

Bérleti szerződés

30K/2484/2025
525-075

amely létrejött egyrészről a

BDK Nonprofit Kft.

Cím: 1184 Budapest, Benedek Elek u. 13-15.

Adóazonosító szám: 12705616-2-43

Cégjegyzékszám: Cg 01-09-699429

Képviseli: **Szabó Róbert** (ügyvezető)

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

másrészről az

MK Hungaria Kft.

Cím: 9423 Ágfalva, Baracsi u. 77.

Adóazonosító szám: 13924658-2-08

Cégjegyzékszám: Cg 08-09-014803

Bankszámlaszáma: 10300002-10324853-49020047

Képviseli: **Gálos Viktor** (ügyvezető)

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) között az alábbi feltételekkel:

Bérelő „Karácsonyi díszek bérlése _1 ill._2” tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indított, melynek nyertese a 2025.10.29-ei és 2025.10.30-ai döntés alapján Bérbeadó.

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 18 db Körúti Hókrisztály motívum, 37 db Violin” motívum, 95 db Régilámpás motívum hagyományos csatlakozóval, 6 db Régilámpás motívum négy pólusú csatlakozóval, valamint 4 db Fényfűzrel átszőtt hulló csillag motívum ingó eszközt (a továbbiakban: Eszköz/ök).

A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközökre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

A Bérbeadó köteles az Eszközöket a szerződés 2. pontjában rögzített teljesítési határidőig a Bérelő telephelyére (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.) szállítani és a bérelt motívumokat 2026. 01. 31.-ig bérbeadni.

Az Eszközök Bérelő által Budapest V. kerületében kivitelezésre kerülő karácsonyi díszvilágításhoz kerülnek felhasználásra.

2. A szerződés időtartama, megszűnése és megszüntetése

A szerződés annak mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba és a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, de legkésőbb 2026. január 31. napján minden további jogselekmény nélkül megszűnik.

Az Eszközök szállításának és Bérelő részére történő átadás-átvételének határideje 2025. november 21.

Bérelő előteljesítést elfogad.

A bérelt elemek elszállítását a Bérbeadó legkésőbb 2026. 01. 31.-ig elvégzi

A felek a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan az ún. rendes felmondás jogát (a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés lehetőségének egyidejű fenntartása mellett) kölcsönösen kizárják.

Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél e megállapodásba foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen ha:

- A Bérbeadóval vagy Bérelővel szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul.
- A Bérbeadó a megrendelt mennyiséget a megadott határidőre nem szállítja le a Bérelő telephelyére.

3. Bérleti díj

A Felek a bérelt motívumok bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

bérelt megnevezése	motívum	darabszám	ellenérték/db (nettó)	ellenérték összesen (nettó)
„Körúti motívum	Hókrisztály”	18 db	97.000, - Ft/db	1.746.000, - Ft
„Violin” motívum		37db	98.000, - Ft/db	3.626.000, - Ft
„Régilámpás hagyományos csatlakozóval”	motívum	95db	70.800, - Ft/db	6.726 0000,-Ft
„Régilámpás motívum négy pólusú csatlakozóval		6db	70.800, - Ft/db	424.800 Ft
„Fényfüzérrel átszőtt hulló csillag” motívum		4 db	930.000, -Ft/db	3.720.000, -Ft
Mindösszesen:				16.242.800, - Ft

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az Eszközöket a kölcsönösen kialakított 16.242.800, - Ft + ÁFA, azaz tizenhatmillió-kétszáznegyvenkétezer-nyolcszáz forint + általános forgalmi adó összegben.

A bérleti díj magában foglalja a megrendelő telephelyére történő szállítást, valamint az onnan történő elszállítás költségét is.

A Bérbeadó és a Bérelő az Eszközök leszállításakor átadás-átvételi dokumentumot készít. Az átadás-átvételt követően kiállított számla alapján a Bérelő az ellenértéket a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Bérbeadó részére. A számla kötelező melléklete az átadás-átvételi dokumentum.

Bérelő előleget nem biztosít.

4. A szerződés tartalma, jogok és kötelezettségek

A Bérelő köteles az általa megrendelt-, a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott motívumokat átvenni, a motívumok bérleti díját maradéktalanul kiegyenlíteni.

A Bérbeadó köteles a jelen szerződésben meghatározott termékeket kifogástalan minőségben, az átadással együtt járó valamennyi költség magára vállalása mellett a szerződés 2. pontjában meghatározott határidőig a Megrendelő telephelyén átadni.

Telephely: 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.

A Bérbeadó köteles a motívumok átadás-átvételének időpontjáról Bérlet legalább egy nappal korábban tájékoztatni.

A Bérlet köteles az Eszközök állagát az átvételt követően megővni, az Eszközöket rendeltetésszerűen használni a bérleti jogviszony alatt, és felel minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy a szerződéssellenes használat következménye.

5. Jótállás

Bérbeadó a Bérlet birtokába átadott motívumok vonatkozásában a szerződés aláírásától annak megszűnéséig vállal jótállást.

Bérbeadó köteles a jótállási időn belül meghibásodott terméket haladéktalanul elszállítani a Bérlet telephelyéről és kijavítani, illetve a hibás Eszközt kicserélni.

6. Kapcsolattartás

Felek a kapcsolatot az alábbi, kapcsolattartásra kijelölt személyek útján tartják:

Bérlet részéről:

Név:

telefonszáma:

e-mail címe:

Bérbeadó részéről:

Név:

telefonszáma:

e-mail címe:

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra kijelölt személyek megváltozása nem igényel szerződésmódosítást, azonban változás esetén a Felek kötelesek egymást elektronikus úton haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül értesíteni.

Bérbeadó kapcsolattartója személyes adatainak kezeléséhez a Szerződés létrejötte, illetőleg teljesítése céljából, ezen célokhoz szükséges és indokolt körben, az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja képez jogalapot. Az érintett szerződő felet személyes adatai kezelésével kapcsolatban a GDPR 12-18., és 21. cikkeiben foglaltak szerint megilleti az átlátható tájékoztatáshoz való jog, a hozzáférés joga, a helyesbítéshez való jog, a törléshez való jog (elfeledtetéshez való jog) és a tiltakozáshoz való jog.

7. A szerződésszerű teljesítést biztosító kötbérszankciók

A Bérbeadó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben teljesítése nem szerződésszerű (hibásan, késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít). Bérlet kötbérigényét attól függetlenül

érvényesítheti, hogy a Bérbeadó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

A Bérelő a nem szerződésszerű teljesítés esetén kötbért számol fel. A kötbér alapja a bruttó vállalkozói díj (kötbéralap). A Bérbeadó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 0,5%-a / késedelmes nap, legfeljebb a kötbéralap 10 %-a. A Bérbeadó hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke a kötbéralap 10%-a. Nem teljesítés esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik, ha a Bérelő a nem teljesítéssel kapcsolatos kötbérigényét a Bérbeadónak bejelentette.

Bérelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a Vállalkozói díjból visszatartani. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

8. Záró rendelkezések

A szerződő felek haladéktalanul értesíteni tartoznak egymást, ha velük szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul.

Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2025. november 10.

Budapest, 2025. november 11.

.....
BDK Nonprofit Kft.
Szabó Róbert
ügyvezető

MK HUN
9423
A
.....
MK Hungaria Kft.
Gálos Viktor
ügyvezető