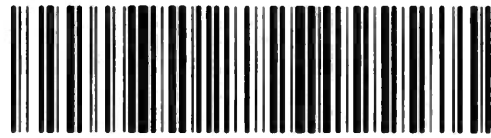


Szerződésszám:



SZE2025000816/000

EGYEDI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS SZE010930. számú Tervezési keretmegállapodáshoz

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszáma: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **DIREKT Közműtervező és -építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1032 Budapest, Bécsi út 85. fsz.; cégjegyzékszáma: 01-09-064785; adószáma: 10338777-2-41, rövidített elnevezése: Direkt Kft.), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően:

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. A Megrendelő „**Távhőtechnológiai munkák tervezése**” tárgyban uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján a többek között jelen szerződés szerinti Tervezőkkel, mint nyertes ajánlattevőkkel 2021. november 12. napján (a Megrendelő nyilvántartása szerinti SZE010930 számon) Tervezési keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) került megkötésre.
- 1.2. A Megrendelő 2025. 11.11. napján kelt ajánlattételi felhívása alapján „**K25117 Füredi u. akna rekonstrukcióhoz kiviteli terv készítése**” tárgyban verseny újranyitásával lefolytatta a keretmegállapodásos eljárás 2. részét, mely eredményeképpen a Felek jelen szerződést kötik. A keretmegállapodásos eljárás 2. része során értékelésre került ajánlati elemeket a **2. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Keretmegállapodás rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben jelen szerződés a Keretmegállapodásnak eltérést nem engedő rendelkezésével ellentétes rendelkezést tartalmaz, úgy abban az esetben a Keretmegállapodást kell alkalmazni.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező műszaki leírásban (és kapcsolódó dokumentumaiban) foglalt **tervezési és – Megrendelő egyedi megrendelése szerinti – tervezői művezetési feladatok elvégzését**.
- 2.2. A Tervező feladatát képezi minden olyan dokumentum/terv elkészítése, amely a szakma szabályai, a vonatkozó szabványok, Mérnök Kamarai ajánlás, jogszabályi, illetve hatósági előírások alapján a kivitelezéshez (és bontáshoz) szükséges.

3. A szerződés hatálya és teljesítése

3.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba. A szerződés időbeli hatályát a jótállási-, szavatossági-, és kártérítési igények érvényesítése meghaladhatja.

A teljesítési határidőkkel, illetve részhatáridőkkel kapcsolatban a Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. A teljesítés ütemezése, kötbérterhes határidők

3.2.1. Jelen szerződés teljesítésének kötbérterhes határidői

a) Sikeres szerkezetegyeztetés (vagyis a Megrendelőnek a tervek megfelelőségére vonatkozó írásbeli visszajelzése): a szerződés hatálybalépésétől számított 20 (húsz) munkanapon belül;

b) Kiviteli tervek Tervzsűrire történő beadása: a szerződés hatálybalépésétől számított 65 (hatvanöt) munkanapon belül;

c) Tervzsűri észrevételekkel javított és hozzájárulásokkal rendelkező tervek (tulajdonosi, közút kezelői, e-közmű, forgalomtechnika, örökségvédelem nyilatkozata) Megrendelő részére történő átadása: a szerződés hatálybalépésétől számított 80 (nyolcvan) munkanapon belül.

3.2.2. **Szerkezetegyeztetés:** Tervező köteles a tervet Szerkezetegyeztetésre megküldeni a Megrendelő részére. A Szerkezetegyeztetésre megküldött tervet a Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül véleményezi és írásban visszajelezi a Tervezőnek, hogy a tervet megfelelőnek találja-e vagy javítást, kiegészítést, hiánypótlást kér a Tervezőtől. Utóbbi esetben a Tervező újra megküldi javított, kiegészített, hiánypótlott tervet, melyet a Megrendelő újból véleményez.

Tervező felelőssége, hogy a tervet olyan időpontban küldje meg a Szerkezetegyeztetésre, hogy a sikeres Szerkezetegyeztetés (vagyis a Megrendelőnek a tervek megfelelőségére vonatkozó írásbeli visszajelzése) a fenti kötbérterhes határidőn belül megtörténjen azzal, hogy abba a Szerkezetegyeztetés időtartama (vagyis a tervek szerződés szerű megküldése és a Megrendelő visszajelzése közötti – tervezetten 5 munkanapos – időtartam) nem számít bele, de a szükséges javítás, kiegészítés, hiánypótlás időtartama beszámít.

3.2.3. **Tervzsűri:** Tervező köteles a Szerkezetegyeztetést követően elkészített kiviteli tervet Tervzsűrire megküldeni a Megrendelő részére. Az ehhez kapcsolódó feladatokat és határidőket a Keretmegállapodás 7. pontja tartalmazza.

