

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

amely létrejött egyrészről az

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.; cégjegyzékszám: 01-10-047113; adószám: 23445079-2-41; statisztikai számjele: 23445079-6420-573-01; képviseli: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről az

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., és FŐKÉTÜSZ kéményseprőipari divízió telephelye: 1073 Budapest, Dob utca 90.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01; képviseli: Molnár Bertalan kéményseprő-ipari főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató együttesen) mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”,

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megrendelő a jelen szerződés 1.1. pontjában körülírt – közbeszerzési kötelezettség hatálya alá nem tartozó – feladatok beszerzése tárgyában előzetes piackutatást folytatott le, majd három alkalmas szolgáltatótól ajánlatot kért. Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Fenti bírálati szempontra tekintettel legkedvezőbb költségvetésű ajánlatot Vállalkozó tette, amely ajánlatot Megrendelő elfogadott, s amely ajánlat, mint a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának díjtételei, jelen szerződés *1. számú mellékleteként* a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Ezen előzményekre tekintettel Felek egymással 2023. november 20. napján vállalkozási keretszerződést kötöttek a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátására.

E keretszerződés 2. számú mellékletét képező címlista módosítására, valamint arra figyelemmel, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján – csakúgy, mint a Megrendelő – átlátható szervezetnek minősül, Felek az alábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉST

kötik:

1. A keretszerződés tárgya, időtartama és hatálya

- 1.1. Jelen keretszerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1.2. pontban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatások Megrendelő eseti megrendelése (a továbbiakban: Eseti Megrendelés) alapján történő ellátását, jelen keretszerződésben foglalt feltételekkel.
- 1.2. Az Eseti Megrendelés a Megrendelő által a kéményseprő-ipari szolgáltatás megkezdése előtt a Vállalkozó részére legalább 3 munkanappal korábban e-mailben megküldött írásbeli megrendelésnek a Vállalkozó által 3 munkanapon belül történő írásbeli visszaigazolásával jön létre.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az 1.1. pontban meghatározott tevékenységre érvényesen megkötött keretszerződés hiányában, vagy az érvényben lévő keretszerződés időtartamán túlnyúló Eseti Megrendelést nem adhat a Vállalkozónak, erre tekintettel jelen keretszerződés az Eseti Megrendelések elválaszthatatlan részét képezi.
- 1.4. Jelen keretszerződés módosított 2. számú melléklete (*címlista*) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol a Vállalkozó a kéményseprő ipari szolgáltatást köteles ellátni.

Felek megállapodnak abban, hogy a 2. számú mellékletben feltüntetett ingatlanok körének változása nem minősül a keretszerződés módosításának, azonban Megrendelő a 2. számú mellékletben feltüntetett ingatlanok körének változásáról vagy módosulásáról Megrendelő - haladéktalanul, de legkésőbb a változás vagy a módosulás bekövetkezésétől számított 3, azaz három munkanapon belül - köteles a Vállalkozót e-mail útján tájékoztatni az aktualizált 2. számú melléklet egyidejű megküldése mellett. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő kárért a Megrendelő felel.

- 1.5. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a keretszerződés teljesítéséhez kellő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik, a teljesítéshez szükséges szakembereknek és eszközöknek a birtokában van, a kivitelezés során irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról tudomása van.

Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy az 1.1. pontban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatást a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján látja el a Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) számú BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése, míg az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatónak való működéshez szükséges Kstv.-ben meghatározott tűzvédelmi hatóság

által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, és a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

- 1.6. Vállalkozó főkötelezettsége a Megrendelő által az Eseti Megrendelésekben megrendelt, jelen keretszerződés 1.1. pontjában meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatás elvégzéséhez szükséges valamennyi munka határidőre történő elvégzése vagy elvégeztetése a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentációnak, valamint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelő módon, és ennek során az esetlegesen igénybe vett alvállalkozók munkájának az összehangolása.

Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy részére a Megrendelő az 1.1. pontban írt kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges dokumentumokat átadta, azokat ellenőrizte, és azokat jelen keretszerződés teljesítésére alkalmasnak találta, ennek megfelelően – a dokumentumok módosulása esetét kivéve - a Megrendelő további adatszolgáltatásra nem köteles – és e körben a Vállalkozó nem hivatkozhat a Megrendelő késedelmére.

Amennyiben Vállalkozónak a Megrendelő által részére átadott dokumentumokban nem szereplő, de a szerződés szerű teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő a Vállalkozó által észszerűen kért és a szerződés szerű teljesítéshez szükséges a további adatszolgáltatást nem tagadhatja meg.

- 1.7. Megrendelő főkötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését érintő valamennyi információ, adat rendelkezésre bocsátása, továbbá az elvégzett munka átvétele, végül pedig a jelen keretszerződésben meghatározott vállalkozói díj kifizetése. Megrendelő jelen keretszerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az 1.1. pontban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatás ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 1.8. Jelen keretszerződés mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés nem egyidőben történő aláírása esetén a szerződéskötés időpontja és egyben a szerződés hatályba lépésének napja a későbbi aláírás dátuma.

- 1.9. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződést a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig tartó időtartamra kötik.

2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Eseti Megrendelést a Vállalkozó részére, amely jelen keretszerződés 2. *ámú mellékletét* képező címlistában szerepel.

- 2.2. Megrendelő köteles az Eseti Megrendeléssel egyidejűleg a megrendelt munkák szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden szükséges adatot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.3. Az Eseti Megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles biztosítani a kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglalt előfeltételeket, köteles továbbá a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéshez szükséges dokumentációkat, adatokat és információkat az eseti Megrendeléssel egyidejűleg a Vállalkozónak átadni.
- 2.4. Megrendelő – képviselője útján - köteles gondoskodni az Eseti Megrendelésben meghatározott teljesítési helyre történő bejutás biztosításáról.
- 2.5. Amennyiben a Vállalkozó az Eseti Megrendelésben megrendelt kéményseprő-ipari szolgáltatás keretében elvégzendő munkákat nem, vagy nem szerződésszerűen végzi el, és a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a felszólításban megadott határidőben a hiányolt munkákat nem pótolja vagy a hibásan elvégzett munkát nem javítja ki, abban az esetben Megrendelő a vállalkozó költségére jogosult a munkákat – akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is - más vállalkozóval elvégeztetni.
- 2.6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a jelen keretszerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy ezen ellenőrzési tevékenységével a Vállalkozó teljesítését ne akadályozza.

3. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatást köteles legjobb tudása, szakmai felkészültsége szerint, alaposan, gondosan, lelkiismeretesen, határidőben, a Megrendelő mindenkori érdekeinek megfelelően végezni.
- 3.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt az 1.1. pont szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében, annak esedékességekor telefonon vagy e-mailben megkeresni.
- 3.3. A jelen keretszerződés tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatás keretében elvégzendő munkák ellátásának helyét, az elvégzendő munkákat, a teljesítés határidejét, illetve minden egyéb, a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Felek kötelesek telefonon vagy e-mailben egymással egyeztetni. Telefonon történő egyeztetés esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő részére visszaigazoló e-mailt küldeni az egyeztetett adatokról, információkról. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által az ellátandó Munkákra vonatkozó adatokat, információkat tartalmazó visszaigazoló e-mailjében foglaltakat 3, azaz három munkanapon belül nem kifogásolja, abban az esetben az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő, ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül.
- 3.4. Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott munkát a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelői érdekeknek megfelelően köteles ellátni. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, azonban jogszerűen megtagadhatja az utasítás teljesítését, ha az utasítás végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy mások személyének vagy vagyonának veszélyeztetésével járna.

Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha a Megrendelő célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja, Vállalkozó jogosult jelen keretszerződéstől elállni, vagy a feladatot a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- 3.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt - az ok és a várható késedelem feltüntetésével - haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, rendellenességről, mely az 1.1. pontban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatás határidőre történő teljesítését veszélyezteti. Vállalkozó a haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő károkért teljeskörűen felel.

