



SZE2023001083/000

### Megállapodás

**a felek tulajdonában álló üdülők térítési díjával, illetve üdültetési rendjével kapcsolatos egyes kérdésekről.**

Amely létrejött egyrészről: a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.** (továbbiakban Társaság) (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt., székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszáma: 01-10-042582, adószáma: 10941362-2-44, képviselőiben: Kővári Anna HR igazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató, továbbiakban BKM Nonprofit Zrt.,

Másrészről: a **Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-047164, adószáma: 23501894-2-44, képviselőiben: Szőke Gábor vezérigazgató), továbbiakban Budapest Közút Zrt., együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, és egyúttal megerősítik, hogy jelen megállapodás 2. pontjában rögzített „üdülővagyon” vonatkozásában kölcsönösen biztosítják egymás munkavállalói számára az üdülők használatát, igénybevételét jelen megállapodásban részletezetteknek megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy az üdülőiket jelen megállapodás alapján mindkét fél aláírásától számított 5 évig bocsájtják egymás rendelkezésére.

2. A jelen megállapodással érintett „üdülővagyon” a következő ingatlanokat foglalja magában:

#### 2.1 Balatonfüred, Jókai üdülő

cím: 8230 Balatonfüred, Germering utca 2-4.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 3928/P/10-11-12  
férőhely: 3 db 4 fős apartman

#### 2.2 Balatonfüred, Kisfaludy üdülő

cím: 8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 3928/H/9-10-11  
férőhely: 3 db 4 fős apartman



### **2.3 Zamárdi üdülő**

cím: 8621 Zamárdi- Felső, Vécsei utca 56.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 1175  
férőhely: 12 db 4 fős szoba

### **2.4 Hajdúszoboszlói üdülő**

cím: 4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56.  
tulajdonjog BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 3019  
férőhely: 14 db 2 fős szoba + pótágy és 7 db 1 fős szoba

### **2.5 Ráckeve**

cím: 2300 Ráckeve, Göncöl tér 16.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 5522  
férőhely: 4 db 2 ágyas szoba, 2 fürdőszoba

### **2.6 Balatonszabadi-Sóstó**

cím: 8600 Balatonszabadi-Sóstó, Baross Gábor utca 49-50.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 2598  
férőhely: 2 db 5 ágyas, 2 db 2 ágyas szoba, 1 db 3 ágyas szoba saját fürdőszobával

### **2.7 Balatonszéplak-Siófok**

cím: 8600 Balatonszéplak, Tihany utca 16-20.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 7377  
férőhely: 15 db szoba (4 db 2 + 1 ágyas, 2 db 2 ágyas, 1 db 1+ 2 ágyas, 4 db 2 ágyas, 2 db 4 ágyas, 1 db különálló 4 ágyas emeleteságygal)

### **2.8 Balatonfenyves**

cím: 8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3.  
tulajdonjog: BKM Nonprofit Zrt. 1/1.  
helyrajzi szám: 3935  
férőhely: 7 db 2-3-4 ágyas szoba saját fürdőszobával

### **2.9 Soproni üdülő**

cím: 9400 Sopron, Mikoviny utca 28.  
tulajdonjog: BUDAPEST Közút Zrt. 1/1  
helyrajzi szám:  
férőhely: 6 fő

3. Az üdülők igénybevétele után, a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek figyelembevételével fizetendő munkavállalói térítési díjakat az 1. számú melléklet tartalmazza.

3.1. Az üdülők használatával kapcsolatos térítési díj tekintetében a felek abban állapodnak meg, hogy az egyes üdülőkhoz tartozó térítési díjak mindkét társaság munkavállalóira azonos mértékűek, függetlenül attól, hogy az adott üdülő szolgáltatásait éppen melyik társaság munkavállalója veszi igénybe.

Ennek megfelelően a Felek kijelölt kapcsolattartóikon keresztül írásban egymással közlik – az üdülési időpont előtti 4 héttel – a másik Fél beutalt vendégei számára biztosított üdülési időpontokat, és megküldik a konkrét időpontra vonatkozó beutalójegyeket, amelyet a másik Fél saját munkavállalói között szétoszt és beszedi a fizetendő díjakat.

