

Szerződésszám:



SZE2025000638/000

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Nyíltárkos geodéziai bemérésre

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.)

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.;

Adószám: 10941362-2-44;

Cégjegyzékszám: 01-10-042582;

Képviseli: Salamon Péter műszaki szolgáltatási főosztályvezető és Szabó István, számviteli és adózási főosztályvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: KOMUNÁLINFÓ Zrt.)

Székhely: 1139 Budapest, Frangepán utca 15.

Adószám: 10742747-2-41,

Cégjegyzékszám: 01-10-041800

Képviseli: Gálik Ágnes műszaki igazgató és Hegedűs Gergő GT-O osztályvezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint „**K2591 – Geodéziai munkák**” tárgyában a 2025.09.09. napján közzétett ajánlati felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le, amely alapján a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) az 1. rész (Nyíltárkos geodéziai bemérések) nyertes ajánlattevőjével köti meg.

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette közbeszerzési ajánlatát.

1.3. Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás és jelen szerződés tervezete.

1.4. A fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat, feladatokat megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák, feladatok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.5. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési dokumentumokban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket a közbeszerzési ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becsülje fel a megvalósítással kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.

1.6. Felek teljes megállapodását a szerződés, a közbeszerzési eljárás során az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlata képezi - azok külön mellékletként történő csatolása hiányában is.

1.7. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén Felek az alábbi sorrendet tekintik irányadónak:

1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és esetleges módosításai,
2. közbeszerzési dokumentumok (beleértve - szintén sorrendben - a végleges műszaki leírást és a kiegészítő tájékoztatásokat),
3. jelen szerződés,
4. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata.

1.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési ajánlata a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

Értékelési részzempontok	Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
Ajánlati nettó összár (HUF):	19 639 500

1.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot több ajánlattevő közösen tette, és ennek nyomán a jelen szerződésben szereplő „Vállalkozó” megjelölés több személyt takar, ezen személyek a Kbt. 35. § (6) bekezdés értelmében a szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgyát a Megrendelő által megjelölt helyszíneken, nyílt árokban (járható alagútban is) vagy földfelszín felett, a távhőnyomvonal és a kapcsolódó műtárgyainak geodéziai bemérése képezi, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki leírás**), a **2. számú mellékletét** képező vállalkozói ajánlatban és a jelen szerződésben részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó feladata különösen az egyedi megrendelésekben rögzített munkák elvégzése, és a kapcsolódó dokumentációk elkészítése és átadása Megrendelő, illetve az illetékes földhivatal részére.

2.3. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkákat.

2.4. A szerződés részletes szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit a Műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenység elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során Megrendelő által a részére átadott szakmai, valamint műszaki paramétereit, mennyiségi és minőségi jellemzőit egy tapasztalt szakvállalattól elvárható gondossággal ellenőrizte és azt megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megajánlott ellenérték fejében.

3. A szerződés hatálya, keretösszege

3.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba, a jelen pontban megjelölt határozott időre.

3.2. Jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított **24 (huszonnégy) hónapig** – vagy amennyiben az előbb bekövetkezik – **a Keretösszeg kimerüléséig tartó** határozott időtartamra jön létre azzal, hogy egyedi megrendelés küldésére a határozott időtartam alatt kerülhet sor, azonban annak teljesítése, az ellenérték kifizetése a határozott időtartamon túlnyúlhat.

3.3. A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg **49.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenkilencmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó.**

Megrendelő a Keretösszeg 70 (hetven) %-os mértékig vállal megrendelési kötelezettséget.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi megrendelések ellenértéke a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott teljes Keretösszeget nem éri el, a teljesüléséből eredő bevételkiesés az ő kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel, amennyiben jelen szerződés szerinti Keretösszeg nem kerül teljes egészében felhasználásra.

3.4. Szerződés meghosszabbítása

Megrendelő jogosult a 3.2. pontban foglalt időtartamot egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejártát megelőző 20. napig a Vállalkozóhoz címzett írásba foglalt egyoldalú nyilatkozattal – a Keretösszeg változatlanul hagyása mellett – **további 12 (azaz tizenkettő) hónapig** meghosszabbítani, amennyiben a Keretösszeg nem kerül teljes mértékben kimerítésre. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosulásának minősül.

3.5. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti az egyedi megrendelés útján már megrendelt feladatok teljesítését, így

különösen az abban – a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – rögzített eredeti teljesítési, fizetési határidőket.

3.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt megillető, a szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pl.: jótálláson, szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) a szerződés hatályán túlnyúlhatnak.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés teljesítésének helyei:

A bemérési munkák tekintetében a Megrendelő üzemeltetési, szolgáltatási területén lévő, ezen tevékenységéhez kapcsolódó, továbbá az egyedi megrendelésekben rögzített egyéb helyszínek, ingatlanok.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben szükséges, tudja biztosítani több helyszínen történő (akár egyidejű) bemérés elvégzéséhez szakképzettséggel rendelkező szakembereket.

Az elkészített dokumentációk leadása tekintetében: **1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.**

A Megrendelő fenntartja magának a teljesítési hely(ek) – jogszabályváltozás, átszervezés, engedélymódosítás, átalakulás, jogutódlás folytán történő – változásának jogát.

A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Megrendelő bármilyen ingatlant hasznosításba vesz, akkor igénye esetén külön szerződésmódosítás nélkül, erre az új ingatlanra is kiterjed a Vállalkozó szolgáltatási kötelezettsége. A Megrendelő a jelen alpont szerinti változások tényéről köteles a Vállalkozót a bekövetkezését megelőzően 30 nappal értesíteni.

4.2. A szerződés teljesítésének kötbérterhes határideje: **az egyedi megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő** mely nem lehet kevesebb, mint 3 munkanap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. Az egyedi megrendelés rendje:

A jelen szerződés tárgyát képező munkák megrendelésére a Megrendelő által megküldött **egyedi írásbeli megrendelések** (a továbbiakban: **Egyedi megrendelés**) útján kerül sor.

A Megrendelő a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező minta szerinti kitöltött és cégszerűen aláírt egyedi megrendelést küld a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt Vállalkozói Kapcsolattartó részére e-mailen.

A Megrendelő meghatározza az egyedi megrendelésben annak műszaki tartalmát, és az egyedi megrendelését helyszínrajzzal ellátva küldi meg a Vállalkozónak. Az egyedi megrendelésben a Megrendelő megjelöli az egyedi megrendelésre vonatkozó ajánlatadási határidőt, a munka elvárt kezdési időpontját, valamint az ún. végteljesítési határidőt, mely egyben az egyedi megrendelés kötbérterhes teljesítési határideje. Megrendelő Vállalkozó igénye, szüksége szerint minden munkához továbbítja a rendelkezésre álló kiviteli tervet e-mailen.

Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően haladéktalanul írásban értesíteni köteles a Megrendelőt, ha az egyedi megrendelőlap kitöltése hiányos, vagy ellentmondásos, illetve, ha annak tartalma alapján a szolgáltatását nem tudja megkezdeni.

A Vállalkozó- amennyiben Megrendelő az egyedi megrendelésében erre más határidőt nem jelöl meg - köteles az egyedi megrendelést annak átvételét követő 3 munkanapon belül írásban visszaigazolni a Megrendelő egyedi megrendelésben feltüntetett kapcsolattartója részére. Ezzel egyidejűleg köteles a Megrendelő egyedi megrendelésben megnevezett kapcsolattartója részére írásban árajánlatot benyújtani az egyedi megrendelés szerinti feladatokra a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott díjak figyelembe vételével. Vállalkozó az árajánlatban nyilatkozik az egyedi megrendelés teljesítésével felmerülő becsült díjigényére (Vállalkozói eseti költségbecslés) és tájékoztatást ad a vállalt munkakezdési, és teljesítési véghatáridő (amely nem lehet későbbi, mint az egyedi megrendelésben megjelölt teljesítési határidő), valamint az egyedi megrendelés teljesítésében eljáró geodéta személyéről és elérhetőségéről.

A teljesítési határidő első napja az egyedi megrendelésre vonatkozó árajánlat Megrendelő által küldött elfogadó nyilatkozat Vállalkozó általi írásos (e-mail) visszaigazolásának napját követő munkanap. Vállalkozó vállalja, hogy az egyedi megrendelés elfogadásáról szóló értesítés kiadásától számított legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül a Megrendelő részére elektronikus levél (e-mail) formájában visszaigazolást küld. Amennyiben a visszaigazolás az egyedi megrendelés elfogadásáról szóló értesítés elküldésétől számított 1 (egy) munkanapon belül nem történik meg a Vállalkozó részéről, akkor a Megrendelő a teljesítési határidőt az egyedi megrendelés elfogadásáról szóló értesítés elküldését követő 1. (első) munkanapot követő munkanaptól számítja.

4.4. A Megrendelő köteles a Műszaki leírásban foglalt vállalkozói feladatok ellátásához szükséges valamennyi információt, adatot és dokumentációt megadni. Megrendelő adatszolgáltatásként az egyedi megrendelésével egyidőben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az egyedi megrendelésével érintett helyszínrajzot.

4.5. A Megrendelő biztosítja a jelen szerződés szerinti munkák teljesítése érdekében a Vállalkozó szakszemélyzetének bejutását – előzetes bejelentkezés alapján – az érintett hőközpont vagy egyéb tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan területére. Kivitelezéssel érintett ingatlanok esetében a Vállalkozó szakszemélyzetének bejutását a kivitelező biztosítja.

4.6. Megrendelő igény esetén konzultációs lehetőséget biztosít, szükség és igény szerint részt vesz a helyszíni bemérésen, hatósági-, és szakhatósági egyeztetéseken, valamint Vállalkozó részére minden szükséges meghatalmazást megad, amely a teljesítéshez szükséges.

4.7. Vállalkozó a geodéziai bemérés elvégzését a Megrendelőtől kapott írásbeli eseti megrendeléshez csatolt „GEODÉZIAI BEMÉRÉSI ÉRTESÍTÉS” (5. sz. melléklet) kitöltésével a távhő/távhűtő vezetéki-, hőközponti kivitelezővel igazoltatja.

