

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a: **MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
rövidített elnevezés: MOHU BUDAPEST Zrt.
Székhely: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-142370
Adószám: 32295810-2-42
Képviseli: Mártha Imre igazgatósági tag és Ráthgéber Attila gazdasági igazgató
mint használó (a továbbiakban: **MOHU BUDAPEST vagy Használó**),

másrészről a: **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
Képviseli: dr. Szalmásy Miklós HR, jogi és üzleti vezérigazgató-helyettes és Mészáros János stratégiai és gazdasági vezérigazgató-helyettes
mint használatba adó (a továbbiakban: **BKM vagy Használatba adó**)

- a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A BKM Nonprofit Zrt., mint koncesszori alvállalkozó¹ - a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos piaci ismereteire és szakértelmére tekintettel - 2023. július 1. napjától a MOL Nyrt., mint koncesszor² által alapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban **Koncessziós Társaság**³) megbízásából, ellátja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: **Ht.**) 2. § (1) bek. 27b. pontja szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladatot (továbbiakban: **Állami Hulladékgazdálkodási Közfeladat**).
- 1.2. A BKM Nonprofit Zrt. és a MOL Nyrt. 2022. november 22. napján kölcsönös szándéknyilatkozatot írtak alá, amely szerint a Felek együtt kívánnak működni oly módon, hogy a Felek által közösen megalapítandó MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: MOHU BUDAPEST Zrt.), mint új közös vállalat lássa el Budapest Térség Régióban a Ht. 53/A.§ (2) bekezdése szerinti koncesszori alvállalkozóként az Állami Hulladékgazdálkodási Közfeladatot.
- 1.3. A MOL Nyrt. 100%-os tulajdonnal 2023. május 30. napján megalapította a MOHU BUDAPEST Zrt-t.
- 1.4. A MOL Nyrt. és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejött részvényesi megállapodás, apportszerződés, továbbá a MOHU BUDAPEST Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejött adásvételi szerződések, valamint szerződésátruházásról szóló megállapodás alapján a BKM Nonprofit Zrt. 2024. április 01. napján belépett a MOHU BUDAPEST Zrt-be akként, hogy 2024. április 01. napjától a MOHU BUDAPEST Zrt., mint koncesszori alvállalkozó látja el Budapest Térség Régióban az Állami Hulladékgazdálkodási Közfeladatokat (a továbbiakban **BKM Belépés**).

¹ Ht. 2.§ 36g. pontja

² Ht. 2.§ 36f. pontja

³ Ht. 2.§ 36d. pontja

- 1.5. A MOHU BUDAPEST Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt. között – az 1.4. pontban foglalt megállapodás keretében – 2024. március 26-án ingó és ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelési Központhoz kapcsolódó, az adásvételi szerződés 3.1.1. pontjában és 1. sz. mellékletében tételesen megjelölt ingatlanok (a továbbiakban **Ingatlanok**), valamint az adásvételi szerződés 3.2. pontjában és 1. sz. mellékletében megjelölt ingók (a továbbiakban **Ingók**) vonatkozásában (a továbbiakban **PRHK Adásvételi szerződés**).
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a BKM Nonprofit Zrt. idegen ingatlanon való beruházásként tartja nyilván a vagyonynyilvántartásában a Pusztazámori Önkormányzat tulajdonában álló Pusztazámor, külterület 073 hrsz-en a BKM Nonprofit Zrt. által kialakított utat.
- 1.7. A Felek rögzítik, hogy közöttük a BKM Belépésének napjától kezdődő hatállyal megállapodás jött létre az út MOHU BUDAPEST általi használata tárgyában akként, hogy a MOHU BUDAPEST Zrt. annak használatáért – az út BKM Nonprofit Zrt.-nél nyilvántartott értékcsökkenés összegével megegyező – használati díjat fizet a BKM Nonprofit Zrt. részére. A Felek a teljesítés során ennek megfelelően jártak el és az utat a BKM Belépési naptól kezdődően ténylegesen a MOHU BUDAPEST használja. A Felek ezen hivatkozott megállapodásukat a jelen Megállapodással (a továbbiakban **Megállapodás**) foglalják írásba.

2. Megállapodás tárgya

- 2.1. Jelen Megállapodás tárgyát a Használatba adó vagyonynyilvántartásában idegen ingatlanon való beruházásként nyilvántartott jelen Megállapodás **1. sz. mellékletében** megjelölt helyszínrajzon kézzel jelölt 5.000 m hosszúságú út (a továbbiakban **Út**) képezi.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó 2024. április 01. napjától határozatlan időre használatban adja, Használó pedig használatba veszi az Utat megtekintett, megismert állapotban, ahogyan az a mai napon áll, a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel és használati díj ellenében.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy az Utat Használó az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok, valamint egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében használja, illetve Használó érdekkörébe tartozó harmadik személyek (beszállítók) használják.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy az Út jelenleg is Használó birtokában és használatban áll, így annak külön birtokbaadására nem kerül sor.

