás teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.7. A Vállalkozó által végzett kéményseprői tevékenység végzése során okozott esetleges károk tekintetében annak viselése illetve térítése témájában elsődlegesen kapcsolattartók

egyeztetnek, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Megrendelő és Vállalkozó aláírási joggal rendelkező megbízottja. Elismert károk esetében a Vállalkozó a kár értékét a vállalkozói díjból levonja, illetve Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésekor visszatartja.

7.8. Jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan mellékletei.

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá, amelyből 1 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti meg.

Vác, 2023.02.20³

Budapest, 2023.02.20⁴

Marton Zsolt
Megyéspüspök

Molnár Bertalan
főigazgató

Hideghegy Fehér Krisztina
gazdasági igazgató

Megrendelő



BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

³ Keltezés: Hely, év, hónap, nap

⁴ Év, hónap, nap.

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!

Épület megnevezése	Cím	Gáz kémények darab száma	Szilárd kémények darab száma
Püspöki palota	2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.	10	3
Galamb utcai központ	2600 Vác, Galamb utca 1.	0	0
Kovácsoló ház Egyházmegyei Oktatási Központ	2600 Vác, Galamb köz. 2.	1	0
Althann Vendégház és Konferenciaközpont	2600 Vác, Budapesti főút 5	2	0
Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága	2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 5.	2	0
Egyházmegyei Könyvtár	2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 2.	3	0
Colping ház	2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 2.	1	0
Püspöki és Káptalani Levéltár	2600 Vác, Báthori utca 1,	1	0
Székesegyház	2600 Vác, Konstantin tér 1.	2	0
Kisréposti palota	2600 Vác, Konstantin tér 10.	1	0
Kanonoki ház	2600 Vác, Konstantin tér 13.	1	0
Kanonoki ház	2600 Vác, Konstantin tér 15.	3	0
CREDO Egyházmegyei Közösségi Ház	2600 Vác, Kossuth tér 4.	2	0
Múzeum Székesegyházi Kincstár és Egyházmegyei Gyűjtemény	2600 Vác, Március 15. tér 4.	2	0
Egyházmegyei Karitás	2600 Vác, Hattyú u. 1	1	0
Lakások:			
9 lakás	2600 Vác Köztársaság út 2	5	0
5 lakás	2600 Vác Attila utca 2.	5	0
3 lakás	2600 Vác Ilona utca 4.	1	0
1 lakás	2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 6.	1	0
Kálvária	Argentin Dömetér 1.	1	0
	Össz:	45	3

2.sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000,- Ft	2 000,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

Keretmegállapodás
2. sz. melléklet – Kapcsolattartók

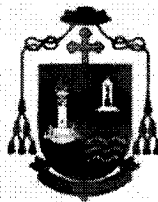
Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám:



VÁCI PÜSPÖK

Ikt.szám: 1577/2022

MEGHATALMAZÁS

Alulírott,

Marton Zsolt megyéspüspök, mint a Váci Egyházmegye (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.;
belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma:) képviselőjére önállóan jogosult
személy, ezennel

meghatalmazom

dr. Ménesi Balázs urat (lakcíme: ; szül.: Budapest,
anyja születési neve: , a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a Váci Egyházmegyét
bármely vagyoni ügyben képviselje, így különösen - értékhatártól függetlenül - szerződést kössön,
kötelezettséget vállaljon a Váci Egyházmegye képviseletében.

Vagyoni ügynek a következő ügyletek tekintendők: adás-vételi szerződések, bérleti szerződések,
szolgáltatási szerződések, vállalkozási és megbízási szerződések.

A meghatalmazott képviseleti jogosultsága kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és
jognyilatkozatok megtételére, amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek.

A meghatalmazott a Váci Egyházmegye képviselete során **személyesen** köteles eljárni, maga helyett
további személyt nem hatalmazhat meg.

A meghatalmazott a jelen meghatalmazás alapján nem képviselheti a Váci Egyházmegyét olyan
ügyletekben, amelyet saját magával, közeli hozzátartozójával, érdekeltségével kötne vagy ilyen válna
jogosítottá, jutna vagyoni előnyhöz.

A jelen meghatalmazás 2026. november 8-ig érvényes, ezt megelőzően is bármikor visszavonható.

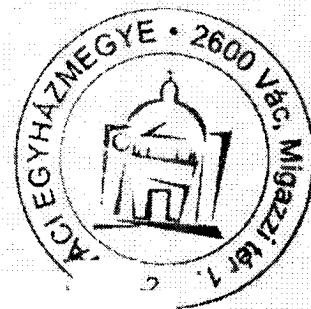
A meghatalmazás esetleges visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról e
személy tudott vagy tudnia kellett. A meghatalmazás visszavonása a meghatalmazott által a
visszavonás meghatalmazottal való közlése időpontjáig már szabályosan megkötött ügyletek
érvényességét nem érinti.

A jelen meghatalmazás közokirat, vagy az ezen okiratba foglalt alakszerűségeket meghaladó
alakszerűségeket megkivánó okiratok aláírására nem jogosítja fel a meghatalmazottat.

A jelen meghatalmazást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratunkkal mindenben
megegyezőt, jóváhagyólag irtuk alá.

Vác, 2022. szeptember 9.

Váci Egyházmegye
Marton Zsolt megyéspüspök
meghatalmazó



A meghatalmazást elfogadom, Vác, 2022. szeptember 9.

Ellenjegyzem:

DR. CSANÁDY PÁL LL.M. ÜGYVÉD
1117 Budapest, Karinthy t.
E-mail: drcs@...
Ad...
15.17.

Dr. Ménesi Balázs
meghatalmazott