3.3. Jelen szerződés teljesítésének helye:

3.3.1. A tervek átadásának helye: 1116 Budapest Kalotaszeg u. 31., egyéb rendelkezéseket pedig a műszaki leírás (1. számú melléklet) tartalmaz.

3.3.2. A tervezéssel érintett helyszín: Budapest XIV. kerület, Füredi utca 82. A006541 (50-2-0040) és A006503 (50-2-2195) jelű aknák.

3.4. A Tervező köteles a tervet a Megrendelő részére jelen szerződésben – ideértve a mellékleteket is – és a Keretmegállapodásban foglaltak szerinti formában és példányszámban átadni.

3.5. A Tervező az általa szolgáltatott tervekkel kapcsolatban tervezői művezetést köteles elvégezni a Megrendelő erre vonatkozó a **3. számú mellékletben** foglalt minta szerint elkészített egyedi megrendelése alapján. Az egyes tervezési munkákhoz kapcsolódó tervezői művezetés mennyisége a konkrét tervezési munkák elvégzésére tekintettel az egyedi megrendelésben kerül meghatározásra. Tervezői művezetés a kiviteli tervek szerződés szerű leszállítását követő 5 (öt) évben rendelhető meg.

- 3.6. A teljesítés igazolója a Megrendelő részéről az alábbi, vagy az egyedi megrendelésben megnevezett személy(ek): a mindenkor projektmenedzser, aki jelen szerződés aláírásakor: Torossy Zoltán
- 3.7. A Tervező köteles a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező mintának megfelelő teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a teljesítés tényleges időpontját, a Megrendelő által a szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K25117), valamint a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát; mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

4. Tervezői díj és fizetési feltételek

- 4.1. A Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésért tervezői díjra jogosult.

A tervezői díj részét képezi:

a) a tervezési díj, amely tartalmazza az építési engedélyezési eljárás igazolt eljárási díjait és illeték költségeit, a Megrendelő által jóváhagyott közműkiváltások tervezési díjait, valamint az adatszolgáltatások beszerzésének díjait és költségeit is.

b) a tervezői művezetés díja.

ad a) A Tervezési díj: 6.724.000,- Ft + ÁFA, azaz hatmillió-hétszázhuszonnégyezer forint + ÁFA.

A tervezési díj egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire - a tervezői művezetés díjának kivételével - melyet jelen szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

ad b) A tervezői művezetés díja:

Gépészet (EN-HŐ) 140.000,-Ft + ÁFA / mérnöknap,

VB szerkezetek (T vagy T-É) 150.000,-Ft + ÁFA / mérnöknap,

Forgalomtechnika (KÉ-KK) 170.000,-Ft + ÁFA / mérnöknap.

Tervezői művezetést jelen szerződés keretében Megrendelő egyedi megrendelése alapján végez a Tervező. Az elszámolás az egyedi megrendelésben megrendelt keretmennyiségre utólagosan tételesen, a teljesítésigazoló által leigazolt mérnöknapok alapján fél napos egységekben történik (mérnöknap ráfordítás elszámolással). Amennyiben a tervezői művezetés elvégzéséhez nem elegendő az egyedi megrendelésben megadott mérnöknapok száma, abban az esetben új egyedi megrendelést szükséges kiadni.

Az ÁFA megállapításának módjára és mértékére az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

- 4.2. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek sem terhelik.
- 4.3. A Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) és (2) bekezdései, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai alapján.

- 4.4. A Tervező – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alá tartozik – tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő a Tervező számláját kizárólag a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, különös tekintettel annak 32/A. §-ában foglalt feltételek szerint, Tervező általi betartása és teljesítése esetén fizetheti ki.
- 4.5. A Tervező a Tervezési díjról számla kiállítására a következő ütemezés szerint jogosult:
1. részszámla: a sikeres Szerkezetegyeztetést követően kiállított teljesítésigazolás után egy darab számla, aminek az összege a Tervezési díj 20%-a,
 2. részszámla: Hiánytalan, hozzájárulásokkal rendelkező (tulajdonosi, közút kezelői, e-közmű, forgalomtechnika, örökségvédelem nyilatkozata) kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére, Tervzsűrire történő átadása után (amennyiben a Megrendelő írásban (e-mailben) visszaigazolta, hogy az a Tervzsűrizésre alkalmas) kiállított teljesítésigazolás után egy darab számla, aminek az összege a Tervezési díj 50%-a,
 3. részszámla: a Tervzsűri észrevételekkel javított és hozzájárulásokkal rendelkező (tulajdonosi, közút kezelői, e-közmű, forgalomtechnika, örökségvédelem nyilatkozata) kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően kiállított teljesítésigazolás után egy darab számla, aminek az összege Tervezési díj 30%-a
- 4.6. Tervező a tervezői művezetés díjáról egyedi megrendelésenként – azok szerződésszerű teljesítését és megrendelői teljesítésigazolását követően – 1 (egy) darab számla kiállítására és benyújtására jogosult.
- 4.7. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 163. §-ában foglaltaknak megfelelő időben kell kiállítani, továbbá a kiállított számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek és a többi vonatkozó hatályos jogszabálynak is.
- 4.8. Felek az ÁFA törvény 55. §-ában foglalt teljesítést követő, utólagos elszámolásban állapodnak meg akként, hogy Tervező – a Megrendelő által leigazolt szerződésszerű teljesítést követően – a fentiek szerint jogosult és köteles a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül kiállítani és haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.
- 4.9. A Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelt eredeti (nem másolati példány), a teljesítés igazolására megnevezett személy által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

