

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01; adószáma: 10941362-2-44; rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.), mint távhőszolgáltató, (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**),

másrészről a

Center Point I Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A torony. ép. 15. em.; adószám: 12707883-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-699529; statisztikai számjel: 12707883-6820-113-01; képviseli: Gárdai János és Zovát Csaba ügyvezetők), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2022. június 23. napján (Távhőszolgáltató nyilvántartásai szerinti SZE011151, ill. K009788 számon) Egyedi Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek a XIII. kerület belterület 27797/3/A. hrsz., természetben **1139 Budapest, Váci út 81-83.** alatt található **CENTER POINT I. IRODAHÁZ** távhőszolgáltatása és ahhoz szükséges beruházási munkák elvégzése tárgyában.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel érintett beruházási munkák alább részletezett elemei tekintetében többször egyeztettek egymással, mely egyeztetéseken született megállapodásukat jelen dokumentum keretében foglalják írásba.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés értelmében eredetileg a Távhőszolgáltató feladatát és költségét képezte az épület jelenlegi hőellátását biztosító kazán elbontása (I. fejezet A.1. pont; a továbbiakban: **'A' feladat**), míg a Felhasználó feladatát és költségét képezte a csatlakozási ponttól a szekunder rendszeri hőfogadót összekötő vezetékpár kiépítése (6. számú melléklet 2. oldal; a továbbiakban: **'B' feladat**).
- 1.4. Felhasználó kezdeményezésére Felek megállapodtak, hogy a távhőszolgáltatói beruházásnak nem része az 'A' feladat, vagyis annak elvégzése és költségeinek viselése a Távhőszolgáltatónak nem szerződéses kötelezettsége.
- 1.5. Felhasználó kezdeményezésére Felek megállapodtak, hogy a 'B' feladat kivitelezése a Távhőszolgáltató szerződéses kötelezettségévé válik azzal, hogy annak a közös költségviselésében állapodnak meg, mely során figyelembe vették a 1.4. pont szerint módosuló elem összecszerúségét is. A Szerződésnek ezzel összefüggésben módosuló rendelkezéseit az alábbi 2.1. pont tartalmazza.
- 1.6. Felek megállapodtak, hogy a Szerződésben szereplő kezdőnapot és a beruházás megvalósításának ütemezését a 2.2. pont szerint módosítják.

2. A szerződésmódosítás tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy az 1.3.-1.5. pontokkal összefüggésben a Szerződés az alábbiak szerint módosul:

2.1.1. A Szerződés I. fejezet A. pont 1. alpontjából törlésre kerül a „*... valamint elbontja az épület jelenlegi hőellátását biztosító kazánt*” szövegrész, ugyanakkor kiegészítésre kerül az alább aláhúzással megjelölt szövegrészekkel, így a szerződéses rendelkezés a módosításokat követően a következő:

*„1. A Távhőszolgáltató biztosítja a hőenergia II. fejezet A. pont 8. alpontjában megjelölt határidőre (kezdőnap) történő vételezhetőségét, ennek keretében Távhőszolgáltató saját beruházásában és (az alábbiak szerint megfizetésre kerülő kiépítési hozzájárulást leszámítva) saját finanszírozásában az előre egyeztetett nyomvonalon és műszaki paraméterekkel megépíti a távhőszolgáltatás igénybevételéhez szükséges bekötővezetékét, valamint a Felhasználási hely hőellátását biztosító hőközpontot **(Beruházás)**, valamint kiépíti a csatlakozási pontot a szekunder rendszeri hőfogadóval összekötő vezetékpárt (Kiépítés). A Beruházásra és a Kiépítésre vonatkozó műszaki tartalmat a **6. számú melléklet** tartalmazza.”*

2.1.2. A Szerződés I. fejezet B. pont 4. alpont második bekezdéséből törlésre kerül a „*valamint a meglévő kazán elbontásának költségei,*” szövegrész, ugyanakkor kiegészítésre kerül az alább aláhúzással megjelölt szövegrésszel, így a szerződéses rendelkezés a módosításokat követően a következő:

„A Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a Beruházás és a kiépítés igazolt bekerülési költsége, amelynek pontos összege utólagosan, tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra azzal, hogy a kötbér mértéke nem haladhatja meg a 120 000 000,- Ft, azaz százhuszmillió forint összeget. Amennyiben a Felek a meghiúsulási kötbér összegében a tételes elszámolás során 15 (tizenöt) munkanapon belül megállapodni nem tudnak, úgy meghiúsulási kötbér összege a jelen pontban meghatározott maximum összeggel egyezik meg. A Beruházás igazolt költsége alatt a távhővezeték és hőközpont kiépítésének költsége, míg a Kiépítés igazolt költsége alatt a csatlakozási pontot a szekunder rendszeri hőfogadóval összekötő vezetékpár kiépítésének a kiépítési hozzájárulással nem fedezett 3.000.000,- Ft + ÁFA összegű költsége, továbbá a beruházás és kiépítés során felhasznált tárgyi eszközök és anyagok könyv szerinti értéke értendő.”