A Felek megállapodnak, hogy a másik Fél munkavállalói által igénybe vett üdülői helyek térítési díjaival egymással elszámolnak havonta a kiállított beutalójegyek alapján.

3.2. A Felek az üdülők igénybevételével kapcsolatban az Áfa törvény 58.§ szerinti havi utólagos elszámolásban állapodnak meg. Felek a tárgyhónapot követő 8. napig számlát állítanak ki 30 napos fizetési határidővel. A számlán fel kell tüntetni jelen szerződés azonosító számát, valamint a számlához mellékelni kell az aláírt teljesítésigazolást. Felek megállapodnak, hogy havonta egy teljesítésigazolást állítanak ki, melyben minden üdülőre vonatkozó foglalás szerepel a 3.1. pontban foglaltaknak megfelelően.

A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

**3.3.** Az üdülőkbe beutalt munkavállalók esetében az idegenforgalmi és az üdüléshez esetlegesen kapcsolódó egyéb adók, járulékok megállapítása és megfizetése tekintetében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

**3.4.** Az üdülésben résztvevő személynek a személyi azonosságot és a lakcímet igazoló okmánnyal, kell igazolnia magát az üdülés megkezdésekor (pl. személyigazolvány, személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, gyermekek esetében diákigazolvány és lakcímkártya) a helyszínen.

**3.5.** A jelen megállapodás hatálya alá tartozó üdülők 2. sz. mellékletében meghatározott időbeosztás és ütemezés szerint vehetők igénybe A Felek megállapodnak, hogy a tulajdonukban álló üdülők használatának időbeosztását és ütemezését, valamint igénybe vehető szolgáltatásokat – változás esetén - minden év december 31-ig a következő évre vonatkozóan meghatározzák és ezt a másik Féllel írásban közlik. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. sz. mellékletben rögzített üdülőhasználati díjakat az üzemeltető társaság évente változtathatja, erről a felek egymást haladéktalanul írásban értesítik. Ez az értesítés nem minősül szerződésmódosításnak. A felek a munkavállalóikat a díjak változásáról kötelesek értesíteni.

**3.6.** Az egyes üdülők műszaki és gazdasági üzemeltetését az üdülőtulajdonos társaságok erre illetékes saját szervezeti egységei látják el, az adott társaság erre vonatkozó szervezeti és működési szabályainak megfelelően.

**3.7.** Az üdülők házirendjét, belső működési szabályait mindkét társaság munkavállalói kölcsönösen kötelesek tiszteletben tartani. Esetleges károkozás esetén a kárt okozó munkavállalót foglalkoztató munkaadó a kár bekövetkezését követő két hónapon belül köteles megtéríteni a munkavállalója által okozott kárt.

**3.8.** Az üdülőkbe való beutalás igénylését, foglalást, befizetést mindkét társaság saját munkavállalói tekintetében maga végzi, függetlenül attól, hogy mely társaság tulajdonát képező üdülőben történik az üdülés. Az üdülés rendjéről és szabályairól, valamint az üdülési lehetőségek közzétételéről a társaságok maguk gondoskodnak a helyben szokásos módon. A Társaságok kötelezettséget vállalnak arra, hogy tájékoztatást adnak a másik félnek az igénybe vehető szabad férőhelyekről.

**3.9** Feleket titoktartási kötelezettség terheli a megállapodás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a másik felet vagy a természetes személyeket érintő



adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII tv. valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásáért.

Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen megállapodást annak átolvasása és annak közös értelmezése után a megállapodást megkötő felek képviselői írták alá.

Budapest, 2023. 07.10.....

Budapest, 2023. 08.02.....

\_\_\_\_\_  
BKM Nonprofit Zrt. képviselet  
Kövári Anna HR igazgató  
Hidegné Fehér Krisztina gazdaság

logi főosztályvezető  
igazgató

\_\_\_\_\_  
Budapesti Közút Zrt. képviseletében  
Szóke Gábor  
vezérigazgató



**BUDAPEST KÖZÚT**  
+körűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.  
Adószám: 23501894-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-047164  
Bank szála: K&H Bank Zrt.  
10400968-00033408-00000004  
2.


**1. számú melléklet**

A vonatkozó jogszabályi kötelezettségekből adódóan az üdülők igénybevétele után fizetendő térítési díjakat az alábbiak. A feltüntetett árak Ft/ fő/ napra vonatkoznak.