4.8. Vállalkozó a Műszaki leírásban részletezett, Megrendelő egyedi megrendelése szerinti geodéziai bemérési, vezetékjogi, illetve szolgalmi jogi dokumentációt a Megrendelő egyedi megrendelésben megjelölt kapcsolattartójának adja át, aki átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazolja annak átvételét. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem jelenti a Vállalkozó szolgáltatása minőségi átvizsgálásának megtörténtét, annak megrendelői elfogadását.

4.9. A geodéziai bemérési, vezetékjogi, szolgalmi jogi dokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően Megrendelő 15 (tizenöt) munkanap alatt nyilatkozik a dokumentáció szerinti nyomvonal (Vállalkozó szolgáltatása) megfelelőségéről.

4.10. Megrendelő köteles írásban tájékoztatni a Vállalkozót a nyomvonal (Vállalkozó szolgáltatása) megfelelőségéről, vagy a megfelelőség hiányáról, és annak okairól, valamint a Megrendelő által javasolt módosításokról. A Megrendelő csak abban az esetben jogosult bármely dokumentum megfelelősége hiányát megállapítani, ha a dokumentum nem elégíti ki bármely vonatkozó jogszabály, szabvány, hatósági határozat, vagy jelen szerződés valamely előírását, vagy ellentmond a kialakult jó földmérői gyakorlatnak.

4.11. Amennyiben a geodéziai felmérési, vezetékjogi, illetve szolgalmi jogi dokumentációk módosítása és/vagy kiegészítése, hiánypótlása szükséges – a Megrendelő írásbeli értesítését követően – a Vállalkozó köteles a szükséges változtatásokat, módosításokat és/vagy kiegészítéseket elvégezni, majd a módosított és/vagy kiegészített geodéziai felméréseket, vezetékjogi, illetve szolgalmi jogi dokumentációkat újra benyújtani a Megrendelőnek. Az újból benyújtott geodéziai felméréseket, vezetékjogi, illetve szolgalmi jogi dokumentációkat a Megrendelő újabb 8 (nyolc) munkanapon belül újra elbírálja. Vállalkozó a Megrendelő észrevételeit és módosítási igényeit csak abban az esetben hagyhatja figyelmen kívül, ha azok megvalósítása jogszabályba, szabványba vagy egyéb irányadó hatósági előírásba ütközne, erről a Megrendelőt írásban értesíteni, erre Megrendelőt írásban figyelmeztetni köteles.

4.12. A Vállalkozó teljesítésének fentiek szerinti megrendelői elfogadása/jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a szolgáltatása hibája miatti felelősség alól. A szolgáltatás hibája miatti felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli. A vállalkozó szolgáltatásának megrendelői elfogadása/jóváhagyása nem alapozza meg a Megrendelő felelősségét korlátozott mértékben sem.

4.13. A Megrendelő által megrendelt geodéziai felmérések, vezetékjogi, illetve szolgalmi jogi dokumentációk magyar nyelven készülnek.

4.14. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt feltételeket, különösképpen a teljesítési határidőket megismerte, megértette és a szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el. Felek kijelentik, hogy a teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezéseket a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően határozták meg.

4.15. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a teljesítést a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások, a Megrendelő belső előírásai, a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai valamint a jó földmérői gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával megfelelő minőségben készíti el, és kijelenti, hogy

- a geodéziai vállalkozási munka elvégzésére műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas és rendelkezik a geodéziai vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, egyben
- vállalja, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,

- vállalja, hogy az előző pontokban foglaltak a közreműködőkre (például alvállalkozókra) is teljesülnek.

4.16. A jelen szerződés vállalkozói teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait a Megrendelő által előírt határidőben, maradéktalanul, a jogszabályokban, a szerződésben és mellékleteiben, valamint az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek megfelelően, minőségben, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

4.17. A teljesítés igazolása:

Vállalkozó köteles **havonta** a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező Teljesítésigazolási lap minta szerinti teljesítésigazolásban a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azt a Megrendelő részére átadni.

Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolási lapon feltüntetni az ellátott feladatokat, a teljesítési időszakot, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2591), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a teljesítés igazolást Vállalkozó részéről aláíró olvasható, vagy nyomtatott formában kiírt nevét, valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát. Mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Teljesítésigazolási lap mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselői által aláírva minősül a teljesítés igazolásának.

4.18. A számla kiállításának feltétele és alapja a Vállalkozó által hiánytalanul és megfelelően kitöltött és benyújtott Teljesítésigazolási lap.

Megrendelő részéről Teljesítésigazolási lap aláírására jogosult jelen szerződés aláírásakor: mindenkor i közműnyilvántartási csoportvezető

4.19. Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

4.20. Felelősség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szabta kereteken belül minden észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a feladatok szerződés szerint, határidőben teljesítésre kerüljenek.

Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglalt árat a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen szerződésben kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén, a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény által biztosított keretek között.

A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

5.2. Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről a lehetőségekhez mért legrövidebb időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 9.2. pont szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

5.3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges jelen szerződésben és jogszabályban foglalt hatósági engedélyekkel, valamint megfelelő számú, szakképzettségű, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására alkalmas szakemberrel és eszközzel és a szerződést előbbiek figyelembe vételével és igénybevételével teljesíti.

5.4. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott 12.3. pont szerinti képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését képviselője útján folyamatosan ellenőrizni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során Vállalkozó teljesítését nem akadályozhatja és szükségtelenül nem zavarhatja. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.5. Vállalkozót nem illeti meg zálogjog az ellenérték és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek szerződés teljesítése következtében a birtokába kerültek.

5.6. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően), **minimum 5.000.000, - Ft /év keretösszegű és minimum 1.500.000, - Ft / káresemény** összegű teljes körű **földmérői vállalkozói felelősségbiztosítással**. A biztosítás nem megfelelő, ha olyan kizárásokat és korlátozásokat tartalmaz, amely nem összeegyeztethető a szerződés tárgyával és céljával.

A földmérői vállalkozói felelősség biztosítás a Magyarország területén elkészítésre kerülő, a biztosított által készített geodéziai felmérések, munkarészek, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentációk hibáiból, a biztosítottal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - ide értve közreműködőt/alvállalkozót, teljesítési segédet, vagy tagsági viszonyban álló földmérőt -, által készített geodéziai felmérések, munkarészek, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentációk hibáiból eredő károkra és a sorozatkárookra kell, hogy fedezetet nyújtson.

Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen pontban foglalt felelősségbiztosítását fenntartani. Vállalkozó a biztosítási kötvényt köteles bemutatni (a biztosítási díj befizetési igazolás másolatának megküldésével).

Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat a szerződés hatálya alatt megsérti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni vagy – amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozói megfelelő biztosításokat kössenek személyzetükre és az általuk a szerződés keretében végzett munkálatokra, kivéve azt az esetet, ha a Vállalkozó által kötött biztosítások kiterjednek a közreműködőkre, alvállalkozókra is.

Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind közreműködői, alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalóinak személyre szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi.

6. Díjazás, Tartalékkeret

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján – szerződésszerűen – elvégzett munkák ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített egyedi megrendelésekben foglalt ténylegesen elvégzett munkák és a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Vállalkozói Ajánlatban és az egyedi árajánlatokban foglalt egységárak/díjak figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**).

A szerződés keretében végzett munkák ellenértéke **tételes elszámolás alapján** kerül meghatározásra.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj a Keretösszeget csökkenti.

Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

6.2. A Vállalkozói díj – az ÁFÁ-n kívül – tartalmaz minden költséget, ami a szerződés szerű és hibátlan teljesítéshez hozzátartozik, így különösen a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, segédanyag- és egyéb költséget, beleértve különösen a gyártási költséget anyagbiztosítással; a felhasznált anyagok előállításával, bármely harmadik személytől történő beszerzésével összefüggő költséget és kockázatot; a csomagolás, szállítás, lerakodás költségeit; a jótállás és biztosítás költségét; a felhasznált anyaggal kapcsolatos mindennemű vám, illeték, díj (különösen, de nem kizárólagosan kiterjesztett gyártói felelősségi díj, környezetvédelmi termékdíj), járulékfizetési kötelezettséget, árfolyamkockázatot; a felhasznált anyag szükséges behozatali engedélyeinek beszerzését és az azokkal kapcsolatos költségeket; a felhasznált anyag belföldiesítéshez és a magyarországi forgalomba hozatalhoz szükséges összes tevékenység ellenértékét; a helyszíni munkavégzés díját és költségeit; a szereléshez szükséges speciális berendezések költségeit; a szakemberek munkadíját, utazási és elszállásolási költségeit; a tervek elkészítésének díját és költségeit, és a tervek Megrendelő általi korlátlan és kizárólagos, szabad felhasználásának díját is; a tevékenység (helyszíni) elvégzéséhez, teljesítéséhez és beüzemeléshez szükséges minden egyéb felmerülő díjat és költséget, amelyre tekintettel Vállalkozó egyéb költségtérítésre a szerződés vonatkozásában nem jogosult.

A nettó Vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden olyan költségtényezőt, amelyet a Vállalkozó a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván és amelyek a teljesítési határidőre prognosztizálva összességükben fedezetet nyújtanak a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, valamint azon költségekre is, amelyeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

6.3. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatások egységára a szerződés hatálybalépésétől számított 12 (tizenkét) hónapig nem változhat. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 12 (tizenkettő) havonta legfeljebb egyszer írásban kezdeményezheti az egységárok változtatását (a továbbiakban: **Indexálás**), amelynek mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: **KSH**) által az Indexálás kezdeményezése időpontját megelőző naptári év (előző 12 hónap, január 1. és december 31. közötti időszak) vonatkozó ipari termelői árindex mértékét.

Vállalkozó az Indexálásra vonatkozó igényét köteles írásban megküldeni a Megrendelőnek, ismertetve az Indexálás %-os mértékét, az így módosuló egységárat, adott esetben mellékelve az így módosuló ártáblázatot.