2.1.3. A Szerződés 6. számú mellékletének (Műszaki melléklet) „Létesítés határai, műszaki feltételek” pont harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Távhőszolgáltató által telepített rendszer csatlakozási pontja (szolgáltatási határ) a hőközpontból kilépő szekunder oldali fűtési vezetékeken, a távhőfogadó helyiség külső falsíkjától legfeljebb 0,5 m-re kialakított karimás csatlakozási lehetőség.

Távhőszolgáltató vállalja a szekunder oldali fűtési vezetékek kiépítését a fenti szolgáltatási és egyben tulajdoni határ, valamint a Felhasználó tulajdonában lévő, meglévő, az épület tetőszintjén megépített szekunder rendszeri hőfogadó helyiségben található fűtési osztó-gyűjtőkre történő csatlakozással.”

2.1.4. A Szerződés I. fejezet A. pont 3. alpontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„A csatlakozási pontot a szekunder rendszeri hőfogadóval összekötő vezetékpár kiépítésének költségeihez a Felhasználó köteles a Távhőszolgáltató részére számla

ellenében, a számlán szereplő 30 napos fizetési határidőben, az ott szereplő bankszámlaszámra történő átutalás útján megfizetni **3.000.000,- Ft + ÁFA (azaz hárommillió forint + ÁFA) kiépítési hozzájárulást**. Amennyiben a Szerződés megírusulása ezen feladat elkezdése előtt bekövetkezik, a kiépítési hozzájárulás visszajár, amennyiben az elkezdést követően, úgy nem jár vissza.”

2.1.5. A Szerződés II. fejezet A. pont 9. alpontja helyébe az alábbi rendelkezése lép:

„9. A csatlakozási pont helye és a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a hőközpontból kilépő szekunder oldali fűtési vezetéseken, a távhőfogadó helyiség külső falsíkjától legfeljebb 0,5 m-re kialakított karimás csatlakozási lehetőség.”

2.2. Felek megállapodnak, hogy az 1.6. ponttal összefüggésben a Szerződés az alábbiak szerint módosul:

2.2.1. A Szerződés I. fejezet A. pont 2. alpontjának negyedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Munkaterület átadása hőközpont építés tekintetében: legkésőbb 2023.06.05.”

2.2.2. A Szerződés I. fejezet A. pont 2. alpontjának hatodik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Munkaterület átadása távhővezeték építés tekintetében: 2023.06.30.”

2.2.3. A Szerződés II. fejezet A. pont 8. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„**8. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás és a távhőszolgáltatás igénybevételének időpontja (Kezdőnap):**

2023. szeptember 25.

2.2.4. A Szerződés 6. számú mellékletének (Műszaki melléklet) első oldalán található dátum az alábbiak szerint módosul:

„A távhőszolgáltatás tervezett bekapcsolási időpontja: **2023. szeptember 25.** azzal, hogy a távhőszolgáltatás csatlakozási pontjától a szekunder rendszeri hőfogadót összekötő vezetékpár kiépítésére a Távhőszolgáltató (a munkaterület 2023.04.14. napjáig történő átadása esetén) 2023. május 31. napjáig (az egyértelműség kedvéért: mint nem kötbérterhes határidőig) köteles.”

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak, hogy egyebekben a Szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.

3.2. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illet meg.

A Felek jelen szerződésmódosítást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. év 05..... hó 22..nap

Budapest, 2023. év hó 16 nap

Felhasználó
Center Point I Kft.
Gárdai János és Zovát Csaba
ügyvezetők

Távhőszolgáltató
BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre
vezérigazgató

Center Point I. Kft.
1138 Budapest
Népfürdő u. 22.
Adószám: 12707883-2-41

Center Point I. Kft.
1138 Budapest
Népfürdő u. 22.
Adószám: 12707883-2-41