	<b>Hajdúszoboszló</b>			<b>Zamárdi</b>		<b>Balatonszéplak-Siófok</b>	
	Felnőtt	Felnőtt 1 ágyas szoba	Gyermek (12 év alatt)	Felnőtt	Gyermek (12 év alatt)	Felnőtt	Gyermek (12 év alatt)
Szállás + reggeli	5 600 Ft	5 000 Ft	3 600 Ft	7 100 Ft	4 300 Ft	7 900 Ft	4 800 Ft
Szállás + félpanzió	9 200 Ft	8 200 Ft	5 500 Ft	9 900 Ft	5 800 Ft	9 700 Ft	5 900 Ft
+ IFA	590 Ft	590 Ft	-	500 Ft	-	550 Ft	-

Szállás étkezés nélkül	<b>Ráckeve</b>	<b>Balatonfüred</b>	<b>Balatonszabadi- Sóstó</b>	<b>Balatonfenyves</b>
Felnőtt	4 200 Ft	5 500 Ft	3 300 Ft	5 100 Ft
Gyermek (12 év alatt)	2 900 Ft	3 900 Ft	2 300 Ft	3 600 Ft
+ IFA	400 Ft	590 Ft	550 Ft	500 Ft

	<b>Sopron</b>
Szállás étkezés nélkül	7 000 Ft
+ IFA	530 Ft

A Budapest Közút a soproni üdülőben a 3 éven aluli gyermekek üdülésére nem számol fel költséget, valamint 7 nap / 6 éjszaka befizetése esetén a szállás költségét -5000 Ft/fő kedvezménnyel csökkenti.



## 2. számú melléklet

A jelen megállapodás hatálya alá tartozó üdülők 6, illetve 7 éjszakai turnusokban vehetők igénybe az alábbiak szerint:

Üdülő	Érkezés nap	Érkezés óra	Távozás nap	Távozás óra	Turnus nap/éj
Hajdúszoboszló	Szerda	14.00-20.00	Szerda	10.00-ig	8/7
Zamárdi-felső	Csütörtök	14.00-20.00	Csütörtök	10.00-ig	8/7
Balatonfüred	Csütörtök	14.00-20.00	Csütörtök	10.00-ig	8/7
Siófok	Csütörtök	10.00-14.00	Szerda	10.00-ig	7/6
Balatonfenyves	Kedd	10:00-14.00	Hétfő	10.00-ig	7/6
Balatonszabadi-sóstó	Csütörtök	10.00-14.00	Szerda	10.00-ig	7/6
Ráckeve	Péntek	12.00-20.00	Csütörtök	10.00-ig	7/6
Sopron		13.00-tól		12.00-ig	

Szabad férőhelyek esetén lehetőség van a fentiekben felsorolt turnusoktól eltérően, néhány napos vendégéjszakák igénybevételére, a fentiekben rögzített érkezés és távozás rendjét betartva.

Az alapszolgáltatás térítési díjának ellenében igénybe vehető szolgáltatásokat „szolgáltatási csomagként” kell értelmezni, melytől eltérés nem lehetséges.

### A. Hajdúszoboszló

- egész évben üzemel
- 14 db 2 + 1 ágyas, és 7 db 1 ágyas szoba (2-2 db 2+1 ágyas szoba összenyitható családi szobának)
- az egyágyas szobákhoz emeletenként közös fürdőhelység
- félpanziós ellátás választható reggeli A/B menü, vacsora A/B/C menü, vagy csak reggelivel A/B menü (reggeli időpontja 8:00-9:30, vacsora időpontja 18:00-19:30)
- WIFI (vezeték nélküli internet)
- minden szobában TV
- a folyosón közös hűtőhasználati lehetőség
- a közös fürdőben automata mosógép
- minden szobában légkondicionáló berendezés
- kerékpár használat



- társalgó (csocsó asztal, biliárdasztal)
- kerthelység: játszótérrel, lengő tekével, ping-pong asztallal
- bográcsozási lehetőség
- zárt, belső parkoló

