

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

(a továbbiakban: **Szerződésmódosítás** vagy **szerződésmódosítás**), amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; törvényes képviselő: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Balog Róbert üzleti és ügyfélkapcsolati igazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

AGROPRIM Tervező-Kivitelező-Fővállalkozó Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.; képviseli: Gál Gergely ügyvezető; cégjegyzékszám: 01 09 260519; adószám: 10799756-2-43; rövidített elnevezés: AGROPRIM Mérnöki Iroda Kft.), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) az alábbiak szerint:

Előzmények

Távhőszolgáltató és Felhasználó 2017. február 21. napján D1-K005910/002. számon kötött egyedi közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) egymással. Felhasználó jelezte Távhőszolgáltató irányába, hogy a tulajdonában és üzemeltetésében lévő hőközpontját felújította. A felújítással összefüggésben Távhőszolgáltató részére előzetesen tervdokumentáció került benyújtásra. A tervdokumentáció alapján **a lekötetendő hőtéljesítmény a jelenlegi 2,098 MW-ról 1,5 MW-ra módosul**. Ezzel összefüggésben cserélni szükséges a jelenlegi, a Távhőszolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő hőfogadói berendezéseket is (hőmennyiség-mérőkör és térfogatáram korlátozó.) A hőfogadói berendezések cseréjével összefüggésben Távhőszolgáltató műszaki, gazdasági tájékoztatót adott ki (2. számú melléklet), melyet Felhasználó elfogadott (3. számú melléklet). Ennek alapján az Alapszerződés a felhasználói hőközpont jegyzőkönyvezett felújítását követően módosításra kerül **60 (hatvan) hónap határozott idejűre**.

Felek a fentiekre tekintettel az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. Módosító rendelkezések:

1.1. Az Alapszerződés I. fejezetének 4. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Teljesítmények és mennyiségek

*A Felek rögzítik, hogy a lekötött legnagyobb hőteljesítmény mértéke összesen **Q=1,5 MW**, amely a jelen szerződés VII. fejezetének első bekezdése szerinti határozott időtartam végéig **nem csökkenthető**. Amennyiben a Felhasználó ezen időszakon belül **Q=1,5 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőteljesítményt jelent be a Távhőszolgáltatónak, akkor is az összesen **Q=1,5 MW** utáni távhőszolgáltatási alapdíj összeget köteles megfizetni.*

A Felhasználó tervezett - a távhőszolgáltatási alapdíj alapját képező - lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényét a Hőenergia megrendelőlap (1. számú melléklet) tartalmazza.

A Felhasználó jogosult jelen szerződésben, illetve a Hőenergia megrendelőlapban meghatározott lekötött legnagyobb hőteljesítmény igényt a Távhőszolgáltatóhoz a tárgyév szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a Felhasználó hőteljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőteljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőteljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a Távhőszolgáltató a tárgyév december 31. napjáig a Felhasználónak megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.

A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő vízhőmérsékletének különbsége) alapján határozza meg.”

1.2. Az Alapszerződés VII. fejezetének első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Ez a szerződés 2017. év 01. hó 01. napjától lép hatályba, és hatálya 2029. év 09. hó 30. napjáig tart.

2. Záró rendelkezések:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításban foglalt lekötött hőteljesítmény alapján - a Tsz. 37. § (5) bekezdésére hivatkozva - Távhőszolgáltató 2024. október 1. napjától bocsát ki számlát.

Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul, a fenti módosítással együtt maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Távhőszolgáltatót és 1 (egy) példány a Felhasználót illeti meg.

A Felek a jelen szerződésmódosítás kölcsönös átolvasása és értelmezése után akaratukkal mindenben megegyezően jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hőenergia megrendelő lap

Budapest, 2024. év ^{* 5} 01 hó ⁰⁸ 08 nap

Budapest, 2024. év 12 hó 19 nap

.....
Távhőszolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.
képviseli:
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
és
Balog Róbert
üzleti és ügyfélkapcsolati
igazgató

.....
Felhasználó
AGROPRIM Mérnöki Iroda Kft.
képviseli:
Gál Gergely
ügyvezető

AGROPRIM KFT
Mérnöki Iroda
1111 Budapest, Budafoki u. 59.
Adószám: 10799756-2-43

jogtanácsos



Felhasználó: 8012725 AGROPRIM Tervező-Kivitelező-Fővállalkozó Mérnöki Iroda Kft.

1. Ellátási hely

Felhasználási hely: K005910 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Primer hőfogyó: P002711 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Távhővezeték: 25 Kelenföld

Hőkörizet: 48

Csatlakozási pont a telekhatáron lévő akna, annak hiányában a telekhatár.

2. Hőteljesítmény

Legnagyobb hőteljesítmény: 1,5000 MW

A hő- (ill. hőteljesítmény-) átadás a hőközpont létesítése idején a távhőrendszerre érvényes névleges hőfoklépcső figyelembe vételével meghatározott, a külső hőmérséklet függvényében változó hőfokú primer forróvíz tömegáramának biztosítása útján történik. (A fűtési időszakon kívül a tömegáram nem haladhatja meg a fűtési időszakét.)

3. Hőszolgáltatás díjtételek

A távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a lekötött hőteljesítmény után (Ft/MW) alapdíjat, a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) kell fizetni. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a szolgáltatás díjait az internetes honlapján (www.fotav.hu) hirdetményben teszi közzé. Szolgáltató a díjak elszámolására és a díjfizetés feltételeire a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza.

4. Intézkedésre jogosultak

Szolgáltató részéről: Dél-budapesti üzemeltetési igazgatóság

Telefonos ügyfélszolgálat 06-1-700-7000

Felhasználó részéről:

AGROPRIM KFT.

Dátum: 2024. 08. 15.

Dátum: 2024. 08. 07.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

AGROPRIM Tervező-Kivitelező-Fővállalkozó Mérnöki Iroda Kft.

Szolgáltató

felhasználó

AGROPRIM KFT

Mérnöki Iroda

1111 Budapest, Budafoki u. 59.

Adószám: 10799758-2-43