Tervező a számlán köteles feltüntetni az ellátott feladatokat, az ÁFA törvény szerinti teljesítés időpontját, a Megrendelő szerződéshez rendelt SZE jelzésű szerződésszámát, a közbeszerzési eljárás azonosító számát (K25117), a Megrendelő kapcsolattartója által megadott SAP rendelési azonosítót és az egyedi megrendelés(ek) iktatószámát.

A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum menedzsent csoportjának (1519 Budapest, Pf.: 454.) címezve történhet, míg elektronikus formában a számla az info@budapestikozmuvek.hu címre nyújtható be.

Megrendelő az EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül, abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az ÁFA törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint 175. §-ában foglalt követelményeknek és a kibocsátó „pdf” formátumban nyújtja be, vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kiállítása és a számlák kiegyenlítése magyar forintban (HUF) történik.

- 4.10. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete, a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A benyújtott számla formai és tartalmi megfelelőségéért Tervező felel. Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított vagy benyújtott számlával szemben elfogadási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről. Megrendelő a nem szabályszerűen kiállított vagy benyújtott számlát visszaküldi a Tervezőnek. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig a Megrendelő nem esik késedelembe.
- 4.11. Megrendelő a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla ellenértékét – a Kbt. 135. § (1) bekezdésének, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően – annak **kézhezvételétől számított 30 napon belül** – vagy ha az nem banki nap, akkor az azt követő első banki napon – a Tervező számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyi intézmény a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.12. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Tervező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 4.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Tervező írásbeli értesítését követően jogosult, a Tervezővel szemben fennálló és általa elismert követelés összegét a számla összegébe beszámítás útján érvényesíteni. Az írásbeli értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a beszámítás útján érvényesíteni kívánt követelés jogalapját és összegét, valamint az egyéb lényeges tényeket.
- Amennyiben a Tervező a Megrendelő követelését kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező a Megrendelő követelését 5 napon belül, írásban nem kifogásolja, az a Megrendelői követelés elismerésének minősül.
- 4.14. Megrendelő a Keretmegállapodás 14.1. és 14.2. pontjában meghatározottak szerint köt ki teljesítési biztosítékot és hibás teljesítési biztosítékot.

5. Felelősségbiztosítás

A Keretmegállapodásban meghatározott felelősségbiztosítás éves kárösszege 7.000.000,- Ft (Hétmillió forint), míg káreseményenkénti összege 5.000.000,- Ft (Ötmillió forint).

6. Kapcsolattartás

A Felek a jelen szerződés kapcsolattartóit az alábbiakban nevezik meg:

A Megrendelő esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

1. számú melléklet



Műszaki specifikáció

Műszaki szolgáltatási főosztály

Műszaki tartalom

Műszaki tartalom tárgya: XIV. kerület Füredi u. 82. A006541 (50-2-0040) és A006503 (50-2-2195) jelű aknák elbontásához és helyettük 1 db új akna építéséhez, valamint az aknában lévő távhővezetékek cseréjéhez kiviteli tervek készítése

I. Előzmény:

2025.04.22-én meghibásodott az 50-2-0040 jelű aknában a DN500-as távhővezeték a DN300-as leágazásnál. Az akna monolit szerkezetű, nincs rajta szerelőnyílás, és csak 1 lebúvós, így a hibát csak ideiglenes jelleggel, a hegesztés javításával tudták elhárítani. Amiatt, hogy az akna fali fixpont elmozdult, a csőre ható erők a hegesztéseket folyamatos igénybevételnek teszik ki, így a javított hegesztési varratnál ismét szivárog a víz.

