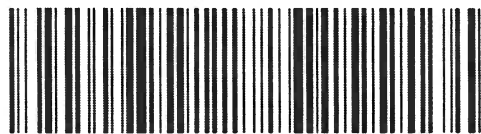


1005/2024

Szerződésszám:



SZE2024001006/001

Szerződésszám: SZE2024001006/001

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.)**  
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
cégjegyzékszám: 01-10-042582  
adószám: 10941362-2-44  
Képviseli(k): Pozsár Zoltán biztonsági és infrastrukturális szolgáltatási igazgató-helyettes és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető  
mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a

cégnév: **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.  
nyilvántartási szám: 01-09-699429  
adószám: 12705616-2-43  
képviseli: Pap Zoltán ügyvezető  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

(az Üzemeltető és a Megrendelő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2024. augusztus 27. napján, SZE2024001006/000 szerződésszámon üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) jött létre az Üzemeltető kizárólagos tulajdonában álló BUDAPEST XV. KER., belterület 91158/17 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1158 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca 2-4. "felülvizsgálat alatt" telephely 1409 m<sup>2</sup> nagyságú területe üzemeltetése tárgyában.

Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy az Üzemeltetési szerződés 4.3. b), 4.5. és 6. pontjában foglaltakat közös megegyezéssel módosítják, azzal, hogy a 4.3. b), 4.5. és 6. pontban foglaltakat Felek 2025. április 1. hatállyal módosítják.

### 1. Szerződésmódosítás

1.1. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 4.3. b) pontja a szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

*„4.3. Az Üzemeltető a Megrendelő legjobb érdekének szem előtt tartásával, gondos, célravezető, szakszerű módon teljesíti a Szerződés szerinti szolgáltatásokat és tesz eleget kötelezettségeinek. Az Üzemeltető az általában elvárható magas színvonalon működteti az*

ingatlant, ennek keretében javító-karbantartó, őrzési, takarítási, ellenőrzési, kármegelőzési és kárenyhítési, valamint egyéb szolgáltatási feladatokat teljesít, melyet a Felek az alábbiakban részleteznek: [...]

b) Központi villamos berendezések, elosztók üzemeltetése és karbantartása (elosztók és kapcsoló berendezések, izzók cseréje, biztonsági világítás, az áramszolgáltatás kisebb zavarainak (rövidzárlat, biztosíték csere stb.) elhárítása stb.), klimatechnika, központi épületgépészet, villamoshálózat, vagyonvédelmi biztonságtechnikai berendezések karbantartása;”

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 4.3. b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.3. Az Üzemeltető a Megrendelő legjobb érdekének szem előtt tartásával, gondos, célravezető, szakszerű módon teljesíti a Szerződés szerinti szolgáltatásokat és tesz eleget kötelezettségeinek. Az Üzemeltető az általában elvárható magas színvonalon működteti az ingatlant, ennek keretében javító-karbantartó, őrzési, takarítási, ellenőrzési, kármegelőzési és kárenyhítési, valamint egyéb szolgáltatási feladatokat teljesít, melyet a Felek az alábbiakban részleteznek: [...]

b) Központi villamos berendezések, elosztók üzemeltetése és karbantartása (elosztók és kapcsoló berendezések, izzók cseréje, biztonsági világítás, az áramszolgáltatás kisebb zavarainak (rövidzárlat, biztosíték csere stb.) elhárítása stb.), klimatechnika, központi épületgépészet, villamoshálózat, vagyonvédelmi biztonságtechnikai berendezések karbantartása, **elektromos autótöltő üzemeltetése és karbantartása;**”

1.3. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 4.5. pontja a szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