Vállalkozó egyébként is köteles a Megrendelőt jelen keretszerződés tárgyát képező tevékenységéről – a Megrendelő felszólítására – bármikor tájékoztatni.

- 3.6. Vállalkozó teljeskörűen felel jelen keretszerződés teljesítése során keletkezett valamennyi, az 1.1 pontban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatás nem megfelelő elvégzéséből (hibás teljesítés) eredő vagyoni, nem vagyoni károkért kivéve, ha bizonyítja, hogy a kár rajta kívül álló okok miatt történt.

- 3.7. Jelen keretszerződés 1.1. pontjában írt kéményseprő-ipari szolgáltatás szerződészerű teljesítéséhez szükséges szakembereket és eszközöket a Vállalkozó köteles biztosítani.

Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal, tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeink folyamatos és megfelelő minőségi teljesítését.

- 3.8. Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés 1.1. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítéséhez teljesítési segédeket és alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó felel azért, hogy az alvállalkozó vagy a teljesítésben közreműködő más személy rendelkezzen a feladat teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és tapasztalattal, továbbá az alvállalkozó vagy a teljesítésben közreműködő más személy munkavégzéséért és az általuk okozott kárért Megrendelővel szemben a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Alvállalkozó, vagy a teljesítésben részt vevő egyéb közreműködő igénybevétele esetén Vállalkozó kötelessége az összehangolt munkavégzéshez szükséges feltételek megteremtése és tevékenységük koordinálása, továbbá munkavégzésük folyamatos ellenőrzése.

- 3.9. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1.1. pontjában meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai

szokásoknak megfelelően, kifogástalanul, szakszerűen, kipróbált eszközökkel, és technológia alkalmazásával, a Megrendelő mindenkori érdekeinek megfelelően köteles végezni.

- 3.10. Vállalkozó a teljesítés során mindvégig köteles a hatályos jogszabályok előírásait, valamint a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi, biztonsági és tűzvédelmi előírásokat, valamint a munkavédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat minden körülmények között betartani, és alvállalkozóival, vagy a teljesítésben közreműködő más személyekkel betartatni, köteles továbbá minden olyan intézkedést megtenni, amelyek a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítésével összefüggő károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében szükségesek.
- 3.11. Vállalkozó az Eseti Megrendelés szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatás maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően az elvégzett kéményseprő-ipari szolgáltatásról a helyszínen köteles a BM rendelet mellékletei szerinti szükséges Tanúsítványt kiállítani, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául szolgál(nak).
- 3.12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a keretszerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában az első kötelező műszaki felülvizsgálatokat elvégezte, a soron következő műszaki felülvizsgálatok időpontja legkésőbb 2027. év december hónapja. Az első kötelező műszaki felülvizsgálat előzőekben megjelölt elvégzését követően minden évben – lehetőleg azonos időpontban – kerül sor jelen keretszerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok tekintetében az ellenőrzés/tisztítás elvégzésére a Kstv. és a BM rendelet által előírt jogszabályoknak megfelelően, a Vállalkozó által jelen keretszerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján.

4. Keretösszeg, vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés keretösszege nettó 10.257.000 Ft,- + ÁFA/év, azaz nettó tízmillió-kétszázötvenhétezer forint plusz ÁFA/év.
- Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, és annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által jelen keretszerződés alapján nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit jelen keretszerződés alapján történő első megrendelés teljesítését követő 12, azaz tizenkét hónapjában rögzített áraknak tekintik.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott díjtételek felülvizsgálatát jogosult minden év január 15. napjáig írásban kezdeményezni a Megrendelőnél a 4.1. pont szerinti díjtételek aktualizálására vonatkozó módosítási javaslatának egyidejű megküldésével. Amennyiben Megrendelő a díjtételek aktualizálására

vonatkozó módosítási javaslatot 15, azaz tizenöt napon belül írásban nem kifogásolja meg, úgy az új díjtételek a következő naptári hónap első napjától érvényesek.

