

2462 / 2025.

Szerződés kísérlap

Szerződés száma: S25-071
Munkaszám:

Szerződött partner	MIRACLE BNP Kft.				
	1032 Budapest, Ágostan utca 10.				
Szerződés tárgya/címe	Díszvilágítási díszek bérlése_1				
Közbeszerzés száma					
Szerződés összege	3.159.300.- + Áfa				
Szerződéskötés kelte	2025.11.10				
Teljesítés határideje	2025.11.25				
Tevékenység megnevezése	Közvilágítás	Díszvilágítás	<u>Fővárosi Karácsony</u>	Szolgáltatás	Egyéb
Beszerezési eljárás		Közbeszerzés	<u>Ajánlatkérés</u>	Egyéb	

Nemesi Dávid
Az eljárás lebonyolításának felelőse

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

BDK Nonprofit Kft.

Cím: 1184 Budapest, Benedek Elek u. 13-15.

Adóazonosító szám: 12705616-2-43

Cégjegyzékszám: Cg 01-09-699429

Képviseli: **Szabó Róbert** (ügyvezető)

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

másrészről a

MIRACLE BNP Kft.

Cím: 1032 Budapest, Ágoston utca 10.

Adóazonosító szám: 13821658-2-41,

Cégjegyzékszám: Cg 01-09-875017

Bankszámlaszáma: CIB 10700244-44247807-51100005

Képviseli: **Unicsovics-Nagy Dóra** (ügyvezető)

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) között az alábbi feltételekkel:

Bérelő „Karácsonyi díszek bérlese_1” tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indított, melynek nyertese 2025.10.30-ai döntés alapján Bérbeadó.

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 12 db Pásztorbotos csengettyű alakú kis méretű motívum, 24 db gyertya alakú nagy méretű motívum és 23 db harang alakú nagy méretű motívum ingó eszközt (a továbbiakban: Eszköz/ök).

Az Eszközök kialakítása a következő:

- Pásztorbotos csengettyű alakú motívum: méret (szélesség x magasság) 120 cm x 175 cm horganyzott acélszerkezetre szerelt, meleg fehér színű LED-es fénykábel kontúrral készült melegfehér fényfüzérrel készült oszlopkar motívum.
- Gyertya alakú motívum: méret (szélesség x magasság) 130 cm x 270 cm alumínium szerkezetre szerelt, meleg és hideg fehér színű LED-es fénykábel kontúrral készült oszlopkar motívum.
- Harang alakú motívum: méret (szélesség x magasság): 150 cm x 260 cm alumínium szerkezetre szerelt, meleg és hideg fehérszínű LED-es fénykábel kontúrral készült oszlopkar motívum.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközökre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

A Bérbeadó köteles az Eszközöket a szerződés 2. pontjában rögzített teljesítési határidőig a Bérelő telephelyére (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.) leszállítani és a bérelt motívumokat 2026. 01. 31.-ig bérbeadni.

Az Eszközök Bérlő által Budapest II. kerületében kivitelezésre kerülő karácsonyi díszvilágításhoz kerülnek felhasználásra.

2. A szerződés időtartama, megszűnése és megszüntetése

A szerződés annak mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba és a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, de **legkésőbb 2026. január 31. napján** minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

Az Eszközök leszállításának és Bérlő részére történő átadás-átvételének határideje 2025. november 17.

Bérlő előteljesítést elfogad.

A bérelt elemek elszállítást a Bérbeadó legkésőbb 2026. 01. 31.-ig elvégzi

A felek a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan az ún. rendes felmondás jogát (a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés lehetőségének egyidejű fenntartása mellett) kölcsönösen kizárják.

Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél e megállapodásba foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen ha:

- A Bérbeadóval vagy Bérlővel szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul.
- A Bérbeadó a megrendelt mennyiséget a megadott határidőre nem szállítja le a Bérlő telephelyére.

3. Bérleti díj:

A Felek a bérelt motívumok bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

bérelt motívum megnevezése	darabszám	ellenérték/db (nettó)	ellenérték összesen (nettó)
Pásztorbotos csengettyű alakú motívum	12 db	32.000, - Ft /db	384.000, - Ft
Gyertya alakú motívum	24 db	56.700, - Ft /db	1.360.800, -Ft.
Harang alakú motívum	23 db	61.500, - Ft. /db	1.414.500.-Ft.
Mindösszesen:			3.159.300, - Ft

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az Eszközöket a kölcsönösen kialakított 3.159.300, - Ft + ÁFA, azaz hárommillió-százötvenkilencezer-háromszáz forint + általános forgalmi adó összegben.

A bérleti díj magában foglalja a megrendelő telephelyére történő szállítást, valamint az onnan történő elszállítás költségét is.

A Bérbeadó és a Bérlő az Eszközök leszállításakor átadás-átvételi dokumentumot készít. Az átadás-átvételt követően kiállított számla alapján a Bérlő az ellenértéket a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Bérbeadó részére. A számla kötelező melléklete az átadás-átvételi dokumentum.

Bérlő előleget nem biztosít.

4. A szerződés tartalma, jogok és kötelezettségek

A Bérelő köteles az általa megrendelt-, a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott motívumokat átvenni, a motívumok bérleti díjat maradéktalanul kiegyenlíteni.