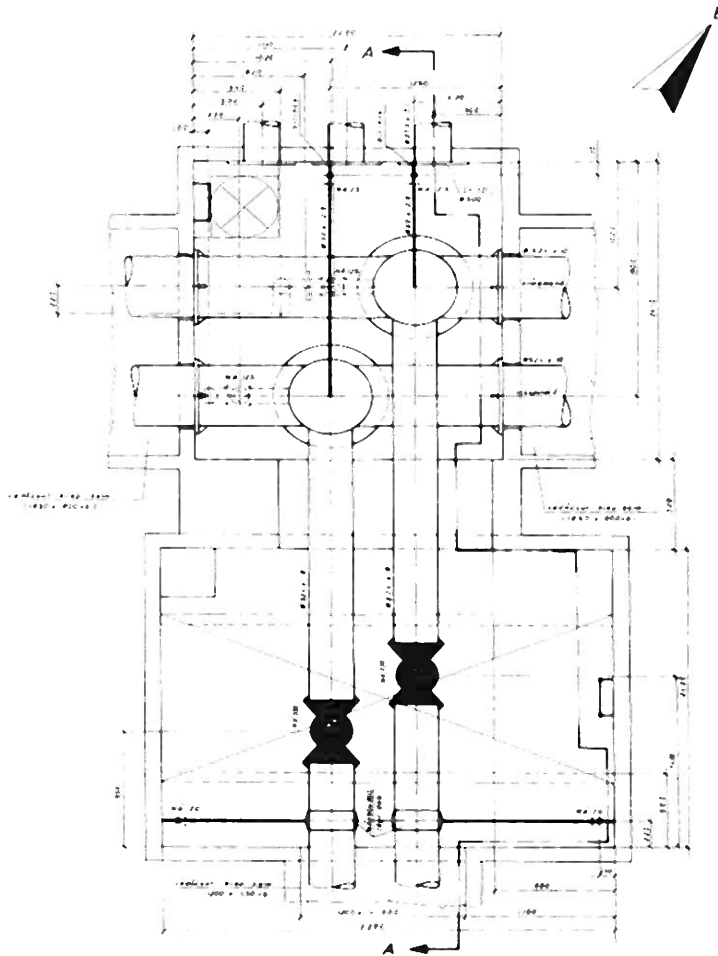
2025. májusában új ideiglenes acél csőmegfogások kerültek kiépítésre az akna két oldalára, amivel a csőmozgásokat minimalizáltuk. A végleges megoldáshoz szükséges, hogy a szóban forgó, és a mellette lévő 50-2-2195 jelű aknák helyett egy új, nagyobb méretű, üzemeltetési és karbantartási szempontból jobban használható akna, új fixpontok, és csőleágazások épüljenek.