### **B. Zamárdi**

- idényjelleggel üzemel
- 12 db 4 ágyas szoba (1 db kihúzható kanapé + 2 db heverő, minden szobában televízió)
- félpanziós ellátás választható reggeli A/B menü, vacsora A/B/C menü, vagy csak reggelivel A/B menü (reggeli időpontja 8:00-9:30, vacsora időpontja 18:00-19:30)
- kerékpár használat
- kerthelység: játszótér, füves focipálya, homokos strandröplabda pálya, ping-pong asztalok, lánbtenisz pálya
- bográcsozási lehetőség
- társalgó
- WIFI (vezeték nélküli internet)
- minden szobában légkondicionáló berendezés, rádiós magnó, hűtőszekrény, TV
- zárt, belső parkoló

### **C. Balatonfüred**

- idényjelleggel üzemel
- 6 darab 4 személyes önellátó apartman (3 db Jókai társasüdülő, 3 db Kisfaludy társasüdülő)
- apartmanonként 2 db kihúzható kanapé
- felszerelt konyha, törülköző, ágynemű
- minden apartmanban légkondicionáló berendezés
- minden apartmanban TV, rádiós magnó
- játszótér és sorompóval ellátott parkoló az apartman házak előtt

### **D. Ráckeve**

- egész évben üzemel, önálló üdülő
- 4 db 2 ágyas szoba, 2 fürdőszoba
- WIFI (vezeték nélküli internet)
- kilátás a Dunára



- saját stég (kb. 30 méterre a háztól)
- kerthelység sütőgetővel
- zárt helyen, belső parkolási lehetőség
- minden szobában, és a társalgóban TV
- felszerelt konyha mosogatógéppel
- minden szobában légkondicionáló berendezés
- törülköző, ágynemű, automata mosógép

#### **E. Balatonszabadi-Sóstó:**

- egész évben üzemel, önálló üdülő
- 5 db szoba (2 db 5 ágyas, és 2 db 2 ágyas szoba 1 db 3 ágyas szoba saját fürdőszobával és hűtővel
- TV a társalgóban
- jól felszerelt közös konyha
- közös társalgó-étkezővel
- közvetlen vízparti ingatlan, saját stég használattal
- vízi bicikli és kajak használat
- a kertben homokozó, ping-pong asztal, bográcsozási lehetőség
- zárt, belső parkolási lehetőség
- törülköző, ágynemű, automata mosógép

#### **G. Balatonfenyves:**

- egész évben üzemel, önálló üdülő
- 7 db 2-3-4 ágyas szoba saját fürdőszobával
- jól felszerelt közös konyha mosogatógéppel
- kertben grillezési és bográcsozási lehetőség, ping-pong asztal
- minden szobában hűtőszekrény, TV
- törülköző, ágynemű

#### **H. Siófok- Széplak:**

- egész évben üzemel
- 15 db szoba (4 db 2 + 1 ágyas, 2 db 2 ágyas 1 db 1+ 2 ágyas, 4 db 2 ágyas, 2 db 4 ágyas, 1 db különálló 4 ágyas emeleteságygal)
- a szabad strand 100 m-en belül elérhető



- félpanziós ellátás választható reggeli A/B menü, vacsora A/B/C menü, vagy csak reggelivel A/B menü (reggeli időpontja 8:00-9:30, vacsora időpontja 18:00-19:30)
- külön konyha, mely kávéfőzésre ételmelegítésre szolgál
- kerthelység: játszótér, ping-pong asztal, trambulín, röplabda pálya
- bográcsolási lehetőség sörpadokkal
- társalgó (csocsó és biliárdasztal)
- WIFI (vezeték nélküli internet)
- minden szobában légkondicionáló berendezés, TV, hűtő
- zárt, belső parkolási lehetőség

#### **Sopron:**

- egész évben üzemel
- 3 db apartman (6 férőhelyes, pótágyazható) minden apartmanban található 1-1 teljes felszereltségű konyha (indukciós főzőlap, kávéfőző, vízforraló, hűtő, mikrohullámú sütő, edények, stb..) és fürdőszoba (hajszárítóval)
- étkezés: önellátás
- kerékpár használat
- szauna
- kertben ping-pong asztal, grillezési és bográcsolási lehetőség
- WIFI (vezeték nélküli internet)
- nappaliban számítógép, TV, társasjátékok, ezen felül minden szobában TV,
- parkolási lehetőség (az üdülőtérhez tartozó nyitott kocsibeállóban)