Vállalkozónak az Indexálásra vonatkozó igényének írásbeli bejelentésére legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos fordulónapot megelőző 30 nappal, legkésőbb a 12 hónapos fordulónapot követő 30 nappal van lehetősége.

Megrendelő köteles a fentieknek maradéktalanul megfelelő, a fentiekben rögzített időtartam alatt beérkező, hiánytalan igénybejelentés beérkezését követő 10 munkanapon belül ellenőrizni és a Vállalkozónak írásban visszajelezni az igény megalapozottsága tárgyában.

Amennyiben a Vállalkozó Indexálási igényét a Megrendelő megalapozottnak ítéli, úgy az egységárok az Indexálási igény szerint, de legfeljebb a fentiek szerint alkalmazandó KSH

árinдексnek megfelelő mértékkel, a Megrendelő írásos (e-mail útján megküldött, cégszerűen aláírt) visszajelzését követő munkanaptól kezdődően módosulnak.

Amennyiben a Vállalkozó a részére nyitva álló időtartam alatt nem jelenti be az Indexálásra vonatkozó igényét, úgy azt az adott 12 hónapos időszak vonatkozásában már nem kezdeményezheti.

Az Indexálás folytán módosuló egységárak a szerződés következő (második/harmadik/stb.) 12 hónapos fordulónapjához kapcsolódó Indexálásig nem változhatnak. Ettől eltérő számlázást a Megrendelő nem fogad el.

Amennyiben nem kerül sor Indexálásra, úgy a Megrendelő megrendelést kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával küldhet meg, amelyet a Vállalkozó köteles befogadni és teljesíteni, valamint a Vállalkozó kizárólag a régi (előző évi) egységárak alkalmazásával bocsáthat ki számlát, illetve a Megrendelő csak ilyen számlát fogadhat be.

A fentiek szerinti egységár változást a Felek az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó, előre ismert módosulásnak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

7. Fizetési feltételek, számlázás

7.1. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.

7.2. A számlázás menete:

A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani.

Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Felek az ÁFA törvény 58. §-a szerinti határozott idejű, havi utólagos elszámolásban állapotodnak meg. A számlázási (teljesítési) időszak a hónap 1. napjától a hónap utolsó napjáig tart. Az esetleges törthavi időszak (első elszámolási időszak) a szerződés hatályba lépésétől az adott hónap utolsó napjáig tart. Vállalkozó – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – havonta 1 darab számla kiállítására jogosult és köteles. Vállalkozó a számlát a teljesítési időszakot követő 8 napon belül köteles kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés jelen szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított Teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítési időszakot, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K2591), a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsment csoportjának (1519 Budapest, Pf. 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikoizmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban történik.

7.4. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Vállalkozó felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Vállalkozónak. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.

7.5. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon** belül – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult, a Vállalkozóval szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.

7.8. Megrendelő a Kbt. 136. §-ának (1) bekezdésére hivatkozva előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

8. Jótállás, szavatosság

8.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan

betartása mellett, az ajánlatában szereplő szakmai módszertan szerint, a szakmagyakorlás terén az adott helyzetben általában elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A Vállalkozó a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel. Vállalkozó egyebekben is szavatolja, hogy az általa teljesített, szerződésben meghatározott munkák kifogástalan minőségűek és megfelelnek a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, különösen a Ptk. 6:123.§-ban meghatározott előírásoknak, a Műszaki leírásában előírt követelményeknek.

8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete, közreműködője (alvállalkozója) által – beleértve a közreműködőket és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye.

8.3. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződéses feladat teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, továbbá a geodéziai felmérési, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentációnak alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

8.4. A geodéziai felmérési, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a felmérési, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentáció alapján kivitelezett szolgáltatás geodéziai felméréssel, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentációval összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók

8.5. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti átadás-átvételtől számított **24 hónapig** jótállásra köteles, amely időtartam alatt a felelősség alól csak abban az esetben mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

8.6. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további 12 hónapig a kellékszavatosság Ptk.-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.

8.7. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

8.8. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt, azzal összefüggésben Megrendelőt semmiféle utólagos fizetési kötelezettség nem terheli sem Vállalkozóval, sem harmadik személlyel szemben.

8.9. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hibás teljesítést a teljesítés átvétele során észleli, jogosult a hibás teljesítéssel érintett munkák, termék(ek) átvételét megtagadni.

8.10. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani.

A Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa a szolgáltatásban jelentkező hibát

8.11. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval írásban közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait megvizsgálni, és a hiba bejelentéséről szóló felhívásban megjelölt határidő alatt, de maximum 8 munkanap alatt azt kijavítani.

8.12. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a geodéziai felmérési, vezetékjogi, szolgalmi jogi dokumentáció kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

8.13. A hibás geodéziai felmérési, vezetékjogi, szolgalmi jogi dokumentációra, vagy annak kijavítással érintett részére a jótállási és kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik

8.14. Ha a geodéziai felmérési, vezetékjogi, szolgalmi jogi dokumentáció kijavítása az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

8.15. Kijelentések és szavatosságvállalások

Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen szerződés teljesítését akadályozná,
- b) a jelen szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, egyben,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja, továbbá tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő előtt megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti,
- f) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogszerzését akadályozza, kizárja, korlátozza, feltételhez köti vagy követelést eredményezne,
- g) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, és ezen feltételeket vagy azok egy részét a Vállalkozó nem állítja helyre a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani [ide nem értve az a) pont szerinti csőd-eljárás esetét]. Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve teljesítése megghiúsul Vállalkozó az alábbiak szerint meghatározott kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát Vállalkozóra tovább hárítani. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor válik esedékessé.

9.2. Késedelmi kötbér

9.2.1. Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően **naptári naponként/munkanaponként** a késedelembe esés első munkanapjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke **1 %-ának** megfelelő összeg, de legfeljebb **10 %** (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

9.2.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a kötbér maximumot.

9.2.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó késedelme legalább 3 (három) alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot.

9.3. Hibás teljesítési kötbér

9.3.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a hibás teljesítésre adott javítási határidő lejártát követő minden egyes naptári nap után az adott egyedi megrendelés nettó ellenértékének **2 %-ának** megfelelő összeg (a jótállási-, szavatossági igény Vállalkozó általi teljesítéséig terjedő időszak napjainak száma alapján), de legfeljebb **10%** (hibás teljesítési kötbér maximum).

9.3.2. Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri kötbér maximumot.

9.3.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése legalább 3 (három) alkalommal eléri a hibás teljesítési kötbér maximumot.

9.3.4. Felek megállapodnak, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási igény érvényesítését.

9.4. Egyedi megrendelés meghíúsulása esetére kikötött kötbér

Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghíúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghíúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitúzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a teljesítés során legalább 3 (három) egyedi megrendelés vonatkozásában meghíúsulási kötbér kiszabására került sor.

9.5. Meghíúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghíúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig **20%**.

A meghíúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

9.6. Megrendelő a felmerült kötbérkövetelését kötbérértesítő megküldésével érvényesíti Vállalkozóval szemben. Amennyiben Vállalkozó a kötbérértesítőben foglaltakat 5 (öt) napon belül írásban nem kifogásolja, úgy a kötbérkövetelés elismertnek minősül. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését az általa még ki nem egyenlített számlák ellenértékébe beszámítani. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.

10. Szerződés módosítása

10.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

10.2. Nem minősül a szerződés Kbt. szerinti módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, honlap hivatkozásban, értesítési címben, a teljesítésigazoló személyében, valamint a kapcsolattartók, továbbá egyéb jelen szerződésben foglalt személyek és adataikban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

11. Szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A szerződés annak határozott időtartama alatt felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg egyoldalúan, ide nem értve a Kbt. 143. §-ban és a jelen szerződésben foglalt felmondási okokat.

11.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi, vagy a jelen szerződésben nevesített szerződésszegést követ el.

11.3. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a jelen szerződés nem semmis.

11.4. Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

11.6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés szerinti elállási vagy felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség (ideértve a bánatpénz fizetési kötelezettséget is) nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igényel nem élhet a Megrendelővel szemben. A szerződés megszűnése esetén a Felek a megszűnés hatályának napjáig nyújtott szolgáltatást és szerződésszerű pénzbeli ellenértékét kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. Egyéb szerződéses feltételek

12.1. Alvállalkozó

12.1.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult, és az ott meghatározottak szerint köteles alvállalkozókat igénybe venni.

12.1.2. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.1.3. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Vállalkozónak a **szerződéskötéskor** megtett alvállalkozó(k)ra vonatkozó bejelentése a szerződés **6. számú mellékletét** képezi, alvállalkozó igénybevétele esetén a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.4. Vállalkozó - a **szerződéskötést követően** bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen az **7. számú melléklet** szerinti bejelentés minta tartalmi elemei szerint a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, a bejelentésben megjelölve az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

12.1.5. Vállalkozó a bevonnai kívánt alvállalkozó(k)ról a cégadatokat: alvállalkozó neve, székhelye, cégjegyzék száma, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail), képviselőjének (vezetőjének) neve Megrendelőnek köteles átadni.

12.1.6. Amennyiben alvállalkozó bevonására került sor az **alvállalkozói teljesítést követően** a szerződés **8. számú melléklet** szerinti bejelentés minta szerint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján köteles a Vállalkozó Megrendelő felé írásban bejelenteni.

12.1.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

12.1.8. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

12.1.9. A Kbt. 65. § (9) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak nyomán követhetősége érdekében Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi, alkalmasságot igazoló szakembereket, illetve szakmai tapasztalatot igazoló szervezeteket jelölte meg ajánlatában a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges kapacitásként: -

Név: -

Székhely: -

Cégjegyzékszám: -

Adószám: -

Pénzforgalmi jelzőszám: -

Telefon: -

E-mail: -

Képviselő (vezető) neve: -

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében a kapacitást nyújtó személy/szervezet közreműködik: -

Az itt megnevezett, kapacitást nyújtó személyek/szervezet(ek) szintén alvállalkozóként vesznek részt a teljesítésben.