II. Feladat leírása:

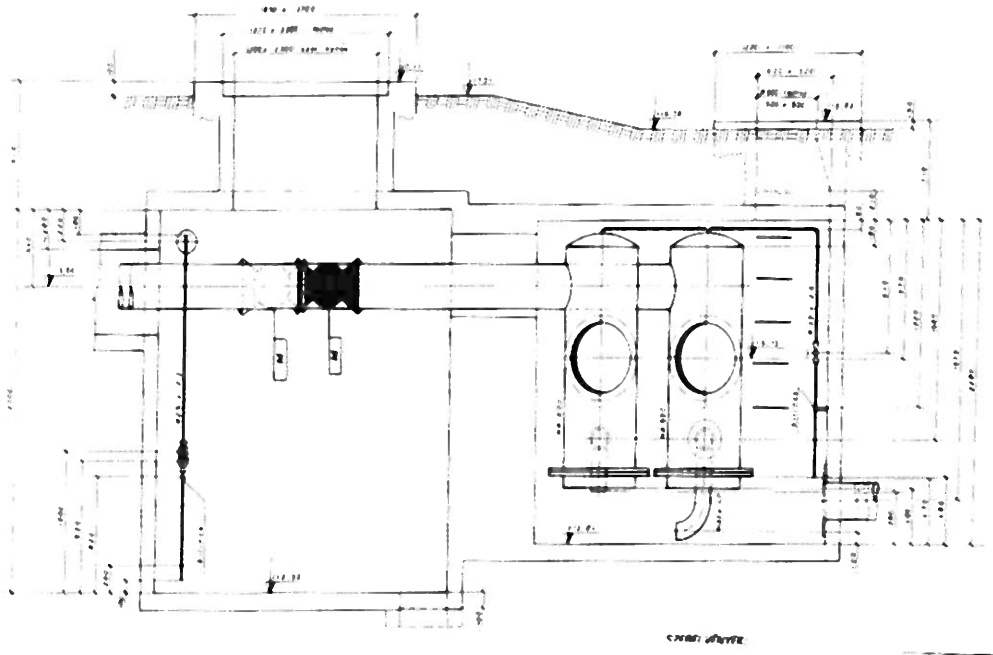
- 1) A tervezési feladat a XIV. kerület Füredi u. 82. sz. előtti A006541 (50-2-0040) és A006503 (50-2-2195) jelű monolit aknák elbontásához és ezek helyén egy új, előregyártott elemekből álló, leemelhető földmű akna építéséhez kiviteli tervek készítése.
- 2) A Tervező feladata az új akna kialakítását úgy megtervezni, hogy a gépészeti és egyéb funkciók (pl. szellőzés) megtartásra kerüljenek, és az akna megfelelően a munkavédelmi előírásoknak.
- 3) Az akna, valamint az aknában található csővezetékek, elzáró szerelvények, szigetelések, gépészeti és építészeti berendezések, továbbá az akna két oldalán ideiglenesen kiépített acélszerkezetek elbontásáról tervet kell készíteni.
- 4) Tervező feladata megvizsgálni, hogy az 50-2-0040 jelű akna jelenlegi fali fixpontjai helyett új fali, vagy vonali fixpontok építése a célszerűbb, műszakilag és gazdaságilag megfelelőbb megoldást kell megterveznie.
- 5) A folyamatos üzemvitelről gondoskodni kell, ezért Tervezőnek provizor vezeték kiépítésének terveit, illetve szükség esetén forgalomtechnikai terveket is kell készítenie. A provizor vezeték lecsatlakozásánál, és a vonali fixpontoknál az aknák melletti vasbeton csatorna megbontása esetén, azok szakszerű helyreállításához is tervet kell készíteni.
- 6) Az új aknában a DN500-DN300-as csőleágazás helyett új leágazást kell tervezni, annak szükséges mértékű átalakításával. Az 50-2-2195 jelű aknában lévő, jelenlegi 2 db DN300-as elzáró szerelvények visszaépítésre kerülnek, ezen kívül minden csővezeték, acélszerkezet, létra, kezelőpodeszt helyett újat kell tervezni.

- 7) Az akna kezelhetősége miatt minimum 3 db lebűvő betervezése szükséges DN600 átmérőjű D 400 teherbírású fedlappal. A FÖTÁV feliratos fedlapokat rendelkezésre bocsátott (Rb.) anyagként a Társaságunk biztosítja.

Akna rajzok:



A - A metszel



Ideiglenes megfogás fotói:



III. Kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos követelmények:

(a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján)

Iratanyag

- Terv és Iratjegyzék
- Tervezői nyilatkozat (Mely többek között tartalmazza tervező azon nyilatkozatát, hogy a távfűtési vezeték szilárdsági ellenőrzését kötött rendszerű előszigetelt cső esetén az MSZ EN 13941-1:2019 szabvány, egyéb esetben az MSZ EN 13480-3 szabványban foglaltak alapján végezte el, illetve nyilatkozatot a munka, tűz és környezetvédelmi megfelelésről.)
- Műszaki leírás

Tartalmazza a műszaki- (hegesztést is beleértve), a minőségirányítási-, a munkavédelmi-, az egészség-, balesetvédelmi-, a tűz-, környezet-, és vagyonvédelmi követelményeket. Tartalmaz építésszervezési fejezetet, amely társaságunk üzemviteli, szolgáltatási kéréseit, kötelezettségeit maximálisan figyelembe veszi.

 - Mellékletek:
 - Érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai
 - Táblázatosan:
 - az elfoglalt terület nagysága (m²).

- a biztonsági övezet területe (m²),
 - a tervezett műtárgyak megnevezése és darabszáma, az általuk elfoglalt terület (m²)
- Biztonsági és Egészségvédelmi Terv (a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EuM együttes rendelet szerint)
 - Költségvetés
 - Méret és mennyiség kimutatás, képleteket tartalmazó excel formátumban is
 - A csőrendszer anyagjegyzéke
 - Költségvetés kiírás a megrendelő igénye szerint árazott vagy árazatlan (Tervező csak a Megrendelő által előírt rezsióra és anyagdíj szorzókat alkalmazhatja! K-tétel alkalmazása esetén Tervező külön kérés nélkül, köteles tételenként egységárelemzést is benyújtani, legalább kettő árajánlattal kiegészítve, Megrendelői jóváhagyatás céljából.)