A Bérbeadó köteles a jelen szerződésben meghatározott termékeket kifogástalan minőségben, az átadással együtt járó valamennyi költség magára vállalása mellett a szerződés 2. pontjában meghatározott határidőig a Megrendelő telephelyén átadni.

Telephely: 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.

A Bérbeadó köteles a motívumok átadás-átvételének időpontjáról Bérlőt legalább egy nappal korábban tájékoztatni.

A Bérelő köteles az Eszközök állagát az átvételt követően megővni, az Eszközöket rendeltetésszerűen használni a bérleti jogviszony alatt, és felel minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésellenes használat következménye.

5. Jótállás

Bérbeadó a Bérelő birtokába átadott motívumok vonatkozásában a szerződés aláírásától annak megszűnéséig vállal jótállást.

Bérbeadó köteles a jótállási időn belül meghibásodott terméket haladéktalanul elszállítani a Bérelő telephelyéről és kijavítani, illetve a hibás Eszközt kicserélni.

6. Kapcsolattartás

Felek a kapcsolatot az alábbi, kapcsolattartásra kijelölt személyek útján tartják:

Bérelő részéről:

Név:

telefonszáma:

e-mail címe:

Bérbeadó részéről:

Név:

telefonszáma:

e-mail címe:

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra kijelölt személyek megváltozása nem igényel szerződésmódosítást, azonban változás esetén a Felek kötelesek egymást elektronikus úton haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül értesíteni.

Bérbeadó kapcsolattartója személyes adatainak kezeléséhez a Szerződés létrejötte, illetőleg teljesítése céljából, ezen célokhoz szükséges és indokolt körben, az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja képez jogalapot. Az érintett szerződő felet személyes adatai kezelésével kapcsolatban a GDPR 12-18., és 21. cikkeiben foglaltak szerint megilleti az átlátható

tájékoztatáshoz való jog, a hozzáférés joga, a helyesbítéshez való jog, a törléshez való jog (elfeledtetéshez való jog) és a tiltakozáshoz való jog.

7. A szerződés szerű teljesítést biztosító kötbérszankciók

A Bérbeadó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben teljesítése nem szerződés szerű (hibásan, késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít). Bérelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Bérbeadó szerződés szegéséből kára származott-e, illetve a szerződés szegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

A Bérbeadó a nem szerződés szerű teljesítés esetén kötbért számol fel. A kötbér alapja a bruttó vállalkozói díj (kötbéralap). A Bérbeadó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 0,5%-a / késedelmes nap, legfeljebb a kötbéralap 10 %-a. A Bérbeadó hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke a kötbéralap 10%-a. Nem teljesítés esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik, ha a Bérelő a nem teljesítéssel kapcsolatos kötbérigényét a Bérbeadónak bejelentette.

Bérelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a Vállalkozói díjból visszatartani. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződés szegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

8. Záró rendelkezések

A szerződő felek haladéktalanul értesíteni tartoznak egymást, ha velük szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul.

Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helyben hagyólag aláírták.

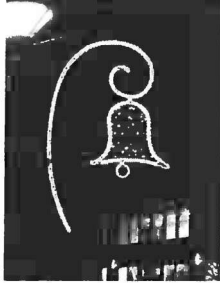
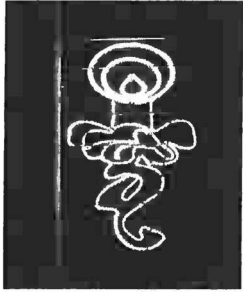

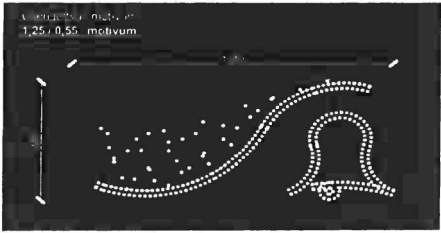
Budapest, 2025. november 19.

Budapest, 2025. november

BDK Nonprofit Kft.
Szabó Róbert
ügyvezető

MIRACLE BNP Kft.
Unicsovics-Nagy Dóra
ügyvezető

MELLÉKLET

II. kerület	Pásztorbotos csengettyű alakú kiméretű motívum		Méret (Szélesség x Magasság): 120 cm x 175 cm Horganyzott acélszerkezetre szerelt meleg fehér színű LED-es fénykábel kontúrral készült melegfehér fényfüzérrel készült oszlopkar motívum.	12	DB		32 000,00 Ft	384 000,00 Ft
	Gyertya alakú nagy motívum		Méret (Szélesség x Magasság): 130 cm x 270 cm Aluminium szerkezetre szerelt meleg és hideg fehér színű LED-es fénykábel kontúrral készült oszlopkar motívum.	24	DB		56 700,00 Ft	1 360 800,00 Ft
	Harang alakú nagy motívum		Méret (Szélesség x Magasság): 150 cm x 260 cm Aluminium szerkezetre szerelt meleg és hideg fehér színű LED-es fénykábel kontúrral készült oszlopkar motívum.	23	DB		61 500,00 Ft	1 414 500,00 Ft
I. kerület	Csengettyűs motívum		Méret (Szélesség x Magasság): 125cm x 55cm Meleg fehér színű a fényfüzér és a pásztorbót kontúrján lévő LED tömlő is.	40	DB		32 000,00 Ft	1 280 000,00 Ft