- 4.5. Vállalkozó jelen keretszerződés 1.1. pontjában meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséért a jelen keretszerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján számított vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerint:

	Egyedi (Ft+Áfa/db)	Kémény	Központi (Ft+Áfa/db)	kémény
Kéményellenőrzés	4.995,- Ft		12.000,- Ft	
Kiszállás	4.950,- Ft		4.950,- Ft	
Műszaki felülvizsgálat	2.990,- Ft		4.990,- Ft	
Tartalékkémény ellenőrzés	1.200,- Ft		1.200,- Ft	
CO-érzékelő ellenőrzés	1.200,- Ft		1.200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzés	12.000,- Ft/szint		12.000,- Ft/szint	

- 4.6. Felek rögzítik, hogy a 4.5. pontban meghatározott díjtételek szerint számított vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségét magába foglalja, erre tekintettel Vállalkozót további költségtérítés, vagy díjazás nem illeti meg, kivéve a nem tervezhető, de szükséges és hasznosan felmerülő költségeket. Az előre nem tervezhető költségek felmerülése esetén Vállalkozó erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, és a továbbiakban a Megrendelő utasításának megfelelően köteles eljárni, ellenkező esetben az előre nem tervezhető költségek felszámítására nem jogosult.
- 4.7. Megrendelő Eseti Megrendelésenként a Vállalkozó által az elvégzett kéményseprő-ipari szolgáltatásról a teljesítés helyén a BM rendelet mellékletei szerinti szükséges Tanúsítvány kiállítását követően a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolást állít ki, melynek másodpéldányát a Vállalkozónak köteles átadni.
- 4.8. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt Műszaki Osztályának osztályvezetője, vagy az általa jelen szerződésben kijelölt személy jogosult.
- 4.9. Vállalkozó eseti Megrendelésenként a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult egy darab számlát kiállítani és a Megrendelőnek benyújtani. A számlához mellékletként csatolni kell az Eseti Megrendelést, a kéményseprő-ipari tevékenység

ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) számú BM rendelet melléklete(i) szerinti tanúsítvány(oka)t, valamint a teljesítésigazolást.

- 4.10. A fizetési határidő a szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 30, azaz harminc nap. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett számlaszámra történő utalással fizeti meg. Felek rögzítik, hogy a fizetés napjának az a nap minősül, amely napon a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját megterheli.
- 4.11. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a számla kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a kifizetésekor szerepeljen a külön jogszabály szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy számla benyújtásával egyidejűleg 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás csatolásával igazolja, hogy a NAV-nál nyilvántartott tartozása és köztartozása nincs.
- 4.12. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása, illetve a Vállalkozó számlájának megfizetése ellenére is fenntartja a szerződésszegésből eredő igényérvényesítés jogát.
- 4.13. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a vállalkozói díjat késedelmesen fizeti meg, abban az esetben Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

5. Szerződésszegés, jótállás, szavatosság és kötbér

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a jelen keretszerződésből fakadó kötelezettségeinek késedelmesen, nem szerződésszerűen vagy nem tesz eleget, a Ptk. 6:186. §-ában meghatározott kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

- 5.1.1. Vállalkozó késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni, ha olyan okból, amiért felelős a teljesítéssel késedelembe esik.

A késedelmi kötbér alapja az Eseti Megrendelésre eső nettó vállalkozói díj összege, mértéke minden megkezdett munkanaponként az Eseti Megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 1 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke az Eseti Megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 20%-a.

- 5.1.2. Vállalkozó Megrendelés megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha olyan okból, amiért felelős az érintett megrendelés teljesítése megghiúsul.

Felek rögzítik, hogy az Eseti Megrendelés fentiek szerinti megghiúsulásának tekintendő különösen, de nem kizárólagosan, ha a késedelem mértéke eléri a késedelmi kötbér 5.2. pontban meghatározott maximum mértékét.

A Megrendelés megghiúsulási kötbér alapja megghiúsulással érintett eseti Megrendelés nettó vállalkozói díja, mértéke pedig a megghiúsulással érintett eseti Megrendelés nettó vállalkozói díjának 25 %.