Rajzok

- Áttekintő helyszínrajz
- Helyszínrajz (nyomvonalterv a vezeték egység és műtárgyak beazonosíthatóságához FÖTÁV kódszámokkal, kötelező tervjelképekkel, áramlási irányok bejelölésével, M=1:500)
- Hossz-szelvény (M=1:500, M=1:50)
- Kereszt-szelvények (szükség szerint)
- Gépészeti tervek (M=1:50, szükség esetén bizonyos részletek a láthatóság érdekében M=1:20)
- Szerkezeti tervek
- Műtárgy és tartószerkezeti tervek
- Előzetes építésszervezési terv
- Egyéb tervek (szükség esetén)
 - Bontási terv (esetenként önálló irat és rajzanyaggal, költségvetéssel, a területtulajdonosok bontással kapcsolatos igényeivel, a bontott anyag táblázatos megjelenítésével)
 - Az illetékes szerv (pl.: BKK, Magyar Közút Zrt., stb.) által jóváhagyott forgalomtechnikai terv
 - Kertészeti terv
 - Favédelmi terv
 - Építés alatti ideiglenes hőellátás terve
 - Építési víztelenítési terv
 - Dúcolási terv
 - Geotechnikai szakvélemény

8) A Tervezőnek a tervdokumentációt elektronikus úton is el kell készítenie és azt elektronikus adathordozón is (CD, vagy DVD) 1 (egy) db példányban át kell adnia. Az

elektronikusan beadott terveknek meg kell felelnie az alábbi tartalmi és formai előírásoknak:

- a) minden egyes adathordozónak tartalmaznia kell a teljes kiviteli és engedélyezési terveket és dokumentációt, iratanyagokkal, emlékeztetőkkal, árazott és árazatlan költségvetéssel, fényképekkel a tervezett nyomvonalról, organizációs területről az alábbi formátumokban:
 - a szöveges leírást Word formátumban (*.doc, *.rtf), vagy Adobe Reader (vagy Adobe Acrobat) által olvasható (*.pdf) formátumban.
 - a terveket Adobe Reader (vagy Adobe Acrobat) által olvasható (*.pdf), és szerkeszthető, eredeti (nem konvertált) AutoCAD *.dwg formátumban, oly módon, hogy a tervrajzokon szerepelnie kell a tervezői aláírásoknak is.
- b) a költségvetési kiírások készítése során a Tervező a Kbt.-ben valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek megfelelően köteles eljárni.

IV. Egyéb követelmények:

- 9) A Tervezőnek rendelkeznie olyan tervező szoftverrel, amellyel eredeti, nem konvertált, AutoCAD DWG formátumú tervek készíthetők.
- 10) A Tervezőnek rendelkeznie kell olyan csövezetési rendszerek szilárdsági méretezésére alkalmas szoftverrel, amely az MSZ EN 13480-3 szabvány és közvetlenül földbe fektetett műanyag köpenycsöves előszigetelt csövezetékek alkalmazása esetén az MSZ EN 13941 és a kapcsolódó szabványok szerinti szilárdsági számítások elvégezhetőek.

V. Előírások:

- 11) A terv műszaki tartalmának meg kell felelni többek között az U1-VHSZ/2021 számú „FÖTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérgazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhalozatok létesítésének műszaki követelményeiről” utasításnak és a hatályos, IE8-BKM/2022 számú hegesztési integrált eljárás előírásainak.
- 12) A benyújtott dokumentáció feleljen meg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek, 305/2011/EU rendeletnek és a 191/2009 (IX. 15) korm. rendeletnek, továbbá:
 - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvénynek és az annak végrehajtására vonatkozó rendelkezéseknek,
 - a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi és a biztonságtechnikai és egyéb követelményeket előíró jogszabályoknak.
- 13) A dokumentáció feleljen meg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet alapján, az MMK által közzétett Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzatnak, ami az alábbi linken érhető el:
(<https://mmk.hu/informaciok/dokumentumok/szabalyzatok/Hatalyos-szabalyzatok>)
- 14) A terveket a rendeletekben előírt tartalmi és formai követelmények szerint, az elvárható legmagasabb szakmai igényeknek megfelelően kérjük elkészíteni.

