

Szerződésszám:	<b>B</b>	SZE2024000249/000
címrend:		6304

iktatószám: I-004353/2024

## Keretmegállapodás

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

amely létrejött

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzata (helyett és nevében eljár XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (székhely: 1131 Budapest, Béke u. 65.))	Név: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: BKM Nonprofit Zrt.)
Székhely: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 1139 Budapest, Béke tér 1.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. FŐKÉTÜSZ kéményseprőipari divízió telephelye: 1073 Budapest, Dob utca 90.
Cégjegyzékszám: PIR száma: 735760	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 15735760-2-41	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1139 Budapest, Béke tér 1.	Számlázási címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Képviselő(k):	Képviselő:

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Keretmegállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Keretmegállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások – Megrendelő eseti megrendelése alapján történő – ellátását, a jelen Keretmegállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Keretmegállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást – Megrendelő eseti megrendelésére – ellátja.

## II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére eseti megrendelést, amely a saját tulajdonában áll.

Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglalt követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok körének változása nem minősül a Keretmegállapodás módosításának. **Megrendelő köteles az 1. sz. mellékletben megjelölt ingatlanok körének változásáról/módosulásáról** haladéktalanul, de legkésőbb a változás/módosulás bekövetkezésétől számított **5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozót** – az aktualizált 1. sz. melléklet telephely lista megküldésével egyidejűleg – **tájékoztatni**. Ennek elmaradásából eredő valamennyi kár Megrendelőt terheli.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatóság bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt **évente legalább egy alkalommal** megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. A Felek kapcsolattartóik útján a felmerülő feladat ellátásával kapcsolatban előzetesen e-mail útján egyeztetnek, amely során a Vállalkozó megjelöli a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti díjakkal az adott feladatra vonatkozó árajánlatát.

A vállalkozói árajánlat beérkezését követően a feladat ellátására vonatkozó megrendelést a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője adja le írásban, e-mail útján a Vállalkozó kapcsolattartója részére megküldve azt. A Megrendelő a saját kötelezettségvállalási rendje szerinti megrendelőlap dokumentumot készít el és a megrendelőlapon meghatározza a munkavégzés helyszínét, az elvégezni kért munkákat és az elvárt végső teljesítési határidőt munkánként, valamint a 2. számú mellékletben meghatározott egységárak alapján a Vállalkozó által megküldött és szükség esetén felülvizsgált ajánlati árat.

A Vállalkozó köteles az írásban megküldött megrendeléseket írásban visszaigazolni és azok kalkulált díjáról, valamint a teljesítési határidő elfogadásáról, vagy az ezzel kapcsolatos észrevételeiről nyilatkozni az elektronikus úton részére megküldött megrendelőlap kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül. Amennyiben 3 munkanapon belül nem érkezik visszaigazolás Vállalkozó részéről, akkor a megrendelést és az abban meghatározott határidőt elfogadottnak kell tekinteni.

2.4. Az egyes eseti megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítja.

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviseleti jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az eseti megrendelésben foglalt ingatlan címen a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 10 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy Megrendelő köteles a Vállalkozói díjjal megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér Vállalkozó részére történő megfizetésére.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

### III. DÍJAZÁS, KERETÖSSZEG

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen Keretmegállapodás **2. sz. mellékletét** képező Díjjegyzék tartalmazza (a továbbiakban díjjegyzék).

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes eseti megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés keretösszege nettó 5.000.000, - HUF+ ÁFA, azaz nettó ötmillió forint plusz ÁFA. Amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri az ötmillió Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik. (címrendek: 6304, 8107, 8108)

Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

3.3. A szerződés szerinti egységárakat Felek a jelen szerződés időtartama alatt fix áraknak tekintik.

3.4. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 55.§ (1) bekezdésében foglalt, teljesítesenkénti, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést, illetőleg a Tanúsítvány kiállítását követően,

jogosult ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db számla kibocsátására. Vállalkozó a kiállított számlához csatolja a 2.7. pontban foglalt tanúsítvány másolati példányát.

3.5. A számla kiállításának és a fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF).

3.6. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

3.7. Megrendelő a számla összegét annak kiállításától számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó részére, a számlán szereplő bankszámlaszámra történő átutalással.

3.8. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

3.9. Vállalkozó a kiállított számlán a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatot tünteti fel vevőként annak székhelyével és adószámával és amennyiben lehetséges, úgy kiegészítve azzal, hogy az Önkormányzat megbízása alapján a számlafizető a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. A számlát Vállalkozó a Zrt. központi címére (1131 Budapest, Béke utca 65.) és az Ingatlangazdálkodó Divízió nevére küldi meg.

#### IV. FELMONDÁS

4.1. Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel megszüntetni.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Keretmegállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Keretmegállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségszegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:

- a) a 2.1. pontban foglaltak megsértése,
- b) a 2.4. pontban foglaltak megsértése,
- c) amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha az eseti megrendelés teljesítésével 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta;
- b) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, vagy Vállalkozó önmaga végelszámolását határozza el;
- c) a Vállalkozó együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő vagy Megrendelő szerződő partnerei jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsít;
- e) a Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogát akadályozza vagy ezt megkísérli és / vagy

- az ellenőrzés során téves adatot, információt szolgáltat;
- f) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - g) Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.

