

Szerződésszám: B szerződésszám SZE2024000625

**KERETMEGÁLLAPODÁS**

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység  
elvégzésére

amely létrejött

<b>Megrendelő:</b>	<b>Vállalkozó:</b>
Név: <b>Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei Úti Idősek Otthona</b>	Név: <b>BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> (rövidített neve: BKM Nonprofit Zrt.)
Székhely: <b>1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.</b>	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. <b>FŐKÉTÜSZ</b> kéményseprőipari divízió telephelye: 1073 Budapest, Dob utca 90.
PIR szám: <b>490539</b>	Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: <b>15490531-2-43</b>	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: <b>1112 Budapest, Kamaraerdei út 16.</b>	Számlázási címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Képviselő(k):	Képviselő:

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

**I. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

1.1. Jelen Keretmegállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Keretmegállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások – Megrendelő eseti megrendelése alapján történő – ellátását, a jelen Keretmegállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Keretmegállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást – Megrendelő eseti megrendelésére – ellátja.

## II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére eseti megrendelést, amely

- nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet<sup>1</sup> székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy**
- nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen Keretmegállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok körének változása nem minősül a Keretmegállapodás módosításának. **Megrendelő köteles az 1. sz. mellékletben megjelölt ingatlanok körének változásáról/módosulásáról haladéktalanul, de legkésőbb a változás/módosulás bekövetkezésétől számított 1 (egy) munkanapon belül a Vállalkozót – az aktualizált 1. sz. melléklet telephely lista megküldésével egyidejűleg – tájékoztatni.** Ennek elmaradásából eredő valamennyi kár Megrendelőt terheli.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Keretmegállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alatt **évente legalább egy alkalommal** megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Keretmegállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos

<sup>1</sup> gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;

időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **viszsaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. Az egyes eseti megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviseleti jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az eseti megrendelésben foglalt ingatlan címen a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 10 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy Megrendelő köteles a Vállalkozói díjjal megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér Vállalkozó részére történő megfizetésére.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

### III. DÍJAZÁS, KERETÖSSZEG

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen Keretmegállapodás **2. sz. mellékletét** képező Díjjegyzék tartalmazza (a továbbiakban díjjegyzék).

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes eseti megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés keretösszege nettó 14.900.000,- HUF+ ÁFA, azaz nettó tizennégymillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA. Amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri a

14.900.000 Ft + ÁFA összeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

3.3. A szerződés szerinti egységárakat Felek a szerződés teljesítésének első 12 hónapjában fix áraknak tekintik. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult minden évben felülvizsgálni és - legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap eltelte után - a 2. számú mellékletben feltüntetett díjakat módosítani. Vállalkozó a 2. sz. melléklet szerinti díjtételek aktualizálására vonatkozó módosítási javaslatát köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek. Az új díjak az aktualizált 2. sz. melléklet Megrendelő általi kézhezvételét követő naptári hónap első napjától alkalmazhatók.

3.4. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 55.§ (1) bekezdésében foglalt, teljesítesenkénti, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítést követően jogosult ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db számla kibocsátására. Vállalkozó a kiállított számlához csatolja Megrendelő kérésére a 2.7. pontban foglalt tanúsítvány másolati példányát.

3.5. A számla kiállításának és a fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF).

3.6. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. A számla adattartalmának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint vonatkozó hatályos jogszabályoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

3.7. Megrendelő a számla összegét annak kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg Vállalkozó részére, a számlán szereplő bankszámlaszámra utalással.

3.8. Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

#### **IV. FELMONDÁS**

4.1. Jelen Keretmegállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel év végére, legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig megküldött felmondással megszüntetni.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Keretmegállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Keretmegállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:

- a) a 2.1. pontban foglaltak megsértése,
- b) a 2.4. pontban foglaltak megsértése,
- c) amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha az eseti megrendelés teljesítésével 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Keretmegállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

## V. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretmegállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretmegállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretmegállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A jelen keretmegállapodás vonatkozásában kapcsolattartásra jogosultak személyét és elérhetőségeit a jelen Keretmegállapodás **3. sz. melléklete** tartalmazza.

5.3. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Keretmegállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

## VI. KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Keretmegállapodás 2024. május 1.<sup>2</sup> napján lép hatályba és **határozatlan időre szól azzal, hogy amennyiben a jelen Keretmegállapodás értéke eléri a Keretösszeget, úgy a Keretmegállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.**

## VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

7.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

7.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Keretmegállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Keretmegállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Keretmegállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

---

<sup>2</sup> Mindkét Fél aláírásának a napján **vagy** jövőbeni konkrét dátum.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

7.3. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Keretmegállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Keretmegállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Keretmegállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Keretmegállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Keretmegállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a Keretmegállapodás teljesítését akadályozó körülmény következik be.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Bármelyik Fél szabályosan bejelentett akadályoztatása a teljesítés, kifizetés időtartamába nem számít bele.

Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a Keretmegállapodás teljesítésére mikor kerül sor.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Keretmegállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Keretmegállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

7.4. Jelen Keretmegállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Keretmegállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Keretmegállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a





**Keretmegállapodás**  
**2. sz. melléklet – Díjjegyzék**

<b>Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai</b>		
	<b>Egyedi kémény (nettó Ft/db)</b>	<b>Központi kémény (nettó Ft/db)</b>
<b>Kéményellenőrzési díj</b>	6 000,- Ft	13 950,- Ft
<b>Kiszállási díj</b>	4 950,- Ft	4 950,- Ft
<b>Műszaki felülvizsgálat díja</b>	3 500,- Ft	5 500,- Ft
<b>Tartalékkémény ellenőrzési díj*</b>	750,- Ft	2 400,- Ft
<b>CO-érzékelő ellenőrzési díj</b>	1 200,- Ft	
<b>Gyűjtőkémény ellenőrzési díj</b>	12.000,- Ft szintenként	

\*A tartalékkémények műszaki felülvizsgálatának díjazása megegyezik az ellenőrzés díjával.

Egyéb szolgáltatás megrendelése esetén a honlapunkon elérhető mindenkor hatályos díjakat számítjuk fel.

**Keretmegállapodás**  
**3. sz. melléklet – Kapcsolattartók**

**Kapcsolattartók**

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:	Név:
Titulus:	Titulus:
E-mail:	E-mail:
Telefonszám:	Telefonszám: