

Bérleti szerződés

BDK | 2485 | 2025 -
S25-074

amely létrejött egyrészről a

BDK Nonprofit Kft.

Cím: 1184 Budapest, Benedek Elek u. 13-15.

Adóazonosító szám: 12705616-2-43

Cégjegyzékszám: Cg 01-09-699429

Képviseli: **Szabó Róbert** (ügyvezető)

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

másrészről az

MK Hungaria Kft.

Cím: 9423 Ágfalva, Baracsi u. 77.

Adóazonosító szám: 13924658-2-08

Cégjegyzékszám: Cg 08-09-014803

Bankszámlaszáma: 10300002-10324853-49020047

Képviseli: **Gálos Viktor** (ügyvezető)

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) között az alábbi feltételekkel:

Bérelő „Karácsonyi díszek bérlése_1” tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indított, melynek nyertese a 2025.10.30-ai döntés alapján Bérbeadó.

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 57 db „Körúti Hókrisztály” motívum, 1 db „Szaloncukor kanappé” motívum, 1db 6m magas füzérezett fénykúp (melynek elemei alább részletezésre kerülnek), 2db 6m magas fenyőfa díszei (melynek elemei alább részletezésre kerülnek), valamint 1 db „Boldog ünnepek Erzsébetváros” felirat ingó eszközt (a továbbiakban: Eszköz/ök).

Az Eszközök kialakítása a következő:

- füzérezett fénykúp elemei: Belül világító organikus gömbökkel 78 cm átmérőjű arany színű gömb 2db, 78cm átmérőjű fehér színű gömb 1db, 78cm átmérőjű piros színű gömb 2db 58cm átmérőjű fehér színű gömb 3db, 58cm átmérőjű piros színű gömb 3db, 58cm átmérőjű arany színű gömb 3db
- 6m magas fenyőfa díszei: 70 db 12m-es melegfényű LED fényfüzérrel és 120db belülről világító gömbdíszsel, 22cm átmérőjű arany színű gömb 24 db, 22 cm átmérőjű fehér színű gömb 24 db, 17cm átmérőjű arany színű gömb 36 db, 17 cm átmérőjű fehér színű gömb 36 db.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Eszközök a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Eszközökre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

A Bérbeadó köteles az Eszközöket a szerződés 2. pontjában rögzített teljesítési határidőig a Bérelő telephelyére (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.) leszállítani és a bérelt motívumokat 2026. 01. 31.-ig bérbeadni.

Az Eszközök Bérelő által Budapest VII. kerületében kivitelezésre kerülő karácsonyi díszvilágításhoz kerülnek felhasználásra.

2. A szerződés időtartama, megszűnése és megszüntetése

A szerződés annak mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba és a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, de legkésőbb 2026. január 31. napján minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

Az Eszközök leszállításának és Bérlő részére történő átadás-átvételének határideje 2025. november 21.

Bérlő előteljesítést elfogad.

A bérelt elemek elszállítást a Bérbeadó legkésőbb 2026. 01. 31.-ig elvégzi

A felek a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan az ún. rendes felmondás jogát (a közös megegyezéssel való szerződés megszüntetés lehetőségének egyidejű fenntartása mellett) kölcsönösen kizárják.

Azonnali hatályú felmondásra ad okot, ha valamelyik szerződő fél e megállapodásba foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen ha:

- A Bérbeadóval vagy Bérlővel szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csőd eljárás indul.
- A Bérbeadó a megrendelt mennyiséget a megadott határidőre nem szállítja le a Bérlő telephelyére.

3. Bérleti díj

A Felek a bérelt motívumok bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

bérelt megnevezése	motívum	darabszám	ellenérték/db (nettó)	ellenérték összesen (nettó)
„Körúti motívum	Hókrisztály”	57 db	97.000, - Ft /db	5.529.000, - Ft
„Szaloncukor motívum	kanappé”	1db	1.600.000, - Ft /db	1.600.000, - Ft
„Füzérezett Fénykúp”		1db	2.115.000, - Ft /db	2.115.0000, -Ft
6m magas fenyőfa díszei		2db	1.040.000, - Ft /db	2.080.000, - Ft
„Boldog Erzsébetváros” felírat	ünnepek	1db	1.800.000, -Ft /db	1.800.000, -Ft
Mindösszesen:				13.124.000, - Ft

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az Eszközöket a kölcsönösen kialakított 13.124.000, - Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-százhuszonnégyezer forint + általános forgalmi adó összegben.

A bérleti díj magában foglalja a megrendelő telephelyére történő szállítást, valamint az onnan történő elszállítás költségét is.

A Bérbeadó és a Bérlő az Eszközök leszállításakor átadás-átvételi dokumentumot készít. Az átadás-átvételt követően kiállított számla alapján a Bérlő az ellenértéket a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Bérbeadó részére. A számla kötelező melléklete az átadás-átvételi dokumentum.

Bérlő előleget nem biztosít.

4. A szerződés tartalma, jogok és kötelezettségek

A Bérlő köteles az általa megrendelt-, a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott motívumokat átvenni, a motívumok bérleti díját maradéktalanul kiegyenlíteni.

A Bérbeadó köteles a jelen szerződésben meghatározott termékeket kifogástalan minőségben, az átadással együtt járó valamennyi költség magára vállalása mellett a szerződés 2. pontjában meghatározott határidőig a Megrendelő telephelyén átadni.

Telephely: 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.

A Bérbeadó köteles a motívumok átadás-átvételének időpontjáról Bérlőt legalább egy nappal korábban tájékoztatni.

A Bérlő köteles az Eszközök állagát az átvételt követően megővni, az Eszközöket rendeltetésszerűen használni a bérleti jogviszony alatt, és felel minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésellenes használat következménye.

5. Jótállás

Bérbeadó a Bérlő birtokába átadott motívumok vonatkozásában a szerződés aláírásától annak megszűnéséig vállal jótállást.

Bérbeadó köteles a jótállási időn belül meghibásodott terméket haladéktalanul elszállítani a Bérlő telephelyéről és kijavítani, illetve a hibás Eszközt kicserélni.

6. Kapcsolattartás

Felek a kapcsolatot az alábbi, kapcsolattartásra kijelölt személyek útján tartják:

Bérlő részéről:

Név:

telefonszáma:

e-mail címe:

Bérbeadó részéről:

Név:

telefonszáma:

e-mail címe:

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra kijelölt személyek megváltozása nem igényel szerződésmódosítást, azonban változás esetén a Felek kötelesek egymást elektronikus úton haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül értesíteni.

Bérbeadó kapcsolattartója személyes adatainak kezeléséhez a Szerződés létrejötte, illetőleg teljesítése céljából, ezen célokhoz szükséges és indokolt körben, az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja képez jogalapot. Az érintett szerződő felet személyes adatai kezelésével

kapcsolatban a GDPR 12-18., és 21. cikkeiben foglaltak szerint megilleti az átlátható tájékoztatáshoz való jog, a hozzáférés joga, a helyesbítéshez való jog, a törléshez való jog (elfeledtetéshez való jog) és a tiltakozáshoz való jog.

7. A szerződésszerű teljesítést biztosító kötbérszankciók

A Bérbeadó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben teljesítése nem szerződésszerű (hibásan, késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít). Bérelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Bérbeadó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

A Bérelő a nem szerződésszerű teljesítés esetén kötbért számol fel. A kötbér alapja a bruttó vállalkozói díj (kötbéralap). A Bérbeadó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 0,5%-a / késedelmes nap, legfeljebb a kötbéralap 10 %-a. A Bérbeadó hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke a kötbéralap 10%-a. Nem teljesítés esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik, ha a Bérelő a nem teljesítéssel kapcsolatos kötbérigényét a Bérbeadónak bejelentette.

Bérelő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a Vállalkozói díjból visszatartani. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

8. Záró rendelkezések

A szerződő felek haladéktalanul értesíteni tartoznak egymást, ha velük szemben végelszámolási-, felszámolási-, illetőleg csődeljárás indul.

Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat mint szerződési akarattal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2025. november 19.

Budapest, 2025. november 11.

.....
BDK Nonprofit Kft.
Szabó Róbert
ügyvezető

MK Hungaria Kft.
Gálós Viktor
ügyvezető