- 15) A Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni. A Tervező köteles a legkedvezőbb árú, de műszakilag megfelelő megoldást megtervezni.
- 16) Olyan műszaki megoldásra kell törekedni, hogy a megvalósítás minimális szolgáltatás kieséssel járjon, és biztosítsa a legrövidebb átfutási idővel, a legkisebb közterület igénybevételével történő kivitelezést. Az építési munkákról részletes, önálló organizációs tervet is kell készíteni, melynek alapján azok gyakorlati végrehajtását egyeztetni kell a Távhőszolgáltatási igazgatóság képviselőjével, az érintett fogyasztókkal és az illetékes hatósággal, meghatározva az egyedi védelmi megoldásokat, az ingatlanok megközelíthetőségét. Az organizációs ütemtervben kell megadni az építési-szerelési munkák sorrendjét, átfutási idejét, a szükség szerinti szolgáltatási szünetek tartalmát és az esetleges provizóriumok alkalmazását. Egyedi technológiát igénylő építési munkákhoz szakkivitelezővel egyeztetett technológiai tervet is szükséges készíteni.
- 17) Tervező köteles a projekt kivitelezése során előírt környezetvédelmi szempontot figyelembe venni a kiviteli tervek készítésekor. Eszerint kivitelezőnek előírásra kerül, hogy köteles a keletkezett földet és/vagy marást követően az aszfaltot teljes mennyiségben újra hasznosítani és dokumentummal alátámasztva a kivitelezés során újra felhasználni.
- 18) A kiviteli terveket a Megrendelőnél véleményezésnek és tervbírálatnak kell alávetni.
- 19) Tervezőnek, a terv véglegesítése előtt társaságunk szakreferenseinek közreműködésével szerkezetegyeztetést kell szerveznie, jegyzőkönyveznie. Az egyeztetések jegyzőkönyvei a műszaki leírás részét képezik.
- 20) A dokumentációnak a kivitelezhetőség és a beüzemelés szempontjából kivitelezhetőségre alkalmasnak kell lennie, és alapszolgáltatásként értelmezve fentiekben felül tartalmaznia kell:
 - a területtulajdonosok bontással kapcsolatos igényeit,
 - a terveknek tartalmaznia kell a közútkezelői egyeztetést is,
 - helyszínrajzot, kétvonalas ábrázolással az előremenő és visszatérő vezeték pontosan megjelölve, ha a távvezeték biztonsági övezetét egyéb közművek is megközelítik ott kinagyított részletes ábrát kérünk,
 - elzáró szerelvény beépítés, légtelenítés, ürités gépészeti és szerkezeti tervei,
 - anyagok jegyzékét (terméklistával, beleértve a csölistát is),
 - a számított fixponti erők, a tágulási méretek meghatározását,
 - tervjelképeket az előremenő és visszatérő irányok vezetéken feltüntetését,
 - a környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket,
 - provizor vezeték tervet, pontos csatlakozási pontjait, provizor vezeték nyomvonalát kétvonalasan ábrázolva,
 - dűcolási tervet (részletes rajzzal, leírással, költségvetéssel),
 - közműegyeztetett tervet,
 - olyan organizációs tervet, amely a társaságunk üzemviteli, szolgáltatási kéréseit, kötelezettségeit maximálisan figyelembe veszi, tartalmazva az építmény megvalósítható organizációját, a technológiák biztonságos elvégzéséhez szükséges időtartamokat, ütemtervet, megközelítési és anyagbeszállítási útvonalakat, - módokat, segédeszközöket, erőszükséglet, munkagépek meghatározását.
 - egyedi technológiát igénylő építési munkákhoz szakkivitelezővel egyeztetett technológiai tervet.

VI. Költségvetés összeállítása:

21) A kiviteli tervdokumentáció háromszlopos költségvetése ÉMIR-FÉMIR rendszerű adattáron alapuló, KönyvCalc-professional/TERC számítógépes programmal kiegészített (FT) tételekkel készüljön, aktuális áron, anyagárszorzóval számítva, árazott formában a következők szerint:

- ideiglenes szerkezetek anyagárára 20% fogadható el,
- törmelékszállítás, földszállítás, vas- és szigetelészállítás, fedlapok szállítása FT és KönyvCalc-prof./TERC szerint, (Ezek a szállítások a szállítási költség számítás alapjául szolgáló anyagösszegnek nem lehetnek részei!),
- munkanemenként meg kell határozni az anyagköltséget, gépköltséget és a díjat,
- az esetlegesen szükséges közműkiváltásra, egyéb helyreállítási munkákra (aszfaltozás, kertészet, áthelyezések, intézmények előtti bontás, stb.) és forgalomterelésre vonatkozó költségeket is kérjük szerepeltetni úgy, hogy azok tartalmazzák az illetékes tulajdonosok vagy üzemeltetők és az építés kapcsán érintettek ésszerű szükségleteit és engedélyben foglalt feltételeit,
- a költségek számításánál az I-VII talajosztályú földet tömör m³-ben, a törmelék szállítási költségét laza m³-ben 1,37-es szorzóval kell számolni,
- a költségvetések anyagárszorzó és rezióradij szempontjából kettő részre tagoltak: gépészet és mélyépítés
- gépészeti kategóriába tartoznak az 54, 81, 82, FT54, FT82 számú fejezetek
- az 56-os fejezeti tételek közmű (pl. távhővezeték és műtárgyai) építési munkánál csak akkor alkalmazható, ha nincs rá 54-es, vagy FT tétel.
- a gépészeti kategóriába nem sorolt fejezetek a mélyépítés fejezetbe sorolandók
- a költségvetésekben egységes anyagár szorzó
- a KönyvCalc/ TERC adattárakból a legutóbbi, év elején megjelent kiadás használható
- Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a tárgyévi KönyvCalc- professional/ TERC program áll a rendelkezésére, így a fentiekkel nem azonos, de egyenértékű formátumban történő benyújtás esetén a fenti formátumokba történő fordítást a Tervezőnek biztosítani kell.
- a költségvetéseket excel formátumban is el kell készíteni.