5.1.3. Vállalkozó szereződés megíiusulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen keretszerződés teljesítése lehetetlenné válik.

Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés megíiusulásának tekintendő különösen, de nem kizárólagosan, ha annak hatálya alatt legalább 5, azaz öt Eseti Megrendelés teljesítése megíiusul

A szerződés megíiusulási kötbér alapja a fennmaradó nettó keretösszeg, mértéke pedig a fennmaradó nettó keretösszeg 30 %-a.

- 5.2. Megrendelő a kötbérvételését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8, azaz nyolc naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 5, azaz öt munkanapon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – alapos kimentést nem tesz, akkor a kötbérvételés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult érvényesíteni szavatossági igényét és a hibás teljesítésből, illetve a teljesítés megíiusulásából fakadó kötbérvényét is.
- 5.4. A kötbérvény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.
- 5.5. Megrendelő érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbéren felül felmerült kárát is. Megrendelő kötbér, illetve kárvényét jogosult a Vállalkozó számlakövetelésébe történő beszámítással is érvényesíteni.

6. A szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés – minden további jognyilatkozat nélkül – megszűnik, ha a jelen keretszerződés 4.1. pontjában meghatározott keretösszeg kimerül.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződést bármelyik Fél a másik Fél részére legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig megküldött írásbeli nyilatkozattal, 30, azaz harminc napos felmondási idővel jogosult indoklás nélkül az év végére felmondani, azonban kötelesek a jelen keretszerződésben foglaltak szerint teljesíteni már érvényesen létrejött Eseti Megrendeléseket, illetve az azokból eredő kötelezettségeiket, erre tekintettel Felek a Megrendelő jelen pont szerinti felmondása esetén a Ptk. 6:249. § (2) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 6.4 Felek rögzítik., hogy jelen keretszerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél jelen keretszerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Jelen pont tekintetében lényeges kötelezettségzegés különösen, de nem kizárólagosan a Felek főkötelezettségének teljesítésével összefüggő szerződészegés.

6.5. Felek a jelen Keretmegállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

7. Kapcsolattartás

7.1. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

név:
email:
telefon:

7.2. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

név:
email:
telefon:

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

8.2. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, ellenük felszámolás és csődeljárás nincs folyamatban, felszámolásukat a bíróság nem rendelte el, velük szemben felszámolási eljárás kezdeményezésére nem került sor, és nem áll fenn terhükre fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet, így Felek jelen jogügylettel kapcsolatban semmiféle törvényi korlátozás alá nem esnek.

8.3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

8.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő érvényesen nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

8.5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekre a Ptk., az Nvtv., az Áht., valamint az előzőekben hivatkozott Kormányrendelet, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.6. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, vagy a jelen szerződés időtartama alatt érvénytelenné válik, annak érvénytelensége nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Az ilyen érvénytelen rendelkezést azonban Felek közös

megegyezéssel kötelesek olyan rendelkezéssel pótolni, amely érvényes, és a lehető legjobban megközelíti az érvénytelen rendelkezés tartalmát.

8.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban békés úton, peren kívüli megegyezéssel igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét.

Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló okiratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatásokat megértették és kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak és ezek ismeretében – a szerződés alapos és körültekintő átolvasása után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá a jelen szerződést.

Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll, és 3 eredeti példányban készült, melyből mindkét Fél által történő aláírást követően 2 példány a Megrendelő, 1 példány a Vállalkozó részére kerül átadásra.

Budapest, 2024. 04.25.

Óbudai vagyongépzési Nonprofit Zrt.

(képv.: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató)

Megrendelő

Budapest, 2024. 04.25.

Közművek Nonprofit
Részvénytársaság
Kalotaszeg u. 31.
23.

BKM Nonprofit Zrt.

(képv.: Molnár Bertalan
kéményseprő-ipari főigazgató
és
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató)

Vállalkozó

Szabó István
számviteli és adózási
főosztályvezető

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának díjtételei, mely az Ajánlattevő ajánlata is egyben;
- 2. számú melléklet: módosított Címlista;