12.1.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem veszi igénybe az itt megjelölt szakembert vagy szervezetet, akkor az erről való döntést követően haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt, s be kell nyújtania a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági követelmények igazolását a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt tartalommal. Amennyiben Megrendelő számára nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem tett eleget a 138. § (2) bekezdésében foglaltaknak, és a jogellenes helyzet egyéb módon nem orvosolható, akkor Megrendelő jogosult ez okból a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.1.11. Az alvállalkozók személyében bekövetkező változást Felek megfelelően dokumentálják, s jelen szerződésükhöz csatolják, kitérve arra, hogy a Kbt. mely szakasza alapján, milyen indokkal kerül sor a változásra. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók személyében bekövetkezett változás és az erről történt írásbeli értesítés nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

12.2. Akadályközlés, vis maior

12.2.1. Jelen pontban foglaltak alkalmazandók a vis maiorra és a vis maiornak nem minősülő egyéb akadályozó körülményekre is.

12.2.2. A vis maior olyan rendkívüli körülmény, amely Felek akaratán és ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, általuk elháríthatatlan jellegű és nekik nem felróható, valamint a szokásos üzleti kockázat körén kívül esik (így különösen: háborús cselekmény, terrorcselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar, természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, járványügyi vészhelyzet, a honvédelemről szóló törvény, rendőrségről szóló törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés).

12.2.3. Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek.

12.2.4. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatóak a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a szerződés alapján fennálló köteleik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik –

melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.2.5. Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

12.2.6. Az akadályozott Félnek akadályközlés útján ugyanígy tájékoztatnia kell a másik felet, ha vis maiornak nem minősülő egyéb, a szerződés teljesítését akadályozó körülmény következik be.

12.2.7. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

12.2.8. Ezt az akadályközlést indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az akadályról való tudomásszerzéstől számított 2 (két) munkanapon belül, kell megtenni azt követően, hogy az akadályozott Fél felismerte a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó körülmények felmerültét. Az akadályközlésben be kell mutatni és hitelt érdemlően igazolni kell a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, körülményeket, az ok-okozati összefüggést (ideértve különösen a gyártó/beszállító/forgalmazó stb. általi, a konkrét megrendelésre vonatkozó okiratot, tájékoztatást, eredeti és – adott esetben – nem hiteles fordításban, magyar nyelven benyújtva), továbbá meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát/idejétartamát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Az okokat kellő részletességgel kell megjelölni, és az okoknak világosnak, valósnak és okszerűnek kell lenniük, szükség szerint az egyenértékűséget közbeszerzési szempontból megfelelően alá kell támasztaniuk.

12.2.9. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni azzal, hogy a nyilatkozat, észrevétel stb. késedelme vagy elmaradása nem jelenti az akadályközlés elfogadását.

12.2.10. Amennyiben a Megrendelő elfogadja a Vállalkozó akadályközlését és az a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, úgy ennek időtartamát a Felek írásban külön rögzítik, figyelemmel és összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal.

12.2.11. Vállalkozó fenti – szabályosan bejelentett és Megrendelő által elfogadott – akadályoztatása a teljesítés időtartamába nem számít bele.

12.2.12. Amennyiben az akadályozó körülmény megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy az akadályozó körülmény miatt a szerződés teljesítésére mikor kerül sor.

12.2.13. Amennyiben a vis maior körülmény miatt a szerződésben/egyedi megrendelésben rögzített (rész)teljesítési határidőben 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult az egyedi megrendeléstől, illetve – a teljes

szerződésre kiható vis maior körülmény esetén – a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

12.3. Kapcsolattartás

12.3.1. A szerződés teljesítését érintő kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között az írásos kapcsolattartás e-mail váltás, levelezés, vagy személyes egyeztetések esetén jegyzőkönyvezés útján történik.

12.3.2. Felek az egymás közötti kommunikációban elfogadják érvényes jognyilatkozatnak a másik félnek az alább megjelölt elektronikus postafiókjára (e-mailben) küldött küldeményeket, az alábbi kivételekkel: a Felek tértivevényes ajánlott postai küldeményben vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyen, vagy a kapcsolattartónak történő személyes kézbesítéssel közlik egymással a kötbérfizetési kötelezettségre, a minőségi kifogásra, a póthatáridő biztosítására, valamint a szerződés egyoldalú megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozataikat.

12.3.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, vagy hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyére megküldték, vagy az átvételt igazolva személyesen adták át.

Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

Minden jelen szerződés hatálya alatt tett nyilatkozatot, jognyilatkozatot az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) Személyes átadás esetén az átadás-átvétel napján, ha pedig a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján.
- b) E-mailben történt megküldés esetén, a megküldést követő munkanapon.
- c) Hivatalos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló tárhelyre történő megküldés esetén a letöltési visszaigazolás napján. Amennyiben a letöltésről nem érkezik visszaigazolás, úgy az elküldési visszaigazolásban megjelölt naptól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- d) Tértivevényes ajánlott postai küldeményben történt megküldés esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott postai küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor az eredménytelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) munkanapon, ha a címzett „ismeretlen” vagy „elköltözött”, akkor az eredménytelen kézbesítés napján.

12.3.4. Felek által megjelölt kapcsolattartók:

Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Név:

Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó esetében:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

12.4. Biztonságvédelmi előírások

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <https://www.budapestikozmuvek.hu/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-szerzodeseinkben> internetes elérhetőségén található, „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, és maradéktalanul betartja.

12.5. Összeférhetetlenség

Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozás a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

12.6. Korrupcióellenes klauzula

12.6.1. Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a jelen szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

12.6.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a jelen szerződés feltételeinek kialakítását és a jelen szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

12.6.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

12.6.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített szerződéses árból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját.

12.6.5. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitézése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, és alkalmazhatja a jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeket.

12.7. Szerzői jogok

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján szolgáltatott geodéziai felmérési, vezetékjogi és szolgalmi jogi dokumentációk jelen ismereteik szerint szerzői jogi védelem alá eső Szerzői műnek nem minősülnek.

13. Záró rendelkezések

13.1. A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

13.2. Felek jogviszonyára – ideértve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog az irányadó. A teljesítéssel összefüggő bármely feladat ellátásának nyelve a magyar nyelv. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

13.3. Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját.

Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó vitás ügyeik rendezésére kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.

13.4. Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

13.5. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

14. Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozói ajánlat
3. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta
4. számú melléklet: Teljesítésigazolási lap minta
5. számú melléklet: Geodéziai bemérési értesítés
6. számú melléklet: Bejelentés alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor
7. számú melléklet: Bejelentés minta a szerződéskötést követően bevont alvállalkozó(k)ról
8. számú melléklet: Bejelentés minta az alvállalkozói teljesítésről (alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)
9. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

Jelen szerződés elektronikus formában 1 (egy) példányban készült, mely elektronikus példány a Feleknél rendelkezésre áll.

Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

.....
KOMUNÁLINFÓ Zrt.

képv.: Gálik Ágnes műszaki igazgató és
Hegedűs Gergő GT-O osztályvezető

Vállalkozó

.....
BKM Nonprofit Zrt.

képv.: Salamon Péter műszaki
szolgáltatási főosztályvezető és Szabó
István, számviteli és adózási
főosztályvezető

Megrendelő

Műszaki dokumentáció

1. rész: Nyíltárkos geodéziai bemérés

Műszaki követelmények:

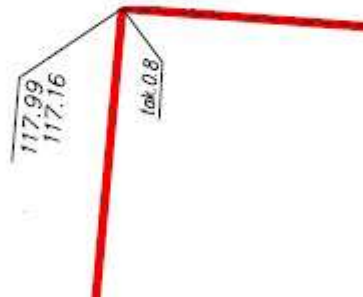
A távhálózat fejlesztéséhez, üzemeltetéséhez és karbantartásához, illetve a távvezetési nyomvonalon történő változások nyilvántartásához szükséges – még akkor is, ha a nyomvonal helye és az abban lévő csövek mérete, paramétere nem változik – nyíltárkos, vagy földfelszín feletti bemérés.

A távhálózat és a hozzá kapcsolódó egyéb közművek bemérésének pontossága és módja tekintetében az általános iparági előírások mellett, 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendelet 5. számú melléklet 2.6 pontja szerint, valamint figyelembe véve a 369/2016 (XI. 29.) Kormányrendelet vonatkozó módosításai és kiegészítései szerint és módon kell eljárni.

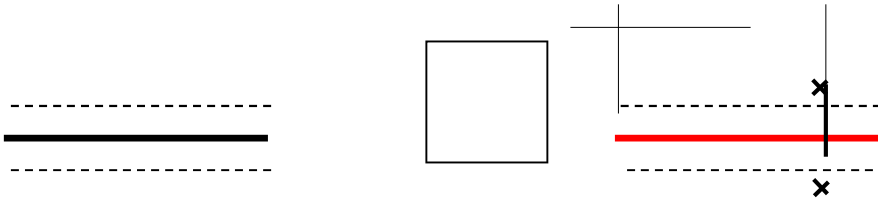
A beméréseket korszerű geodéziai mérési technológiával kell végezni (elektronikus). A geodéziai bemérésekhez GNSS helymeghatározást igazoló dokumentum leadása szükséges.