4.4. Felek a jelen Keretmegállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

## V. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A jelen keretmegállapodás vonatkozásában kapcsolattartásra jogosultak személyét és elérhetőségeit a jelen Keretmegállapodás **3. sz. melléklete** tartalmazza.

5.3. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Keretmegállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

## VI. KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Keretmegállapodás mindkét fél általi aláírásának – amennyiben a Felek nem egyidőben írnak alá, úgy a későbbi aláírás – napján lép hatályba és **határozott, 12 hónapos időtartamra szól azzal, hogy amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke ezen időtartam alatt eléri a Keretösszeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.**

## VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

7.1. A Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. A Felek egyúttal szavatolják, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról egymást kölcsönösen haladéktalanul értesítik.

7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Keretmegállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Keretmegállapodásban rögzített elszámolási

kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

7.3. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződés szerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Keretmegállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Keretmegállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Keretmegállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Keretmegállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Keretmegállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a Keretmegállapodás teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződészegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Bármelyik Fél szabályosan bejelentett akadályoztatása a teljesítés, kifizetés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a Keretmegállapodás teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Keretmegállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Keretmegállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

7.4. Jelen Keretmegállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Keretmegállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési

címben, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Keretmegállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretmegállapodás teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezése, továbbá 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja szerinti közzétételi kötelezettség alapján, a jelen keretszerződés és valamennyi egyedi megállapodás típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, továbbá a Kbt. vagy más jogszabály vagy közjogi szervezetszabályozó eszköz által közzétételi kötelezettség tárgyaként előírt adatot a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.8. Jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan mellékletei.

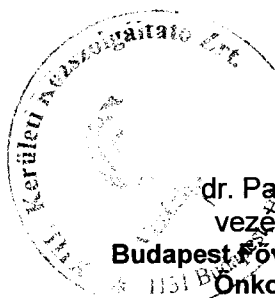
1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) magyar nyelvű példányban írták alá, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024. 04. 23.

Budapest, 2024. 04. 23.

**BKM Budapesti Közmű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
1116 Budapest, Kálvária tér 23. C



dr. Palatka Livia  
vezérigazgató  
Budapest Főváros XIII. Kerületi  
Önkormányzat  
XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

.....  
Molnár Bertalan  
főigazgató

.....  
Hidegné Fehér Krisztina  
gazdasági igazgató

**Megrendelő**

**BKM Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó**

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2024. március. 21. ...." 

**Keretmegállapodás**  
**1. sz. melléklet**

**Telephely jegyzék**

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Keretmegállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

**FIGYELEM! Kérjük a Megrendelő Keretmegállapodásban megjelölt székhelyét is külön tételként feltüntetni a Telephely jegyzékben!**

<b>Irányítószám</b>	<b>Település</b>	<b>Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)</b>
1135	Budapest	Ambrus u. 6.
1133	Budapest	Béke u. 7.
1134	Budapest	Bulcsú u. 11.
1134	Budapest	Dévai u. 5.
1134	Budapest	Dévai u. 7.
1135	Budapest	Jász u. 72.
1139	Budapest	Kartács u. 14.
1134	Budapest	Lőportár u. 7.
1135	Budapest	Petneházy u. 61-63
1135	Budapest	Reitter Ferenc u. 13.
1134	Budapest	Szabolcs u. 12-16
1135	Budapest	Zsinór u. 38-40
1131	Budapest	József Attila tér 4. (Angyalföldi József Attila Művelődési Központ)
1139	Budapest	Rozsnyay u. 4. (Angyalföldi Sportközpont)

1139	Budapest	Rozsnyay u. 4. (Corner Hotel Angyalföld)
1138	Budapest	Újpalotai út 13. (Újpalotai úti Sporttelep)
1138	Budapest	Népsziget u. 6. (Népszigeti Gyermektábor)

**Keretmegállapodás**  
**2. sz. melléklet – Díjjegyzék**

<b>Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai</b>		
	<b>Egyedi kémény (nettó Ft/db)</b>	<b>Központi kémény (nettó Ft/db)</b>
<b>Kéményellenőrzési díj</b>	6 000,- Ft	13 950,- Ft
<b>Kiszállási díj</b>	4 950,- Ft	4 950,- Ft
<b>Műszaki felülvizsgálat díja</b>	3 500,- Ft	5 500,- Ft
<b>Tartalékkémény ellenőrzési díj*</b>	750,- Ft	2 400,- Ft
<b>CO-érzékelő ellenőrzési díj</b>	1 200,- Ft	
<b>Gyűjtőkémény ellenőrzési díj</b>	12.000,- Ft szintenként	

\*A tartalékkémények műszaki felülvizsgálatának díjazása megegyezik az ellenőrzés díjával.

Egyéb szolgáltatás megrendelése esetén a honlapunkon elérhető mindenkor hatályos díjakat számítjuk fel.