3. Megállapodás hatálya

- 3.1. Jelen megállapodás valamennyi Fél aláírásának aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre, azzal, hogy az 1.7. és 2.2. pontban foglaltakra tekintettel rendelkezéseit a Felek 2024. április 1-jétől alkalmazzák.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba adó szavatol azért, hogy az Út rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a Megállapodás előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az Útra vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Felek megállapodnak, hogy az Út állagmegóvásról, fenntartásáról a Használó köteles gondoskodni és annak költségei is teljeskörűen a Használót terhelik.
- 4.2. Használó köteles az Utat a jelen Megállapodásban foglalt megjelölt célra, rendeltetésszerűen használni.

5. Használati díj, számlázás

- 5.1. Felek a használati díjat **14 057 742,- Ft + ÁFA/év**, azaz évente tizennégymillió-ötvenhétezer-hétszáznegyvenkettő forint plusz általános forgalmi adó összegben állapítják meg (a továbbiakban **Használati díj**). Felek rögzítik, hogy Használó 2024. évre a Használati díj 2024. április 1-jétől számított időarányos összegét, mindösszesen 10 543 307,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-ötszáznegyvenháromezer-háromszázhet forint plusz általános forgalmi adó összeget köteles megfizetni Használatba adó részére.
- 5.2. Használó a Használati díjat az ÁFA törvény 58. §-a alapján évente, utólag köteles megfizetni a Használatba adó által kiállított számla alapján. Használatba adó a 2024. évre vonatkozó használati díjról a jelen Megállapodás hatályba lépését követő 8 napon belül állítja ki a számlát.
- 5.3. Használatba adó a Használati díjról évente 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-éig. Használatba adó a számlán köteles feltüntetni legalább az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Használó jelen Megállapodáshoz rendelt SZE jelzésű szerződésszámát.
- 5.4. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen Használó alábbi számlafogadási címére lehetséges.
- Papír lapú számlafogadási cím: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Elektronikus számlafogadási cím: info@mohubudapest.hu
- 5.5. Az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, az elektronikus számlának meg kell felelnie az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban köteles benyújtani, vagy minősített elektronikus aláírással ellátni.
- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.
- 5.7. Használó a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét annak **kézhezvételétől számított 30 napon belül** – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Használatba adó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
- 6.2. A Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak az alábbiakban meghatározott értesítési címére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át: személyes átadás esetén az átadás napján, e-mailben történt megküldés esetén az átvételi visszaigazolásán szereplő időpontban, tértivevényes ajánlott levélben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján:

A Használatba adó esetében:

Név:

Cím:

Telefon

E-mail:

A Használatba vevő esetében:

Név:
Levelezési cím:
Telefon:
E-mail:

- 6.3. Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen Megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a 6.2. pontban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.
- 6.4. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
- 6.5. Minden jelen Megállapodás hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
 - b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
 - c) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.
- 6.6. A Felek adataiban bekövetkezett változások (így különösen kapcsolattartó stb.) nem igénylik a Megállapodás módosítását. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéknélkül, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok előírásai és rendelkezései irányadóak
- 7.2. A Felek képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy társasági dokumentumaik szerint jogosultak a társaság képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

A Megállapodás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illet meg. A Felek a Megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
BKM Nonprofit Zrt.

képv.: dr. Szalmásy Miklós HR, jogi és üzleti
vezérigazgató-helyettes és Mészáros János
stratégiai és gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Használatba adó

.....
MOHU BUDAPEST Zrt.

képv.: Mártha Imre igazgatósági tag és
Ráthgéber Attila gazdasági igazgató

Használó

1. sz. melléklet



1. Ismételt épület
2. Szociális és mozaik épület
3. Állatorvos épület
4. Állatorvosi épület
5. Kert
6. Kert
7. Csigárium kerítéses épület
8. Csigárium kerítéses épület
9. Kert
10. Kert
11. Kert
12. Munkásgép mozaik
13. Humuszdepónia
14. Humuszdepónia
15. Humuszdepónia
16. Humuszdepónia
17. Humuszdepónia
18. Humuszdepónia
19. Humuszdepónia
20. Humuszdepónia
21. Humuszdepónia
22. Humuszdepónia
23. Döngőgép mozaik
24. Döngőgép mozaik
25. Döngőgép mozaik
26. Döngőgép mozaik
27. Döngőgép mozaik
28. Döngőgép mozaik
29. Döngőgép mozaik
30. Döngőgép mozaik
31. Döngőgép mozaik
32. Döngőgép mozaik

14

1. sz. melléklet