A nyíltárkos bemérésnek, ebbe beleértve a járható alagútban készült, vagy földszín feletti bemérésről készült bemérési-helyszínrajznak tartalmaznia kell:

- Vízszintes és függőleges iránytöréseknél, a távvezeték vízszintes töréspontjainál (magas és mélypont) a terepszintet és a csőtengely szintet. (Balti tenger feletti szint szerint), valamint az adott pontban a relatív takarási mélységet méterben. Lásd: 1. ábra

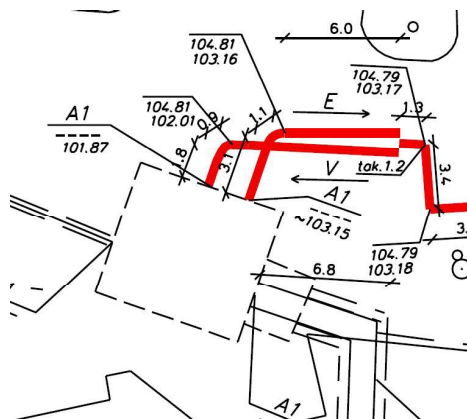


1. ábra



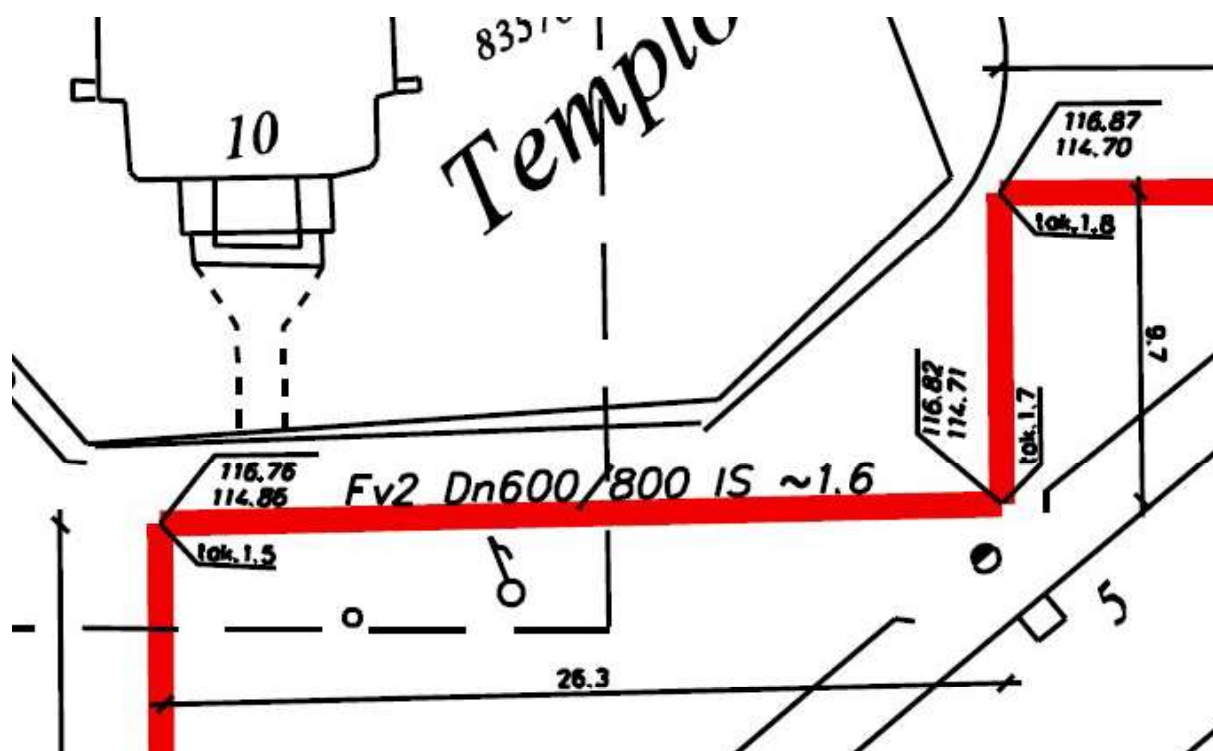
1.1 ábra

- A hálózaton lévő szerelvények helyét – fixmegfogás, elzárók, légtelenítések, ürítések, szűkítők, stb. – pontosan feltüntetett szint és távolság adatokkal.



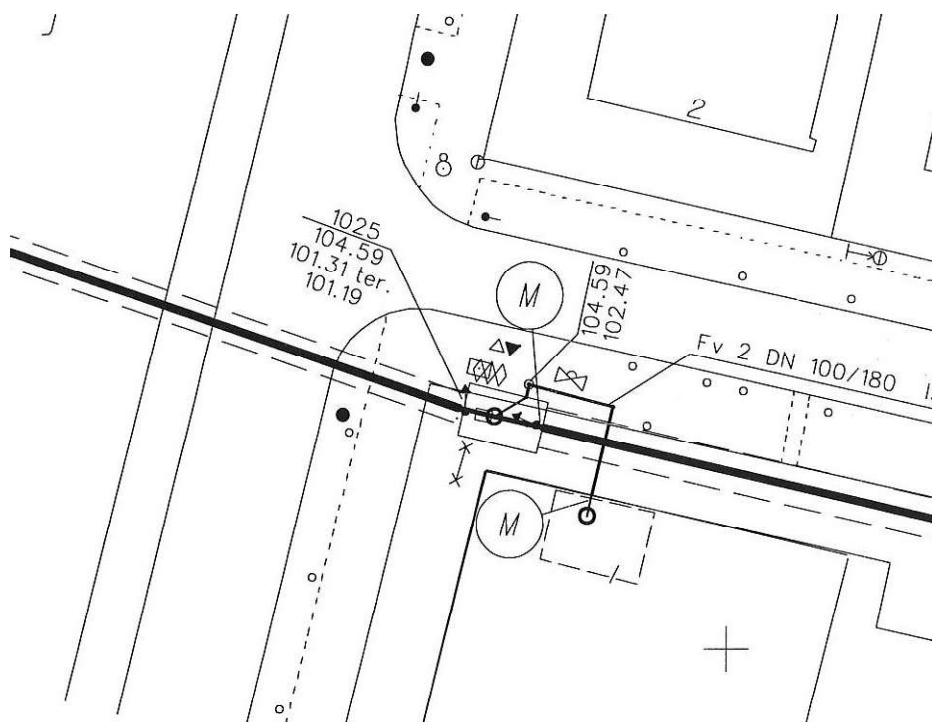
1.2 ábra

- Eltérő nyomvonalon történő építés esetén a csőszálak irányultsága (előremenő (E), visszatérő (V)) Lásd 1.2 ábra



2. ábra

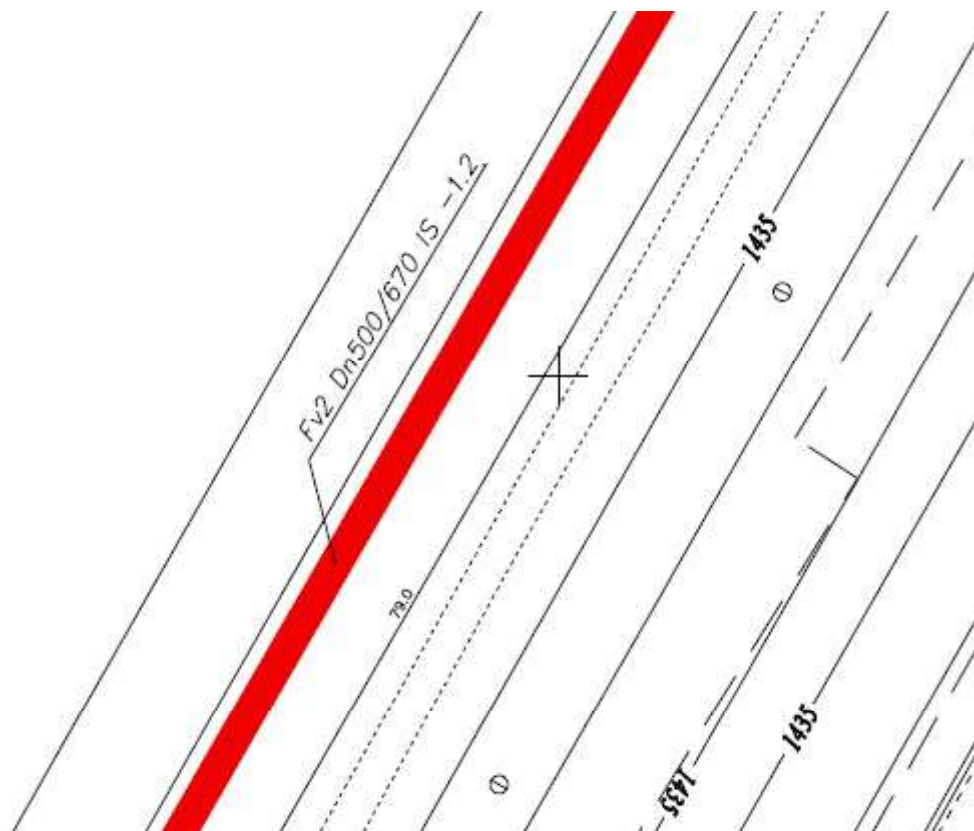
- Távhővezetékek nyílt árkos bemérésénél a jellemző pontok mellett a távhővezeték bemérési tervén az adott nyomvonal szakasz tényleges hosszát is meg kell adni, illetve a bemérési terven szerepeltetni kell. A szakasz hosszát deciméteres pontossággal kell megadni. Lásd 2 ábra



3. ábra

- Műtárgyaknál – jellemzően aknáknál – a fedlap és csőtengely szint mellett a terep szintjét is fel kell tüntetni, ha a terepszint és a fedlapszint közötti távolság \geq mint 10 cm. Lásd 3. ábra
- A kitűzési pontokat a nyilvántartási alaprajzunkon szereplő, rekonstruálható tereptárgyakhoz (épület, útszegély stb.), illetve EOVSzerinti koordináta rendszerben kell megadni.