„4.5 A karbantartási, javítási munkák elvégzésének konkrét időpontját Megrendelő és Üzemeltető szükség szerint egyeztetik. Váratlan meghibásodás esetén Üzemeltető a Megrendelő telefonon, vagy e-mailen megtett bejelentésétől számított 24 órán belül a hiba elhárításáról tájékoztatja a szakági karbantartót, illetve a hiba elhárítására a szükséges intézkedéseket mihamarabb megteszi és arról az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül gondoskodik. Havária eseménynél, azonnali elhárítást igénylő hibánál és munkaidőn kívül (15 és 07 óra között) és munkaszüneti napokon (0-24 órában) a hibabejelentésre az alábbi elérhetőségeken van lehetőség:  
telefonszám: +36-20-221-4517,

Megrendelő hibabejelentésre jogosult kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

vagy

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 4.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.5 A karbantartási, javítási munkák elvégzésének konkrét időpontját Megrendelő és Üzemeltető szükség szerint egyeztetik. Váratlan meghibásodás esetén Üzemeltető a Megrendelő telefonon, vagy e-mailen megtett bejelentésétől számított 24 órán belül a hiba elhárításáról tájékoztatja a szakági karbantartót, illetve a hiba elhárítására a szükséges intézkedéseket mihamarabb megteszi és arról az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül gondoskodik. Havária eseménynél, azonnali elhárítást igénylő hibánál és munkaidőn kívül (15 és 07 óra között) és munkaszüneti napokon (0-24 órában) a hibabejelentésre az alábbi elérhetőségeken van lehetőség:

telefonszám: +36-20-221-4517,

**elektromos autótöltő üzemeltetésével kapcsolatos hibabejelentés:**  
**[flotta@budapestikozmuvek.hu](mailto:flotta@budapestikozmuvek.hu)**  
**telefonszám: +36 20 946 4742**

Megrendelő hibabejelentésre jogosult kapcsolattartója:

**Név:**

**Cím:**

**Telefon:**

**E-mail:**

vagy

**Név:**

**Cím:**

**Telefon:**

**E-mail:**

- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 6. pontja a szerződésmódosítást megelőzően az alábbi rendelkezést tartalmazta:

#### **„6. Közüzemi költségek**

*Az üzemeltetési díj nem foglalja magába a közüzemi költségeket (így elektromos áram, víz- és csatornadíj, kommunális szemétszállítás), amelyet Megrendelő az Üzemeltető által kiállított és megküldött számla alapján havonta utólag a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni az Üzemeltető részére. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő fogyasztását külön mérőóra rögzíti, amely mérőóra fogyasztását Üzemeltető jogosult havonta leolvasni.”*

- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### **„6. Közüzemi költségek**

*Az üzemeltetési díj nem foglalja magába a közüzemi költségeket (így elektromos áram, víz- és csatornadíj, kommunális szemétszállítás, elektromos autók töltése), amelyet Megrendelő az Üzemeltető által kiállított és megküldött számla alapján havonta utólag a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni az Üzemeltető részére. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő fogyasztását külön mérőóra rögzíti, amely mérőóra*

fogyasztását Üzemeltető jogosult havonta leolvasni. **Az elektromos autók töltése kapcsán felmerült elektromos áram költsége a dedikált rendszámra szóló kártyák alapján az elektromos töltő által felhasznált energia mennyiségét hivatalosan mérő web-es felületen nyilvántartott fogyasztási mennyiség és a telephely aktuális tárgyhavi villamosenergia egységár szorzata alapján kerül kiszámlázásra.**"

## 2. Záró rendelkezések

- 2.1. Jelen Szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és rendelkezéseit a Felek 2025. április 1. napjával kezdődő hatállyal alkalmazzák.
- 2.2. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 2.3. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok előírásai és rendelkezései irányadóak

Jelen Szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Üzemeltetőt és 2 (kettő) példány a Megrendelőt illeti meg.

A Felek jelen Szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. év 04. hó 15. nap

Budapest, 2025. év 04. hó 15. nap

BDK Budapesti Dísz- és Kézműipari Zrt.

.....  
Pozsár Zoltán biztonsági és infrastrukturális  
szolgáltatási igazgató-helyettes és  
Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető  
**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Üzemeltető**

.....  
Pap Zoltán ügyvezető  
**BDK Kft.**  
**Megrendelő**