

**INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
cégjegyzékszám: 01-10-042582
adószám: 10941362-2-44
Képviseli(k): Mártha Imre vezérigazgató
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

cégnév: **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.
nyilvántartási szám: 01-09-699429
adószám: 12705616-2-43
képviseli: Pap Zoltán ügyvezető
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2024. augusztus 27. napján, SZE2024001004/000 szerződésszámon ingatlan bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló BUDAPEST XV. KER., belterület 91158/17 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1158 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca 2-4. "felülvizsgálat alatt" telephely 1409 m² nagyságú területe bérlete tárgyában.

Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 3.1. és 3.2. pontjában foglaltakat és az 1. számú mellékletet közös megegyezéssel módosítják, azzal, hogy a 3.1. és 3.2. pontban foglaltakat Felek 2025. február 1. hatállyal módosítják.

1. Szerződésmódosítás

1.1. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 3.1. pontja a szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

„3.1. A Felek a Bérlemény után fizetendő bérleti díjat **összesen 755.750,- HUF/hó + ÁFA, azaz hétszázötvenötezer-hétszázszázötven forint + általános forgalmi adó** összegben határozzák meg.”

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. A Felek a Bérlemény után fizetendő bérleti díjat **összesen 863.850,- HUF/hó + ÁFA, azaz nyolcszázhatvanháromezer-nyolcszázötven forint + általános forgalmi adó**

összegeben határozzák meg. A bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlet 2025. február 1. napjától terheli.”

1.3. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 3.2. pontja a szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

„3.2. A bérleti díj felosztása:

<i>megnevezés</i>	<i>m2</i>	<i>Ft/m2</i>	<i>össz Ft</i>
<i>üzemépület</i>	441	950	418 950
<i>raktár</i>	28	950	26 600
<i>megnevezés</i>	<i>m2</i>	<i>Ft/darab</i>	<i>össz Ft</i>
<i>parkoló1 2 db autó</i>	20	9 400	18 800
<i>parkoló2 6 db autó</i>	80	9 400	56 400
<i>parkoló3 13 db autó</i>	408	9 400	122 200
<i>parkoló4 7 db emelőkosaras</i>	252	9 400	65 800
<i>parkoló5 5 db emelőkosaras</i>	180	9 400	47 00

1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 3.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.2. A bérleti díj felosztása:

<i>megnevezés</i>	<i>m2</i>	<i>Ft/m2</i>	<i>össz Ft</i>
<i>üzemépület</i>	441	950	418 950
<i>raktár</i>	28	950	26 600
<i>murvás elkerített raktár</i>	230	470	108 100
<i>parkoló1 2 db autó</i>	20	9 400	18 800
<i>parkoló2 6 db autó</i>	80	9 400	56 400
<i>parkoló3 13 db autó</i>	408	9 400	122 200
<i>parkoló4 7 db emelőkosaras</i>	252	9 400	65 800
<i>parkoló5 5 db emelőkosaras</i>	180	9 400	47 000

1.5. Felek közös megegyezéssel a Bérleti szerződés 1. számú mellékletét módosítják és a szerződésmódosítás hatálybalépésével a Bérleti szerződés ezen melléklete helyébe jelen szerződésmódosításhoz (ilyen számozás szerint) csatolt melléklet lép.

2. Záró rendelkezések

2.1. Jelen Szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

2.2. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2.3. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok előírásai és rendelkezései irányadóak

Jelen Szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Bérbeadót és 2 (kettő) példány a Bérlít illeti meg.

A Felek jelen Szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.


Melléklet:

1. sz. melléklet: Bérlemény alaprajza

Budapest, 2025. év ...03... hó ...24... nap


.....
Mártha Imre vezérigazgató
BKM Nonprofit Zrt.
Bérbeadó

Budapest, 2025. év ...03... hó ...19... nap

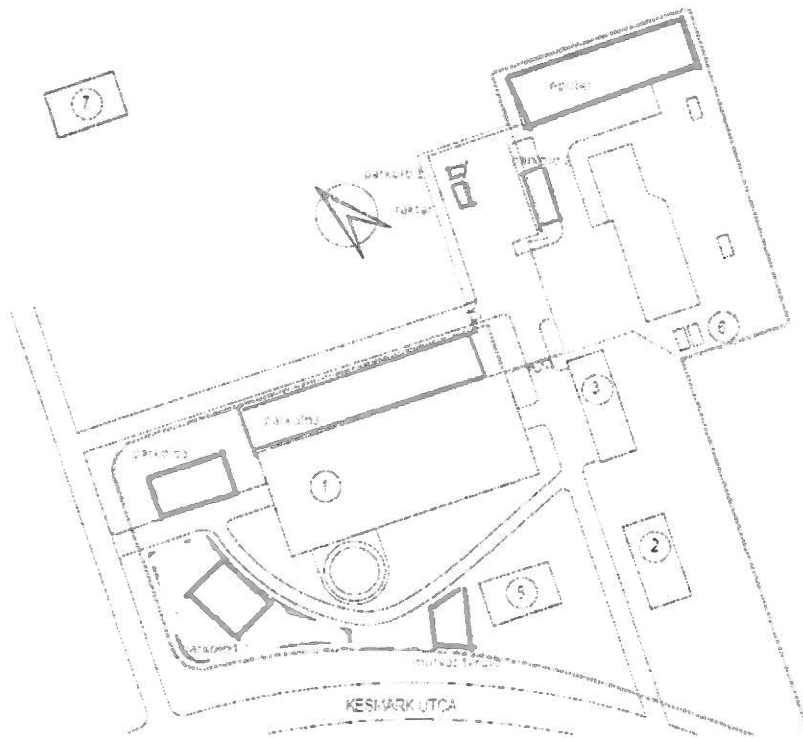

BDK Budapesti Dísz- és Kévilágítási Kft.
.....
Pap Zoltán ügyvezető
BDK Kft.
Bérlő

124

124


DR. SZALAI ZOLTÁN

1. sz. melléklet



Handwritten signature or mark