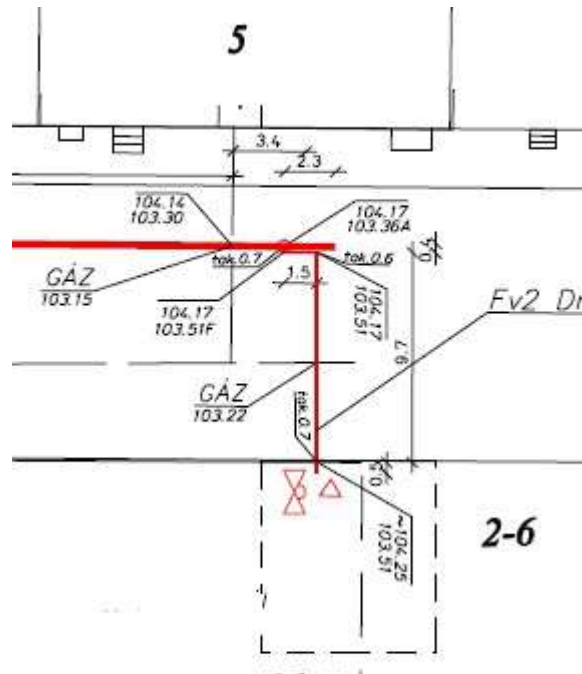
- Az előszigetelt vezetékeknél szerepelnie kell a gyártmánynak, a haszoncső és a köpenycső névleges átmérőjének, valamint az átlagos takarási mélységnek. (Pl.: *Fv 2 DN300/450 IS -0,7*, ahol az *Fv* a szolgáltatás jellegét – Forró víz, a *2* a csövek darabszámát, a *DN500* a haszoncső méretét, a */670* a köpenycső méretét, az *IS* a cső gyártmányát és a *-1,2* a vezetéksz szakasz átlagos takarási mélységét jelenti.) Lásd a 4. ábra



4. ábra

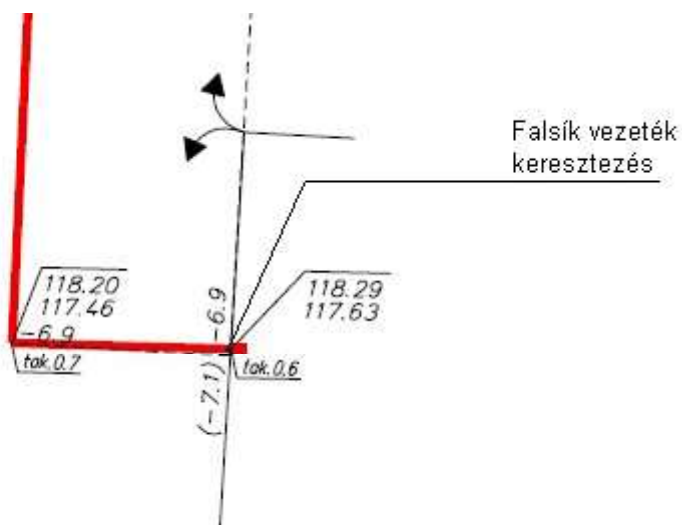
- A PDF formátumú bemérési helyszínrajzon a bemért vezetéket a régi papíralapú nyilvántartáshoz hasonlóan piros, 1,2 mm folyamatos vonallal kell ábrázolni. A meglévő vezetékeket fekete, 0,5 mm folyamatos vonallal, a beméréshez kapcsolódó megírások színe piros, a mutató vonalak színe piros, vastagsága 0,2mm folyamatos vonal. Az alaptérképhez kapcsolódó egyéb megírások, vonalak az M1:500 méretarányú térképekre vonatkozó előírásoknak megfelelő vastagsággal és vonalstílussal kell ábrázolni fekete színnel. (Az egyes vonal vastagságok tájékoztató jellegűek, a megjelenítésnél a vonalak jellegének a fent leírtak alapján kell teljesülniük!) A bemért távvezeték által érintett földrészletek helyrajzi-számát (hrszt) a PDF és nyomtatott bemérési terveknek legalább tartalmaznia kell!

- A bekötő vezeték esetén a bemérés, a bekötés kiindulási pontjától a primer hőfogadót (hőközpontot) magában foglaló helyiségben lévő elzáróig tart. A hőközpontot magában foglaló helyiséget a leadandó bemérési terven szerepeltetni kell. A helyiséget szaggatott vonallal kell ábrázolni az M 1:500 léptékű bemérési rajzon. Lásd 5. ábra



5. ábra

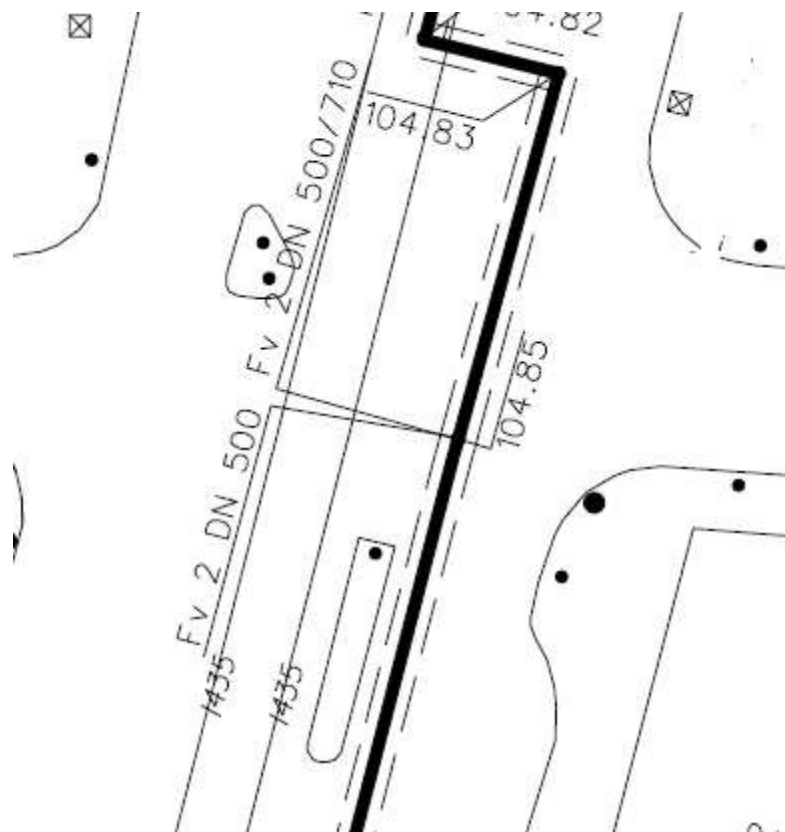
- Bekötő vezetékek esetén a hálózat jellemző pontjának számít a nyomvonal és a falsík találkozása, ebben a pontban is be kell mérni, és ábrázolni a terepszintet és a csőtengely szintet. (Balti tenger feletti szint szerint). Lásd 6. ábra



6. ábra

A falsík utáni magassági iránytöréseket is jelölni és feliratozni kell.

- Távvezetékek bemérése esetén, amennyiben két vezeték találkozásánál, bármilyen a vezetékre, vagy csőre vonatkozó jellemző paraméterváltozás van, – anyag, átmérő, csőtípus, védőszerkezet – akkor a 7. ábrán látható módon a váltás pontjában mindkét irányba meg kell írni a vezeték és/vagy védőszerkezet adatait.



7. ábra

- A pausz és papír alapú beméréseket M1:500 méretarányban kell ábrázolni.
- A földben maradó vezetékek és műtárgyak esetén a vezetékeink és a védőszerkezeteink adatait is fel kell tüntetni.
- A helyszínrajzot PDF, AutoCad 2020 verzió DWG vagy DXF formátumokban kell átadni digitálisan EOVS koordináta helyesen, és igény szerint nyomtatott formában leszállítani (1, illetve 3 példányban). Fénymásolt, torzult rajzot nem fogadunk el. A pdf. és a hagyományos, papír (pausz) alapon leszállított beméréseket aktualizált közmű alaptérképpel együtt kell ábrázolni. Az EOVS helyes digitális állománynak (dxf. vagy dwg.) nem kell tartalmaznia a közmű alaptérképet. Az alaptérképről a Vállalkozónak/Vállalkozóknak kell gondoskodni!
- A digitális állománnyal szemben támasztott követelmények:
 - A bemért vezeték nyomvonalat/nyomvonalakat, műtárgy/műtárgyak körvonalát EOVS helyes koordináta rendszerben kell ábrázolni.
 - Az aknáknál, térszint feletti kezelési helyeknél, nyomvonalszakaszokon az egyes szerelvényeket M1:500-as jelkulccsal, illetve annak megfelelő grafikával kell ábrázolni. Ábrázolásnál figyelembe kell venni annak elhelyezkedését, irányultságát (melyik nyomvonal szakaszhoz tartozik, vonatkozik).
 - A bemérésnél a meglévő hálózati objektumokat (csatlakozásokat) is ábrázolni kell. Az újonnan bemért és a meglévő hálózati elemek közül a

nyomvonalat eltérő színnel kell jelölni! Az újonnan bemért nyomvonal színe piros, vastagsága 1-es és folytonos vonal, a meglévő, üzemelő nyomvonal színe világosbarna, vastagsága 2-es folytonos vonal, a földben maradó holtvezeték színe kék, vastagsága 0-s folytonos vonal.

- Az elkészített bemérésen az egyes grafikus objektumokat (vonal, jelkulcs, megírás), külön rétegeken kell ábrázolni. A Vállalkozó használhatja saját réteg kiosztását, de azt a Megrendelő képviselőjével egyszer, az első szállítás előtt egyeztetnie kell! A rétegekiosztás a későbbiek folyamán nem változhat, csak a Megrendelő külön írásos beleegyezése, vagy kérése esetén.
- Az ábrázolt, illetve ábrázolandó objektumok rétegek szerinti csoportosítása:
 - újonnan bemért nyomvonal (színe piros, folytonos vonal, vastagsága 1)
 - újonnan bemért nyomvonal megírása (színe sárga, dőlt betűvel, hozzá tartozó mutatóvonal 0-s vastagságú sárga folytonos vonal). Jellemző töréspontok, pontok megírása (színe fehér, dőlt betű, hozzá kapcsolódó mutatóvonal színe fehér 0-s vastagságú folytonos vonal)
 - védőszerkezet, illetve fektetési távolság jelölése (színe piros, szaggatott vonal, vastagsága 0)
 - védőszerkezet megírás (színe sárga, dőlt betűvel, hozzá tartozó mutatóvonal 0-s vastagságú sárga folytonos vonal)
 - aknák, földszint feletti kezelési helyek (színe piros, vastagsága 1, alapesetben folyamatos vonal, takart akna esetében rövid szaggatott vonal, térszint feletti kezelési helyeknél pontokból álló körvonal.)
 - Aknák kezelési helyek megírása (színe sárga, dőlt betű, hozzá kapcsolódó mutatóvonal színe piros 0-s vastagságú folytonos vonal)
 - Aknák kezelési helyek, vezeték szakaszokon lévő jelkulcsok (színe fehér, M1:500 méretaránynak megfelelő jelkulcs készlettel történő jelölés)
 - Épület falsíkja (színe magenta, 0-s vastagságú folytonos vonal. Az épület falsíkot, minkét irányba egy-egy töréspontig kell ábrázolni, a hozzá kapcsolódó megírásokat sárga színnel kell ábrázolni)
 - Hőközpontok jelölése (színe piros 0-s vastagságú rövid szaggatott körvonal)
 - Egyéb vonalas létesítmények (színe fehér, 0-s vastagságú, M1:500 méretaránynak megfelelő vonal stílus)
 - 324/2013 Kormányrendelet előírásához kapcsolódó vonalas és pontszerű elemek, ide értve a beméréshez, szerkesztéshez kapcsolódó elemeket is (színük cián)
 - 324/2013 Kormányrendelet előírásához kapcsolódó jelkulcsi elemek, ide értve a beméréshez, szerkesztéshez kapcsolódó elemeket is (színük cián)
 - 324/2013 Kormányrendelet előírásához kapcsolódó megírások, ide értve a beméréshez, szerkesztéshez kapcsolódó megírásokat is (színük cián)