22) Tervező K-tételeket („K” tétel kalkulált tétel jelent, amely az adatgyűjteményekben nem került meghatározásra.) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs „FT” vagy KönyvCalc-professional/ TERC tétel. Amennyiben mégis szükséges a K-tétel alkalmazása, úgy Tervezőnek csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit legalább kettő árajánlattal kiegészítve Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

VII. Adatszolgáltatás:

23) Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat Megrendelő átadja Tervezőnek. Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat ellenőrizni és pontosítani kell. A tervezés megkezdése előtt Tervezőnek ki kell egészíteni és felül kell vizsgálni a megrendelői adatszolgáltatásokat, és a tervezési munkát annak megfelelően kell elvégezni, a valóságnak megfelelő állapot alapján. A megrendelői

adatszolgáltatás nem terjed ki a kapcsolódó tűz- és munkavédelmi adatszolgáltatásra, ezért kérjük a vonatkozó adatgyűjtést és az előírások figyelembe vételét.

Megrendelő által biztosított adatszolgáltatások, illetve dokumentációk

- Szakági hálózati adatok, M=1:500
- U1-VHSZ/2021 számú „FŐTÁV Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhalózatok létesítésének műszaki követelményeiről”
- BKM Nonprofit Zrt. IE8-BKM/2022 számú hegesztési integrált eljárása

Tervező saját költségére beszerzésre kerülő adatok

- Geodéziai adatok
- Aktuális talajmechanikai adatok
- Alaptérkép, M=1:500
- Egyesített közműtérkép, M=1:500
- Ingatlan-nyilvántartási alaptérkép, M=1:1000
- Ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapok
- Részletes közmű adatok, M=1:500
- A tervezés elvégzéséhez szükséges nyilvánosan beszerezhető egyéb adatok

VIII. Becsült Kivitelezési költség:

- 89 707 626,-Ft

2. számú melléklet

Tervezés 1 ómen							
HSZÁM	Csoporthoz	Projekt neve	Szakterület	Jogosultság	(Ft/nap)	Tervezési napok(mérmunka)	Tervezési díj (Ft)
XIV Fűtési utca A006541 (S0-24048) és A006542 (S0-24049) épületek	1	Fűtési utca A006541 (S0-24048) és A006542 (S0-24049) épületek hőszigetelési munkái	Számológép	(EN-HO)	139 000	18	2 643 000 Ft
			VB szerelvények	(T vagy T-E)	149 000	24	3 576 000 Ft
			Forgalomtechnika	(KE-KK)	169 000	3	507 000 Ft
Összesen:							6 726 000 Ft

Felolvasólap

Gepeszet (EN-HO) mérnök napidíj (netto HUF/nap)

139 000

VB szerelvények (T vagy T-E) mérnök napidíj (netto HUF/nap)

149 000

Forgalomtechnika (KE-KK) mérnök napidíj (netto HUF/nap)

169 000

N/2 1 alkalmassági feltételre bemutatott szakember N/2 1 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli tobblet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

36

N/2 2 alkalmassági feltételre bemutatott szakember N/2 2 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli tobblet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

36

N/2 4 alkalmassági feltételre bemutatott szakember N/2 4 pont szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli tobblet szakmai gyakorlati ideje (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

36

EGYEDI MEGRENDELÉS
tervezői művezetési feladatok tárgyában
(minta)

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44) Megrendelő és (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószám:) Tervező között SZE..... számon Egyedi Tervezési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

Megrendelő a Szerződés alapján megrendeli az alábbi tervezői művezetési munkákat:

- a munka megnevezése: ...
- a munka határideje: ...
- a munka (keret) mennyisége: ... mérnöknap
- teljesítésigazoló: ...
- egyéb rendelkezések: ...

Kérjük, a megrendelést írásban visszaigazolni szíveskedjenek.

Budapest,

.....
Megrendelő
BKM Nonprofit Zrt.
... és ...