- Primeresített szekunder vezetékek
 - Primeresített szekunder vezetékeknel a hálózati és az épület csatlakozási pontokat, a csatlakozó aknát, vagy műtárgyat kell az új távvezetéknel leírtaknak megfelelően bemérni.
 - A bemérésnél meg kell adni a primeresített vezeték méretét és megnevezését (fűtési előremenő, visszatérő) illetve az üzemen kívül helyezendő vezetékek méretét és megnevezését.

 - Épületen belüli felmérés:(Csak külön eseti kérés esetén mérendő fel!)
 - Az épületen belül vezetett primer vezetéket az épület 1:25 vagy 1:50 alaprajzán kell feltüntetni, épületszerkezethez méretezve, relatív magassági szintekkel, az épület csatlakozási ponttól a hőközpont vagy hőfogadó csatlakozási pontig.
 - Relatív magassági szintek esetén minden rajzon meg kell adni a $\pm 0,0$ szintet abszolút Balti szint feletti értékkel.
 - Az épület csatlakozás szintjét egyeztetni kell a külső geodéziai felmérés szerinti csőtengely szinttel.
 - Az épületen belüli felméréseket AutoCad (2020 verzió) DWG vagy DXF formátumban digitálisan, és pdf digitális formátumban, illetve igény esetén megrendeléskor ezt külön jelezve hagyományos, papír vagy pausz alapon 1:25 vagy 1:50 léptékben kinyomtatva kell szállítani.
-
- Vezetékjogi, illetve szolgálmi dokumentációk:

Minden meglévő és újonnan épített vezetékről, - a BKM Nonprofit Zrt. eseti kérésének megfelelően – a mindenkori Budapest Főváros Kormányhivatala (Földhivatali) bejegyzéshez alkalmas, megfelelő léptékű és formátumú, a mindenkori jogszabályoknak megfelelő, bejegyzett földmérő által készített, záradékolt változási vázrajzot kell készíteni, illetve meglévő változási vázrajz esetén újrazáradékoltatni. A záradékolt munkák megnevezését a Megrendelő képviselőivel egyeztetni kell. A készített dokumentációnak meg kell felelnie a mindenkori földhivatali előírásoknak, illetve jogszabálynak.
-
- Telek, földrészlet kiszabályozása, egyesítése, megosztása:

Meglévő telek, telkek, földrészletek kiszabályozása, megosztása, egyesítése esetén - a BKM Nonprofit Zrt. eseti kérésének megfelelően – a mindenkori Budapest Főváros Kormányhivatala (Földhivatali) számára a bejegyzéshez, átvezetéshez alkalmas, megfelelő léptékű és formátumú, a mindenkori jogszabályoknak megfelelő, bejegyzett földmérő által készített, záradékolt változási, szabályozási vázrajzot kell készíteni, illetve meglévő változási vázrajz esetén újra záradékoltatni. A kiszabályozási feladatba beletartozik telkeken lévő épületek, létesítmények földhivatali felvitele, illetve törlése az ehhez szükséges munkarészek elkészítésével. A záradékolt munkák megnevezését a Megrendelő képviselőivel egyeztetni kell. A készített dokumentációnak meg kell felelnie a mindenkori földhivatali előírásoknak, illetve jogszabálynak.

- Hőközpont felmérés:
 - Minden esetben be kell mérni a hőközponti helyiség elhelyezkedését az épületen belül a külső falsíkhöz méretezve, valamint a primer vezeték csatlakozási helyét. Ha nem a hőközpontba csatlakozik a primer vezeték, akkor épületen belüli vezeték felmérést kell végezni.
 - Szállítás az épületen belüli felmérésnek megfelelően. A hőközpont helyét 1:500 léptékű rajzon kell megadni digitálisan.

Műtárgyakról, aknákról építési és gépészeti felmérési rajzot kell $M = 1: 20$ (nagy méretű műtárgyak esetén $M = 1: 25$) léptékben, megfelelő metszetekkel, A2 méretben, BKM Nonprofit Zrt. típus címkével kell készíteni. A rajzokat PDF és AutoCad 2020 verzió DWG vagy DXF formátumban digitálisan, és igény szerint (a megrendeléskor ezt külön jelezve) kinyomtatva papír (pausz) alapon kell leszállítani. A típus címkét a Vállalkozó tölti ki, és aláírásával hitelesíti is azt. A műtárgyban található gépészeti berendezésekről (szerelvények) szerelvény listát kell készíteni és az egyes gépészeti berendezéseket (szerelvényeket) abban szerepeltetni, illetve azokat legalább gyártmány, típus, méret, névleges átmérő és funkció szerint szükséges beazonosítani. E mellett a rajzon a berendezéseknél is fel kell tüntetni az adott szerelvény névleges átmérőjét, típusát, gyártmányát. A műtárgyba belépő csőszálak irányultságát (előremenő vagy visszatérő) meg kell határozni.

Készítő	Megrendelő: BKM Nonprofit Zrt. FŐTÁV Divízió		
	Kerület	Távfűtött terület megnevezése	
Felmérés dátuma	A munka pontos címe		
Felmérő (olvasható név és aláírás)	Tervező		Tervezés dátuma
Szerkesztő (olvasható név és aláírás)	kivitelező		Kivitelezés dátuma
Ellenőrizte (olvasható név és aláírás)	Akna anyaga	Fedlap anyaga	Vezetékegység
BKM Zrt. ellenőre	szelvényszám	méretarány	kódszám műtárgyak, aknák esetében

A hálózaton lévő, bármilyen jellegű kivitelezési és karbantartási tevékenységgel érintett meglévő műtárgyak felmérési rajzát aktualizálni kell.

Az elvégzendő feladatok mennyisége elérheti az 50-80 munkacímet is évenként.

Leszállítandó termék:

- EOY helyes koordinátákkal rendelkező vektoros állomány DWG, vagy DXF formátumban
- A bemérésekről PDF formátumú rajz alaptérképpel

Egyéb technológiához kapcsolódó bemérések

A beméréseknek, illetve felméréseknek opcionálisan része lehet a távhőhálózathoz kapcsolódó elektromos hálózat, vagy gyengeáramú hálózat bemérése is. A bemérésnél a szakágra vonatkozó általános bemérési elvek az irányadóak. A bemérésnek tartalmazni kell:

- nyomvonalat
- kapcsolószekrényt
- védőcső, védőberendezés megjelölését
- pontszerű objektumokat, pl.: oszlop
- Feliratok
 - kábelek darabszáma
 - kábelek mérete, általános takarási mélység
 - védőcső, védőberendezés anyaga/hossza/takarása
 - függőleges iránytörések helyét jelezni kell

Az ilyen jellegű bemérés csak eseti jellegű, opcionális bemérésére az igényt külön jelezzük.

Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben szükséges, tudja biztosítani több helyszínen történő (akár egyidejű) bemérés elvégzéséhez szakképzettséggel rendelkező szakembereket.

1. számú melléklet - Ártáblázat

1. rész: Nyíltárcos geodéziai bemérés

Ajánlatadó neve :

KOMUNÁLINFÓ Zrt.

Címe :

1139 Budapest, Frangepán utca 15.

Kelt: Budapest, 2025.09.25

értékelési szempont:	Várható mennyiség	Mértékegység	nettó ajánlati egységár (HUF)	Nettó ajánlati összeg (HUF)
Távfűtő/távhűtő-vezeték nyílt árkos – beleértve a járható alagútban történő bemérést, illetve a térszín felett vezetékék bemérését is – felmérése felvonulási költséggel (legkisebb elszámolható hossz 20 nyvfm):	5100	Ft/nyvfm	1490	7 599 000 Ft
Egyéb technológiához kapcsolódó bemérések: Víz, gáz, csatorna és elektromos - beleértve a gyengeáramú optikai - hálózatok, hálózatrészek nyíltárcos és földfeletti légyezetékes részeinek felmérése, felvonulási költséggel (legkisebb elszámolható hossz 20 nyvfm):	900	Ft/nyvfm	1490	1 341 000 Ft
Távfűtő/távhűtő aknák gépészeti felmérése felvonulási költséggel 16 m3 térfogatig, valamint az elzáró, légtelenítő és ürítő aknák felmérése felvonulási költséggel:	60	Ft/db	36000	2 160 000 Ft
Távfűtő/távhűtő aknák gépészeti felmérése felvonulási költséggel 16 m3 térfogat felett:	55	Ft/db	37500	2 062 500 Ft
Épületen belüli felmérés (alaprajz + nyomvonal) felvonulási költséggel:	10	Ft/m2	24500	245 000 Ft
Hőközpont felmérés (alaprajz) felvonulási költséggel	1	Ft/m2	40000	40 000 Ft
Betemetett vezeték kutatása, felmérése (legkisebb elszámolható hossz 20 nyvfm) felvonulási költséggel:	1	Ft/nyvfm	40000	40 000 Ft
Szolgalmi illetve vezetékjog bejegyzése (Fővárosi Földhivatal felől) valamint a távfűtő/távhűtő vezetékék tervezési alaptérképeikhez szükséges adatok meghatározása	100	hrsz (db)	35500	3 550 000 Ft
Ingatlanok, földrészletek kiszabályozásához, egyesítéséhez, megosztásához kapcsolódó (Fővárosi Földhivatal felől) valamint a távfűtő/távhűtő vezetékék tervezési alaptérképeikhez szükséges tér adatok meghatározása	20	hrsz (db)	65600	1 312 000 Ft
Ingatlanok, földrészletek kiszabályozásához, egyesítéséhez, megosztásához kapcsolódó helyszíni kimérés, kitézés a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint	20	hrsz (db)	64500	1 290 000 Ft
			Ajánlati nettó összeg (HUF)	19 639 500 Ft

Egyedi megrendelés

(minta)

ESETI AJÁNLATKÉRÉS GEODÉZIAI BEMÉRÉSHEZ

a - BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.- SZE2025000638/000 számú Vállalkozói
Keretszerződéshez

Megrendelő: BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.	
14.1. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
<small>14.2.</small>	
14.3. Vállalkozó:	
14.4. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
1.1.1 Az ajánlatkérés tárgya	
Elvégzendő feladatok, címek:	
Projektvezető neve, Telefon, e-mail:	
Közműnyilvántartás kapcsolattartó:	
Ajánlatadási határidő:	
A munka elvárt kezdési időpontja:	
Végteljesítési határidő:	
Mellékletek (zsúrizett terv száma, stb.):	
Rendelkezésre bocsájtott anyagok:	
Kelt: Budapest,	Ajánlatkérő

Vállalkozói ajánlat				
Becsült ajánlati ár:				
Vállalt munkakezdési határidő:				
Vállalt teljesítési határidő:				
Geodéta neve:		Telefon		e-mail

Kelt:,év hónap Vállalkozó
--	----------------------------

Megállapodás (elfogadott ajánlat)	
Megállapodott ár:	
Műszaki tartalom:	
Munkakezdési határidő:	
Teljesítési határidő:	
Egyéb feltételek:	

Az egyedi megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a számú keretszerződés és a Ptk. szabályai irányadóak!

Kelt:,év hónap Megrendelő	Kelt:,év hónap Vállalkozó
--	--



Geodéziai bemérési munkaértésítés

5. számú melléklet

BKM Nonprofit Zrt.

Bejelentés

az alvállalkozó(k)ról a szerződéskötéskor

Cég neve: KOMUNÁLINFÓ Zrt.
Székhely: 1139 Budapest, Frangepán utca 15.
Adószám: 10742747-2-41

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője(i) nyilatkozom, hogy a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) **K2591** közbeszerzés számon, SZE2025000638/000 szerződésszámon „**Geodéziai munkák – 1. rész: Nyíltárkos geodéziai bemérésre.**” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés keretszerződés teljesítése érdekében

a)¹ alvállalkozó nem került bevonásra.

Kelt: , 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása*
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

¹ Értelmszerűen a.) vagy b.) rész kitöltendő és a másik rész törlendő

**Bejelentés a szerződéskötést követően bevont
alvállalkozó(k)ról²**
(minta)

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése érdekében a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződéskötést követően a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozó(k) kerül(nek) bevonásra:**

1.³ Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó közreműködik:
.....

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya.....

Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:, 202.....

.....
(*cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó*)

² A nyilatkozatot az alvállalkozó bevonását **megelőzően** kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bek- alapján.

³ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Bejelentés az alvállalkozói teljesítésről⁴

(alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítést követően)

(minta)

Cég neve:
Székhely:
Adószám:

továbbiakban, mint Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője (i) a BKM Nonprofit Zrt.-vel (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.) mint Megrendelővel (továbbiakban: Megrendelő) K..... közbeszerzés számon, SZE..... szerződésszámon „.....” tárgyában megkötött Vállalkozási keretszerződés teljesítése kapcsán a **Kbt. 138. § (3)** bekezdésében foglaltak alapján bejelentem, hogy **a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vettek részt az alábbi alvállalkozói teljesítéssel és ellenszolgáltatással:**

1.⁵ Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő (vezető) neve:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítésében az alvállalkozó(k) közreműködtek:
.....

Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:
.....

Az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke (összege):

Az alvállalkozó részére a kifizetés (ellenszolgáltatás) teljesítésének időpontja:

Kelt:, 202.....

.....
(cégjegyzésre jogosult képviselő(k) aláírása
neve, beosztása
cégnév)
Vállalkozó

⁴ A nyilatkozatot alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozói teljesítést követően kell megtenni a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján.

⁵ Értelemszerűen kiegészítendő több alvállalkozó igénybevétele esetén.

Kötvényszám: 9 548 421 1

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY /egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabállyzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő: **KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.**
címe: 1139 Budapest, Frangepán utca 15.
adószáma: 10742747-2-41

Biztosított: **KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.**
címe: 1139 Budapest, Frangepán utca 15.
adószáma: 10742747-2-41

Biztosított tevékenység: geodéziai tervezés, mérés

Területi hatály: Magyarország

Biztosítás tartama: határozatlan, melyen belül a biztosítási időszak 1 év

Biztosítási évforduló: minden évben a szerződés létrejöttének napja

Kockázatviselés kezdete: 2024.10.25

Módosítás kezdete: 2025.05.16

Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Díjfizetés módja: a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással

Biztosítási díj összesítő

Kombinált felelősségbiztosítás összesen	215 760 Ft
Éves díj összesen:	215 760 Ft
Gyakoriságnak megfelelő díj: 1/4 év	53 940 Ft

Kombinált felelősségbiztosítás

Biztosított kockázatok: Általános felelősségbiztosítás
Szolgáltatói felelősségbiztosítás
Munkáltatói felelősségbiztosítás

Dolgozói létszám: 24 fő

Díjszámítási alap (éves árbevétel): 372 000 000 Ft

Kombinált limit: 40 000 000 Ft /kár
80 000 000 Ft /év

Önrész: 10 %, de min. 50 000 Ft /kár

Díjtétel: 0,58 ‰

Éves díj: 215 760 Ft

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (U70060/1)

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (U71028)

Szolgáltatói felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71029)

Munkáltatói felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U70063/1)

EGYÉB

Szankció záradék

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (I.) Európai Unió (EU); (II.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (III.) Egyesült Államok (USA); (IV.) Egyesült Királyság (UK) és / vagy (V.) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozó eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek, az ajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

Budapest, 2025.05.17.

Kiss Antal
Csaba

Digitally signed by Kiss Antal Csaba
DN: c=HU, o=KARAFFA Ilona, ou=KARAFFA Ilona, email=karaffa.ilona@unionvienna.com, cn=Kiss Antal Csaba, c=HU

Karaffa
Ilona

Digitálisan aláírta:
Karaffa Ilona
Dátum: 2025.05.17
11:00:58 +02'00'

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Kötvényszám: 9 549 009 9

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY /egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő: **KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.**
címe: 1139 Budapest, Frangepán utca 15.
adószáma: 10742747-2-41

Biztosított: **KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.**
címe: 1139 Budapest, Frangepán utca 15.
adószáma: 10742747-2-41

Biztosított tevékenység: geodéziai tervezés

Területi hatály: Magyarország

Biztosítás tartama: határozatlan, melyen belül a biztosítási időszak 1 év

Biztosítási évforduló: minden évben a szerződés létrejöttének napja

Kockázatviselés kezdete: 2024.10.25

Módosítás kezdete: 2025.05.16

Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Díjfizetés módja: a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással

Biztosítási díj összesítő

Tervezői felelősségbiztosítás	602 640 Ft
Éves díj összesen:	602 640 Ft
Gyakoriságnak megfelelő díj: 1/4 év	150 660 Ft

Tervezői felelősségbiztosítás

Biztosított kockázatok: geodéziai tervezés
- a csatolt feltételek szerint

Díjszámítási alap (éves árbevétel): 372 000 000 Ft

Limit: 40 000 000 Ft /kár
80 000 000 Ft /év

Önrész: 10 %, de min. 50 000 Ft /kár

Díjtétel: 1,62 ‰

Éves díj: 602 640 Ft

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (U70060/1)
Tervezői Felelősségbiztosítás Biztosítási Feltételek (U70068)

Egyedi záradék

Alvállalkozói fedezet egyedi záradéka (2016): A tervezői felelősségbiztosítási fedezet a szerződésben írt (szub)limit erejéig, a vonatkozó feltételek változatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóira is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebbéli minőségükben okozták.

A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fennállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

A biztosító által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet.

Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóira, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káraitra.

Az alvállalkozói fedezet feltétele, hogy a megadott forgalmi adatban az alvállalkozói teljesítések szerepeljenek.

A biztosított alvállalkozók (az ajánlat érvényességéhez kérjük pontosan - cégnév, székhely - megadni!):

- 1.
- 2.
- 3.

EGYÉB

Szankció záradék

A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és / vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértene az alkalmazandó szankciókat, vagy a következő kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra. Az alkalmazandó szankciók a következők: (I.) Európai Unió (EU); (II.) az Egyesült Nemzetek Szervezete (ENSZ); (III.) Egyesült Államok (USA); (IV.) Egyesült Királyság (UK) és / vagy (V.) a Biztosítóra alkalmazandó egyéb szankciók.

Figyelemfelhívás és tájékoztatás!

Jelen biztosítási fedezet az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kapcsolódó tervezői és tervezői művezetési tevékenység felelősségbiztosítási fedezetét nem tartalmazza!

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károokra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozói eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek és a díjajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

Budapest, 2025.05.17.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Kiss Antal
Csaba

Digitálisan aláírva a következőkkel:
Kiss Antal
Csaba
2025.05.17. 10:59:46 +02:00

Karaffa
Ilona

Digitálisan aláírva:
Karaffa Ilona
2025.05.17
10:59:46 +02:00